



Modernes 5.5-Zi.- Einfamilienhaus mit Aussicht in Reigoldswil

 Schlangenweg 22
4418 Reigoldswil

ZUM INSERAT



Schlangenweg 22

4418 Reigoldswil

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
5	Übersicht zum Objekt
6	Details
7	Objektdaten
9	Infos zur Lage
10	Gemeindeinfos
11	Galerie
17	Grundrisse
23	Weitere Informationen
24	Bewerten



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

26.09.2026

Beschreibung

Modernes 5.5-Zi.-Einfamilienhaus mit Aussicht in Reigoldswil

An ruhiger Sackgasse direkt an der Landwirtschaftszone von Reigoldswil wartet dieses 2023 erbaute 5.5-Zimmer-Haus auf neue Eigentümer. Hochwertiger Ausbau mit Eichen-Parkett, Cheminée und offener Wohnküche, dazu Terrasse mit Pergola und eine Doppelgarage - ein stimmiges Zuhause zum Ankommen und Kaufen.

Weitsicht ins Grüne an ruhiger Sackgasse mit Pergola-Terrasse

Willkommen in Reigoldswil BL: Dieses moderne Einfamilienhaus vereint naturnahe Lage, hochwertige Architektur und einen durchdachten Grundriss. Das Grundstück mit 445.32 m² liegt am Ende einer Sackgasse und grenzt direkt an die Landwirtschaftszone - hier geniessen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen unverbaubaren Blick ins Grüne. Der Tennisplatz befindet sich nur rund 50 m entfernt; ÖV und Autobahn sind bequem erreichbar.

Das Haus (Baujahr 2023) bietet 5.5 Zimmer über zwei Wohngeschosse und ein Untergeschoss. Mittelpunkt ist der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit Cheminée. Die offene Küche überzeugt mit Antifingerprint-Fronten, Kochinsel und einer edlen Nero-Assoluto-Natursteinabdeckung. Erstklassige Geräte von V-ZUG (Combi-Steamer, Geschirrspüler), ein Kühlschrank mit Touch-Öffnung sowie ein Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug runden den Komfort ab. In den Wohnräumen wurde Eichen-Parkett verlegt, die Nasszellen sind mit pflegeleichten Platten ausgestattet. Dreifach verglaste Kunststoffenster und teils elektrisch bedienbare Lamellenstoren sorgen für Behaglichkeit und Energieeffizienz.

Die Flächen sind grosszügig und klar strukturiert: Nettowohnfläche 140.35 m² (Bruttowohnfläche 158.58 m²) verteilen sich auf 5.5 Zimmer und zwei Nasszellen Bad/WC und DU/WC und ein separates WC. Hinzu kommen 69.9 m² im Untergeschoss für Keller und Haustechnik sowie eine 16.5 m² grosse Terrasse, diese ist mit einer Pergola samt elektrisch verstellbaren Lamellen und Sonnen-/Windschutz ausgestattet, eine zweite Terrasse von ca. 11.2 m² mit Blickrichtung Natur mit unverbaubarer Aussicht - ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Garten bietet Platz zum Spielen und Geniessen.

Technisch ist das Haus zeitgemäss ausgerüstet: Wärme liefert eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung, für schnelle Verbindungen sorgt der Glasfaseranschluss. Ein 5600-Liter-Regenwassertank speist WC-Spülungen und die Gartenbewässerung. In der Doppelgarage mit Sektionaltor stehen zwei Plätze bereit; ein Leerrohr für die künftige E-Ladestation ist bereits verlegt. Ein Waschturm (Schulthess) komplettiert die Ausstattung.

Fazit: Ein neuwertiges, sonniges Zuhause für Familien und Naturliebhaber - ruhig gelegen, hochwertig ausgebaut und sofort alltagsbereit. Wer in Reigoldswil ein Einfamilienhaus kaufen möchte, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Beschreibung

Modernes 5.5-Zi.-Einfamilienhaus mit Aussicht in Reigoldswil (Fortsetzung)

Möchten Sie dieses 5.5-Zimmer-Haus in Reigoldswil kaufen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Besichtigung - wir freuen uns auf Sie.

