

1018 Lausanne

3,5 pièces avec Balcon - Lausanne



Prix

CHF 1 010 000



David Lavignasse
david@nexilis-immobilier.ch
+41 78 893 00 43

NEXILIS Immobilier
Route du Village 1
1807 Blonay

Table des matières

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES.....	3
DESCRIPTION.....	4
PLAN DE SITUATION.....	5
DISTANCES ET COMMODITÉS.....	6
PHOTOS.....	7
DOCUMENTS ANNEXES.....	15
CONTACT.....	17



Caractéristiques principales

Informations clés



CHF 1 010 000
Prix



NEXI-00003
Référence



Appartement
Type de bien

Bâtiment



2015
Année de construction



Très bon
Etat du bien



74 m²
Surface habitable

Pièces



3,5
Pièces



2
Chambres



1
Salles de bain

Equipements

Confort

- ✓ Balcon
- ✓ Terrasse
- ✓ Espace bien-être
- ✓ Salle de fitness

Technique

- ✓ Borne de recharge
- ✓ Fibre optique
- ✓ Cable TV
- ✓ Panneaux solaires

Mobilité

- ✓ Ascenseur
- ✓ Adapté pour mobilité réduite

Locaux annexes

- ✓ Cave
- ✓ Pièce de stockage

Autres

- ✓ Animaux acceptés
- ✓ Enfants bienvenus
- ✓ Vue dégagée



Description

Lausanne – Superbe 3.5 pièces Minergie avec balcon et rooftop

Situé au 4 étage d'une résidence contemporaine construite en 2020, ce magnifique appartement de 3.5 pièces séduit par son excellent état d'entretien, son confort moderne et ses prestations de qualité.

Développant une surface habitable nette de 74 m², il bénéficie d'une distribution particulièrement agréable ainsi que d'un balcon de 7 m² permettant de profiter pleinement des beaux jours. Lumineux et parfaitement entretenu, ce bien est prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Disponibilité à convenir

Réalisée selon les standards Minergie, la résidence offre un cadre de vie particulièrement confortable tout en garantissant une excellente performance énergétique.

Les résidents profitent également d'espaces communs de qualité comprenant :

- Une salle de fitness
- Un salon de lecture
- Une salle de réception
- Une superbe terrasse rooftop avec vue dégagée

L'emplacement constitue un autre atout majeur. Le quartier bénéficie d'une excellente desserte par les transports publics et permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Lausanne ainsi que le stade de la Tuilière. Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité immédiate.

Les atouts du bien

- Appartement de 3.5 pièces
- 74 m² habitables
- Balcon de 7 m²
- Situé au 4^e étage
- Construction Minergie de 2020
- Aucun travaux à prévoir
- Excellent état général
- Résidence récente et soignée
- Salle de fitness, salon de lecture et espace de réception
- Terrasse rooftop en commun
- Quartier dynamique et recherché
- Proche des transports et commodités
- Disponibilité à convenir
- Statut : Droit Distinct et Permanent (DDP)

Un bien clé en main alliant qualité de construction, efficacité énergétique et confort de vie, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur recherchant un appartement récent à Lausanne.

Renseignements complémentaires et visites uniquement sur rendez-vous.



