

Wohnungsübersicht - Verkaufspreise

Mehrfamilienhaus mit sechs Eigentumswohnungen im Bauernhaus-Stil, Eichholzstrasse 30, 3415 Hasle b. Burgdorf

Wohnung	Zimmer	HNF	NNF	Verkaufspreis
WOHNUNG 1 EG Süd	3.5 Zimmer	116 m2	17 m2 CHF	899'000.00
WOHNUNG 2 EG Nord	4.5 Zimmer	132 m2	17 m2 CHF	1'019'000.00
WOHNUNG 3 OG Süd	3.5 Zimmer	116 m2	12 m2 CHF	899'000.00
WOHNUNG 4 OG Nord	4.5 Zimmer	132 m2	13 m2 CHF	989'000.00
WOHNUNG 5 DG Süd	3.5 Zimmer plus Galerie s 1.5m Raumhöhe gemessen	119 m2	22 m2 CHF	929'000.00
WOHNUNG 6 DG Nord	4.5 Zimmer plus Galerie s 1.5m Raumhöhe gemessen	132 m2	23 m2 CHF	1'019'000.00
PARKPLATZ Einstellhalle	Überbauung Weidli 10 Stk. vorhanden		CHF pro Platz	34'000.00
AUSSENPARKPLATZ	Bei Besucherparkplätzen 1 Stk. vorhanden		CHF pro Platz	13'000.00

KONTAKT Wagner + Boss GmbH, Alte Bernstrasse 6, 4922 Bützberg, info@wagnerboss.ch

Meilensteine zum Kauf

Mehrfamilienhaus mit sechs Eigentumswohnungen im Bauernhaus-Stil, Eichholzstrasse 30, 3415 Hasle b. Burgdorf

RESERVATION In einem ersten Schritt wird die Reservationsvereinbarung gegenseitig unterzeichnet. Direkt im Anschluss ist eine unverzinsliche Reservationsgebühr in Höhe von CHF 25'000 auf das Treuhandkonto unseres Notars zu überweisen. Dieser Betrag wird dem Kaufpreis angerechnet.

FINANZIERUNG In einem nächsten Schritt erfolgt die Sicherstellung der Finanzierung durch die Käuferschaft. Bei Bedarf unterstützen wir Sie gerne dabei.

KAUFVERTRAG Sobald die Bank die Finanzierungszusage erteilt hat, wird der Kaufvertrag notariell beurkundet (frühestens ab März 2027 / nach Baubeginn möglich).

ZAHLUNGSPLAN Bei der Beurkundung des Kaufvertrags wird eine erste Zahlung gemäss Reservationsvereinbarung fällig. Diese entspricht einem Viertel des Gesamtkaufpreises. Der verbleibende Kaufpreis wird in Teilzahlungen während der Bauphase entsprechend dem Baufortschritt beglichen. Die Zahlungen sind unverzinst z.G der Verkäuferschaft.

WEITERE KOSTEN Die Kosten des Kaufvertrages, Handänderungssteuer, Schuldbriefe, Grundbuchamt und Notar, sowie Baukreditzins / Bankspesen gehen zu Lasten der Käuferschaft (Verschreibung Notar ca. CHF 5'000.--, Handänderungssteuer 1.8% des Kaufpreises).

VERKÄUFERSCHAFT Boss Investment AG, Forst 111, 4922 Thunstetten, info@wagnerboss.ch

NOTAR Notariat Fankhauser, Notar Benjamin Seitzinger, Fabrikstr. 6, 3360 Herzogenbuchsee
