Historischer Charme trifft modernen Wohnkomfort



Diese einzigartige 5.5 Zimmer Wohnung mit 126m² Wohnfläche befindet sich in einem liebevoll renovierten, denkmalgeschützten Chalet im Herzen von Escholzmatt.

Das traditionsreiche Gebäude begeistert mit historischem Charme, stilvollen Holzelementen und einer besonderen Wohnatmosphäre. Die Wohnung verbindet hochwertige Materialien und moderne Ausstattung mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses.

Helle, grosszügige Räume, ein gedeckter Balkon sowie eine traditionelle Laube laden zum Wohlfühlen ein. Zwei moderne Nasszellen, eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler sorgen für zusätzlichen Komfort.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuss erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof bietet direkte Zugverbindungen nach Luzern und Bern.

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Baustil mit charaktervollen Details
- Helle Räume mit hochwertigen Materialien
- Balkon 13m²
- traditionelle Laube 12m²
- zwei Nasszellen
- eigener Keller
- eigene Waschmaschine und Tumbler
- Zentrale Lage im Dorf Escholzmatt
- Veloraum inklusive
- optional Einstellhallenplatz für CHF 120.– / Mt.

Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr









Objektinformationen

5.5 Zimmer Wohnung
Hauptstrasse 94
6182 Escholzmatt

Nettomiete	1900.-
Nebenkosten	200.-
Mietpreis	2100.-
Zimmer	5.5
Etage	1. OG
Bezugstermin	01.02.2027
Wohnfläche	126m^2
Balkon	13 m^2
Laube	12 m^2
Keller	11 m^2

Bäder / Nasszellen:
2 (2x Dusche / Lavabo / WC)