Übersicht

Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil

1'297'000

Verkaufspreis / CHF

5.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Auf Anfrage

Verfügbarkeit

140.35 m²

Nettowohnfläche

445.32 m²

Grundstücksfläche



Doppelgarage



Terrasse



Garten



Cheminée



Ruhig



Hanglage

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Ausbau & Technik

- Eichen-Parkett in EG und OG
- Plattenböden in allen Nasszellen
- Bodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Lamellenstoren teils elektrisch/manuell
- Cheminée im Wohn-/Essbereich
- Glasfaseranschluss
- V-ZUG Combi Steamer
- V-ZUG Geschirrspüler
- Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug
- Kühlschrank mit Touch-Sensor
- Antifingerprint-Fronten
- Nero-Assoluto Naturstein-Abdeckung
- Auszugfächer mit viel Stauraum
- Waschturm Schulthess
- Leerrohr für E-Auto-Ladestation
- Regenwassertank 5600 l für WC und Garten

Räume & Flächen

- 5.5 Zimmer
- 3 Bäder/WC
- Nettowohnfläche 140.35 m²
- Bruttowohnfläche 158.58 m²
- Terrasse 27.8 m² mit Pergola
- Kellergeschoss 69.9 m²
- Grundstück 445.32 m²
- 2 Wohngeschosse
- Doppelgarage für 2 Autos

Lage & Umgebung

- Ruhige Sackgasse
- Direkt an der Landwirtschaftszone
- Weitsicht ins Grüne
- Sonnige Hanglage
- Tennisplatz ca. 50 m entfernt

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2023
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1
Garagen	2
Stockwerke	2
Adresse	Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil
Parzelle	1922
Parkplatz	2

Flächen

Nettowohnfläche	140.35 m ²
Bruttowohnfläche	158.58 m ²
Grundstückfläche	445.32 m ²
Kellerfläche	69.9 m ²
Terrassenfläche	16.5 m ²
Gebäudevolumen	849 m ³

Objektdaten

Fortsetzung

Energie

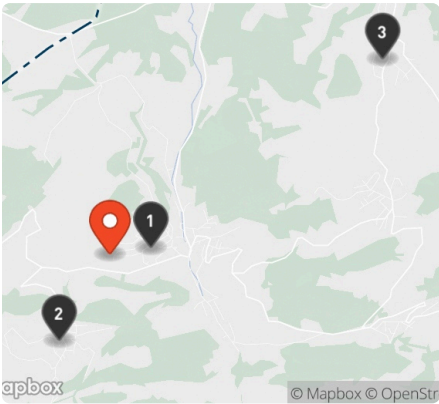
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'297'000
Versicherungswert	CHF 701'000
Amtlicher Wert	CHF 205'900
Preis/m²	CHF 9'241
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

