



ZUM INSERAT

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne in Reigoldswil

Schlangenweg 22
4418 Reigoldswil

Schlangenweg 22
4418 Reigoldswil

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Infos zur Lage
9	Gemeindeinfos
10	Galerie
16	Grundrisse
22	Weitere Informationen
23	Bewerten



Th. & Ch. Liptay

076 324 15 66

info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

19.10.2026

Beschreibung

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Blick ins Grüne in Reigoldswil

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Reigoldswil steht dieses moderne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2023, das direkt an die Landwirtschaftszone grenzt. Grosse Fensterfronten, Eichenparkett und der freie Blick auf Wiesen und Wald schaffen ein helles, naturnahes Wohngefühl für Familien und Naturliebhaber.
Die Zinsen für Hypotheken liegen im Moment bei ca. 2%, die bestehende Hypothek bekommen Sie mit einem Top Zins von 1.31% Laufzeit bis März 2033 bei der Migrosbank.
Hypothek mit einem Top Zins 1.31% Laufzeit bis März 2033 bei der Migrosbank

Unverbaubarer Blick ins Grüne: Das Grundstück grenzt direkt an die Landwirtschaftszone und liegt ruhig am Ende einer Sackgasse.

Sie möchten ein modernes Einfamilienhaus im Baselbiet kaufen? Am Schlangenweg in Reigoldswil erwartet Sie ein 2023 erbautes Haus mit 5.5 Zimmern, 140.35 m² Nettowohnfläche und 158.58 m² Bruttowohnfläche auf einem Grundstück von 445.32 m². Die Lage am Ende einer Sackgasse und die direkt angrenzende Landwirtschaftszone sorgen für Ruhe und einen offenen Blick auf Wiesen und Wald.

Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich mit grossflächigen Fenstern und Kamin. Die Küche überzeugt mit Kochinsel, Antifingerprint-Fronten und einer Abdeckung aus Nero Assoluto Naturstein. Hochwertige Geräte wie V-ZUG Combi-Steamer und Geschirrspüler, ein Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug sowie eine Kühl-Gefrierkombination mit Berührungssensor ergänzen die Ausstattung. Im ganzen Haus liegt Eichenparkett, die zwei Nasszellen sind mit Plattenboden ausgestattet.

Aussen stehen Ihnen zwei Sitzplätze zur Verfügung: einer mit Pergola, elektrisch verstellbaren Lamellen sowie Sonnen- und Windschutz, der andere mit Blick Richtung Bretzwil in die Natur. Die Terrasse misst 16.5 m². Ein Regenwassertank mit 5600 Litern versorgt WC-Spülung und Gartenbewässerung.

Die Technik ist zeitgemäss: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Lamellenstoren teils elektrisch, Glasfaseranschluss sowie ein Waschturm von Schulthess. Die Doppelgarage mit Sektionaltor ist mit einem Leerrohr für eine E-Ladestation vorbereitet. Zusätzlich steht ein Untergeschoss mit 69.9 m² zur Verfügung.

Reigoldswil bietet ländliche Lebensqualität mit Tennisplatz in nur 50 m Entfernung und der Wasserfallenbahn rund 1.3 km vom Haus. Der Verkaufspreis beträgt CHF 1'197'000. Die Zinsen für Hypotheken liegen im Moment bei ca. 2%, die bestehende Hypothek bekommen Sie mit einem Top Zins von 1.31% Laufzeit bis März 2033 bei der Migrosbank.

Erleben Sie dieses naturnahe Zuhause in Reigoldswil selbst - vereinbaren Sie noch heute einen

Übersicht

Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil

1'197'000
Verkaufspreis / CHF

5.5
Anzahl Zimmer

2
Nasszellen

Auf Anfrage
Verfügbarkeit

140.35 m²
Wohnfläche

445.32 m²
Grundstücksfläche

Parkplatz

Garage

Doppelgarage

Terrasse

Garten

Cheminée

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick."

Details

Eigenschaften des Objekts

Küche + Geräte

- Kochinsel mit Nero Assoluto Naturstein-Abdeckung
- Antifingerprint-Fronten
- V-ZUG Combi-Steamer
- V-ZUG Geschirrspüler
- Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug
- Kühl-Gefrierkombination mit Berührungssensor
- Auszugfächer mit viel Stauraum
- Waschturm von Schulthess

Innenausbau

- Eichenparkett im ganzen Haus
- Nasszellen mit Plattenboden
- 2 Badezimmer
- Kamin im Wohn- und Essbereich
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Lamellenstoren teils elektrisch
- Glasfaseranschluss

Heizung + Energie

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung
- Regenwassertank 5600 l für WC und Garten
- Leerrohr für E-Ladestation in der Garage

Aussenbereich + Lage

- Sitzplatz mit Pergola und elektrisch verstellbaren Lamellen
- Zweiter Sitzplatz mit Blick Richtung Bretzwil
- Terrasse 16.5 m²
- Doppelgarage mit Sektionaltor
- Ruhige Sackgassenlage
- Grenzt an Landwirtschaftszone
- Tennisplatz in 50 m Entfernung

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2023
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1
Garagen	2
Stockwerke	2
Adresse	Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil
Parzelle	1922
Parkplatz	2

Flächen

Nettowohnfläche	140.35 m²
Bruttowohnfläche	158.58 m²
Grundstückfläche	445.32 m²
Kellerfläche	69.9 m²
Terrassenfläche	16.5 m²
Gebäudevolumen	849 m³

Objektdaten

Fortsetzung

Energie

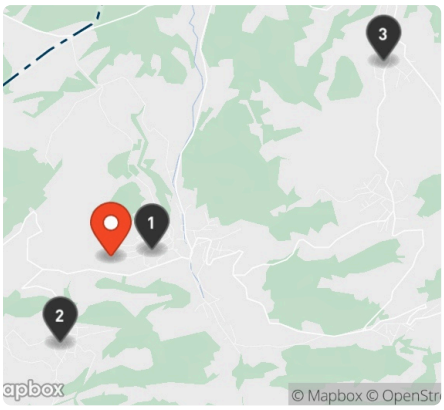
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'197'000
Versicherungswert	CHF 701'000
Amtlicher Wert	CHF 205'900
Preis/m²	CHF 8'529
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

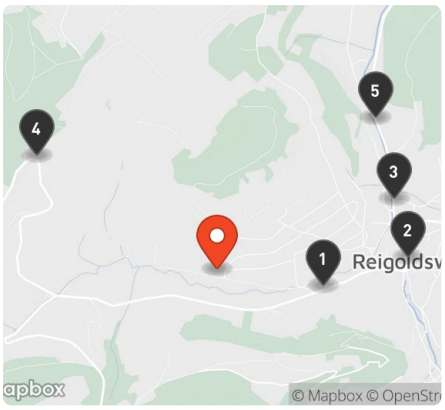
Infos zur Lage

4418 Reigoldswil



Schulen

1	Schulareal	486 m
2	Schule Lauwil	1.5 km
3	Dorfschule und Sporthalle	4.3 km



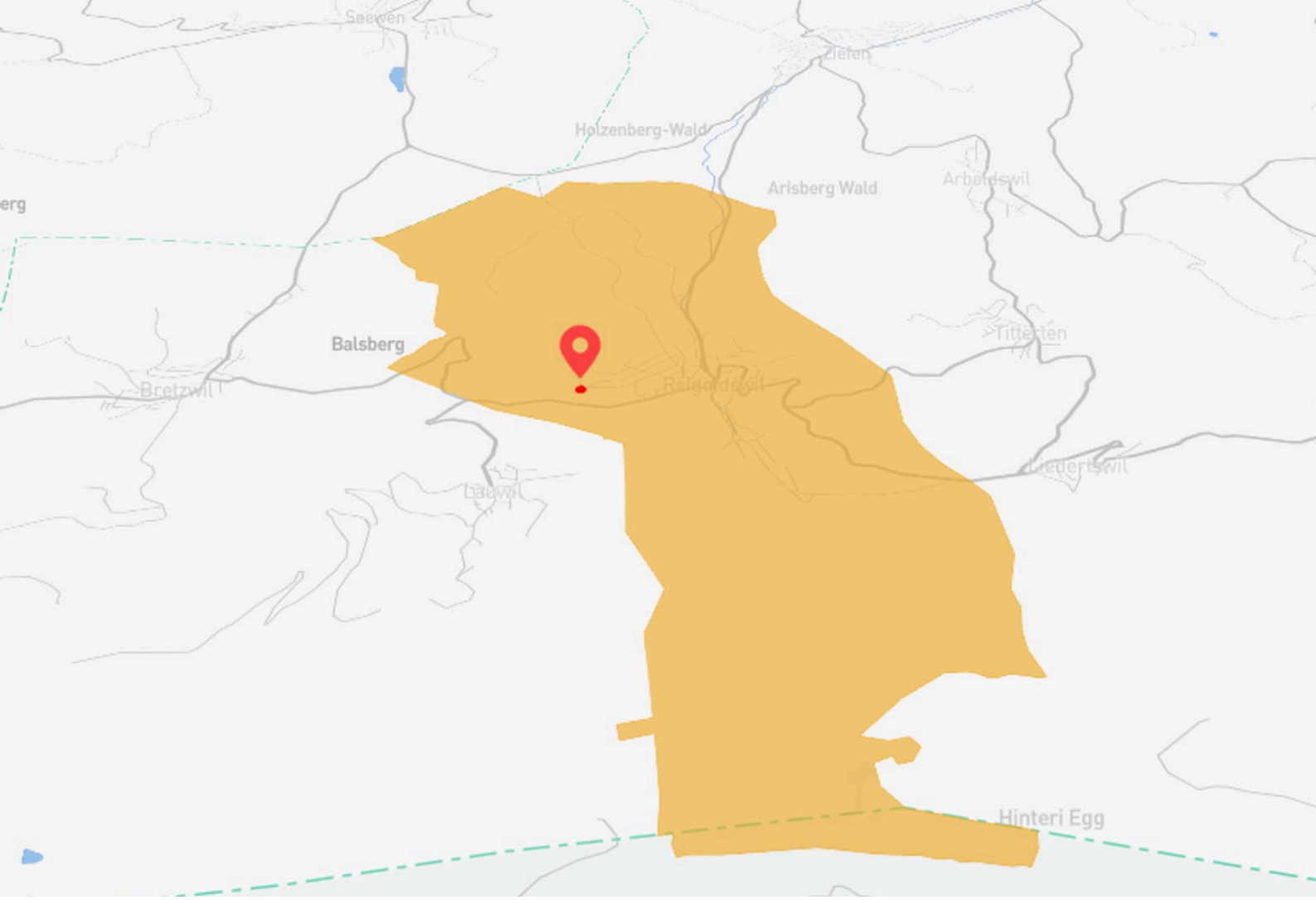
Öffentlicher Verkehr

1	Bündten	449 m
2	Reigoldswil Dorfplatz	844 m
3	Reigoldswil Gemeindezentrum	949 m
4	Marchmatt	1.2 km
5	Linde	1.3 km



Einkaufen

1	Denner	803 m
2	Antiquitäten;Antiquitäten Ryfenst...	840 m
3	Dorfladen	4.5 km



Gemeinde 4418 Reigoldswil

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Reigoldswil	13.5%	13%	13.2

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% | 25-54: 37% | 55+: 38%
Zivilstand	Ledig: 54% | Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	58 m²
Netto-Migrationsrate	12.95% (Stand 2023)
Bevölkerung	1,599
Arbeitskräfte	1,003

Geographie

Reigoldswil liegt im Bezirk Waldenburg (BL) auf 509 m ü. M. und zählt Ende 2025 rund 1'641 Einwohner. Die Fläche beträgt 9.25 km². Mit der BLT-Buslinie 70 erreicht man den Bahnhof Liestal in etwa 22-25 Min.; dort bestehen Anschlüsse an S-Bahn und Fernverkehr. Per Auto sind es rund 12 km nach Liestal (ca. 15 Min.) und etwa 27 km nach Basel (rund 30 Min.). Kindergarten und Primarschule befinden sich am Paul Suter-Weg 1; die Sekundarschule liegt ebenfalls in Reigoldswil. Für den täglichen Einkauf sorgen u. a. Denner am Dorfplatz und Drogerie Heiniger. Die Luftseilbahn nach Wasserfallen sowie die Ruine Rifenstein bieten Naherholung vor der Haustür. Der Steuerfuss beträgt 66 %.

Reigoldswil bietet ÖV-Anbindung nach Liestal/Basel, kurze Wege zu Schulen und Einkauf sowie direkte Naherholung mit der Wasserfallenbahn - ideal für den Alltag