Öffentliche Verkehrsmittel:
Bahnhof, 100 m

Schule:
Primarschule / Sekundarschule, 300 m

Geschäfte:
Bäckerei, 100 m / Landi, 100 m, / Denner 200m

Lage:
Zentral

Kontakt:
Jonas Wicki
jonas.wicki@wijon.ch
079 841 90 47

Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr







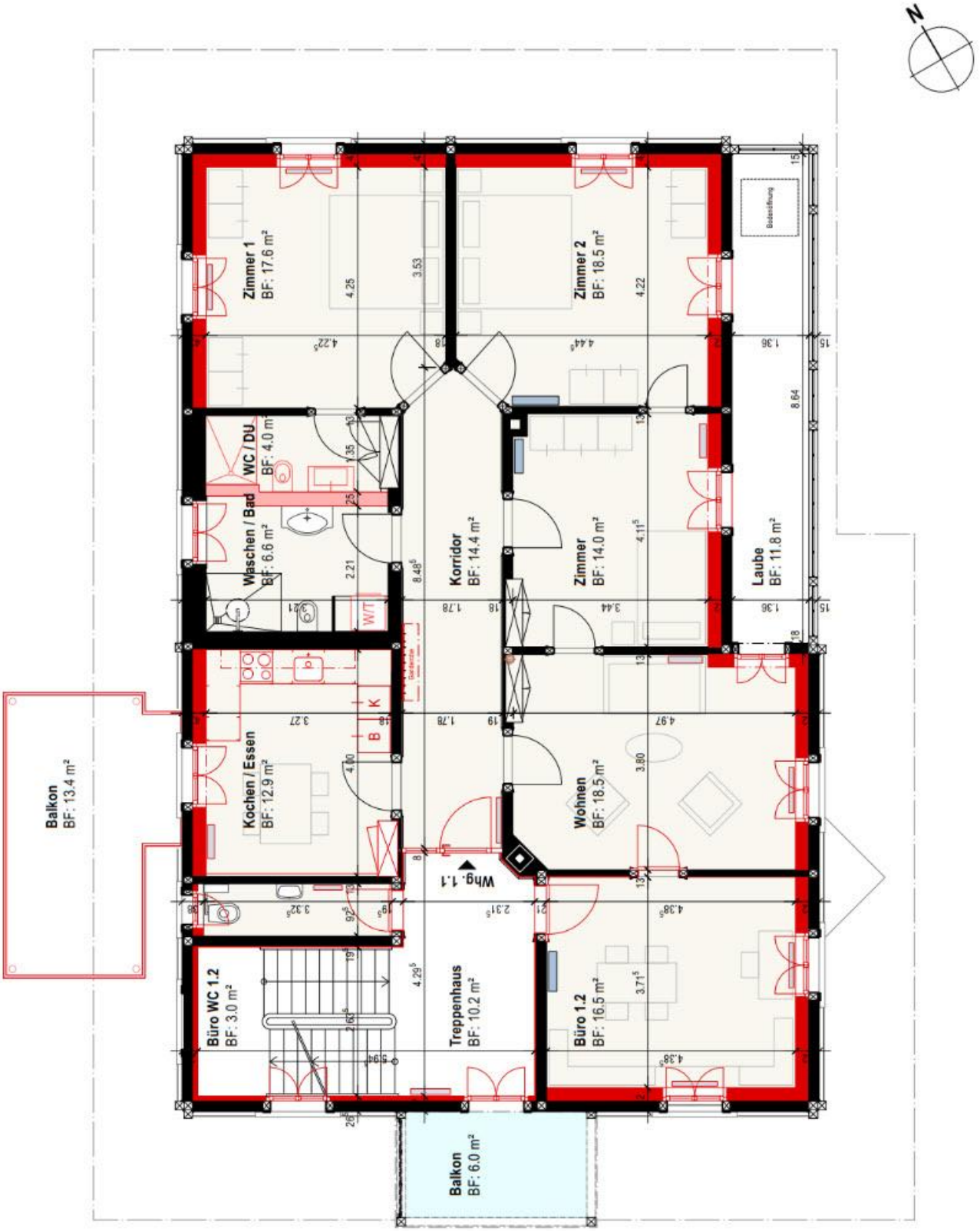






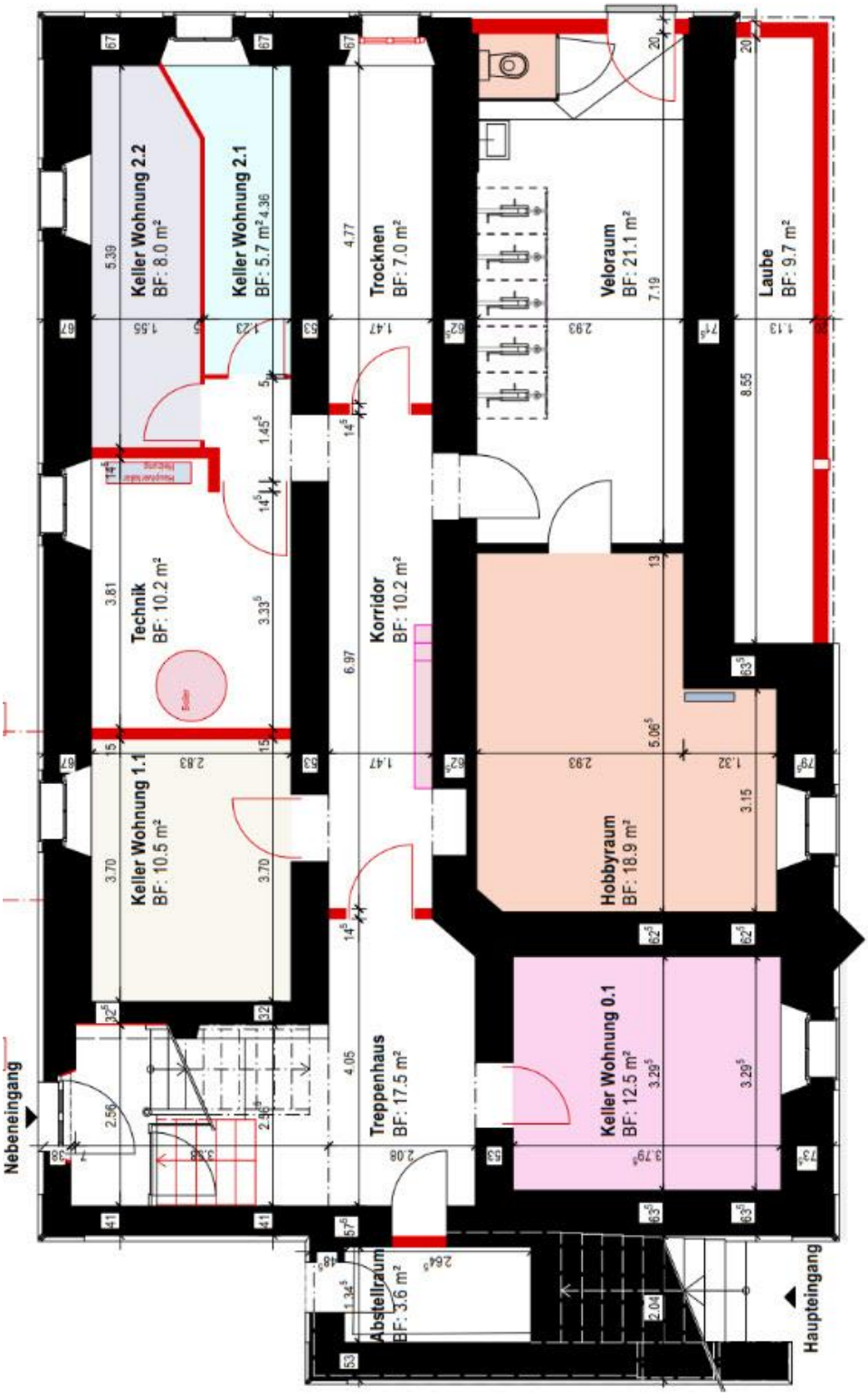
Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr

Grundriss 1.OG



Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr

Grundriss UG



Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr