



5.5-Zi.- Doppeleinfamili enhaus mit Garten in Diegten kaufen

 Zälghagweg 82
4457 Diegten

ZUM INSERAT



Zälghagweg 82 4457 Diegten

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Übersicht zum Objekt
4	Details
5	Objektdaten
7	Beschreibung
9	Galerie
14	Gemeindeinfos
15	Infos zur Lage
16	Grundrisse
22	Beilagen
32	Weitere Informationen
33	Bewerten



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

29.08.2026

Übersicht

Zälghagweg 82, 4457 Diegten

1'039'000

Verkaufspreis / CHF

5.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Auf Anfrage

Verfügbarkeit

152.1 m²

Nettowohnfläche

389 m²

Grundstücksfläche



Carport



Garage



Parkplatz



Garten



Terrasse



Cheminée

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen & Aussenraum

- 5.5 Zimmer im Doppel Einfamilienhaus
- Wintergarten (Erneuerung 2025)
- Terrasse/Sitzplatz zum Garten
- Cheminée im Wohnzimmer
- Gartenfläche ca. 230 m²
- Nettowohnfläche ca. 152.1 m²

Küche & Bäder

- Neue Küche 2024 mit Induktion und BORA-Abzug
- Siemens Studioline Geräte inkl. Dampfbackofen
- Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombi, Mikrowelle, Kaffeemaschine
- Granitabdeckung, Antifingerprint-Fronten
- Zwei moderne Bäder von 2023

Bau & Technik

- Baujahr 1982, Renovationen 2023-2025
- Bodenheizung
- Elektroheizung
- 4-fach verglaste Kunststofffenster 2024 mit Rollläden/Fliegengittern
- Aussenisolation
- Entkalkungsanlage

Bau & Technik

- Alarmanlage mit Kamera
- 300-l Ökoboiler 2025

Parken & Nebenräume

- Doppelcarport und Einzelgarage
- Total 4 Parkplätze
- Kellerfläche ca. 35.6 m²
- Waschküche
- Bastel-/Hobbyraum

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Doppelseinfamilienhaus
Baujahr	1982
Renovationsjahr	2025
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Garagen	1
Stockwerke	5
Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
Parzelle	2916
Parkplatz	4

Flächen

Nettowohnfläche	152.1 m²
Bruttowohnfläche	171.87 m²
Grundstückfläche	389 m²
Kellerfläche	35.6 m²
Gartenfläche	230 m²
Gebäudevolumen	843 m³

Objektdaten

Fortsetzung

Energie

Wärmeerzeugung	Elektroheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'039'000
Versicherungswert	CHF 540'000
Preis/m ²	CHF 6'831
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Beschreibung

5.5-Zi.-Doppeleinfamilienhaus mit Garten in Diegten kaufen

Diese gepflegte DEFH-Hälfte aus dem Jahr 1982 wurde zwischen 2023 und 2025 sorgfältig modernisiert: neue Bäder, hochwertige Küche 2024 mit BORA-Induktion und Siemens Studioline, 4-fach verglaste Fenster sowie der 2025 erneuerte Wintergarten. Mit 5.5 Zimmern, Cheminée, 230 m² Garten und Parkierung für 4 Autos bietet sie in Diegten viel Wohnqualität - ideal zum Kaufen für Paare und Familien.

Wintergarten, Terrasse und 230 m² Garten - Raum für Familie und Hobbys.

Willkommen in Diegten: Diese ansprechende Hälfte eines Doppeleinfamilienhauses verbindet solide Bausubstanz mit zeitgemässen Ausstattungen. Das Haus wurde 1982 erstellt und von 2023 bis 2025 umfassend erneuert - so profitieren Sie von einer frischen, modernen Anmutung und zuverlässiger Technik. Herzstück ist der Wohnbereich mit Cheminée und direktem Zugang zum Wintergarten, dessen Erneuerung 2025 erfolgt. Der Übergang in den gepflegten Aussenraum mit Terrasse/Sitzplatz und dem rund 230 m² grossen Garten macht den Alltag leicht - hier spielen Kinder, man entspannt im Grünen oder bewirtet Freunde.

Die neue Küche von 2024 erfüllt hohe Ansprüche: Induktion mit BORA-Kochfeldabzug, Siemens Studioline mit Backofen mit Dampfzugabe, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, integrierter Kaffeemaschine und Mikrowelle. Robuste Granitabdeckung und pflegeleichte Antifingerprint-Fronten runden das Bild ab. Zwei Bäder aus 2023 bringen frische Optik und Komfort in den Morgen.

Mit 5.5 Zimmern verteilt auf mehrere Halbgeschosse finden Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer die passende Raumaufteilung. Im Dachgeschoss steht ein zusätzliches Zimmer mit Bad zur Verfügung - ideal als Elternbereich, Studio oder Gästetrakt. Im Untergeschoss befinden sich praktische Nebenräume, u.a. Waschküche, Keller und Bastel-/Hobbybereich; die ausgewiesene Kellerfläche beträgt 35.6 m². Die Nettowohnfläche summiert sich auf ca. 152.1 m², die Bruttowohnfläche auf ca. 171.87 m²; das Grundstück umfasst 389 m² bei einem Gebäudevolumen von 843 m³.

Technisch ist das Haus gut gerüstet: Bodenheizung mit elektrischer Wärmeerzeugung sorgt für angenehme Wärme. 2024 wurden 4-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden und Fliegengittern verbaut; eine Aussenisolation sowie eine Entkalkungsanlage erhöhen Effizienz und Komfort. Für Warmwasser steht ab 2025 ein neuer 300-Liter-Ökoboiler bereit. Sicherheit bietet eine Alarmanlage mit Kamera. Böden aus Travertinstein, in den Zimmern Vinyl/Laminat, unterstreichen die robuste, wohnliche Anmutung.

