



Remarques générales :

- Le présent descriptif fait partie intégrante de l'acte d'achat
- Le projet répond aux dernières exigences sismiques et acoustiques cantonales
- Les isolations et la production de chaleur sont conformes aux exigences SIA 380 et répondent à l'ordonnance de l'utilisation rationnelle de l'énergie selon dossier autorisé
- Le projet respecte la loi sur la protection des incendies et le règlement d'application de la norme SIA 500 de la construction sans obstacles

Structure

- Dalles en béton armé, épaisseur selon indications de l'ingénieur civil, y compris balcons-terrasses
- Murs porteurs en béton armé

Séparations

- Séparations intérieures non-portantes :
 - En brique ciment pour les locaux techniques
 - En carreaux de plâtre et/ou en composites Rigips dans les appartements

Baies vitrées et fenêtres

- Porte-fenêtres en bois alu, gamme standard Internom ; verre isolant triple ; GU (levant-coulissant), selon plan
- Fenêtres en bois alu ouvrantes oscillo-battant
- Tablettes fenêtres extérieures en aluminium thermolaqué

Ferblanterie

- En aluminium Préfa, teinte bronze, avec remontées et bandes de serrage à bain de mastic

Couverture / Etanchéité

- Étanchéité sur dalle béton armé par bitume polymère collé en plein ; sur isolation thermique épaisseur selon étude thermique
- Couche finale végétale, substrat pour toiture jardin



Façades

(selon plan de façades)

- Isolation périphérique, épaisseur et type selon étude thermique ; pose sur mur porteur en béton armé
- Revêtement en béton armé apparent revêtu d'une couche de protection de type bouche-pores de teinte beige claire
- Revêtement en bardages bois avec lames ajourées, posées verticalement ; traitement Aquateck ; teinte bronze
- Rangement parking en structure bois et maçonnerie ouvrant à 2 vantaux

Stores et volets

- Volet pour la fenêtre de cuisine du rez en aluminium thermolaqué ; 3 vantaux pleins

Stores à lamelles

- Stores à lamelles de type VR90 motorisées ; caisson thermolaqué

Installations électriques

(selon plan électricien)

Communs

- Lustrerie parking et éclairage de secours, de type standard
- Luminaires simple et prises pour caves et dépôts
- Luminaires décoratifs sur façades selon choix de la promotion
- Câble plat de distribution installé sous le couvert du parking lors de construction afin de permettre le raccordement futur des bornes de recharge pour véhicules électriques
- Installation et mise en service des bornes de recharge à la charge des propriétaires. Modèle obligatoirement prévu : type Zaptec Pro (Novavolt) afin d'assurer la compatibilité avec le système collectif de gestion de charge
- Installation de panneaux photovoltaïques en toiture supérieure. Gestion de la production au travers d'une communauté d'auto-consommateurs



Habitations

- Introductions et raccordement sur tableau général
- Tableau de distribution équipé des appareils de protection des lignes ; 1 par appartement
- Tableau d'appartement équipé d'un compartiment multimédia
- Introduction multimédia prévue pour les différents opérateurs (Swisscom, Netplus, etc.)
- Alimentation courant faible multimédia intégrée dans le tableau
- Prise multimédia installée dans le séjour
- Chambres et salles d'eau équipées de tubes vides permettant l'installation de système multimédia (option)
- Luminaires balcon et loggia selon choix de la promotion, et une prise triple par terrasse d'appartement
- Éclairages LED pour l'entrée et la cuisine
- La fourniture et pose des luminaires intérieurs non-comprises (à la charge du client)
- Sondes de température installées dans chaque local concerné
- Dans les autres locaux, stores commandés par télécommande

Installation à courant faible

- Selon plan de l'appartement

Sonnerie et vidéophone

- Entrée des immeubles : une platine poussoir sonnerie
- Appartement : un vidéophone par appartement

Chauffage

- Production générale de chaleur par pompe à chaleur (PAC) réversible avec sonde géothermique
- Espaces habitables des appartements chauffés à l'aide de chauffage au sol par serpents intégrées dans la chape, sonde de température par pièce



Ventilation

Appartements

- Ventilation des locaux borgnes par Limodor : CHF 27'400.00 TTC par appartement
- En option : possibilité de poser une ventilation générale des pièces à double flux avec un monobloc individuel par appartement

Extraction cuisines

- Extraction d'air de la hotte de cuisine en circuit fermé avec filtre charbon actif ou plasma, en option (dans offre cuisine)

Installations sanitaires

- Colonnes de distribution en tubes en acier inox, dérivations et alimentations des appareils en tubes Sanipex ou similaires
- Colonnes de chutes en PE isolé Geberit Silent dB20
- Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'un chauffe-eau collectif raccordé sur l'installation de chauffage

Appareils sanitaires courants

- Fourniture et pose d'appareils et accessoires sanitaires selon pré-choix de l'architecte selon plans des appartements, budget fourniture appareils sanitaires selon liste annexe
- Alimentation d'arrosage avec robinet antigel pour chaque terrasse

Colonne de lavage

- Dans chaque appartement : pré-installation pour colonne de lavage (fourniture de colonne en option)



Budget cuisines

- Budget cuisine : CHF 27'000.00 TTC / par appartement

Ascenseurs

(1 par immeuble)

Personnes/handicapés

- Ascenseur 1 face : 8 personnes / 630 kg, cabine 110/140 cm

Serrurerie

Serrurerie courante

- Mains-courantes ou filières métalliques dans les cages d'escalier
- Garde-corps des terrasses en acier thermolaqué et verre Sécurit selon plan
- Rangement terrasse en panneau sandwich simple avec un grand vantail thermolaqué

Entrée et boîtes aux lettres

- Portes d'entrées des immeubles en bois-métal EI30, thermolaqué
- Boîtes aux lettres en aluminium par immeuble selon prescription de la Poste avec interphone intégré

Menuiserie

Portes intérieures unies

- Portes standard en mdf à peindre
- Cadres / faux-cadres / embrasures standard à peindre

Armoires d'entrée

- Face d'armoire en MDF 19 mm à peindre, charnières invisibles, bouton inox sans serrure
- Rayons en panneau mélaminé blanc, épaisseur 19 mm, bordé PVC



Système de fermeture

- Plan de fermeture pour chaque appartement, clé unique par appartement pour : entrée immeuble, boîte à lettres, rangements, dépôt et entrée

Chapes

- Chape flottante au mortier de ciment, pour charge utile jusqu'à 2.0 kN/m²

Carrelages, faïences et revêtement de sol en bois

Communs

- Revêtements pour les entrées, selon choix de la promotion

Locaux sanitaires

- Carrelage au choix de l'acquéreur en format jusqu'à 45x45 ou 30x60, pose droite
- Budget pour la fourniture : prix exposition TTC
 - Sols : CHF/m² 60.00
 - Parois : CHF/m² 50.00
- Autres formats et poses en plus-values

Chambres

- Parquet et plinthes au choix de l'acquéreur
- Budget pour la fourniture : prix exposition TTC : CHF/m² 70.00

Séjour entrée

- Carrelage au choix de l'acquéreur en format jusqu'à 45x45 ou 30x60, pose droite
- Budget pour la fourniture de carrelage : prix exposition TTC CHF/m² 60.00
- Plinthes alu brossé



Balcons et terrasses

- Dalle céramique 2 cm, gris pose sur taquets, selon choix de la promotion

Revêtement de sols textile

Communs

- Barrage anti-saleté extérieur
- Tapis de propreté de type Forbo ou similaire

Peinture

Circulation et cage d'escalier

- Peinture des parois lasure teinté du béton et plafond brut

Appartements

- Plafond plâtre, dispersion 2 couches, blanc
- Revêtement de mur crépis 1.5 mm blanc

Nettoyage

- Nettoyage complet de l'immeuble avant remise

Aménagements extérieurs

Chaussées : couches, revêtements

- Couches d'enrobé type N, places de parc façade Nord selon plan aménagement extérieur

Aménagements terrasses

- Aménagement gazon standard 30-40 gm2 pour les espaces verts privatifs

L'ÉCRIN *de Diolly*



- Aménagement avec divers massifs et plantations de plantes vivaces et arbustes indigènes, selon plan
- En option : robot tondeuse pour chaque pelouse d'appartement

Le tout selon plan et choix de la promotion

Sion, le 12 juin 2026 /ND