

1802 Corseaux

Lumineux appartement de 3.5 pièces avec potentiel de 4.5 pièces



Prix

CHF 1 085 000



David Lavignasse
david@nexilis-immobilier.ch
+41 78 893 00 43

NEXILIS Immobilier
Route du Village 1
1807 Blonay

Table des matières

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES.....	3
DESCRIPTION.....	4
PLAN DE SITUATION.....	5
DISTANCES ET COMMODITÉS.....	6
PHOTOS.....	7
DOCUMENTS ANNEXES.....	18
CONTACT.....	20



Caractéristiques principales

Informations clés



CHF 1 085 000
Prix



NEXI-00007
Référence



Appartement
Type de bien

Bâtiment



1993
Année de construction



110 m²
Surface habitable

Pièces



3,5
Pièces



2
Chambres



2
Salles de bain

Parking



2
Parkings extérieurs

Equipements

Confort

- ✓ Balcon
- ✓ Cheminée

Mobilité

- ✓ Places de parc

Locaux annexes

- ✓ Pièce de stockage

Autres

- ✓ Attique
- ✓ Animaux acceptes
- ✓ Enfants bienvenus
- ✓ Vue dégagée



Description

Corseaux – Lumineux appartement de 3.5 pièces avec potentiel de 4.5 pièces, dernier étage et cadre privilégié

À quelques minutes seulement de Vevey, dans un quartier résidentiel calme et recherché de **Corseaux**, découvrez ce spacieux appartement situé au **dernier étage d'une petite PPE de seulement 6 logements**.

Offrant de généreux volumes et une belle luminosité, ce bien séduit dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et son agencement particulièrement fonctionnel. Initialement conçu comme un **4.5 pièces**, il peut très facilement retrouver sa configuration d'origine grâce à la création d'une simple cloison, offrant ainsi un fort potentiel d'évolution selon vos besoins.

L'espace de vie, confortable et convivial, s'ouvre sur un agréable **balcon-terrasse de 9 m²**, idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement paisible. De nombreuses armoires intégrées optimisent les espaces de rangement et renforcent le confort quotidien.

Un véritable atout complète ce bien : un **disponible d'environ 13 m²**, situé au rez-de-chaussée avec accès indépendant. Chauffé, raccordé à la fibre optique et équipé de plusieurs prises électriques, cet espace polyvalent pourra accueillir un bureau, un atelier, une activité indépendante ou simplement offrir un espace de stockage de qualité.

L'emplacement est particulièrement apprécié pour sa qualité de vie. Les commodités sont accessibles rapidement : arrêt de bus et école à environ 300 mètres, gare de Vevey et accès autoroutiers à seulement cinq minutes en voiture.

Deux places de parc extérieures sont incluses dans le prix de vente.

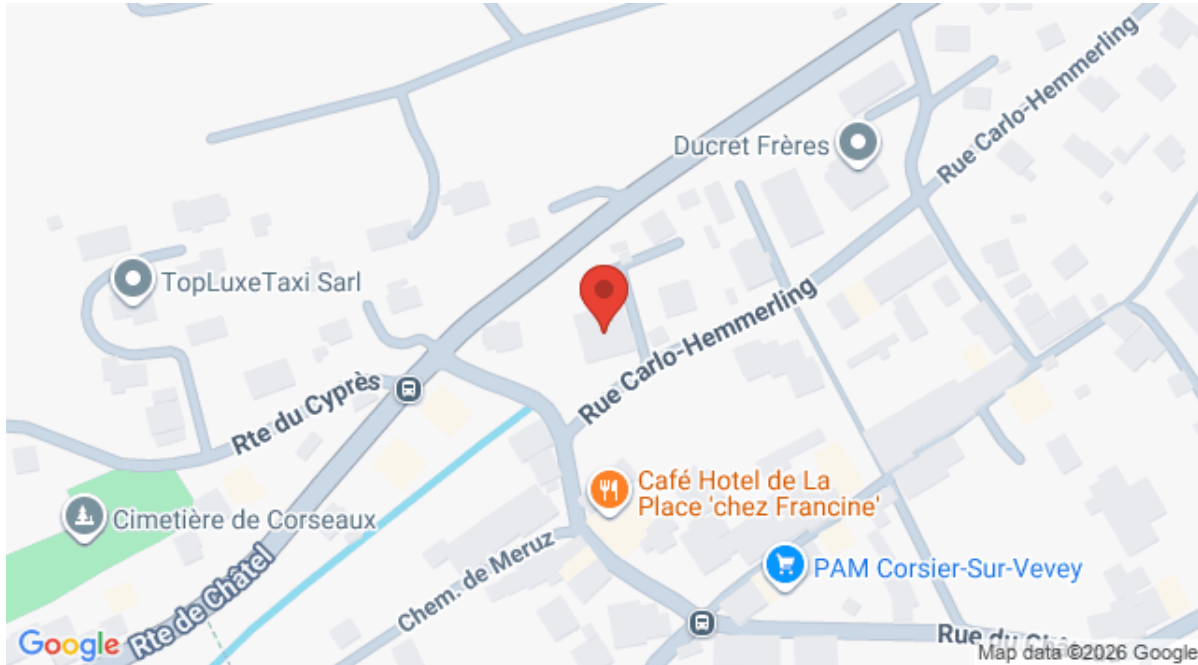
Les atouts du bien

- ✓ Dernier étage d'une petite PPE de 6 appartements
- ✓ Quartier résidentiel calme et recherché
- ✓ Possibilité de recréer facilement un 4.5 pièces
- ✓ Beaux volumes et excellente luminosité
- ✓ Balcon-terrasse de 9 m²
- ✓ Nombreuses armoires intégrées
- ✓ Disponible indépendant de 13 m² chauffé avec fibre optique
- ✓ Idéal pour un bureau ou une activité libérale
- ✓ Deux places de parc extérieures incluses
- ✓ Disponible immédiatement
- ✓ Prix de vente **CHF 1'085'000.–** *places de parc extérieures incluses.*

Renseignement et visite au 078 893 00 43



Plan de situation



Vue plan du secteur



Vue aérienne du secteur



Distances et commodités

CATÉGORIE	NOM	DISTANCE	TEMPS À PIED	EN VOITURE
Transports	Gare	653 m	10 minutes	2 minutes
	Transport public	156 m	2 minutes	1 minute
	Autoroute	1 454 m	17 minutes	3 minutes
Commerces	Supermarché	182 m	3 minutes	1 minute
Écoles	École enfantine	2 063 m	29 minutes	5 minutes
	École primaire	288 m	4 minutes	1 minute
	École secondaire	371 m	6 minutes	1 minute
Services	Hôpital	1 441 m	13 minutes	5 minutes
	Poste	188 m	3 minutes	1 minute



Photos



cam03251g0-pr0019-still001



cam03251g0-pr0019-still002



cam03251g0-pr0019-still003



cam03251g0-pr0019-still004



cam03251g0-pr0019-still005



cam03251g0-pr0019-still006



cam03251g0-pr0019-still007



cam03251g0-pr0019-still008

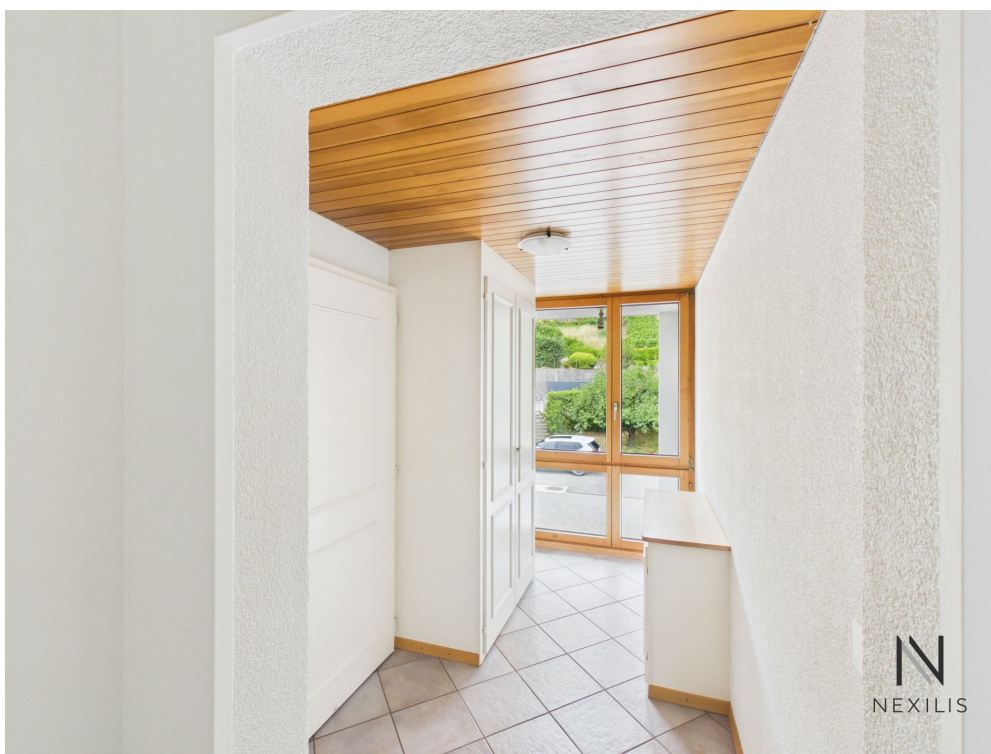


cam03251g0-pr0019-still009





cam03251g0-pr0019-still010



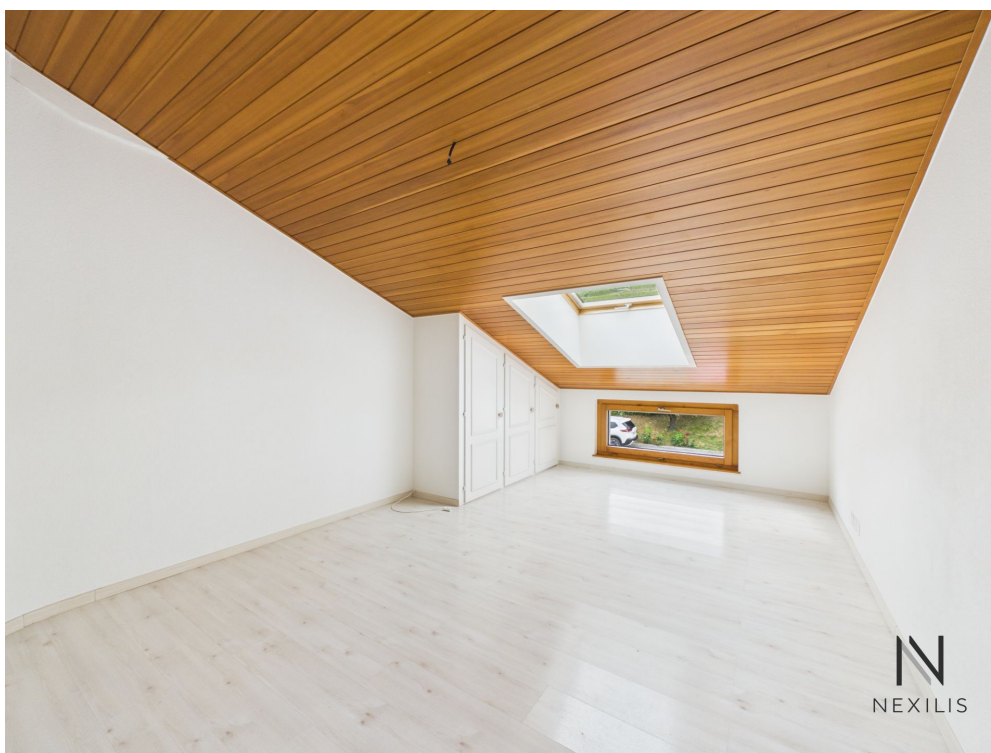
cam03251g0-pr0019-still011



cam03251g0-pr0019-still012



cam03251g0-pr0019-still013



cam03251g0-pr0019-still014



cam03251g0-pr0019-still015



cam03251g0-pr0019-still016



cam03251g0-pr0019-still017



salon



NEXILIS

L'IMMOBILIER EST UN ART

David Lavignasse

Directeur | Courtage & conseil immobilier



078 893 00 43



david@nexilis-immobilier.ch



<https://www.nexilis-immobilier.ch/>



Documents annexes

Les documents suivants sont annexés à cette brochure.