Galerie





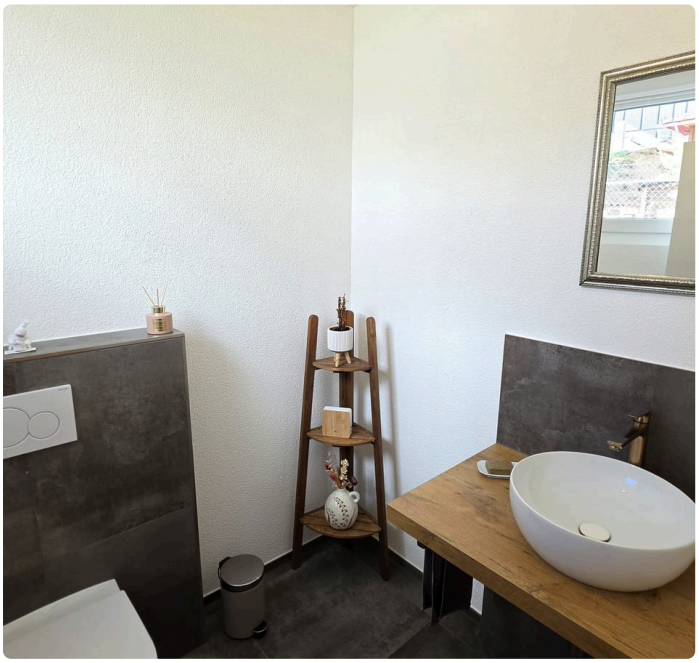




























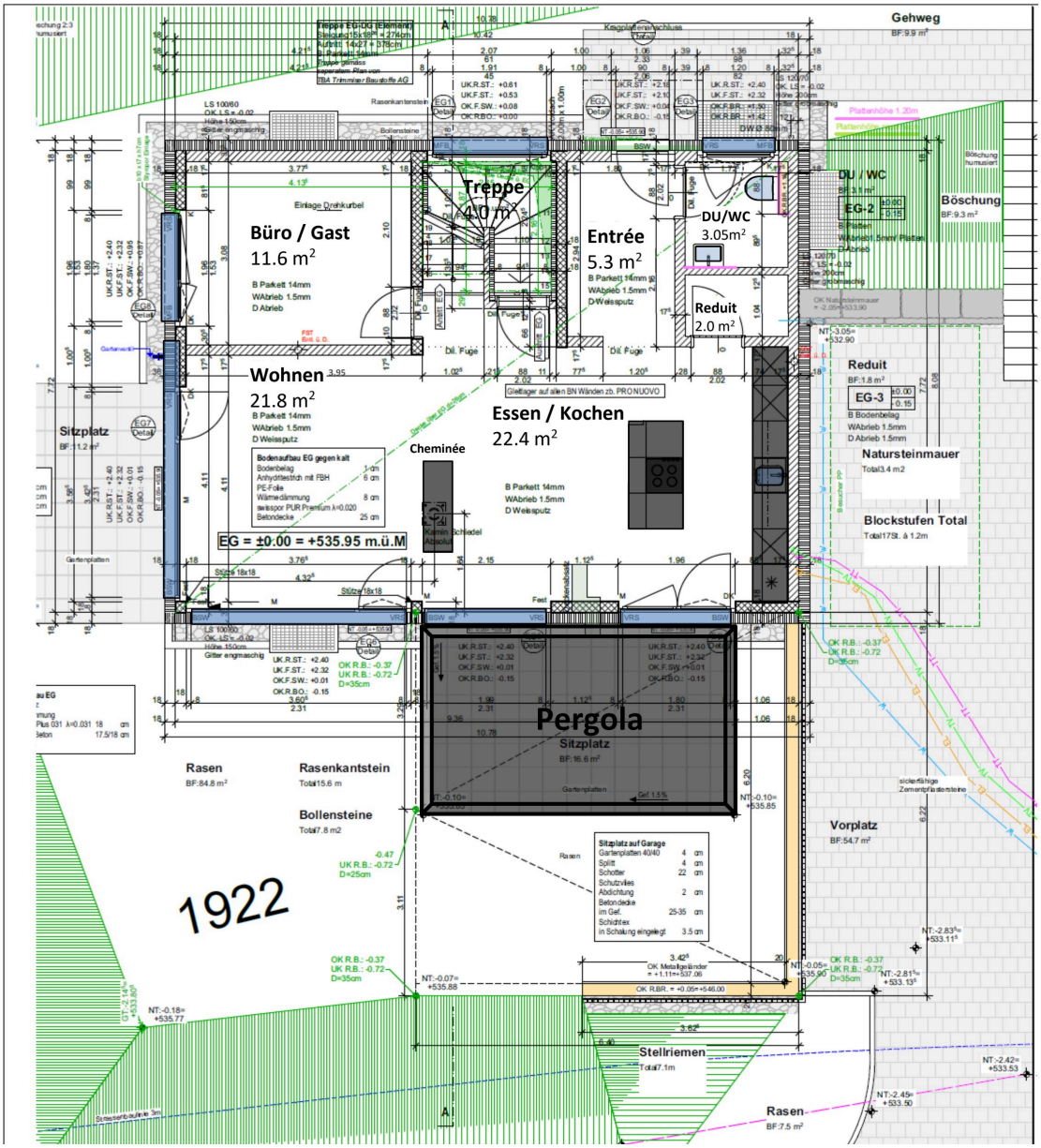




Grundrisse 1/6

Grundriss Erdgeschoss
Atmoshaus – 1:50

Nettowohnfläche: 70.15 m²
Bruttowohnfläche: 79.26 m²

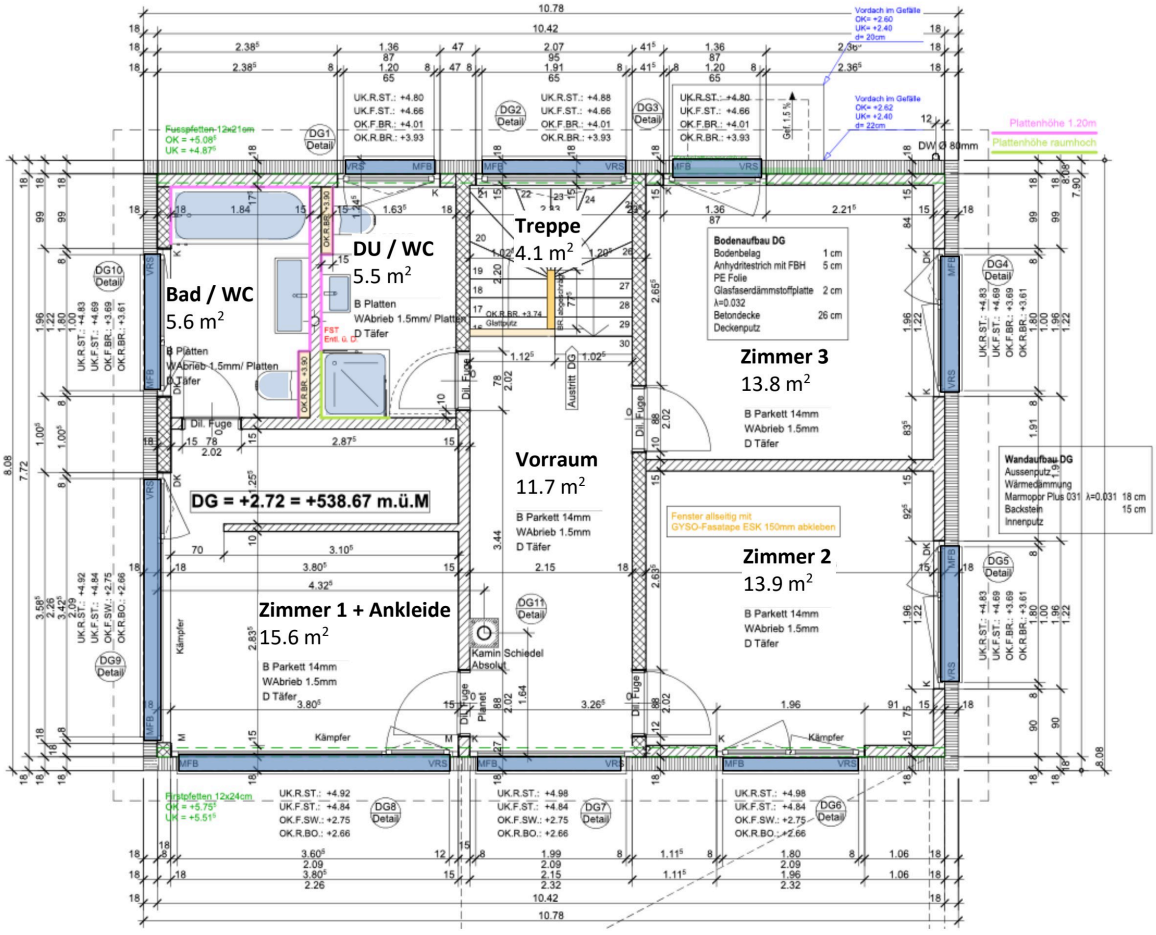


Grundrisse 2/6

Grundriss Dachgeschoss
Atmoshaus – 1:50

Nettowohnfläche: 70.20 m²
Bruttowohnfläche: 79.32 m²

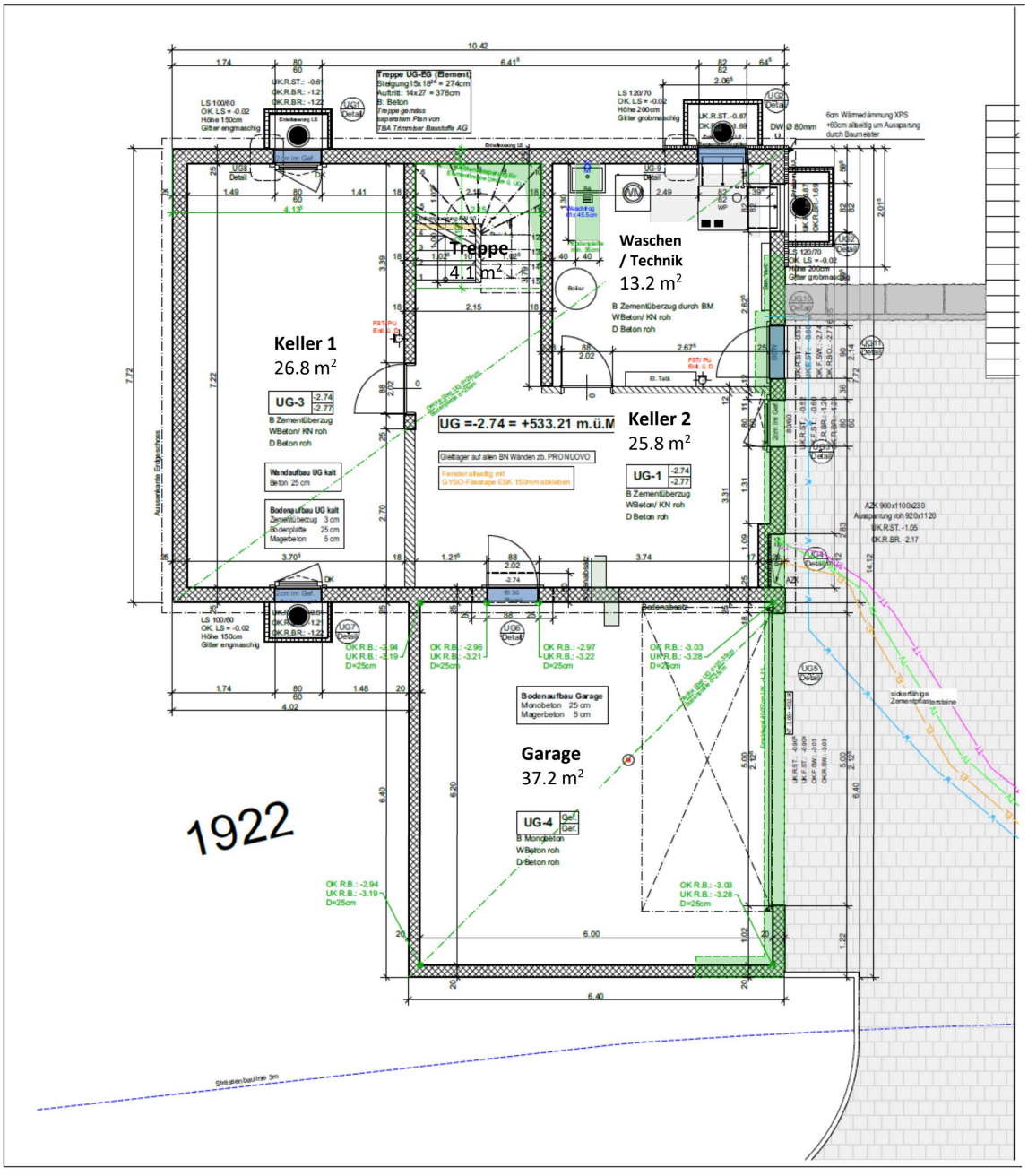




Grundrisse 3/6

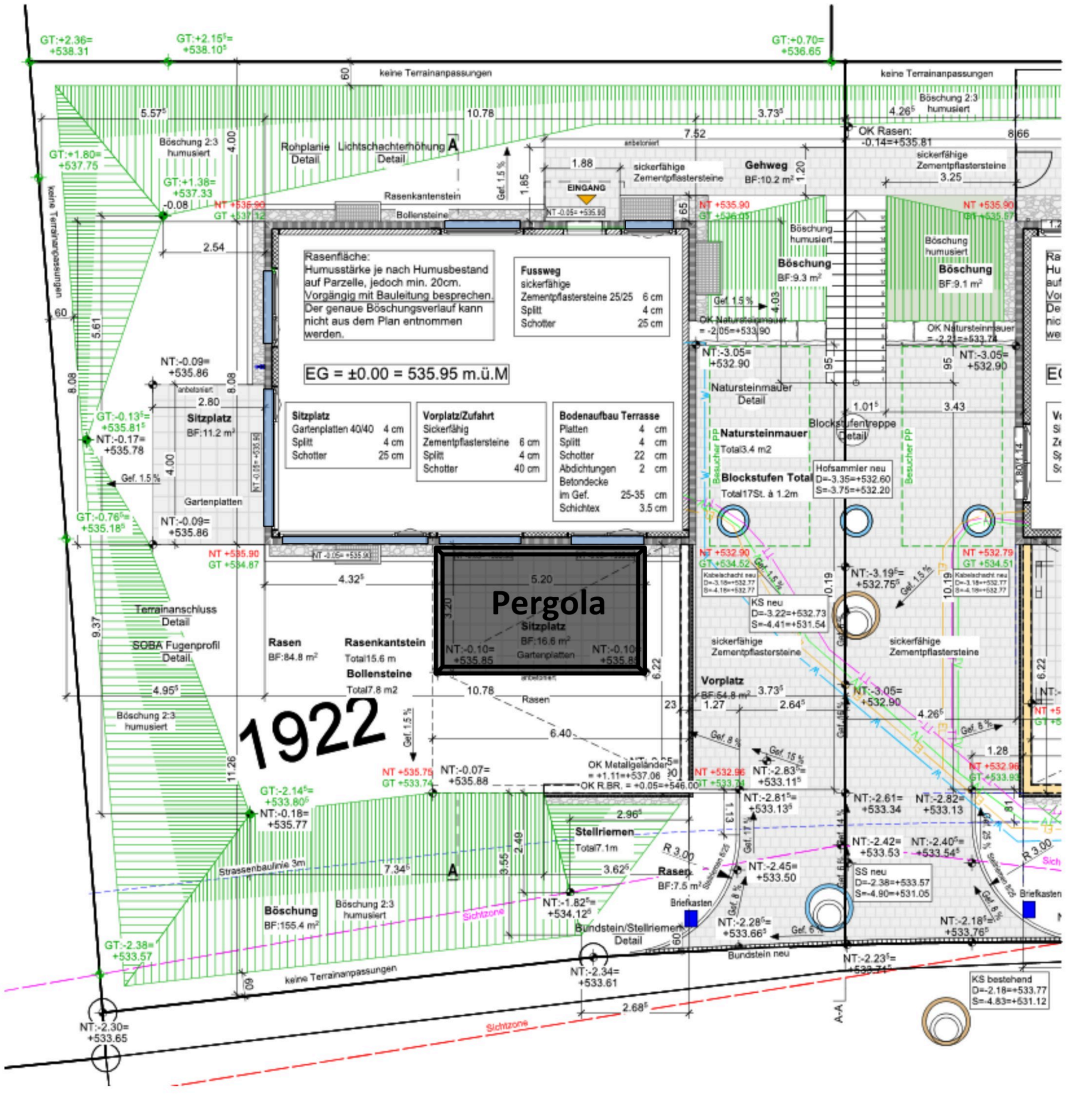
Grundriss Untergeschoss
Atmoshaus – 1:50

Kellerfläche: 69.9 m²
Garage: 37.2 m²



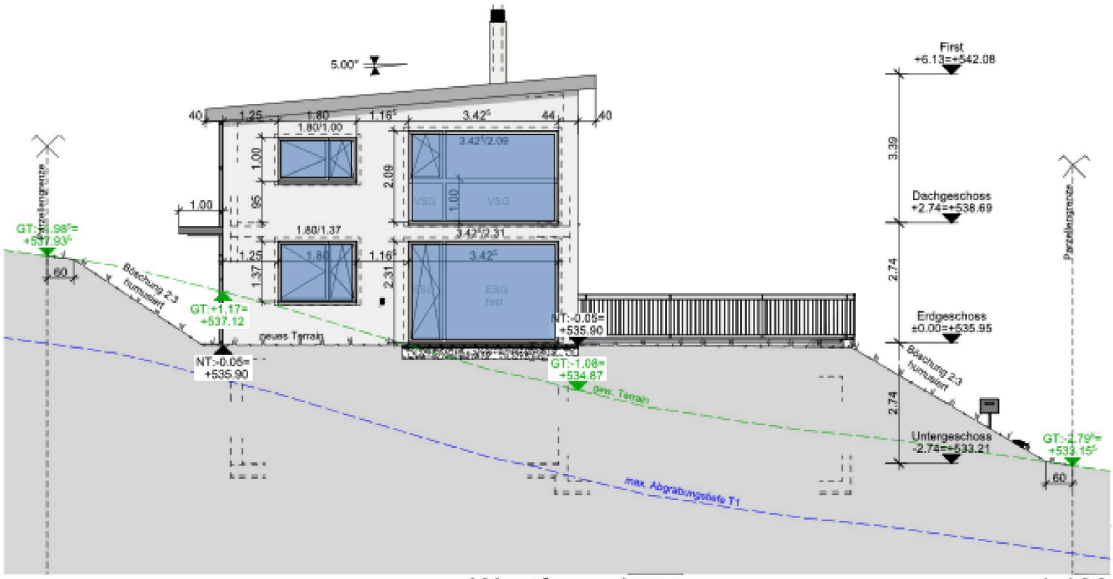
Grundrisse 4/6

Grundriss Umgebung
Atmoshaus – 1:50

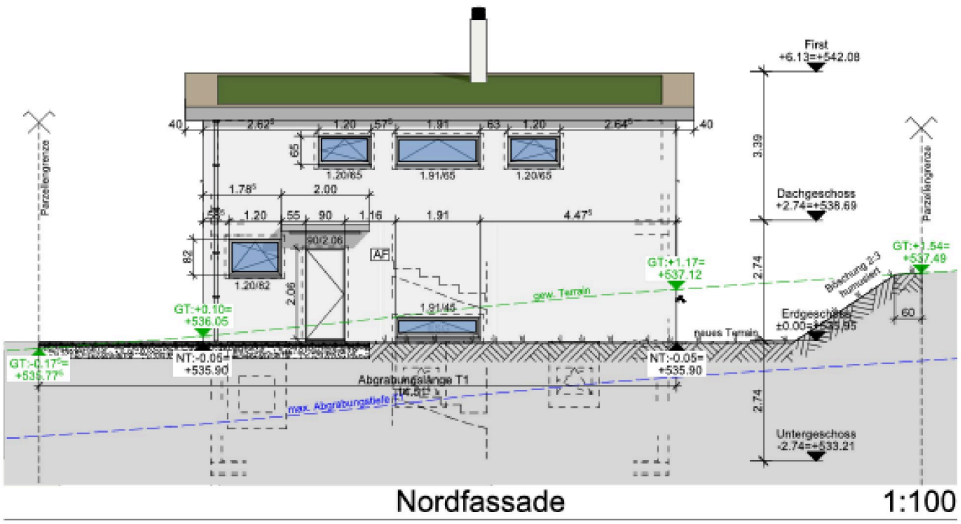


Grundrisse 5/6

Fassaden West + Nord
Atmoshaus – 1:100



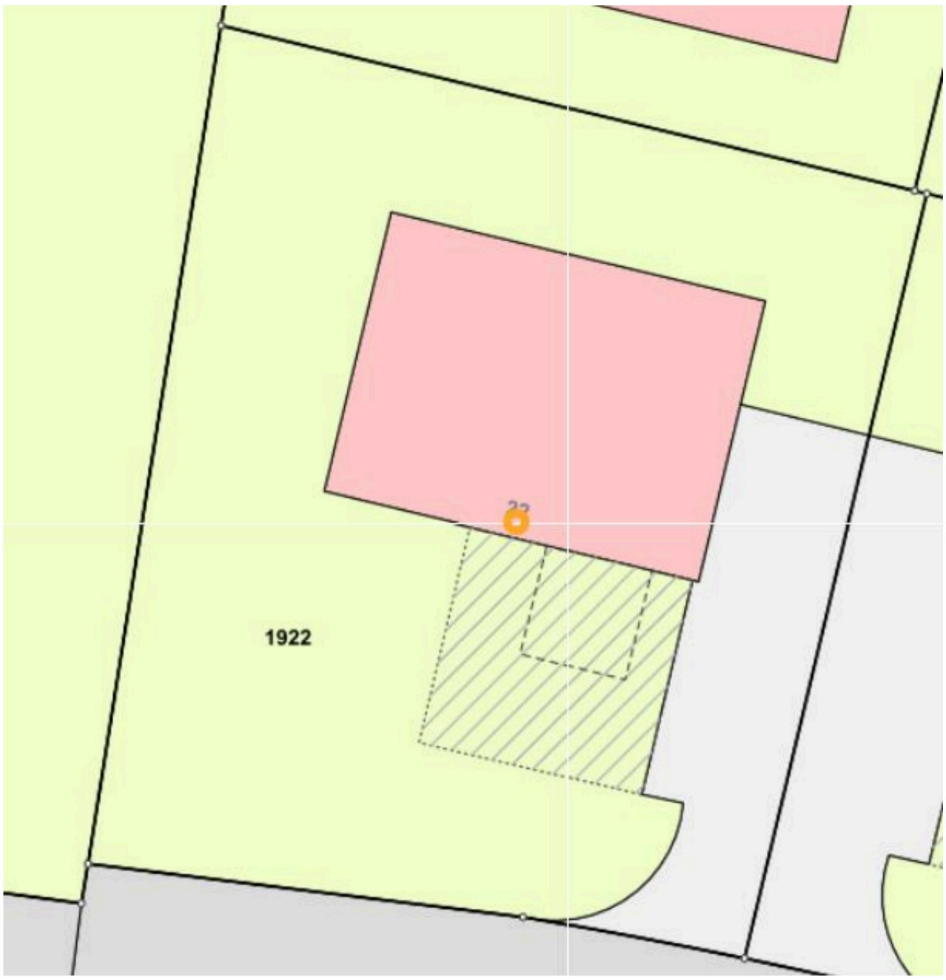
Westfassade 1:100



Nordfassade 1:100

Grundrisse 6/6

Parzelle 1922 mit 445.32 m2



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Th. & Ch. Liptay

076 324 15 66

