



Helles 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Titterten kaufen

 Teufiweg 1
4425 Titterten

ZUM INSERAT



Teufiweg 1 4425 Titterten

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Infos zur Lage
9	Gemeindeinfos
10	Galerie
16	Grundrisse
19	Weitere Informationen
20	Bewerten
21	Beilagen



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

08.09.2026

Beschreibung

Helles 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Titterten kaufen

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus an kinderfreundlicher, ruhiger Lage in Titterten. 2013 erbaut und 2026 teil saniert, bietet es auf 181 m² Nettowohnfläche und 492 m² Grundstück viel Raum fürs Familienleben: lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Wintergarten und Specksteinofen, zwei Bäder, grosser Fitness-/Ruheraum im Untergeschoss sowie Garten, Terrasse und Carport.

Wintergarten und Specksteinofen - behaglich zu jeder Jahreszeit.

Dieses freistehende 5.5-Zimmer-Haus liegt in einem familienfreundlichen Quartier von Titterten und überzeugt durch einen sehr gepflegten Gesamtzustand. 2013 erstellt und 2026 teil saniert (Fassade), präsentiert sich die Liegenschaft einzugsbereit. Die Nettowohnfläche von ca. 181 m² verteilt sich auf zwei Etagen; total stehen Ihnen ca. 205 m² Bruttowohnfläche zur Verfügung. Das Grundstück umfasst ca. 492 m² - ein idealer Rahmen für Garten, Spiel und Genuss.

Im Erdgeschoss bildet der grosszügige Wohn-/Essbereich das Herzstück. Der angeschlossene Wintergarten erweitert den Wohnraum in die Übergangszeiten und bringt viel Licht ins Haus. Die Küche ist funktional ausgestattet: Induktionskochfeld, Siemens-Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombi und ein Backofen von Miele. Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro oder Gästezimmer nutzen; dazu kommt ein Bad auf dieser Etage.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei gut geschnittene Zimmer sowie ein komfortables Familienbad. Das offene Holztreppenhaus und die hellen Räume schaffen ein freundliches Ambiente. Platten- und Laminatböden sorgen für pflegeleichte Wohnqualität.

Das Untergeschoss bietet mit rund 78 m² Nutzfläche viel Platz: Fitness-/Ruheraum mit Badewanne (Sauna-Einbau möglich), Werkraum, Vorrat/Wein und Technik. Zusätzlich besteht eine Ausbaumöglichkeit im Dachboden.

Für behagliche Wärme sorgt eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung; ein effizienter Specksteinofen unterstützt an kühlen Tagen. Die 3-fach verglasten Kunststofffenster und zwei Solarpaneele zur Warmwasserunterstützung tragen zur guten Energiebilanz bei.

Der gepflegte Aussenbereich mit Terrasse und Garten ist eine Oase für Gross und Klein. Ein praktischer Carport bietet wettergeschützte Parkierung. Der Standort punktet mit Ruhe, Naturbezug und guter Erreichbarkeit von ÖV und Autobahnanschluss. Verfügbar ab sofort - ideal für Paare und Familien, die in Titterten kaufen möchten.

Möchten Sie dieses Zuhause erleben? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Besichtigung - wir freuen uns auf Sie.

Übersicht

Teufiweg 1, 4425 Titterten

1'097'000

Verkaufspreis / CHF

5.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Sofort

Verfügbarkeit

181 m²

Nettowohnfläche

492 m²

Grundstücksfläche



Carport



Garten



Terrasse



Cheminée



Ruhig



Kinder

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen & Raum

- 5.5 Zimmer auf 2 Etagen plus Untergeschoss
- Nettowohnfläche ca. 181 m²
- Bruttowohnfläche ca. 205 m²
- Grundstück ca. 492 m²
- 2 Badezimmer (EG/OG)
- Wintergarten
- Fitness-/Ruheraum mit Badewanne im UG
- Ausbaumöglichkeit Dachboden
- Carport

Ausstattung & Küche

- Induktionskochfeld
- Siemens Geschirrspüler
- Kühl-/Gefrierkombi
- Backofen von Miele
- Platten- und Laminatböden
- Sehr effizienter Specksteinofen
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Offenes Holztreppehaus

Heizung + Energie

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung
- 2 Solarpaneele zur Warmwasserunterstützung
- Gute Gebäudehülle

Lage & Aussenbereich

- Kinderfreundliche, ruhige Lage
- Garten und Terrasse
- Wettergeschützter Carport
- ÖV- und Autobahnanschluss gut erreichbar

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2013
Renovationsjahr	2026
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1
Stockwerke	2
Adresse	Teufiweg 1, 4425 Titterten
Parzelle	942

Flächen

Nettowohnfläche	181 m²
Bruttowohnfläche	205 m²
Grundstückfläche	492 m²
Kellerfläche	78.12 m²
Gebäudevolumen	994 m³

Energie

Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Objektdaten

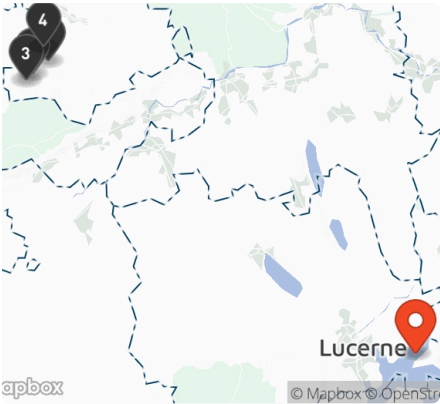
Fortsetzung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'097'000
Versicherungswert	CHF 658'000
Preis/m ²	CHF 6'061
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort

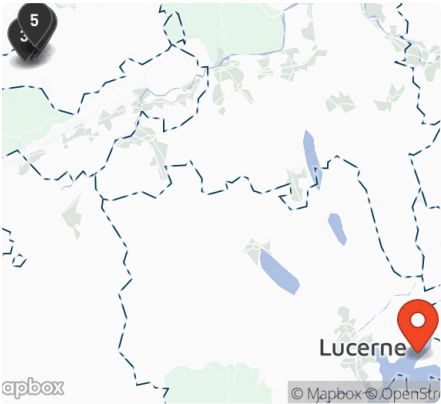
Infos zur Lage

4425 Titterten



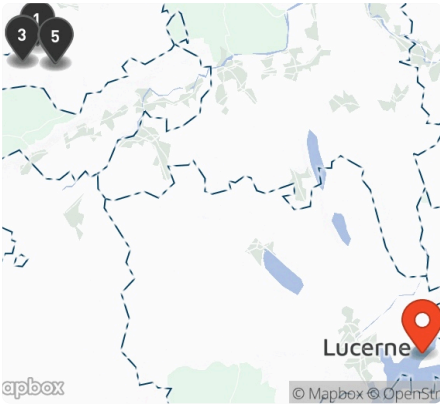
Schulen

1	Dorfschule und Sporthalle	1.6 km
2	Schulareal	2.5 km
3	Schule Lauwil	3.9 km
4	Schule Ziefen	4.3 km



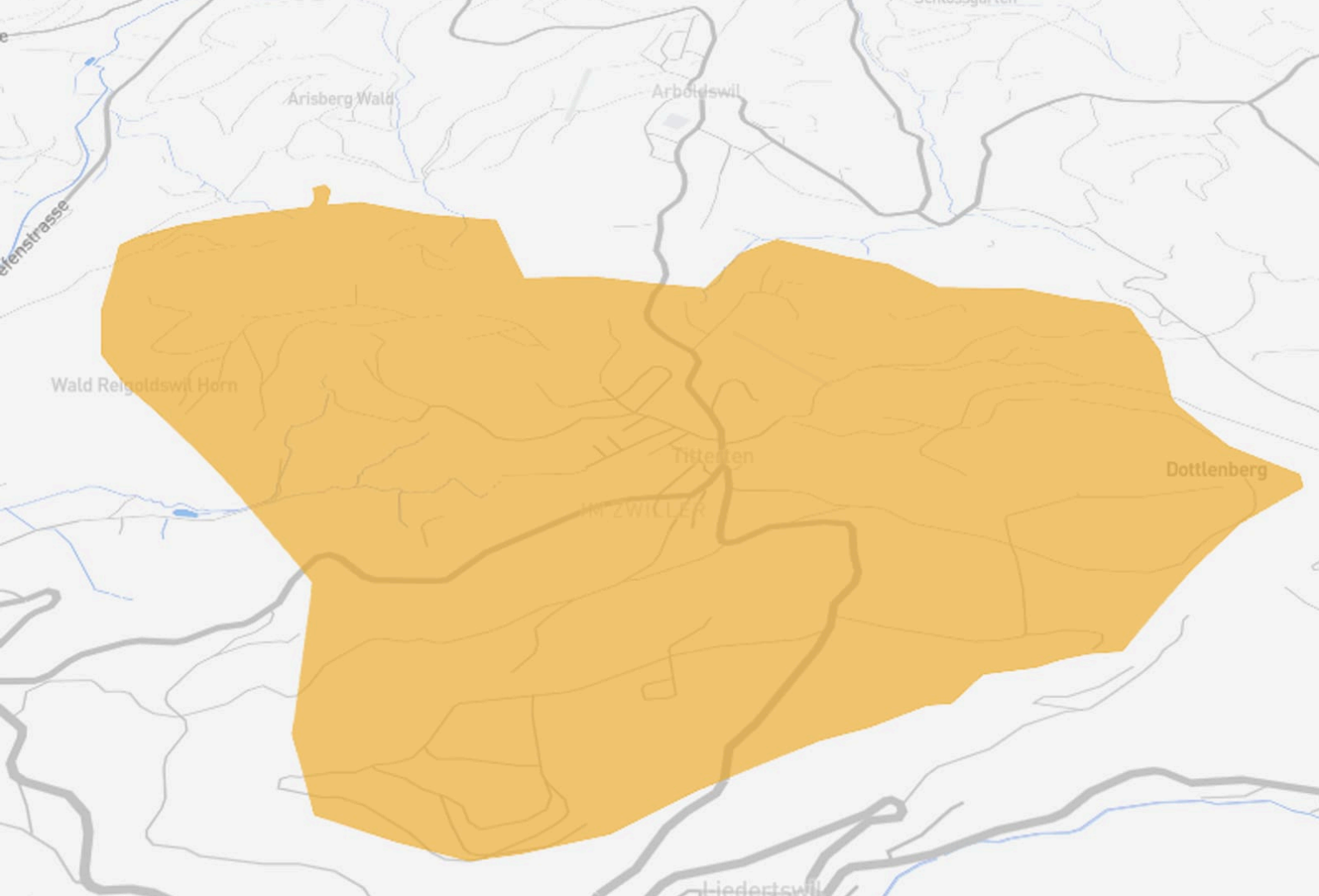
Öffentlicher Verkehr

1	Titterten Gemeindehaus	363 m
2	March	698 m
3	Hoggen	1.6 km
4	Renggelts	1.7 km
5	Arboldswil Dorf	1.8 km



Einkaufen

1	Dorfladen	1.8 km
2	Antiquitäten;Antiquitäten Ryfenst...	2.1 km
3	Denner	2.1 km
4	Coop	3.1 km
5	LANDI Oberdorf	3.3 km



Gemeinde 4425 Titterten

Steuerbelastung

Gemeinde Kanton Bezirkssteuer

Titterten

13.4%13%13.4%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 22% 25-54: 32% 55+: 46%
Zivilstand	Ledig: 54% Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	71 m²
Netto-Migrationsrate	4.35% (Stand 2023)
Bevölkerung	433
Arbeitskräfte	269