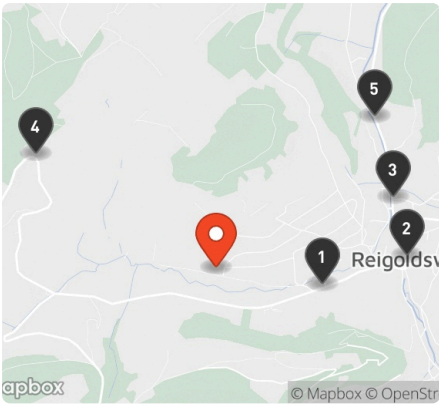
Infos zur Lage

4418 Reigoldswil



Schulen

1	Schulareal	486 m
2	Schule Lauwil	1.5 km
3	Dorfschule und Sporthalle	4.3 km



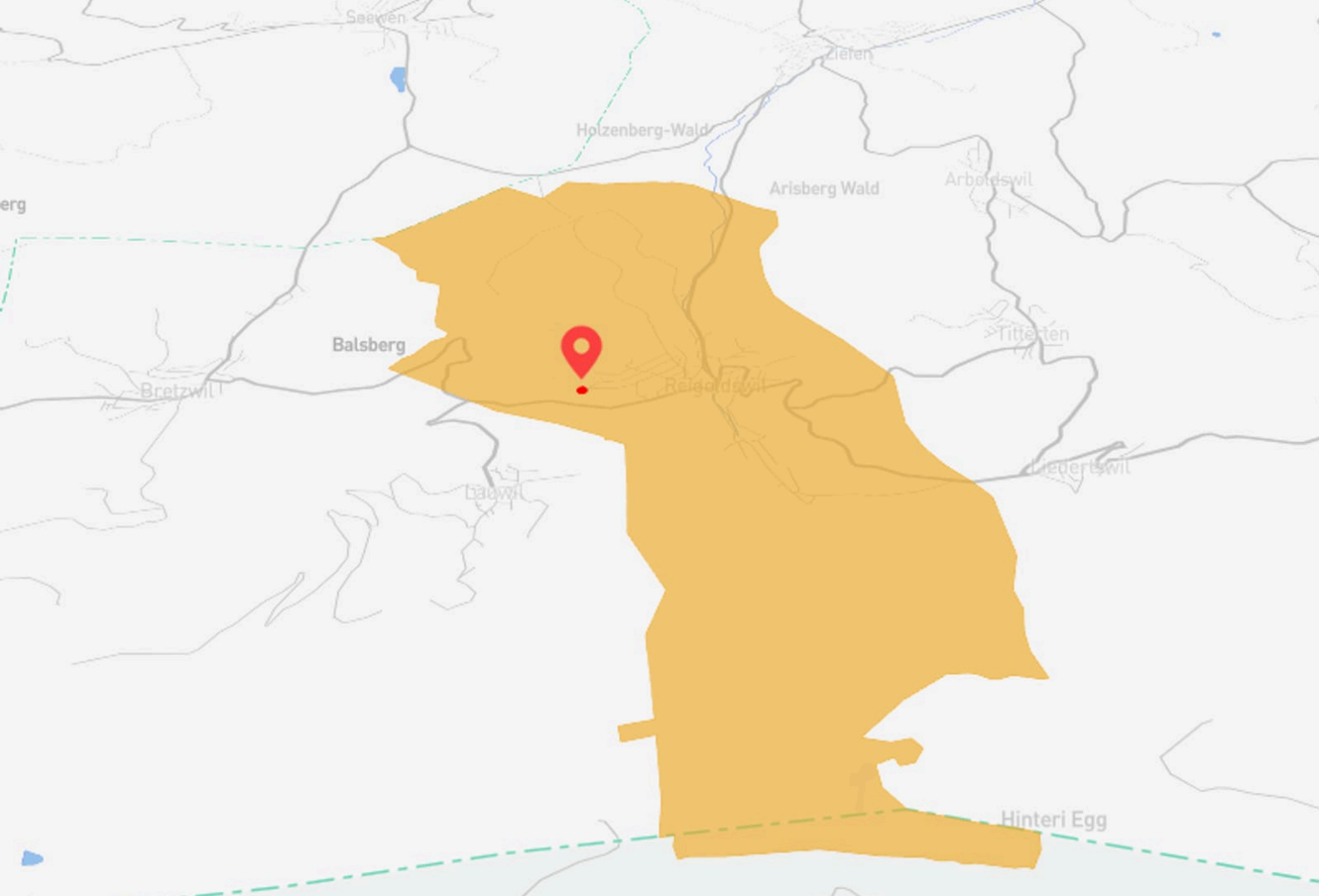
Öffentlicher Verkehr

1	Bündten	449 m
2	Reigoldswil Dorfplatz	844 m
3	Reigoldswil Gemeindezentrum	949 m
4	Marchmatt	1.2 km
5	Linde	1.3 km



Einkaufen

1	Denner	803 m
2	Antiquitäten;Antiquitäten Ryfenst...	840 m
3	Dorfladen	4.5 km



Gemeinde 4418 Reigoldswil

Steuerbelastung

Gemeinde Kanton Bezirkssteuer

Reigoldswil

13.5%13%13.1%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% 25-54: 37% 55+: 38%
Zivilstand	Ledig: 54% Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	58 m²
Netto-Migrationsrate	12.95% (Stand 2023)
Bevölkerung	1,599
Arbeitskräfte	1,003

Geographie

Reigoldswil im Bezirk Waldenburg ist per Buslinie 70 direkt an den Bahnhof Liestal angebunden; in den Hauptverkehrszeiten fährt sie im 15-Min.-, sonst im 30-Min.-Takt, die Fahrt dauert rund 21-25 Minuten. Der Autobahnanschluss verläuft via Liestal (A22/A2/A3). Vor Ort bestehen Kindergarten, Primarschule und eine Sekundarschule; weiterführende Schulen (Gymnasium/FMS) befinden sich in Liestal. Für den täglichen Bedarf sorgen u. a. Denner Partner Reigoldswil und lokale Läden am Dorfplatz. Die Luftseilbahn Reigoldswil-Wasserfallen startet auf 541 m ü. M.; die Talstation ist vom Dorf in ca. 12 Minuten zu Fuss erreichbar. Der kommunale Steuerfuss beträgt 66 % (2026).

Die Gemeinde Reigoldswil bietet mit dichtem Bustakt, Einkauf am Dorfplatz und der Wasserfallen vor der Tür kurze Wege und starke Naherholung.

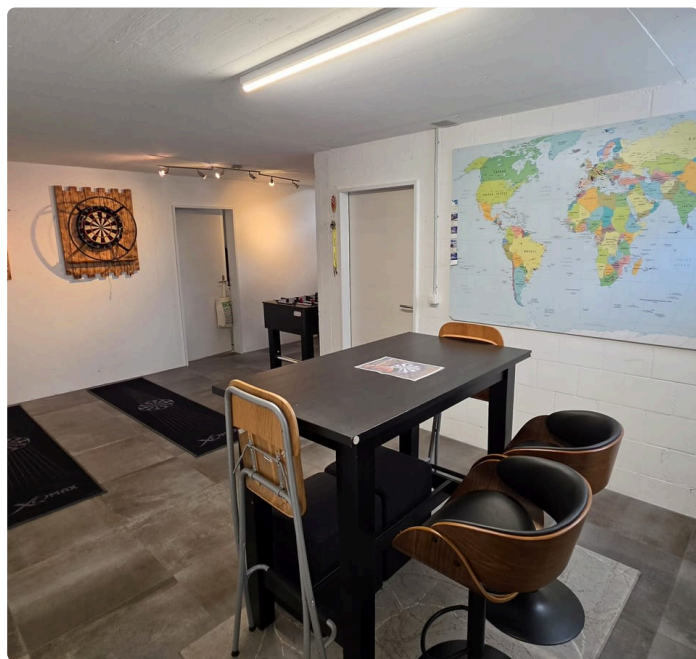
Galerie











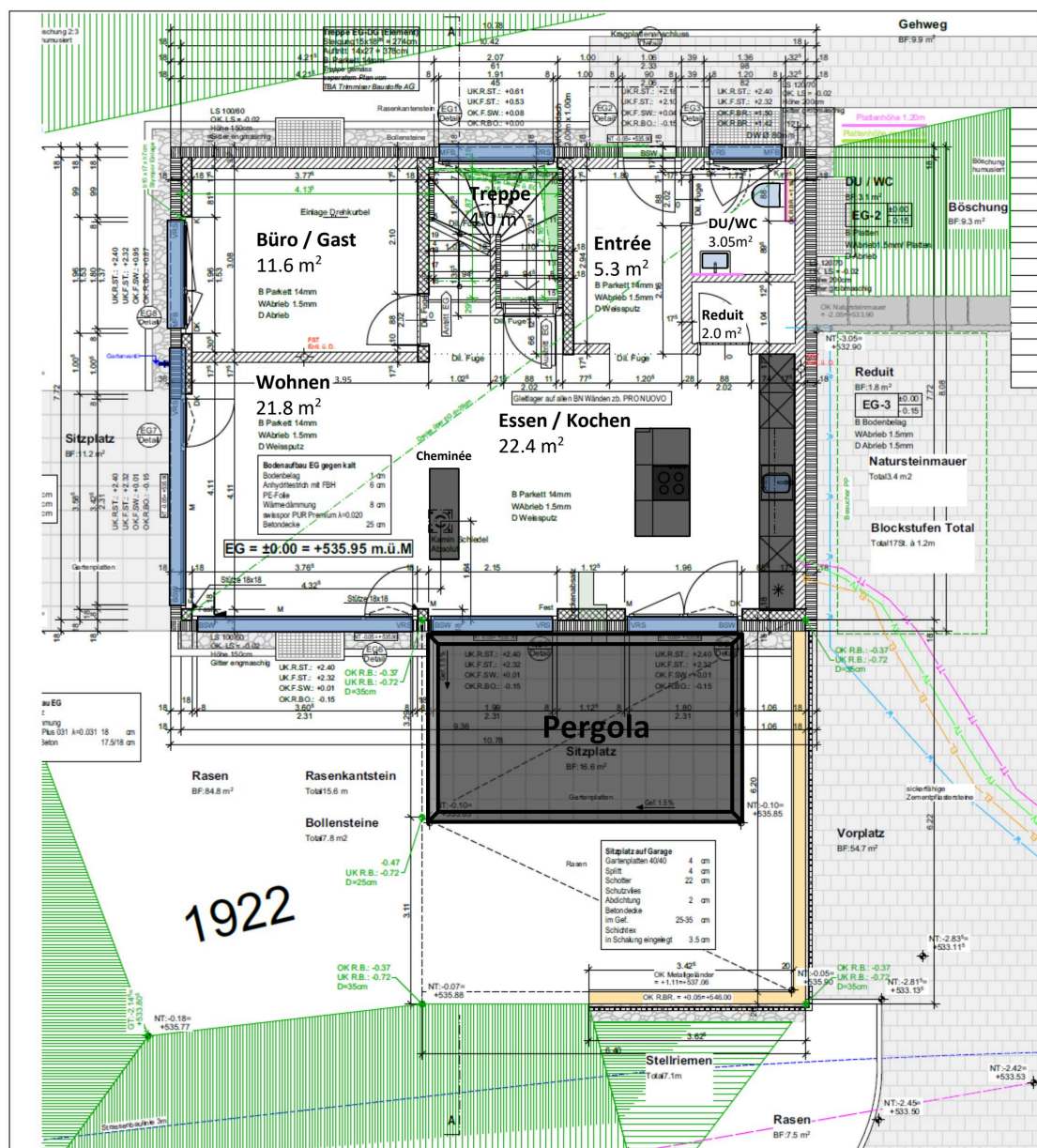


Grundriss Erdgeschoss

Atmoshaus – 1:50

Nettowohnfläche: 70.15 m²

Bruttowohnfläche: 79.26 m²

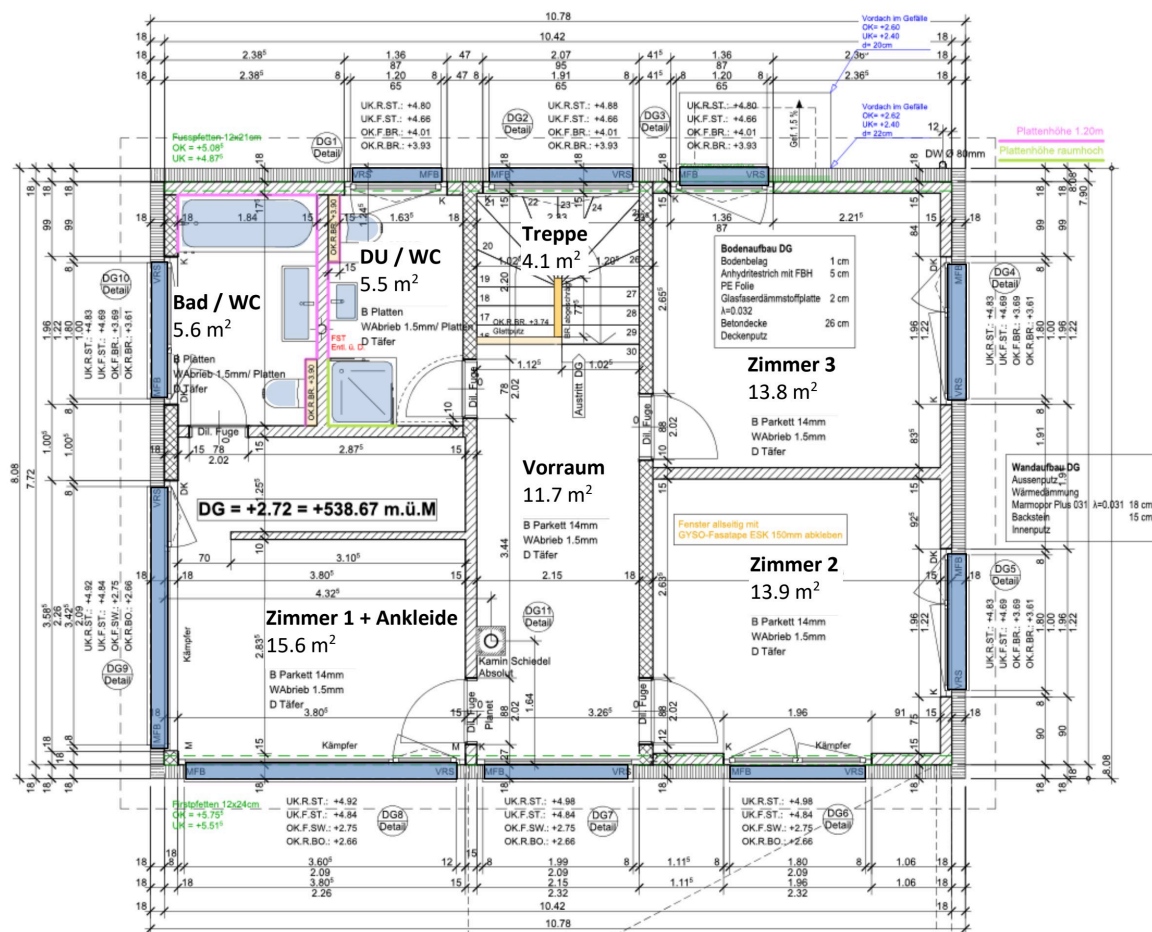


Grundriss Dachgeschoss

Atmoshaus – 1:50

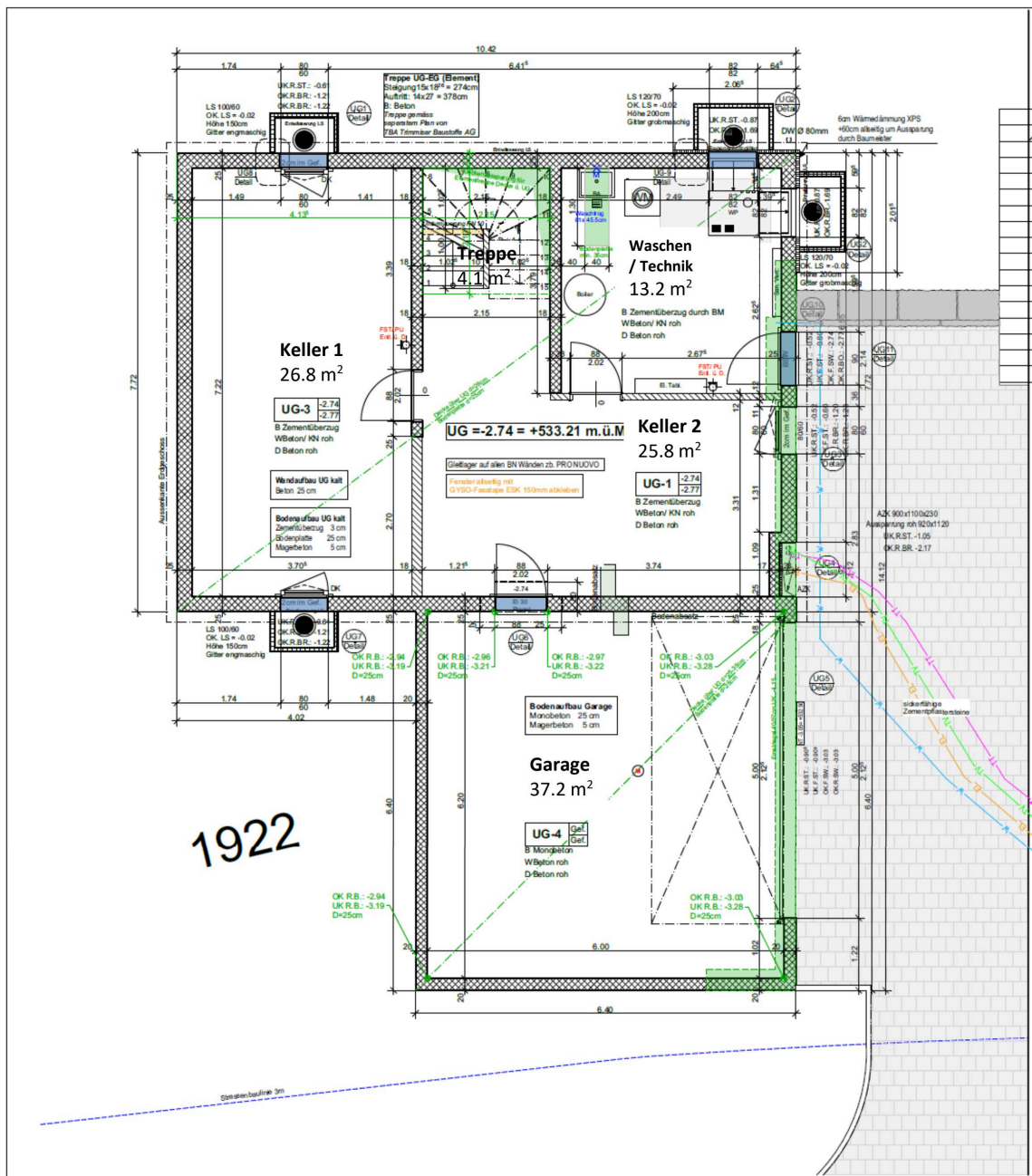
Nettowohnfläche: 70.20 m²

Bruttowohnfläche: 79.32 m²



