RACHEL IMMOBILIEN

DOSSIER DE VENTE

Courfaivre

Terrain avec projet résidentiel

Rue de la Rauracie
2853 Courfaivre · Jura

23 appartements

2 villas jumelées

Vente avec permis de construire*

* Permis annoncé par le vendeur.
Décision à joindre au dossier.

VERSION DE TRAVAIL · 11.11.2026

UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL EN PROJET



Plan d'aménagements extérieurs du 19.03.2025.
Extrait du dossier de mise à l'enquête.

Le projet en un regard

Un ensemble associant la transformation d'une ancienne ferme, deux immeubles neufs et deux villas jumelées.

25 logements projetés
Selon le programme des plans

23 appartements
8 dans la ferme + 15 neufs

2 villas jumelées
Construction neuve

Adresse	Rue de la Rauracie, 2853 Courfaivre
Commune / canton	Haute-Sorne / Jura
Parcelles citées aux plans	249, 250, 3451 et 3477
Propriétaire indiqué	Rachel Immobilien AG
Surface totale du terrain	À compléter selon les documents fonciers
Prix de vente	CHF - à compléter
Permis de construire	Annoncé par le vendeur ; décision à joindre
Dossier architectural	Projet 271 · Plans de mise à l'enquête du 19.03.2025

Programme : page de garde du dossier 271. Surface et prix non communiqués. Périmètre de vente à confirmer par les pièces foncières.

Situation et implantation

Rue de la Rauracie · Courfaivre · Commune de Haute-Sorne



Quatre parcelles citées

Le dossier architectural porte sur les articles 249, 250, 3451 et 3477.

Une composition d'ensemble

Deux immeubles, une ancienne ferme à transformer et deux villas jumelées s'organisent avec leurs accès et espaces extérieurs.

Des espaces extérieurs prévus

Les plans présentent des jardins, des terrasses, des plantations et une place de jeux.

Courfaivre, en Haute-Sorne

La rue de la Rauracie se situe à Courfaivre, dans la commune de Haute-Sorne. Le village dispose d'une gare CFF.

Plan : aménagements extérieurs, feuille 40. Contexte local : Commune de Haute-Sorne, www.haute-sorne.ch ; gare de Courfaivre (consulté le 11.11.2026).