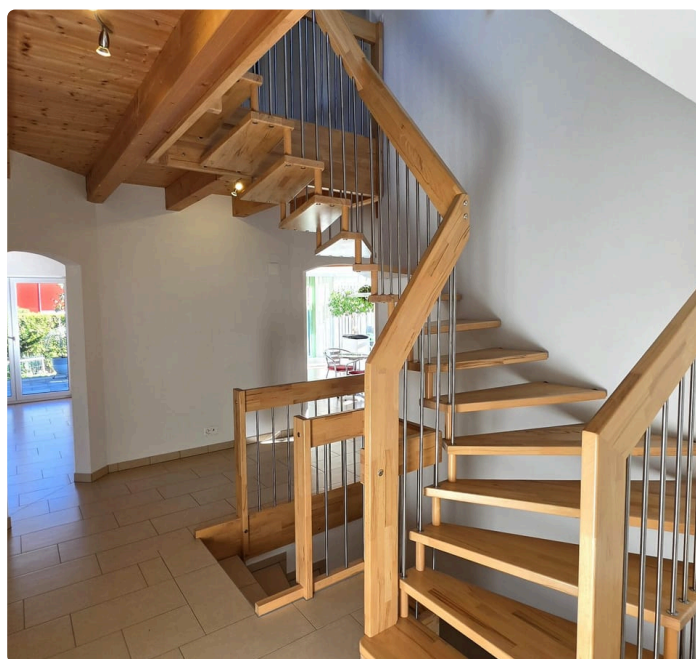
Geographie

Titterten BL liegt im Bezirk Waldenburg auf 662 m ü. M. und umfasst 3.71 km². Die AAGL-Buslinie 71 verbindet das Dorf via Arbodswil und Ziefen direkt mit dem Bahnhof Liestal; dort bestehen Anschlüsse an S-Bahn und Fernverkehr. Strassenseitig ist Titterten über Bubendorf/Ziefen an Liestal und damit an die A22/A2 angebunden. Kindergarten sowie 1.-2. Primarklasse befinden sich in Titterten, 3.-6. Klasse in Arbodswil; die Sekundarschule liegt in Reigoldswil. Für den täglichen Bedarf sorgt der Dorfladen; grössere Einkäufe erledigt man in Bubendorf (Migros, Coop). Steuereffuss 65 %, Einwohnerzahl 442 (2024).

Die Gemeinde Titterten bietet ÖV-Anbindung via Linie 71, kurze Wege zu Schulen und Einkauf sowie vielfältige Naherholung im Baselbieter Jura.