Die Parkierung ist komfortabel gelöst: Ein Doppelcarport und eine Garage bieten zusammen Platz für insgesamt 4 Fahrzeuge - ideal für Familie, Gäste oder

Beschreibung

5.5-Zi.-Doppelseinfamilienhaus mit Garten in Diegten kaufen (Fortsetzung)

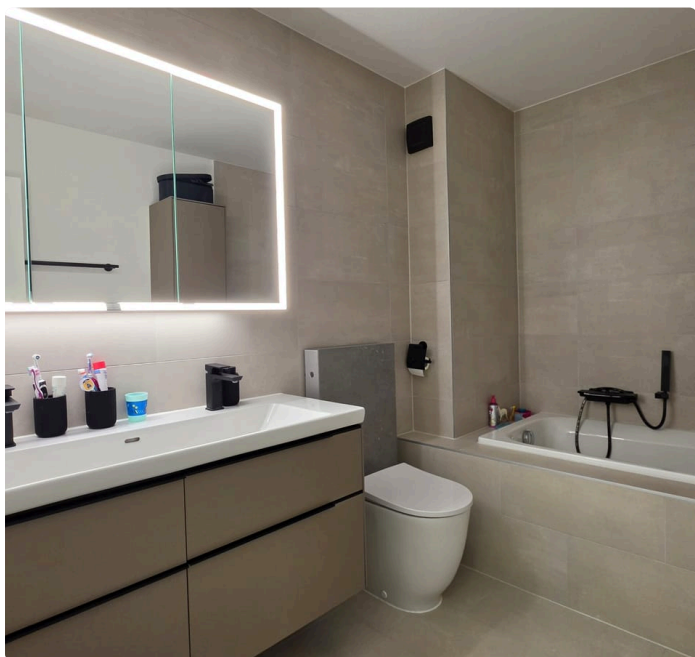
Hobbys. Die Lage ist alltagstauglich: Der Autobahnanschluss Diegten liegt rund 1 km entfernt, der Bahnhof Buckten ist ca. 2.6 km erreichbar. So verbindet das Haus ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit der Zentren. Wer in Diegten ein modernisiertes 5.5-Zimmer-Haus kaufen möchte, findet hier ein stimmiges Gesamtpaket mit viel Aussenraum und umfangreichen Investitionen.

Interessiert? Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin in Diegten.

Galerie

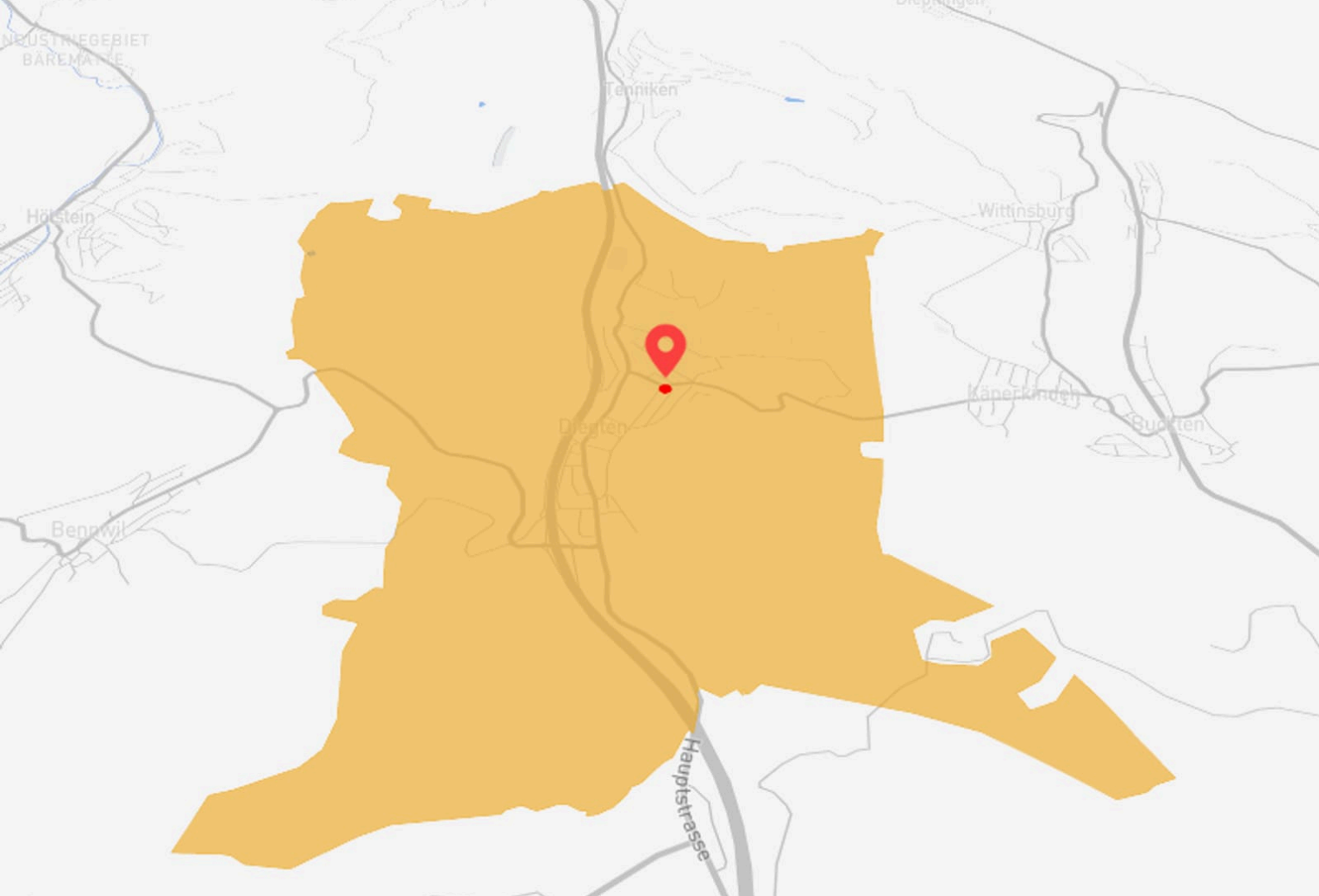












Gemeinde 4457 Diegten

Steuerbelastung

Gemeinde

Kanton

Bezirkssteuer

Diegten

12.8%13%13.1%

Gemeindedaten

Altersverteilung 0-24: 25% | 25-54: 39% | 55+: 36%

Zivilstand Ledig: 53% | Verheiratet: 47%

Wohnfläche pro Kopf 58 m²

Netto-Migrationsrate 12.26% (Stand 2023)

Bevölkerung 1,641

Arbeitskräfte 1,066

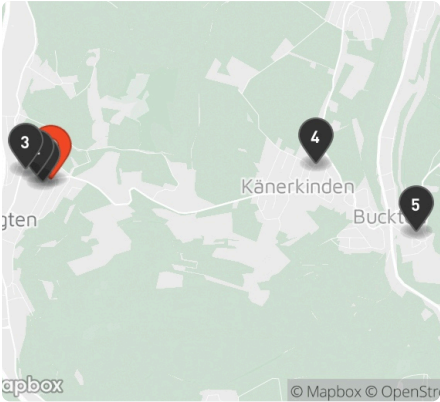
Geographie

Diegten liegt im Bezirk Waldenburg auf 470 m ü. M. und umfasst 9,64 km². Am Dorfrand verläuft die A2 mit eigener Anschlussstelle, was die Region rasch ans Autobahnnetz bindet. ÖV: Postauto Richtung Sissach, Bahnhof; werktags HVZ im 30-Min.-Takt, sonst stündlich, mit Anschluss an die S-Bahn S3 nach Basel und Olten im Halbstundentakt. Vor Ort versorgt ein Volg mit Postagentur den täglichen Bedarf. Bildung: Kindergarten/Primarschule in Diegten, Sekundarschule in Sissach. Naherholung bieten die Wege zur Belchenflue mit Panorama über Jura und Alpen. Per 31.12.2025 lebten 1'645 Personen in Diegten.

Die Gemeinde Diegten bietet schnelle ÖV-Anbindung via Sissach und direkten A2-Zugang - ideal für Pendlerinnen und Naherholung am Jura.

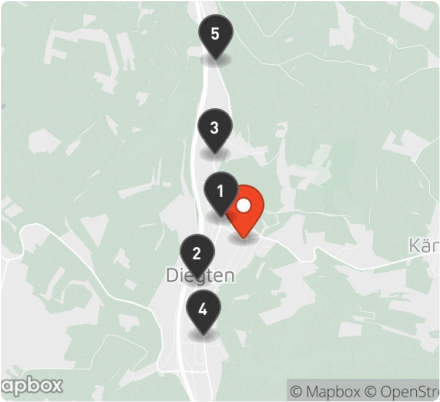
Infos zur Lage

4457 Diegten



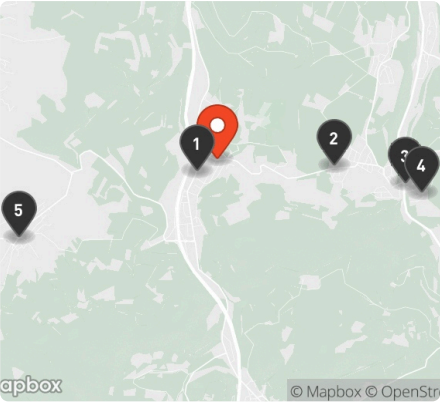
Schulen

1	Kindergarten Sunneschyn	60 m
2	Kreisschule TED	101 m
3	altes Schulhaus	187 m
4	Primarschule	1.8 km
5	Kreisschule Homburg – Schulhau...	2.6 km