Atmoshaus – 1:50

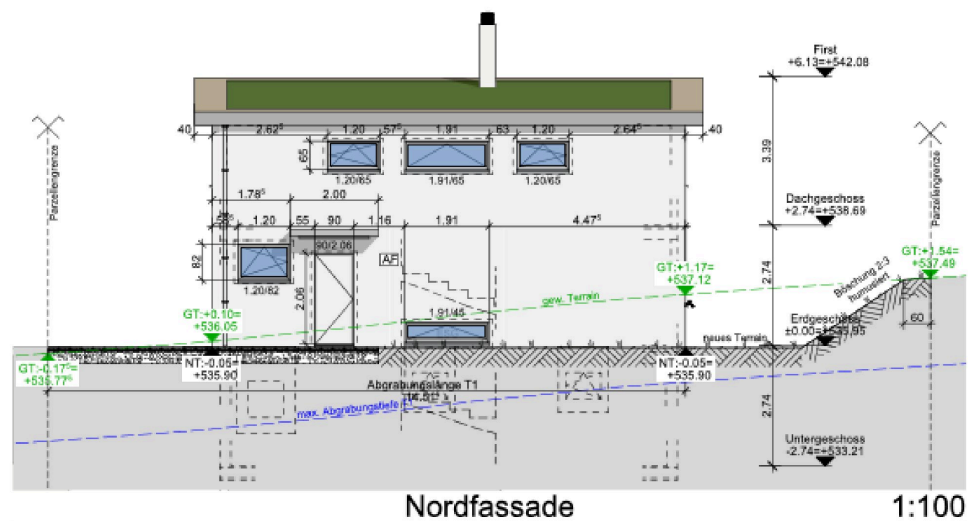
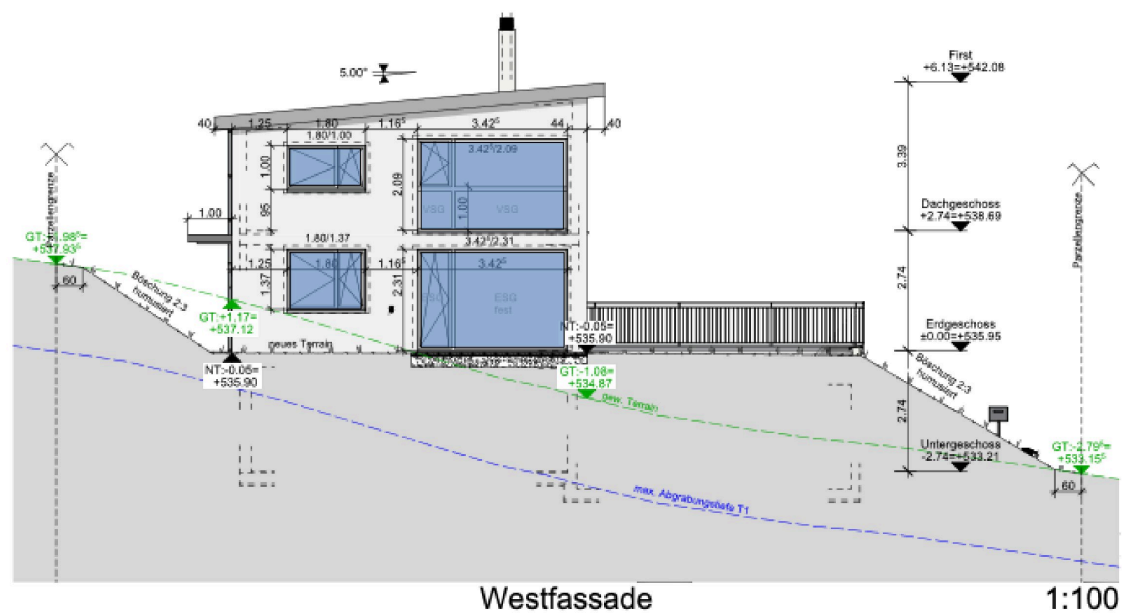
Garage: 37.2 m²