Galerie







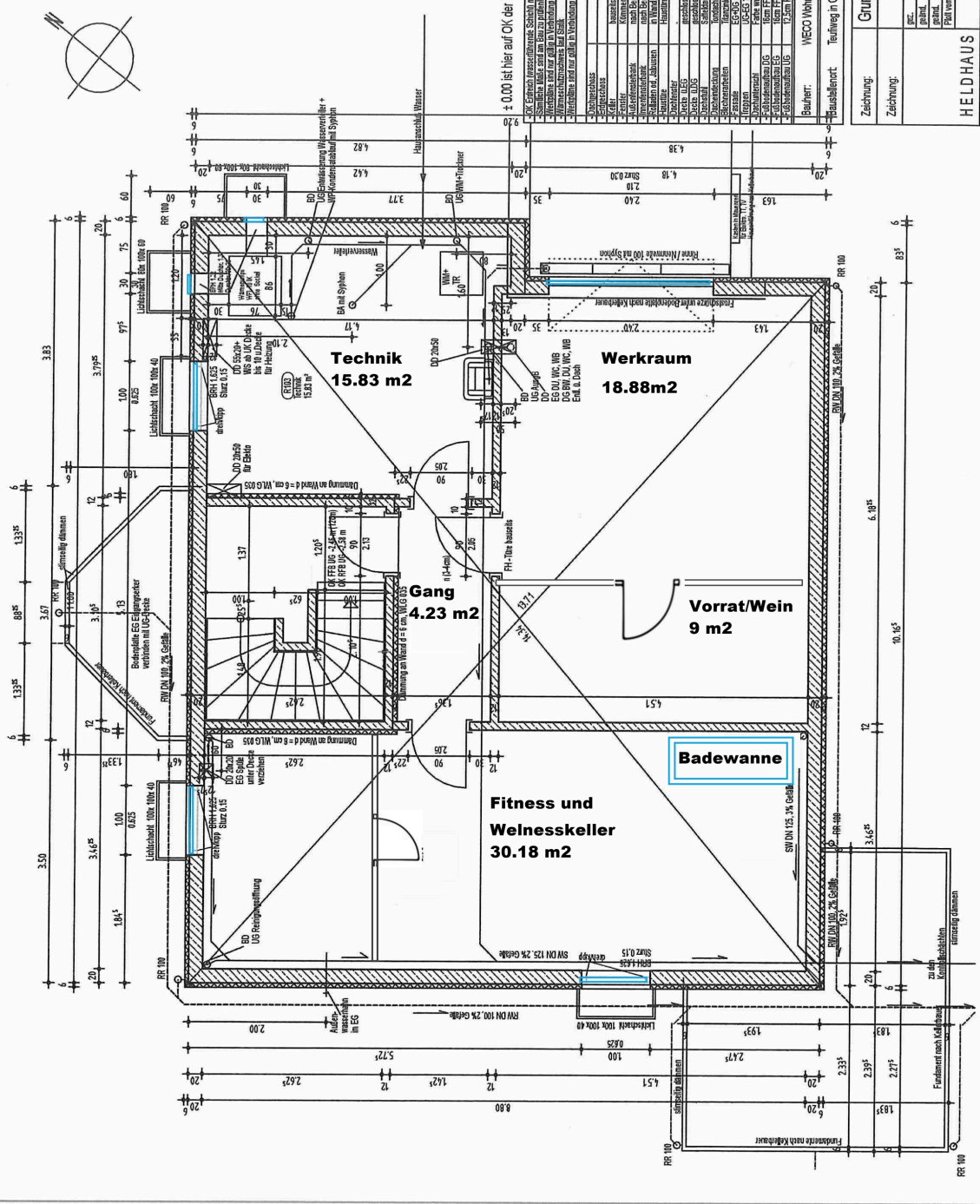






Grundriss
Untergeschoss

Kellerfläche: 78.12m²



Zeichnung:		Grundriss DG		Maßstab: 1:50	
Zeichnung:				Maßstab:	
gez.	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	10.05.2011	Plan-Nr. 3
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	27.05.2011	
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	27.05.2011	
Prüfverm.		Prüfverm.		Prüfverm.	
Prüfverm.		Prüfverm.		Prüfverm.	

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://immoworldswiss.avendo.ch/immo/24425TE102>