Öffentlicher Verkehr

1	Diegten Hirschen	239 m
2	Mühle	483 m
3	Weinburg	690 m
4	Oberdiegten	812 m
5	Eimatt	1.4 km



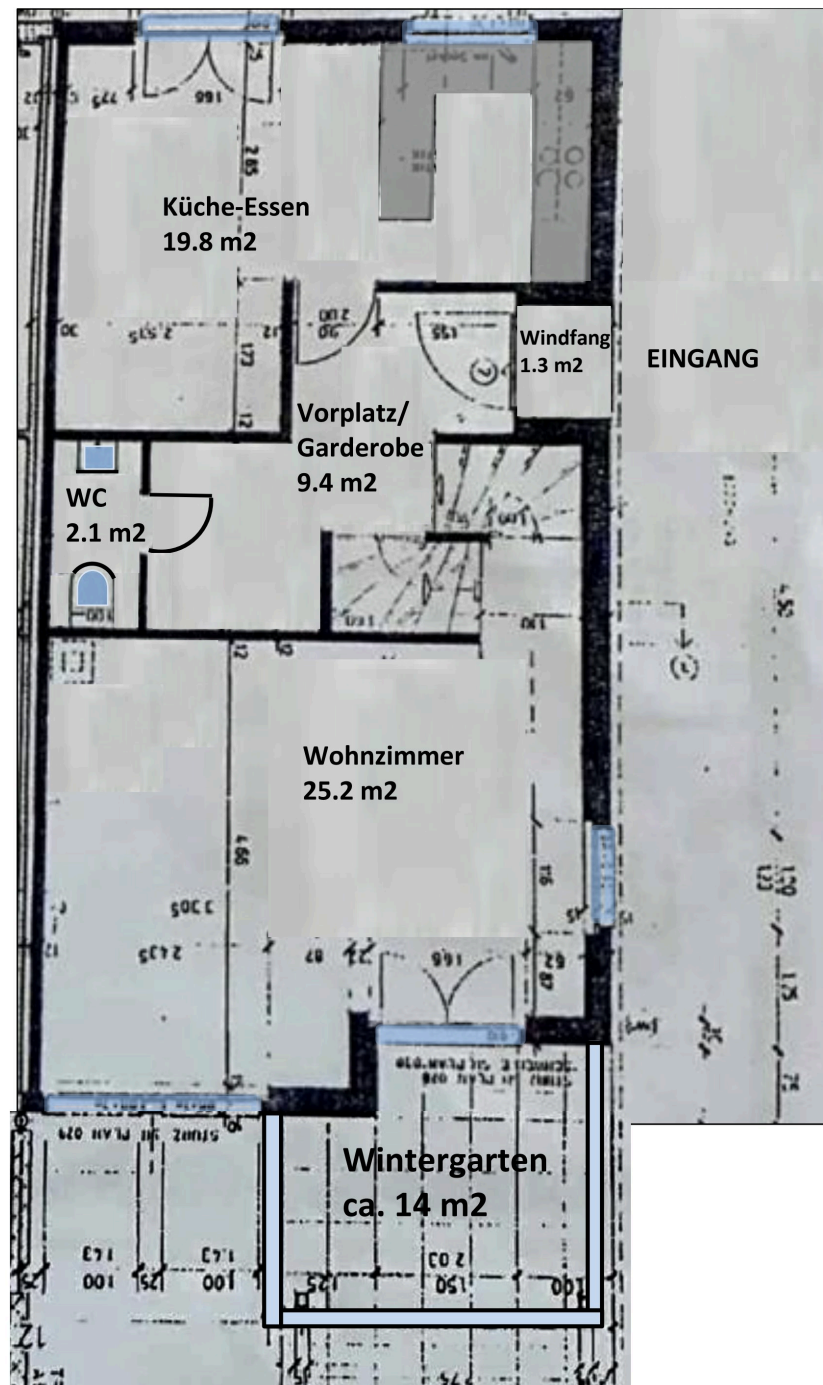
Einkaufen

1	Volg	296 m
2	Hofladen Christine Kunz-Schaub	1.5 km
3	Volg	2.4 km
4	Volg	2.6 km
5	Raju Shop	2.7 km

Grundrisse 1/6

Grundriss Erdgeschoss 1+2 (2-Halbgeschosse)

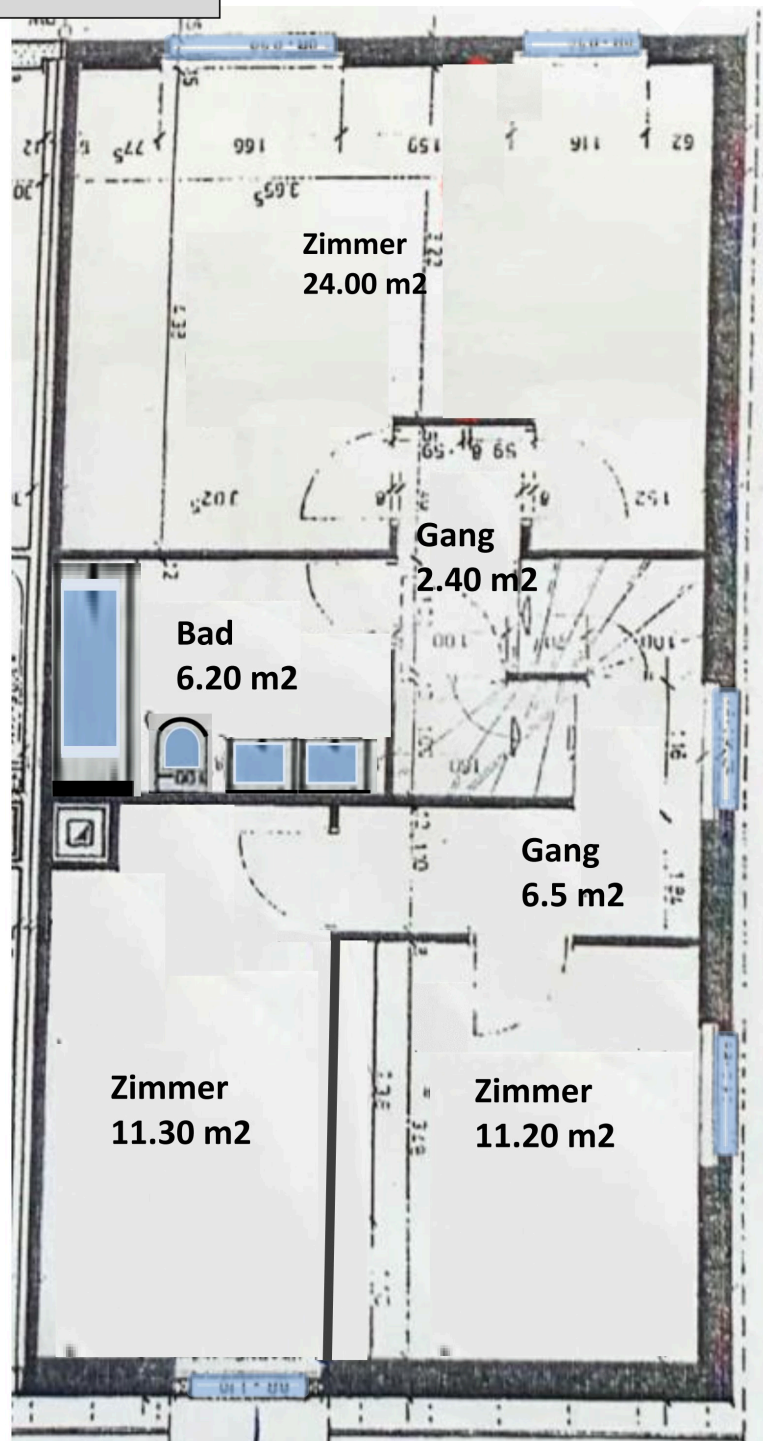
Netto-Wohnfläche: 57.80 m²
Brutto-Wohnfläche: 61.07 m²
Wintergarten: ca. 14 m²
Raumhöhe : 2.38 m



Grundrisse 2/6

Grundriss Obergeschoss 1+2 (2-Halbgchosse)