Grundrisse 5/6

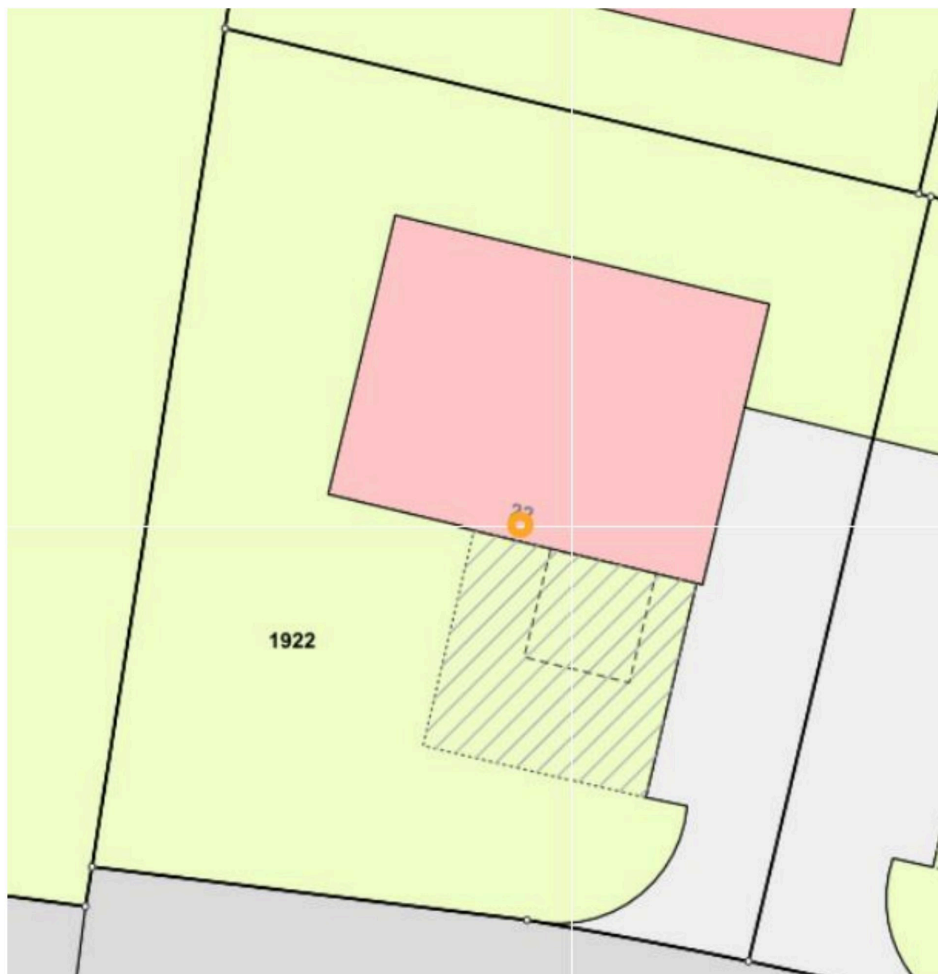
Fassaden West + Nord

Atmoshaus – 1:100



Grundrisse 6/6

Parzelle 1922 mit 445.32 m²



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Th. & Ch. Liptay

☎ 076 324 15 66

✉ info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://immoworldswiss.avendo.ch/immo/24418SC202>

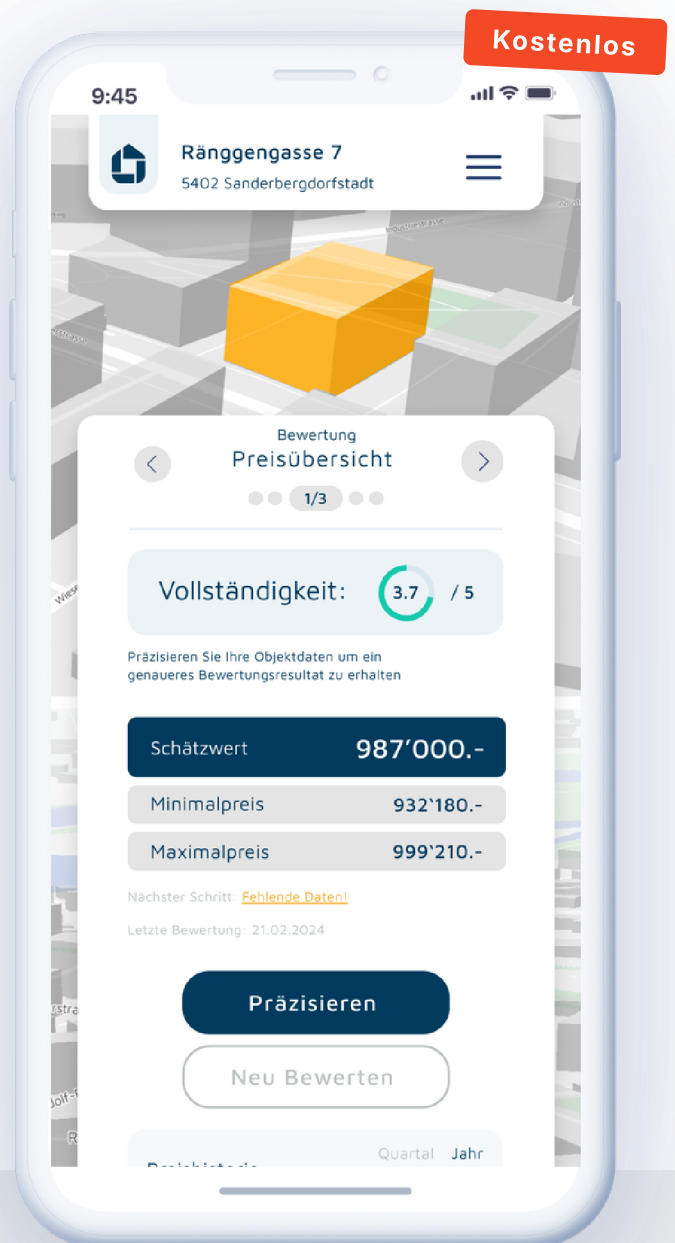


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen



https://immoworldswiss.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf



Immoworldswiss GmbH

Fürstenbergweg 13

4418 Reigoldswil

Tel: +41 76 324 15 66

immoworldswiss.ch/de

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.