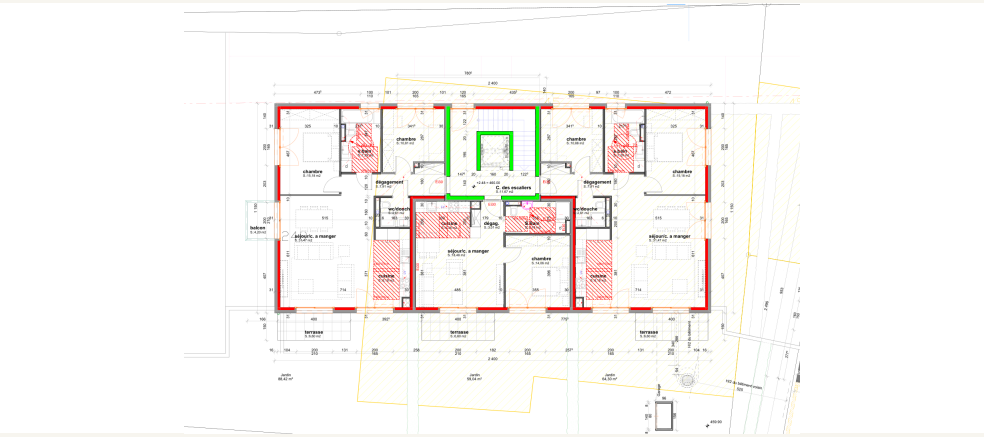
Deux immeubles neufs

15 appartements au total · Repères A et B du dossier architectural

Bâtiment A — 7 appartements



FAÇADE SUD · EXTRAIT DU PLAN

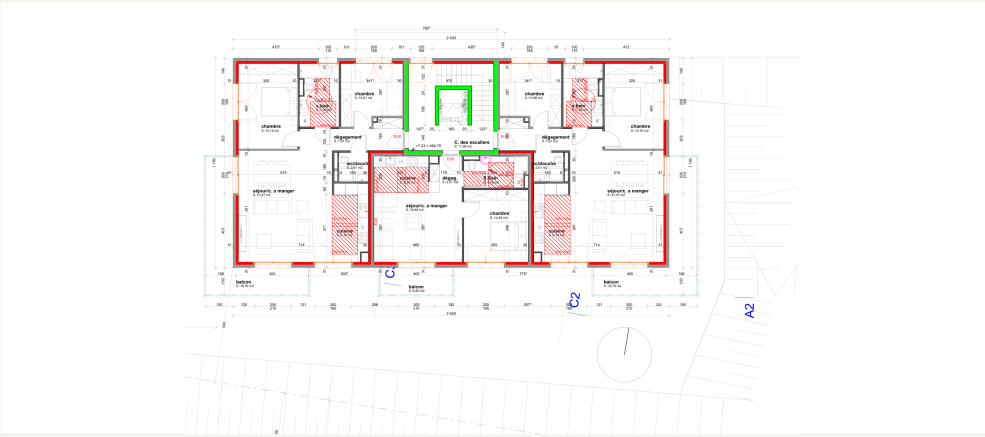


PREMIER ÉTAGE · PLAN DE PRINCIPE

Bâtiment B — 8 appartements



FAÇADE SUD · EXTRAIT DU PLAN



PREMIER ÉTAGE · PLAN DE PRINCIPE

Plans d'architecte du 19.03.2025. Repère A : feuilles 03 à 12. Repère B : feuilles 13 à 22. Extraits à échelle réduite.

L’ancienne ferme

Démolition partielle et rénovation en 8 appartements · Repère R

Une transformation résidentielle

Le projet prévoit la rénovation de l’ancienne ferme et la création de huit appartements.

Une organisation sur trois niveaux

Les logements se répartissent entre le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles.

Des logements aux plans variés

Les pièces de vie, chambres, sanitaires et espaces annexes sont détaillés dans les feuilles R du dossier.

Les interventions projetées et l’existant sont représentés selon les conventions graphiques des plans d’architecte.



PREMIER ÉTAGE · EXTRAIT DU PLAN

Source : feuilles 31 à 39 du dossier 271, datées du 19.03.2025.

Deux villas jumelées

Un programme complémentaire de maisons individuelles · Repère C

Des espaces de vie au rez

Chaque villa comprend une entrée, une cuisine avec espace repas, un séjour et des sanitaires.

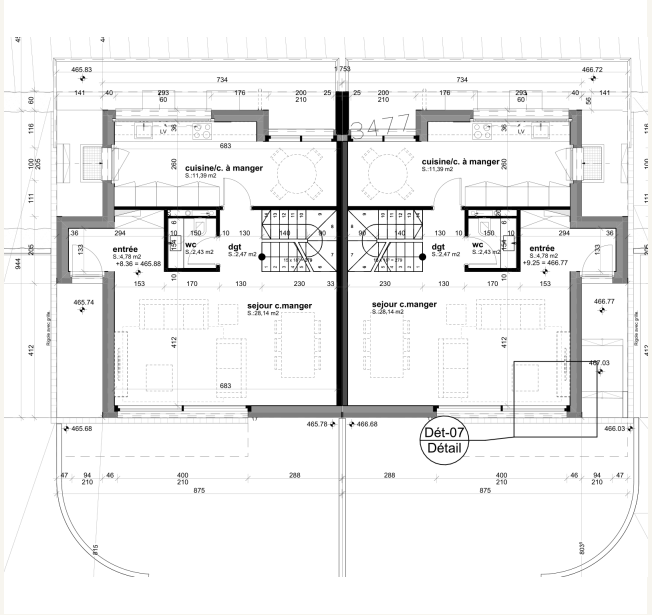
Trois chambres à l’étage

Les plans de l’étage présentent trois chambres et deux salles de bains par villa.

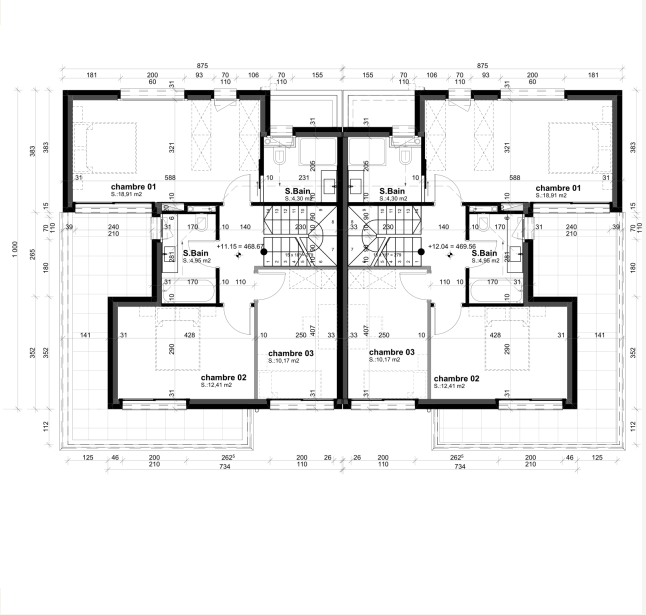
Un sous-sol pour les annexes

Les plans détaillent les buanderies avec dépôt et les locaux techniques des deux villas.

Les surfaces de pièces figurent dans les plans. Aucune surface habitable totale n’est annoncée dans cette synthèse.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



FAÇADE DES VILLAS · EXTRAIT

Source : feuilles 23 à 30 du dossier 271, datées du 19.03.2025.

Accès, annexes et équipements

Éléments prévus dans le dossier architectural

Stationnement et accès

Un garage commun, des places extérieures et des emplacements visiteurs figurent dans le projet.

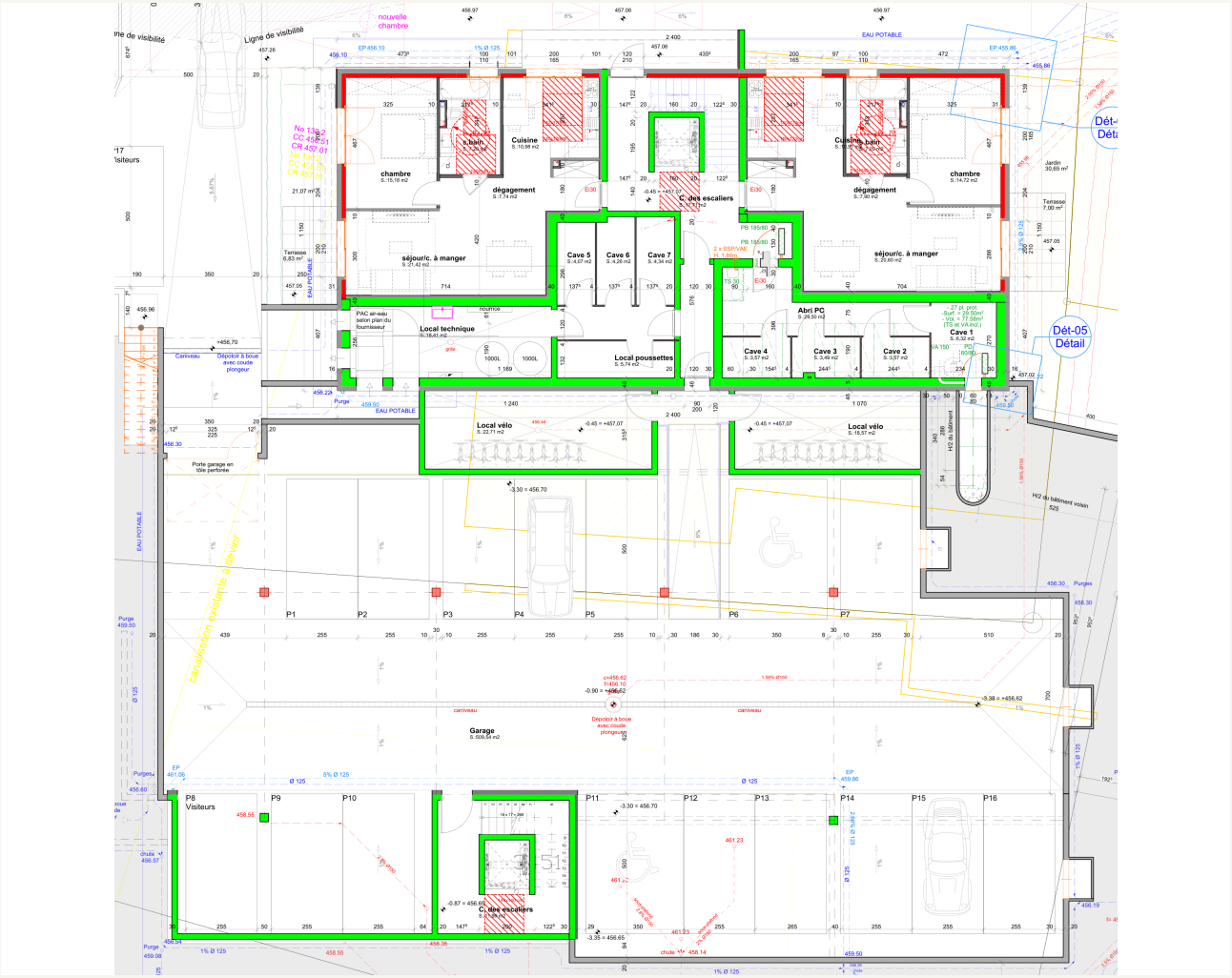
Locaux communs et caves

Les plans prévoient des caves, des locaux pour vélos et poussettes, ainsi que des locaux techniques.

Installations techniques

Des pompes à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques sont indiqués sur les plans.

Les prestations et leurs caractéristiques définitives seront précisées par les documents techniques applicables au projet.



GARAGE COMMUN ET ANNEXES · EXTRAIT

Source : feuilles 03, 06, 13, 14, 23, 26 et 34. La présentation décrit le projet dessiné et ne constitue pas un descriptif contractuel des travaux.

Synthèse et contact

Terrain avec projet résidentiel · Rue de la Rauracie, 2853 Courfaivre

RENSEIGNEMENTS ET VISITES

Rachel Immobilien AG

Rachel Gerzner

+41 79 800 05 00

Données à compléter

Prix de vente en CHF, surface foncière totale, périmètre exact de la vente et conditions de cession.

Permis de construire

Permis annoncé par le vendeur. Le fichier reçu est un dossier de mise à l'enquête du 19 mars 2025. La décision, sa référence, sa date, son entrée en force, sa validité et ses conditions restent à joindre.

Cette version est établie à partir des documents transmis. Elle doit être complétée avant diffusion commerciale.

Les 25 logements projetés

Le projet associe la transformation de la ferme et la construction de deux immeubles et de deux villas jumelées.

Ancienne ferme R	**8 appartements**
Immeuble A	**7 appartements**
Immeuble B	**8 appartements**
Villas jumelées C	**2 logements**
Total	**25 logements**

PARCELLES DU PROJET

249, 250, 3451 et 3477

Base documentaire : projet 271, dossier complet du 19.03.2025, SGD Architectes. Présentation commerciale : Rachel Immobilien AG.