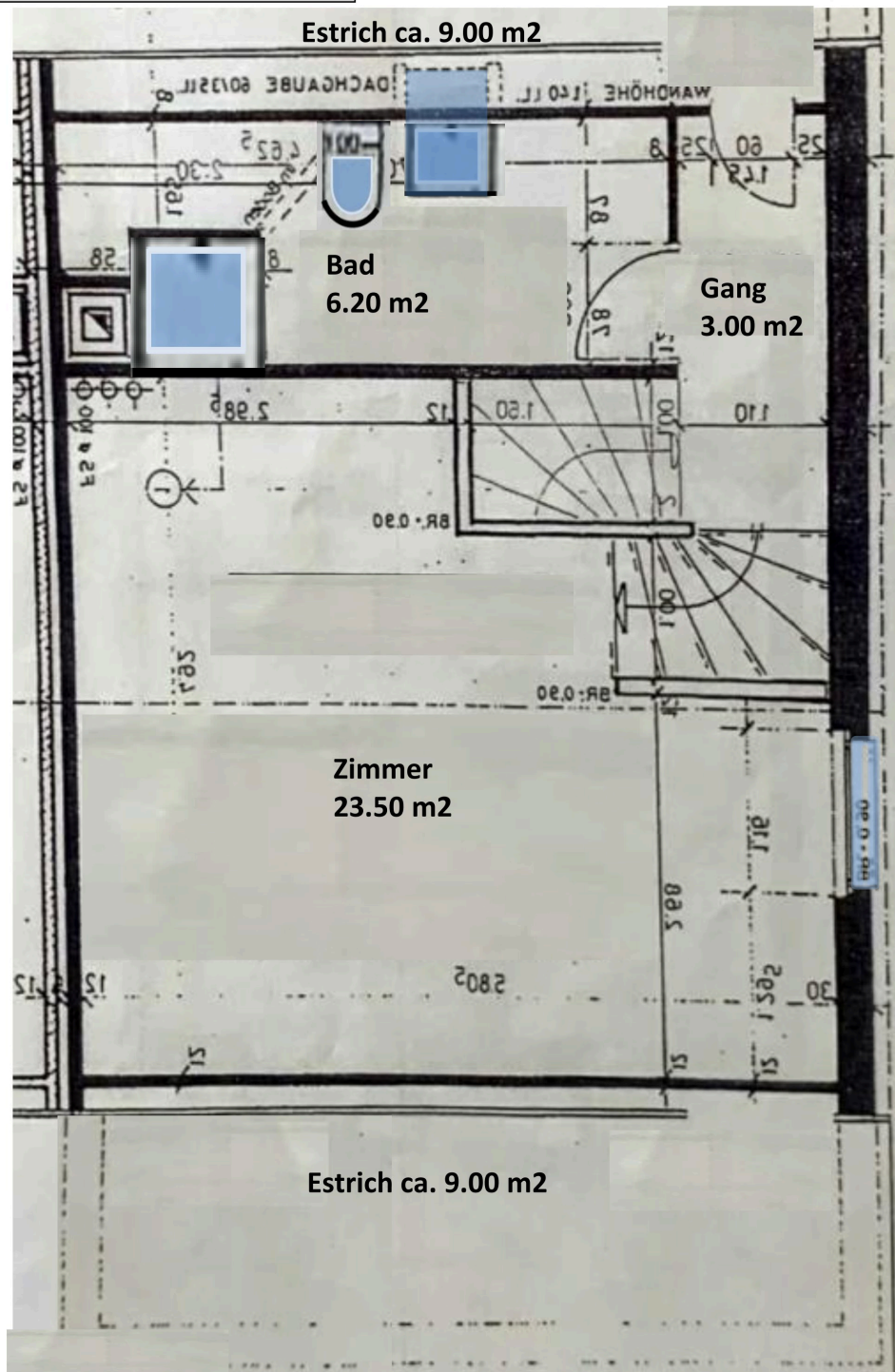
Netto-Wohnfläche: 61.60 m²
Brutto-Wohnfläche: 69.60 m²
Raumhöhe : 2.38 m



Grundrisse 3/6

Grundriss Dachgeschoss 1+2 (2-Halbgeschosse)

Netto-Wohnfläche: 32.70 m²
Brutto-Wohnfläche: 36.95 m²
Raumhöhe : bis 3.35 m





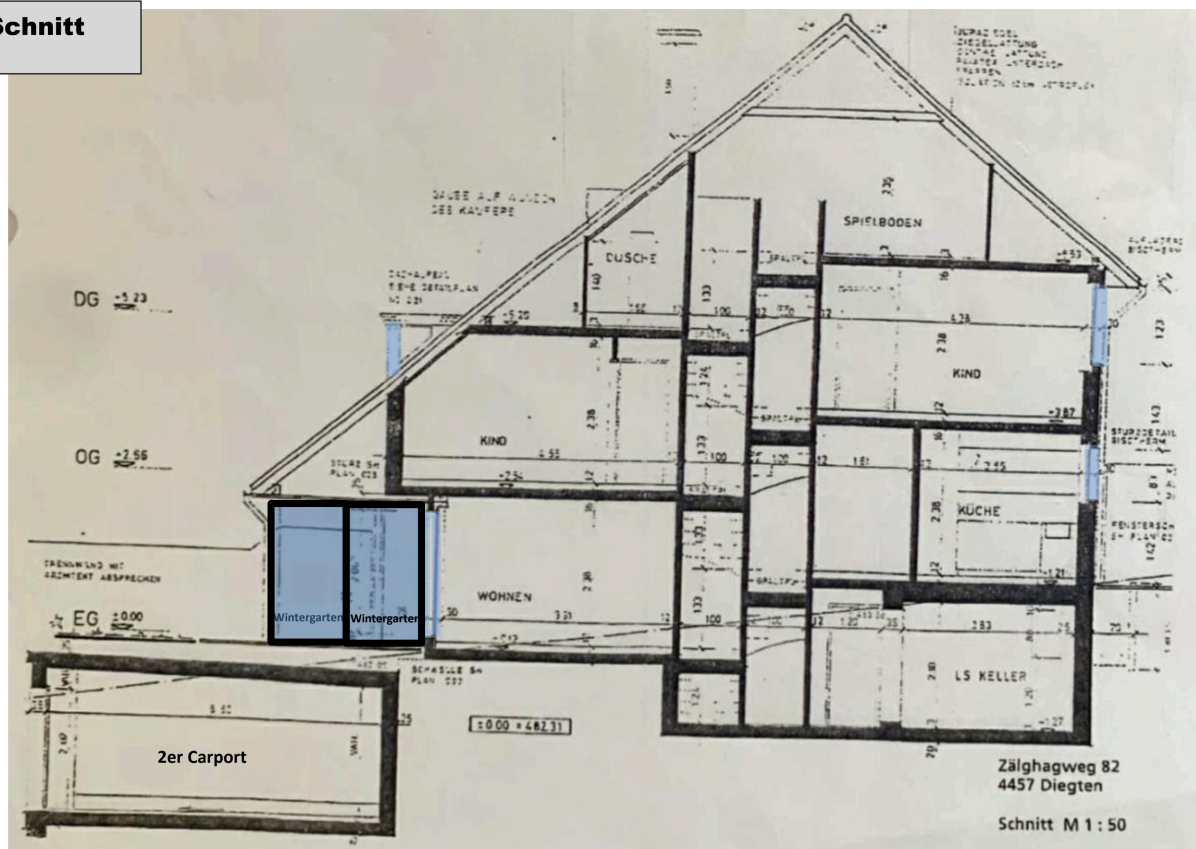
Grundrisse 5/6

Parzelle 2916 mit 389 m²



Grundrisse 6/6

Schnitt





Grundbuchauszug

Grundbuch Diegten

Liegenschaft Nr. 2916

Plan Nr. 6, Rotacher

Gesamtfläche 389 m², Einfamilienhaus, Zälghagweg 82 (83 m²)

Carport, Zälghagweg 82a (28 m²)

übrige befestigte Flächen (42 m²), Gartenanlage (264 m²)

Mutationsnr. 1046

Eigentümer

Einf. Gesellschaft OR 530,

Gesamteigentum, bestehend aus:

Erwerbstitel

Kauf 24.01.2024 Beleg 857

Anmerkungen

ID 21896

Veräusserungsbeschränkung, Wohneigentum aus beruflicher Vorsorge
24.01.2024 Beleg 858

ID 21897

Veräusserungsbeschränkung, Wohneigentum aus beruflicher Vorsorge
25.01.2024 Beleg 900

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19810902.W102

Recht/Last: Gehrecht

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2914, 2915, 2917, 2919, 2920, 2921, 2922

02.09.1981 Beleg W10365

01.09.1986 Beleg W11135

ID 19830616.W100

Last: Näherbaurecht für Garage

zugunsten Grundstück Nr. 2915

16.06.1983 Beleg W10865

ID 19830616.W101

Recht/Last: Grenzbaurecht für Wohnhaus

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 2917

16.06.1983 Beleg W10865

ID 19830616.W102

Recht: Benützungsrecht für Garage

zulasten Grundstück Nr. 2908

16.06.1983 Beleg W10865

ID 19941004.W100

Last: Grenzbaurecht für Wintergarten

zugunsten Grundstück Nr. 2917

04.10.1994 Beleg W13104

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 730'000.-- Franken sieben drei null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 55574

Gläubiger: SIX SIS AG Aktiengesellschaft, mit Sitz in Olten SO, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-106.842.854, Olten

Höchstzinsfuss 10 %, Erhöhung

mitverpfändet: Grundstück Nr. 2908

07.08.2017 Beleg 7969

13.06.2024 Beleg 6148

Arlesheim, 26.08.2026

Kanton Basel-Landschaft

Stec



Investitionen Zälghagweg 82, 4457 Diegten

Datum	Arbeiten	Hersteller	Betrag
27.08.1999	Kauf und Montage neuer Teppiche im Kinderzimmer	Eigenleistung	1'730.00
18.09.1999	Teppich auf Treppe zum Dachstock	Eigenleistung	1'432.00
06.12.1999	Küchenfortsetzung	Küchen & Bad, Allschwil	3'650.00
1999	Diverse Kleinarbeiten, Malerarbeiten,...		
22.12.1999	Diverse Installationen Elektroanlagen: Küche, WC,...	Elektro Lamperti AG, Sissach	3'466.00
24.02.2000	Diverse Fenstersanierungen	Fenster Schaub, Gelterkinden	1'500.00
10.05.2000	Montage Sonnenschutz Casabox	Buchs Wintergarten, Diegten	1'765.00
10.05.2000	Innenarbeiten, WC, Bad, Dusche: Platten verlegen Wände und Boden, Wände verputzen; Wintergarten und Eingang		
	Bodenplatten verlegen	Meinrad Zimmermann, Aesch	12'600.00
19.05.2000	Insektenschutz-Rollo	Fenster Schaub, Gelterkinden	1'765.00
03.05.2004	Fenster auswechseln	Buser Fensterbau AG, Tennen	12'800.00
26.07.2004	Rolläden ersetzen	Treudler-Laros AG, Pratteln	941.00
22.12.2004	Laminat Dachstock	Baumarkt Hornbach	980.00
01.02.2005	Wanddurchbruch	Cronex AG, Pratteln	1'200.00
24.03.2005	Dachfenster Dachstock, Dusche	Martin Speiser AG, Diegten	5'715.00
2005	Diverse Malerarbeiten, Service, Bodenarbeiten, Elektrokontrollen,...		
25.08.2005	Dachfenster OG	Martin Speiser AG, Diegten	6'048.00
09.05.2006	Baubewilligung Gartenhaus		
15.06.2006	Ersatz Backofen: Profi Steam, Ersatz Glaskeramik-Platte	Reist Haushaltsapparate Deitingen	6'075.00
15.06.2006	Holzdecke Küche	Martin Speiser AG, Diegten	1'950.00
28.06.2006	Ersatz Kühlschranks	Reist Haushaltsapparate AG, Deitingen	1'790.00
09.10.2006	Spiegelrückwand Küche	Glaserei M+C Bailleux, Allschwil	492.00
12.10.2006	Umbau Küchenfortsetzung	Küchen & Bad, Allschwil	12'950.00
20.12.2006	Elektroinstallationen Küchenumbau	Swin Christian Ritter, Diegten	2'495.00
2006	Diverse Kleinarbeiten: Malerarbeiten, Durchbrüche, Reperaturen		
19.02.2007	Rohrsanierung Kaltwasser, und Entkalkungsanlage	Lining Tech AG	7'522.00
06.03.2007	Ersatz Boiler, Entkalkungsanlage	Börlin Haustechnik, Diegten	11'414.00
01.06.2007	Gartenplatten, Mauerblöcke Garten	Stone AG, Eiken	7'104.00
08.06.2007	Rosenbogen	Jenni-Brennholz, Diegten	402.00
27.06.2007	Cheminée	Philipp Kachelöfen, Maulburg	16'000.00
30.06.2007	Ersatz Sonnenstore Küche	Willy Holinger, Liestal	6'886.00
06.08.2007	Ersatz Bodenplatten, Fassadensockel verputzen, Pavillonplatz, Gartenplatten	K. Sägger, Eptingen	8'614.00
28.08.2007	Erstellung Pergola mit Sitzplatzboden und eingangsvordach	Martin Speiser AG, Diegten	9'986.00

