

Elegante villa d'epoca completamente ristrutturata

Prezzo: CHF 1'690'000

Via Francesco Chiesa 1, 6834 Morbio Inferiore, Distretto di Mendrisio,
Svizzera



Agente



Paolo Pellegrini

+41 (0)91 210 40 40

+41 (0)79 337 13 59

paolo.pellegrini@immostile.ch

Descrizione della proprietà

Proponiamo in vendita un'elegante villa d'epoca completamente ristrutturata, situata in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Morbio Inferiore. La proprietà gode di un'ottima esposizione al sole, di una piacevole vista aperta e della vicinanza ai principali servizi, in un contesto residenziale particolarmente apprezzato.

Edificata negli anni '30 e mantenuta con grande cura nel tempo, la villa si presenta oggi in ottime condizioni. Nel 2011 è stata oggetto di una completa ristrutturazione che ha interessato l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico, i pavimenti, il tetto, la cucina e gli intonaci interni ed esterni. Negli anni successivi sono stati inoltre sostituiti tutti i serramenti con finestre a doppio vetro termoisolante, realizzata un'ampia autorimessa con terrazza soprastante e installata una nuova caldaia nel 2026.

Piano cantina: locale tecnico/lavanderia, cantina vini, cantina, una stanza multiuso e un piccolo bagno di servizio.

Piano terreno: accogliente zona giorno composta da ingresso, luminoso soggiorno, cucina separata e sala da pranzo impreziosita da un camino a legna, con accesso diretto al giardino privato.






Piano primo: zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato; una dispone inoltre di un pratico guardaroba.

Piano mansarda: ampio locale open space dalle molteplici possibilità di utilizzo, ideale come studio, locale hobby, palestra o ulteriore spazio abitativo.

Completano l'abitazione il giardino privato e la spaziosa autorimessa con capacità fino a 6 posti auto. La proprietà si distingue per gli ampi spazi a disposizione, l'ottimo stato di manutenzione e la posizione in una delle zone residenziali più apprezzate di Morbio Inferiore.

Se desideri ulteriori informazioni o visionare questa interessante proprietà chiamaci al numero +41 91 210 40 40.
N.B. le informazioni indicate nel presente annuncio sono di carattere puramente indicativo e non vincolanti.

Dettagli

 Nr. di riferimento: 10-491	 Prezzo: 1'690'000 CHF	 Superficie abitabile: 270 mq ca.
 Superficie fondo: 666 mq	 Numero di piani: 4	 Locali: 7
 Camere: 3	 Bagni: 3	 Posti auto: 6
 Anno di costruzione: 1935 / Ristr. 2011	 Disponibilità: Da subito	

Info supplementari

- ✓ Bagno in camera
- ✓ Cabina armadio
- ✓ Cantina vini
- ✓ Terrazza
- ✓ Soleggiato
- ✓ Balcone
- ✓ Camino
- ✓ Vista
- ✓ Giardino privato
- ✓ Lavanderia privata
- ✓ Cantina
- ✓ Ristrutturato
- ✓ Riscaldamento a termosifoni

Finanziamento

Resolve

Grazie al nostro partner in consulenza ipotecaria, potrai contare su un supporto personalizzato per ottenere le migliori condizioni di finanziamento.



