info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

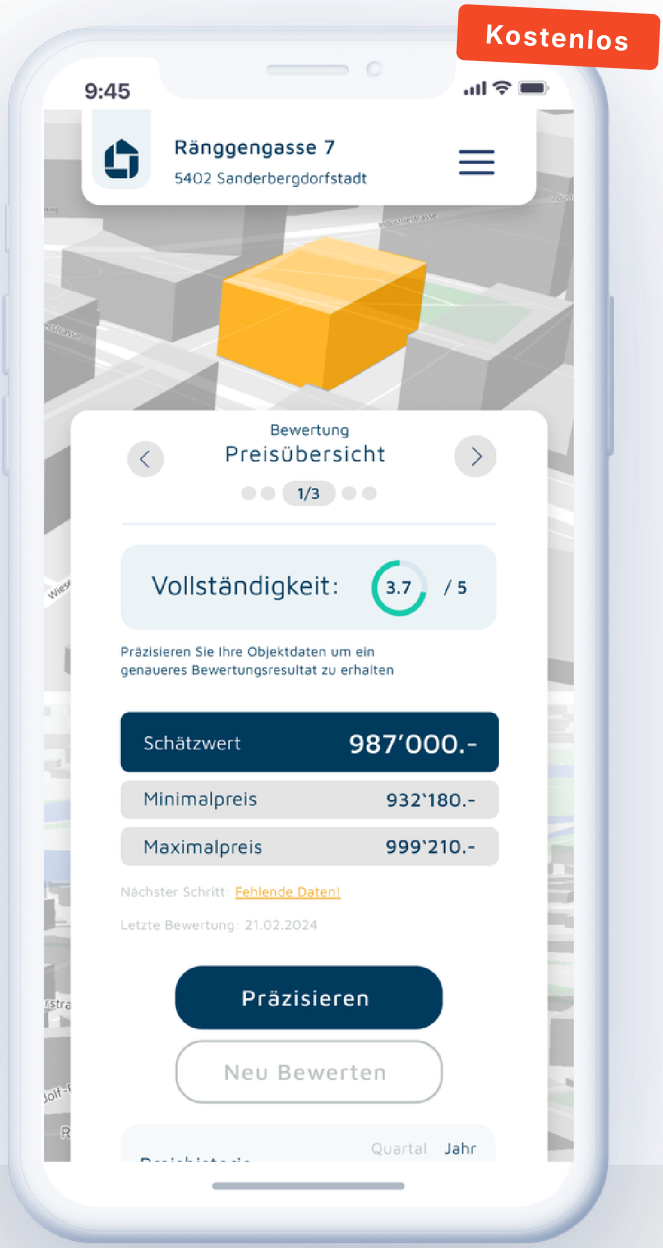
Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://immoworldswiss.avendo.ch/immo/24418SC203

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://immoworldswiss.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

Immoworldswiss GmbH
Fürstenbergweg 13
4418 Reigoldswil
Tel: +41 76 324 15 66
immoworldswiss.ch/de

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

19.10.26