DOCUMENT	DESCRIPTION	TYPE
Plan		PDF

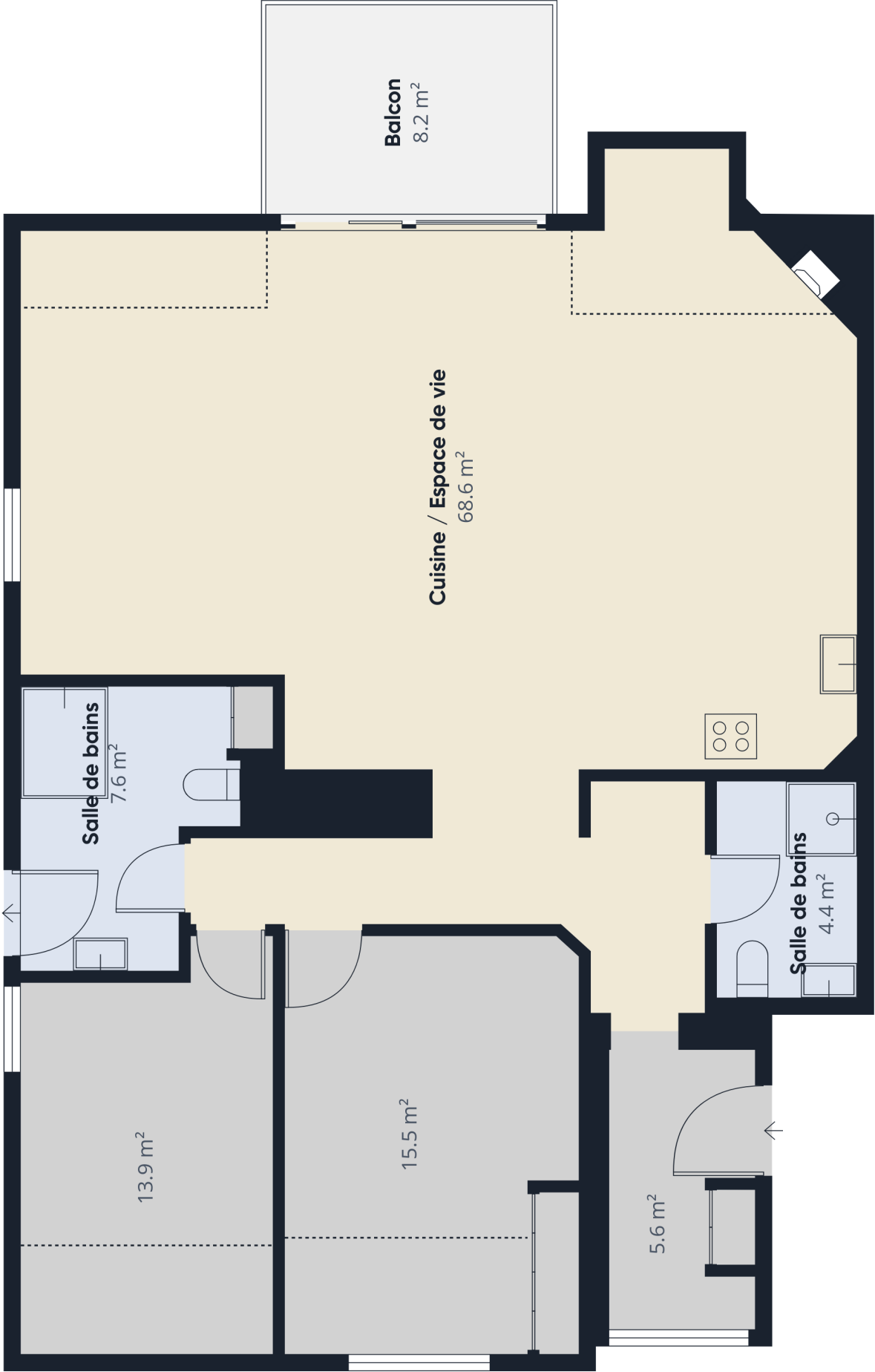
Note importante :

Les documents PDF annexés sont intégrés directement à la suite de cette page.



Plan





Surface totale approximative ⁽¹⁾
117.5 m²

Balcons et terrasses
8.2 m²

Hauteur libre réduite
15.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Contact



Votre conseiller

David Lavignasse

david@nexilis-immobilier.ch

+41 78 893 00 43



Votre agence

NEXILIS Immobilier

Route du Village 1,
1807 Blonay

+41 78 893 00 43

david@nexilis-immobilier.ch