



PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION



Propriétaire	Genre Michel et Genre Benoît			Pays	CH
Adresse	Beau-Chemin 1			PPE	Non
NP et localité	1722	Bourguillon		Langue	F
Régie ou administrateur					
Cadastre folio		Plan folio	144	Article	12'044
Propriétaire du fonds	Le(s) même(s)				
Géomètre					
Coordonnées	579.883/183.273			Figure-t-il au plan (cadastre) ?	Oui
Altitude	650			Faut-il modifier le plan ?	Non
Commune	Fribourg			Tarif des émoluments	0
Lieu-dit ou nom rue	Beau-Chemin			District	Sarine
Motif de l'estimation	Revision			Date avis ECAB	28.09.2017
No du permis constr.					
Date du permis					
Code AEAI	20.1			Risque artisanal ou industriel	Non
Affectation	Maison familiale				
Nbr. niveaux	4	Nbr apparts.	1	Bâtiment protégé classe	C
Risques spéciaux no.		% soumis			
Classe	2	Situation	Non contigu(e)	Etat du bâtiment	Bon
Indexation	Oui				
Mur coupe-feu	Non	Ascenseur	Non	Détection	Non
Paratonnerre	Non	Sprinkler	Non	Citerne	Intérieure
Parafoudre	Non	Type de chauffage	Huile		

Les matériaux synthétiques posés après 1991 ne sont pas assurés contre la grêle.

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	24.10.2017	12.09.1996
Estimation de base	816'000	600'000
Suppl. valeur à neuf %	%	%
Valeur assurée	816'000	724'500
Investissement		
M3	1'136	970
Année de construction	1900	de transformation

Remarques:

RECLAMATION Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le **- 2 NOV. 2017**

La commission d'estimation
Yvan Meuwly
Patrick Humbert

Le (Vice) Président

Contrôle direction

Yvan Meuwly
Commission d'estimation des bâtiments
de la Sarine
Maison-de-Montenach 1
Case postale 486
1701 Fribourg
026 305 42 00

Enregistrement TED **- 2 NOV. 2017 MS**

Détail cubage: page(s) suivantes) Envoyé pour notification le **02.11.2017**

5.2.3/06.07.2010



PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV Fact.	Opérat.	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	TOTAL Fr.
SOUS-SOL									
Cave, local technique, disponible			9.50	5.00	2.90	138	350		48'300
REZ-DE-CHAUSSÉE / ÉTAGE									
Habitation			9.50	9.10	10.10	873	650		567'450
WC, réduit			6.70	1.40	2.80	26	650		16'900
Jardin d'hiver			5.00	4.50	4.40	99	900		89'100
Fenêtres de toiture		3.00	*				2'500		7'500
Plus-value lucarne		2.00	*				6'000		12'000
Balcon avec couvert		1.00	*				12'100		12'100
Escalier d'entrée		1.00	*				8'500		8'500
Perron d'entrée		1.00	*				1'200		1'200

Total **1'136** **672** **763'050**
M3 FR/M3

Installations diverses	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Tableau électrique d'introduction	1	3'000	3'000
Poêle scandinave, année 1996	1	15'000	15'000
Canaux de fumée ext en cuivre ml	5	1'000	5'000
Aucune autre installation			
Total			23'000

Installations de chauffage	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Citerne 4'500 L	1		
Chaudière à huile 25 Kw, année 1984	1		
Brûleur, année 2003	1		
Groupe de distribution, année 1984	1		
Vase d'expansion 35 L, année 1984	1		
Tableau de commande, année 1984	1		
Montant global pour les installations décrites ci-dessus	1	25'000	25'000
Aucune autre installation			
La distribution de chaleur par radiateur et/ou par sol est comprise dans le cubage			
LE MONTANT ADMIS CORRESPOND AUX INSTALLATIONS COUVERTES PAR L'ECAB SELON LES REGLES DE DELIMITATIONS EN VIGUEUR			
Total			25'000

Installations sanitaires	Qté.	P/Unité	TOTAL Fr.
Nourrice sanitaire	1	1'500	1'500
Chauffe-eau électrique 250 L	1	3'500	3'500
Aucune autre installation			
Total			5'000

TOTAL	TOTAL Fr.	
	816'050	
	816'000	
	718	