

Interessante complesso abitativo da ristrutturare con corte privata e piccolo giardino

Prezzo: CHF 650'000

Via Giulia 52 + 54, Stabio, Distretto di Mendrisio



Agente



Emanuela Bergomi

+41 (0)91 210 40 40

+41 (0)79 409 91 27

emanuela.bergomi@immostile.ch

Descrizione della proprietà

Proponiamo in vendita a Stabio interessante proprietà dalle dimensioni ottimali e dal grande potenziale, situata in zona comoda e servita. Possibilità di ricavare interessanti spazi abitativi per più nuclei familiari. Il complesso abitativo sorge su 2 particelle di complessivi 503 mq di cui 253 ca. utilizzati quali corte privata, piccolo giardino e strada.

Volume attuale dei 2 edifici (dato indicativo) ca. 2000 mc

Superficie totale degli edifici (dato indicativo) ca. 740 mq

Prezzo: 650'000 CHF

Attualmente la proprietà, che necessita di importanti lavori di riqualifica, si presenta come segue:

Particella A

Questa proprietà si compone di:

Appartamento separato di 2.5 locali disposto su 3 piani con accesso indipendente dalla corte (atrio entrata, scala d'accesso al 1° piano, angolo cucina, locale soggiorno con camino e uscita su terrazzino, locale bagno, scala al piano superiore, piccola balconata e camera da letto).

Garage e accesso, sempre dalla corte privata, ad un **locale disponibile**.

Edificio principale, sempre con accesso diretto dalla corte privata e così suddiviso:

Pianterreno: atrio entrata, scala d'accesso al piano superiore, sottoscala, dall'atrio si accede a 4 locali disponibili collegati fra di loro con uscita sul piccolo giardino.

1° piano: atrio vano scale, uscita su terrazzino, appartamento di 6 locali, locale bagno esterno all'appartamento, scala d'accesso al piano superiore.

2° piano: pianerottolo con uscita sul terrazzino, appartamento di 4 locali, locale bagno esterno all'appartamento. Sullo stesso piano troviamo ulteriori 2 locali sottotetto/solaio comodamente agibili.

Sul retro dell'immobile trova posto un piccolo giardino. Parte del terreno restante a margine della proprietà, ora strada, serve le particelle confinanti.

Particella B (attualmente occupata da inquilino)

Pianterreno: piccola corte privata, atrio entrata/disimpegno con scale d'accesso al piano superiore, locale bagno, grande locale cucina/pranzo con camino, salottino.

1° piano: disimpegno, servizio con WC, 3 camere da letto, scala d'accesso al piano superiore (solaio).

Solaio: comodamente agibile con atrio e 2 locali disponibili.

Se desideri ulteriori informazioni o visionare questa interessante proprietà chiamaci al numero +41 91 210 40 40.
N.B. le informazioni indicate nel presente annuncio sono di carattere puramente indicativo e non vincolanti.

Indirizzo

Città: Stabio

Zona: Distretto di Mendrisio

CAP: 6855

Nazione: Svizzera

Dettagli

Locali: 26

Prezzo: CHF 650'000

Superficie totale: 740,00 m2

Nr. riferimento: 10-414

Garage: Si

Bagni: 5

Piani totali immobile: 3

Disponibilità: Da subito

Informazioni supplementari

Giardino

Posto auto

Balcone

Corte

Cantina

Finanziamento

Resolve

Grazie al nostro partner in consulenza ipotecaria, potrai contare su un supporto personalizzato per ottenere le migliori condizioni di finanziamento.