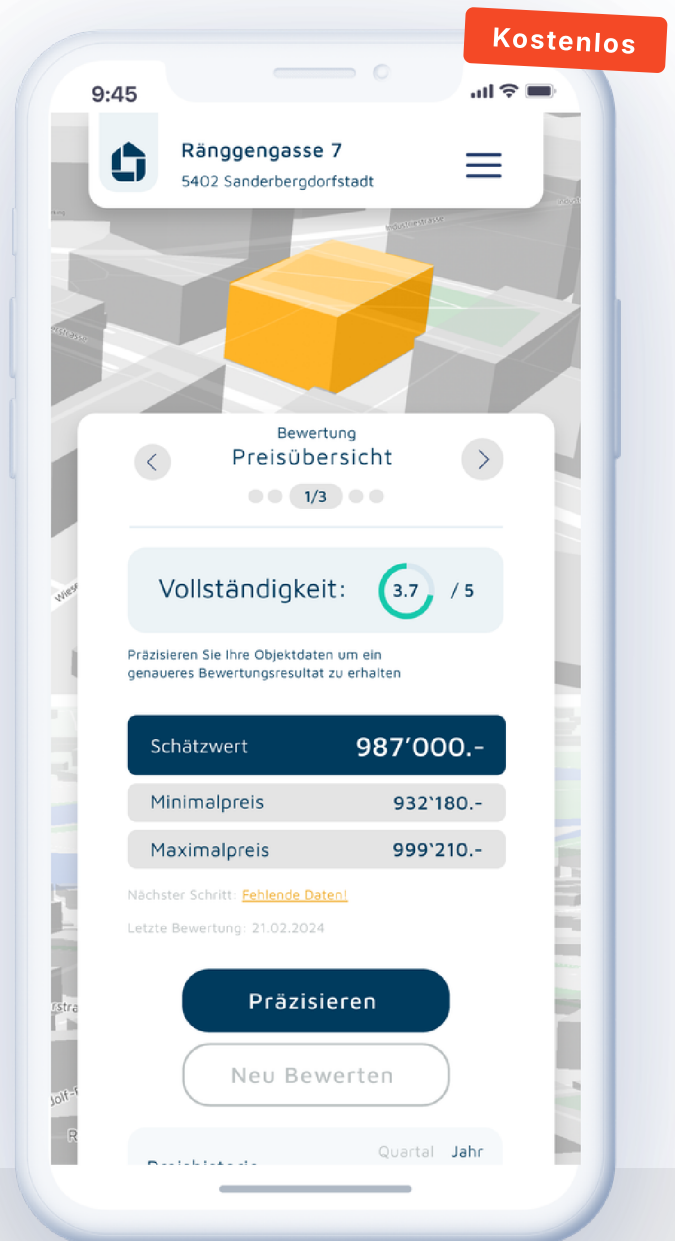


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





Auszug Gebäudedaten – Police Nr. G1356210

Gültig ab	01.07.2013
Ausstellungsdatum	27.08.2026
Massgebender Index	155 gültig ab 01.01.2026
Vertragsgrundlage	Überblick über die Gebäudeversicherung 01.01.2023

Eigentümerschaft

Namen

Gebäudedaten

Versicherungsnummer	235621
Adresse	Teufiweg 1
Gemeinde	4425 Titterten
Gebäudebezeichnung	Wohnhaus
Versicherungswert	CHF 658'000
- davon mit Nutzungsprämie	CHF 0
Versicherungsart	Neuwert
Baujahr	2013
Kubatur in m ³	992
- davon mit Prämie für Nutzungsart	0
Grundstück	942
Letzte Schätzung	11.03.2015

Versicherte Gefahren

Feuer- und Elementarschäden



Grundbuchauszug

Grundbuch Titterten

Liegenschaft Nr. 942

Plan Nr. 16, Chilmet
490 m², Einfamilienhaus, Teufiweg 1 (119 m²)
Unterstand [31 m²]
Gartenanlage (371 m²)
Mutationsnr. 519

Eigentümer

Einf. Gesellschaft OR 530,

Erwerbstitel

Kauf 03.07.2013 Beleg W582

Anmerkungen

ID -
41/211 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 173

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 640'000.-- Franken sechs vier null null null null 00/100

Inhaberschuldbrief (Grundpfand) Nr. 9254

Höchstzinsfuss 12.00 %, **Löschung Gläubigerrechte**

22.03.2011 Beleg W276

28.07.2023 Beleg 7581

Arlesheim, 07.08.2023

Kanton Basel-Landschaft

Handwritten signature





Immoworldswiss GmbH

Fürstenbergweg 13

4418 Reigoldswil

Tel: +41 76 324 15 66

immoworldswiss.ch/de

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

08.09.26