Plan de situation



Vue plan du secteur

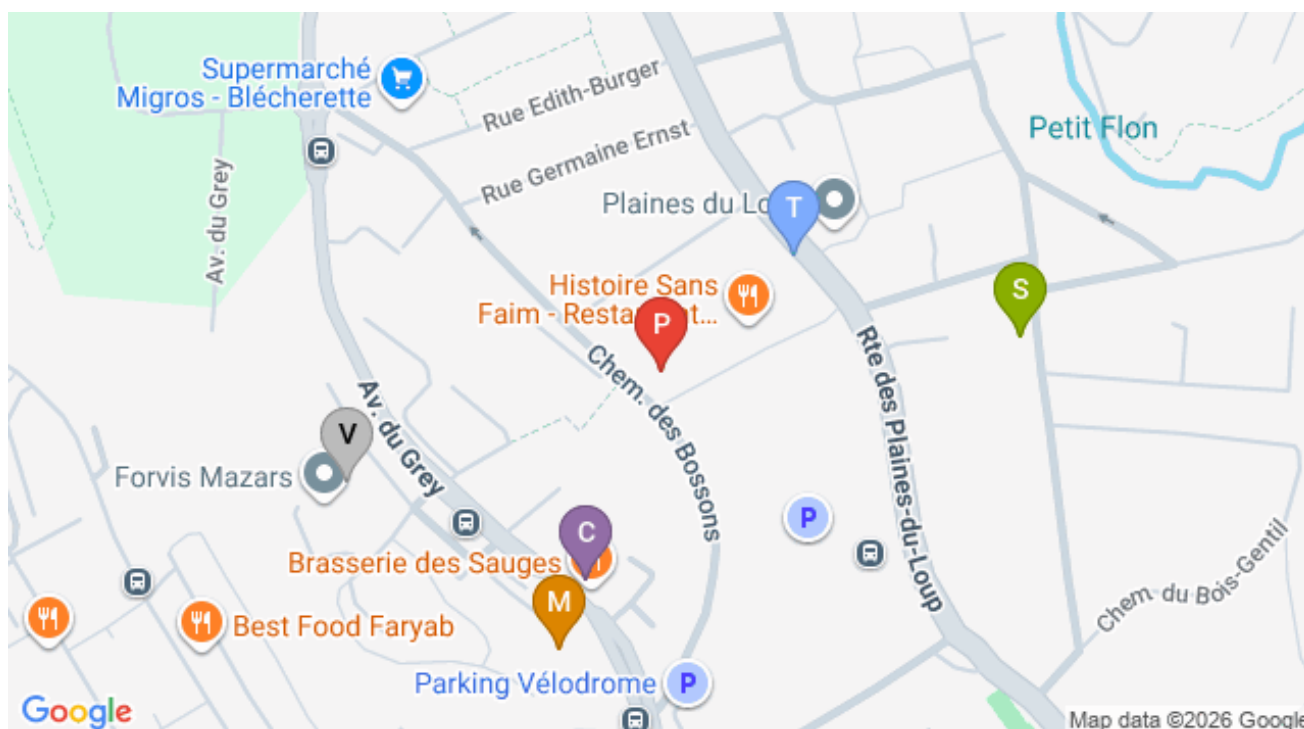


Vue aérienne du secteur



Distances et commodités

CATÉGORIE	NOM	DISTANCE	TEMPS À PIED	EN VOITURE
Transports	Gare	3 976 m	22 minutes	9 minutes
	Transport public	1 101 m	3 minutes	4 minutes
	Autoroute	22 805 m	4 heures 27 minutes	20 minutes
Commerces	Supermarché	873 m	5 minutes	3 minutes
Écoles	École enfantine	2 162 m	17 minutes	7 minutes
	École primaire	1 710 m	5 minutes	5 minutes
	École secondaire	1 641 m	13 minutes	5 minutes
Services	Hôpital	888 m	5 minutes	4 minutes
	Poste	766 m	4 minutes	3 minutes



Photos



cam03251g0-pr0020-still004



cam03251g0-pr0020-still007



cam03251g0-pr0020-still008



cam03251g0-pr0020-still010





cam03251g0-pr0020-still012



cam03251g0-pr0020-still011





cam03251g0-pr0020-still013



cam03251g0-pr0020-still006



cam03251g0-pr0020-still003



cam03251g0-pr0020-still002



cam03251g0-pr0020-still015



NEXILIS

L'IMMOBILIER EST UN ART

David Lavignasse

Directeur | Courtage & conseil immobilier



078 893 00 43



david@nexilis-immobilier.ch



<https://www.nexilis-immobilier.ch/>



Documents annexes

Les documents suivants sont annexés à cette brochure.

DOCUMENT	DESCRIPTION	TYPE
Plan		PDF

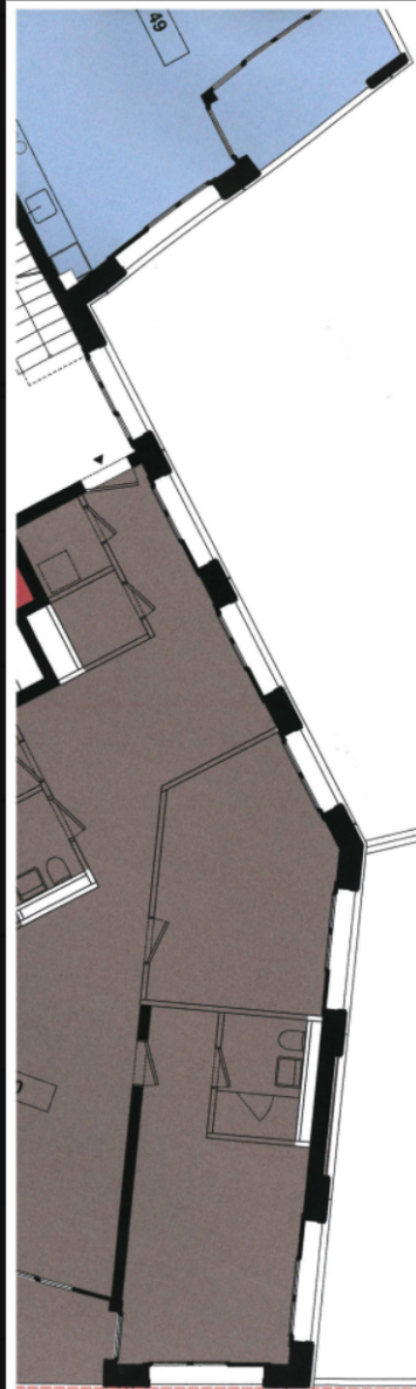
Note importante :

Les documents PDF annexés sont intégrés directement à la suite de cette page.



Plan





Toiture terrasse
du 3^{ème} étage
non-accessible

Limite DDP n° 20965

Contact



Votre conseiller

David Lavignasse

david@nexilis-immobilier.ch

+41 78 893 00 43



Votre agence

NEXILIS Immobilier

Route du Village 1,
1807 Blonay

+41 78 893 00 43

david@nexilis-immobilier.ch