19.09.2007	Elektroinstallation Gartenanlage, 2007	Swin Christian Ritter, Diegten	3'660.00
26.09.2007	Baubewilligung Vordach Eingang Neugestaltung Gartenanlage, Begrünung, Steingarten, Mauer und Treppe	Frey-Gärten, Liestal	14'448.00
2008	Diverse Kleinarbeiten: Reparaturen, ...		
04.06.2008	Austausch Lichtschachtabdeckung	Panglas AG, Arisdorf	2'749.00
03.09.2008	Austausch Eingangstür	Melita&Partner, Zunzgen	5'884.00
2010	Diverse Kleinarbeiten: Reinigungen, Service,...		
28.10.2010	Ersatz Tumbler	Fust, Egerkingen	1'300.00
2012	Innentüren weiss beschichten	Charlie Dunst	1'620.00
2012	Küchentürenabdeckungen erneuern	Charlie Dunst	10'917.00
2014	Aussensitzplatz mit auslegen (45m2)	Eigenleistung	4'500.00
2015	Einbau eines Motors für elektrische Öffnung des Garagentors	algate AG, Pratteln	1'283.00
2016	Alu-Fensterläden einbauen		4'128.00
2016	Fenster aussen malen		862.00
2018	Carport, Stützmauer, Hag, Rasen	André Bouchina, Diegten, Erny Dietisberg,...	91'272.00
2020	Heizungssteuerung Bad		3'447.00
2021	Boden Hobbyraum mit Vinyl belegen		1'758.00
2021	Gitterrost ersetzen		529.00
2022	Boiler ersetzen	Handschin, Känerkinden	5'360.00
2022	Kinderzimmer malen	Moritz Maler	769.00
2022	Bad: Patten Boden/ Täferersetzen, Duschwanne, Badmöbel ersetzen	Handschin, Leuthard, Sabag...	12'000.00

315'758.00

12.2023	Kinderzimmer & Schlafzimmer Teppich entfernen, Vinyl verlegen	Elias Bodenbeläge GmbH, Füllinsdorf	5'534.55
12.2023	Malerarbeiten im gesamten Haus (Wände, Decke und Türen)	Buci Malergeschäft, Füllinsdorf	11'000.00
12.2023	Neue Fliesen Bad/WC EG&2.OG	OBI	4'287.70
12.2023	Komplett Bad Sanierung EG&2.OG	Reuter.com	9'275.50
12.2023	Sanitärarbeiten EG&2.OG	Basilea Gebäudetechnik GmbH, Pratteln	910.00
7.2024	Abdichtung Kellerboden	Abdichtungssysteme Walzer AG, Muttrenz	6'297.30
7.2024	Keller mit Vinyl verlegen	Elias Bodenbeläge GmbH, Füllinsdorf	5'055.60
11.2024	Neue Küche, inkl. Geräte und Einbaulkaffeemaschine	Plana Küche, Weil am Rhein	31'351.85
11.2024	Küchenrückwand streichen (fleckabweisend)	Tunc GmbH, Birsfelden	529.70
11.2024	Küche Elektroarbeiten	Breitenstein, Diepfingen	2'250.00
12.2024	Austausch Fenster im gesamten Haus, 4-fach Verglasung inkl. Fliegengitter (ausser Dachfenster)	Kaiser Metallbau, Weil am Rhein	37'485.35
3.2025	Erneuerung Wintergarten	Guarflex	14'509.20
3.2025	Wintergarten Fliegennetz		300.00

7.2025	Upgrade Boiler		Oekoboiler Hildisrieden, Sanitär Handschin	356.75
9.2025	Keller, Fliesen verlegen			2'500.00
10.2025	Garteneingang begradigen			2'200.00
11.2025	Austausch WC Schlüssel 3.OG		Reuter.com	1'812.55
11.2025	Sanitärarbeiten Austausch WC 3.OG		Basilea Gebäudetechnik GmbH, Pratteln	520.00
5.2026	Schleifen und Neuanstrich Holz-Aussenfassade			1'750.00

137'926.05



Gebäudeversicherung – Police Nr. G9114120

Gültig ab	01.11.2013
Ausstellungsdatum	03.06.2024
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Eigentümer gültig ab	24.01.2024
Kundennummer	
Namen	

Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
---------	-----------------------------

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	191412
Adresse	Zälghagweg 82
Gemeinde	4457 Diegten
Gebäudebezeichnung	Wohnhaus
Bauart	Bauart 1
Nutzungsart	Betriebsklasse 1
Versicherungswert	CHF 540'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	1982
Kubatur in m ³	704
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	2916
Letzte Schätzung	07.11.2018

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Prämie Bauart	102.60
Präventions- und Feuerwehrbeitrag	37.80
Eidg. Stempelabgabe 5 %	5.15

Total Gesamtabgabe pro Jahr	145.55
------------------------------------	---------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



Wasserschadenversicherung – Police Nr. W02-G9114120-01

Gültig ab	27.08.1991
Ausstellungsdatum	03.06.2024
Vertragsgrundlage	WasserBasisWasserPlus Versicherungsbedingungen 01.01.2023

Eigentümerschaft

Eigentümer gültig ab	24.01.2024
Kundennummer	
Namen	

Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
---------	-----------------------------

Gebäude-/Objektdaten

Versicherungsnummer	191412
Adresse	Zälghagweg 82
Gemeinde	4457 Diegten
Gebäudebezeichnung	Wohnhaus
Versicherungswert in CHF	540'000
Grundstück	2916

Versicherungsprodukt

WasserPlus

Prämienübersicht (in CHF)

Prämie Wasserschadenversicherung	199.80
Eidg. Stempelabgabe 5 %	10.00

Total Jahresprämie	209.80
---------------------------	---------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Der Versicherungsnehmer kann seinen Antrag zum Abschluss des Vertrags oder die Erklärung zu dessen Annahme schriftlich, oder in einer anderen Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt, sobald der Versicherungsnehmer den Vertrag beantragt oder angenommen hat. (Art. 2a VVG)



Gebäudeversicherung – Police Nr. G8424760

Gültig ab	07.11.2018
Ausstellungsdatum	03.06.2024
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Eigentümer gültig ab	24.01.2024
Kundennummer	
Namen	

Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
---------	-----------------------------

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	192476
Adresse	Zälghagweg 88g
Gemeinde	4457 Diegten
Gebäudebezeichnung	Garage
Bauart	Bauart 1
Nutzungsart	Betriebsklasse 1
Versicherungswert	CHF 26'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	1982
Kubatur in m ³	58
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	2908
Letzte Schätzung	07.11.2018

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Prämie Bauart	8.65
Präventions- und Feuerwehrbeitrag	3.35
Eidg. Stempelabgabe 5 %	0.45

Total Gesamtabgabe pro Jahr	12.45
------------------------------------	--------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



Gebäudeversicherung – Police Nr. G1814230

Gültig ab	01.11.2018
Ausstellungsdatum	03.06.2024
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Eigentümer gültig ab	24.01.2024
Kundennummer	
Namen	

Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
---------	-----------------------------

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	241423
Adresse	Zälghagweg 82a
Gemeinde	4457 Diegten
Gebäudebezeichnung	Carport
Bauart	Bauart 1
Nutzungsart	Betriebsklasse 1
Versicherungswert	CHF 30'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	2018
Kubatur in m ³	81
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	2916
Letzte Schätzung	07.11.2018

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Prämie Bauart	8.65
Präventions- und Feuerwehrbeitrag	3.35
Eidg. Stempelabgabe 5 %	0.45

Total Gesamtabgabe pro Jahr	12.45
------------------------------------	--------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Wertvermehrende Ausbauten, Nutzungsänderungen oder Abbrüche sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung schriftlich mitzuteilen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die vorliegende Verfügung kann innerhalb von 10 Tagen bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Gräubernstrasse 18, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden.



Zusatzversicherung weitere bauliche Objekte – Police Nr. G1814231

Gültig ab	01.11.2018
Ausstellungsdatum	03.06.2024
Massgebender Index	146 gültig ab 01.01.2023
Vertragsgrundlage	Bedingungen für die freiwillige Zusatzversicherung von weiteren baulichen Objekten 01.01.2023

Eigentümerschaft

Eigentümer gültig ab	24.01.2024
Kundennummer	
Namen	

Adresse	Zälghagweg 82, 4457 Diegten
---------	-----------------------------

Objektdaten

Versicherungsnummer	41423
Versichertes Objekt	Stützmauer
Bauart	Bauart 1
Nutzungsart	Betriebsklasse 1
Versicherungswert in CHF	11'000
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	2018
Kubatur in m ³	0
Grundstück	2916
Gemeinde	4457 Diegten

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden

Übersicht Gesamtabgabe (in CHF)

Prämie Bauart	8.65
Präventions- und Feuerwehrbeitrag	3.35
Eidg. Stempelabgabe 5 %	0.45

Total Gesamtabgabe pro Jahr	12.45
------------------------------------	--------------

Nicht MwSt-pflichtig

Hinweis: Der Versicherungsnehmer kann seinen Antrag zum Abschluss des Vertrags oder die Erklärung zu dessen Annahme schriftlich, oder in einer anderen Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt, sobald der Versicherungsnehmer den Vertrag beantragt oder angenommen hat. (Art. 2a VVG)

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://immoworldswiss.avendo.ch/immo/24457ZA802>

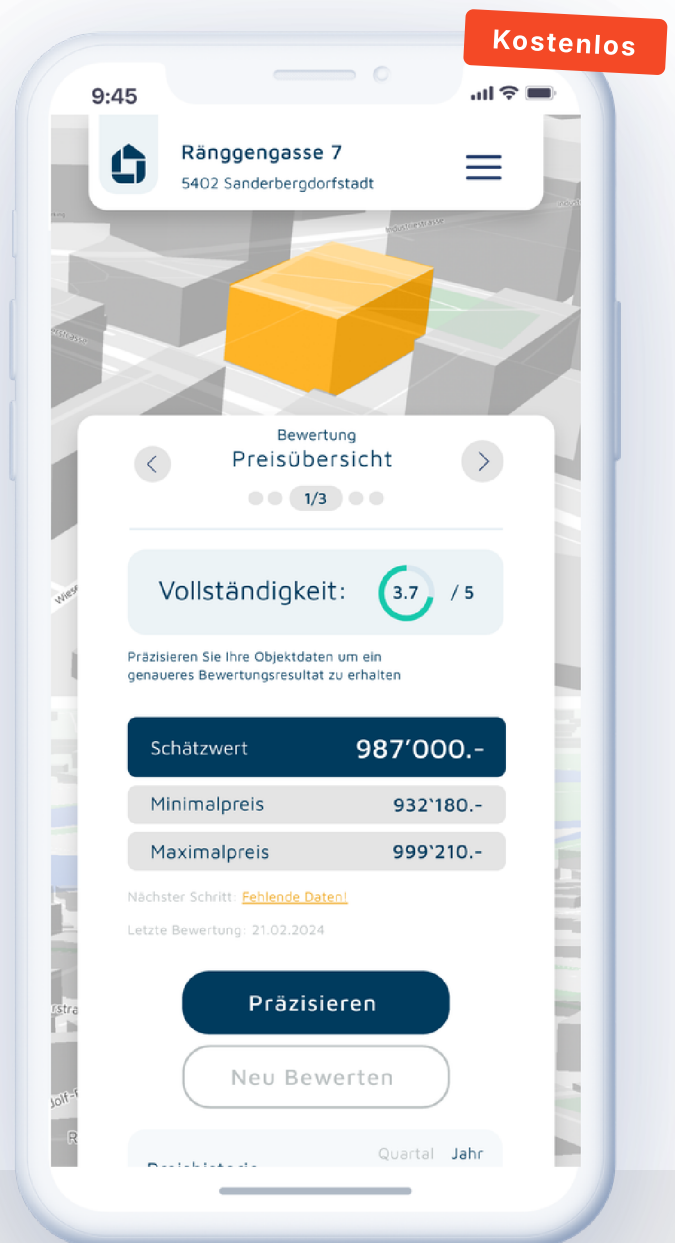


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





Immoworldswiss GmbH

Fürstenbergweg 13

4418 Reigoldswil

Tel: +41 76 324 15 66

immoworldswiss.ch/de

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

29.08.26