

BERATUNG PLANUNG AUSFÜHRUNG

KURMANNARCHITEKTEN

DIPL. ARCH. FH. UNTERDORFSTRASSE 4, 6122 MENZNAU

T 041 494 90 40 49 E info@kurmann-architekten.ch

MFH UNTERDORFSTRASSE, MENZNAU

659, UNTERDORFSTRASSE 12, 6122 MENZNAU

IN-IMMO AG EMMEN / 1A FINANZ PARTNER GMBH SURSEE
TEL: 078 262 00 33 EMAIL: marc.leuenberger@1afinanzpartner.ch

PROVISORISCH

AUSFÜHRUNG

24923-51.4.4

ANSICHT WEST

MST. 1:50

ERSTELLUNGSDATUM: 02.06.2026

DRUCKDATUM: 06.06.2026

FORMAT: A1

GEZEICHNET: RS / PU

BAULEITUNG: KURMANN ARCHITEKTEN AG, UNTERDORFSTRASSE 4, 6122 MENZNAU
STATIK: IPLUS BAUINGENIEURE AG, WASSERGRABE 6, 6210 SURSEE
HEIZUNG: -
SANITÄR: -
ELEKTRO: -

T 041 494 90 40
T 041 925 19 95
-
-
-

PLANREVISIONEN

PROJEKTIINFORMATIONEN

OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS = 594.80 m.ü.M.

Sämtliche Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer auf der Baustelle zu kontrollieren.
Bei Aussendämmung zeigt die erste Masslinie Aussen Fertigmasse, die zweite Rohmasse.
Die Türmasse beziehen sich ab OK (tiefer gelegenen) fertig Schwelle bis UK roher Sturz.
Die Fenstermasse beziehen sich ab OK fertig Schwelle / Fensterbank bis UK fertig Sturz.
Alle Türen und Fenster satt unter Betondecke montieren.
Unter Wänden auf Bodenplatten ist eine Lage Dachpappe gegen aufsteigende Feuchtigkeit anzubringen.
Dampfbremsen sind über Pfetten und Schwellen zu legen. Ort- und traufseitig Dampfbremse über Mauerkrone ziehen.

Bitte beachten Sie die Schalungs-, Einlage- und Bewehrungspläne des Bauingenieurs.
Bitte beachten Sie die Aussparungspläne Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro.

Sämtliche Farben und Materialien sind vor der Ausführung mit der Bauherrschaft und der Bauleitung abzusprechen.

Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an die Bauleitung: Tel. 041 494 90 40

LEGENDE

Beton

Backstein

Kalksandstein

Wärmedämmung

Backstein mit

Backstein Mauerfussdämmung

R.ST.

F.ST.

F.BR.

F.FB.

F.SW.

R.SW.

UK roher Sturz

UK fertig Sturz

OK fertig Brüstung

OK fertig Fensterbank

OK fertig Schwelle

OK rohe Schwelle

R.BO.

F.BO.

RAF.

K.

ZEM

MFB.

OK roher Boden

OK fertig Boden

Rafflamellenstore

Kurbel

Zementschwelle

Metallfensterbank

WICHTIGE SCHALLSCHUTZ- UND BAUPHYSIKALISCHE MASSNAHMEN UND BEDINGUNGEN AM BAU

Alle Mauerwerke sind auf Wandlager zu erstellen. Im UG zusätzlich mit Feuchtigkeitssperre. Deckenlager nach Angaben Ingenieur.
Sämtliche Installationsschächte müssen ausgeflockt oder mit 3 cm Steinwolle ausgekleidet werden.
Küchen und Sanitärapparate nicht starr mit Bauteilen verbinden (körperschaligedämmte Montage).
Schiebetüren mit nylonbeschichteten Rollen oder Führungsschienen auf Gummilager montieren.
Hebeschiebetüren sind auf Gummilager zu montieren.
Wohnungstrennwände nicht schlitzen (nur in Absprache Bauleitung). Gonon TSE unter Duschen verkleben.
Waschmaschinensockel mit entsprechendem schall- und schwingungsdämpfendem System giessen.
Wohnungsabschlusstüren mit Alupan oder gleichwertig ausführen. Schallabsorption Türen > 37 dB.