Baden, 13. Juni 2017

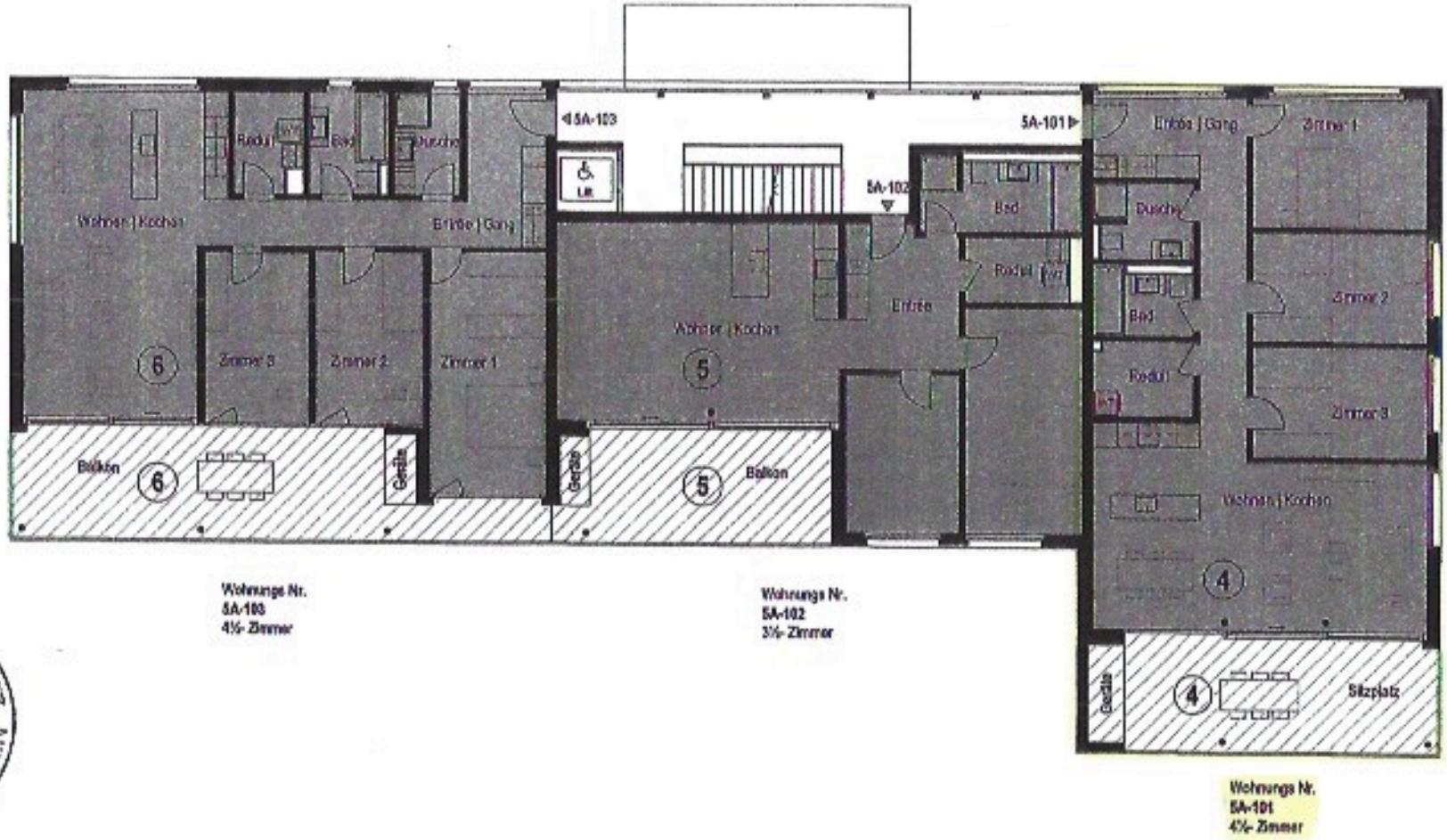
Die Grundeigentümer:

Kräuchi AG
UMBI Immobilien AG
Prodomus AG

Mit Vollmacht

Die Urkundsperson:

lic. iur. Antonia Stutz
Aargauische Notarin



Wohnungs Nr.
5A-103
4½- Zimmer

Wohnungs Nr.
5A-102
3½- Zimmer

Wohnungs Nr.
5A-101
4½- Zimmer

Stockwerkeigentum
Aargauische Gebäudeversicherung

01 JUNI 2017

N O S W

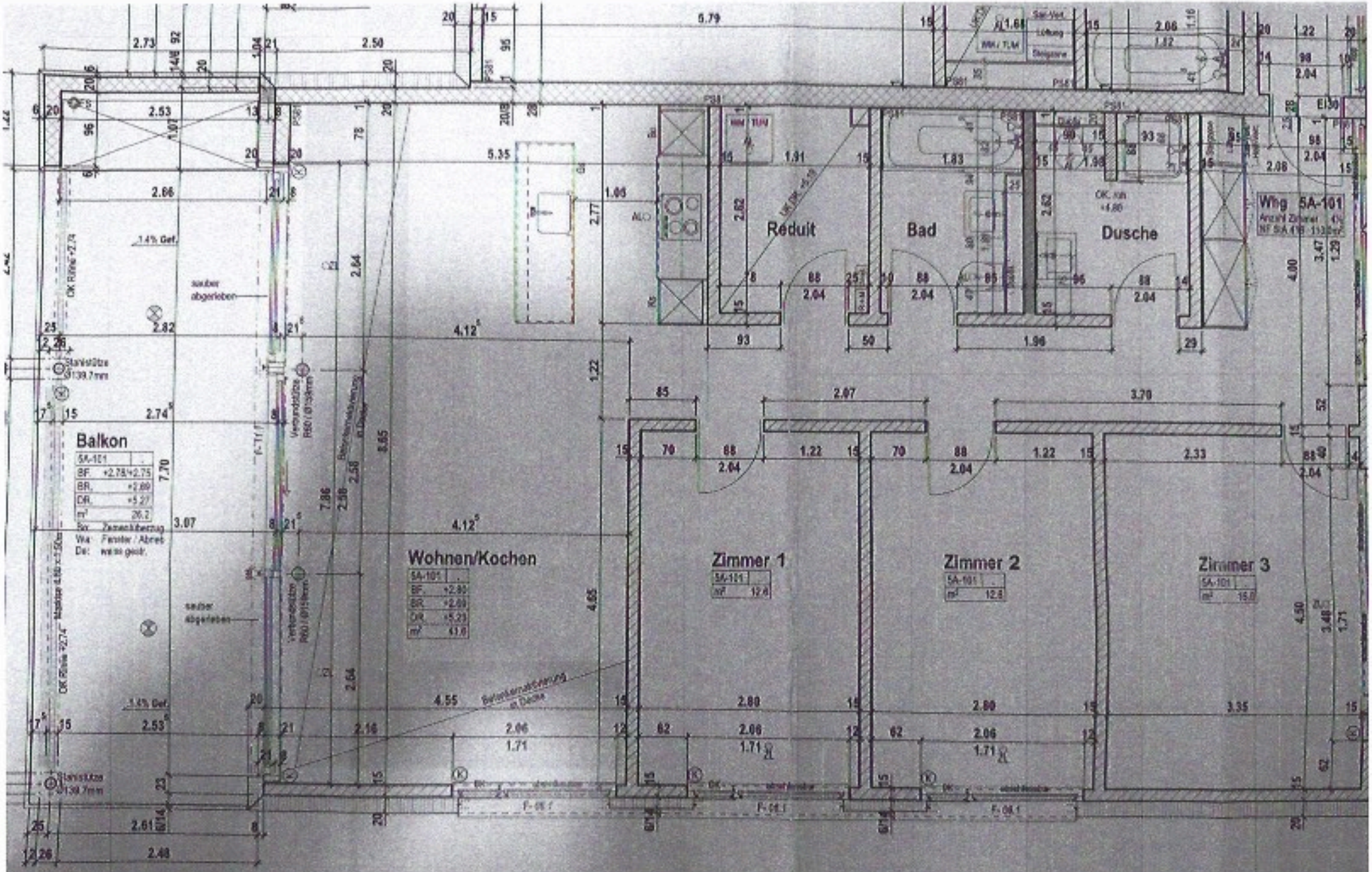
Mst. 1:175

2 4 6 8 10m

1. Obergeschoss Haus 5A
Vorderdorfstrasse 1 - 13.

Plan-Nr. 5
5242 Birr

4 orange 5 violett 6 grün

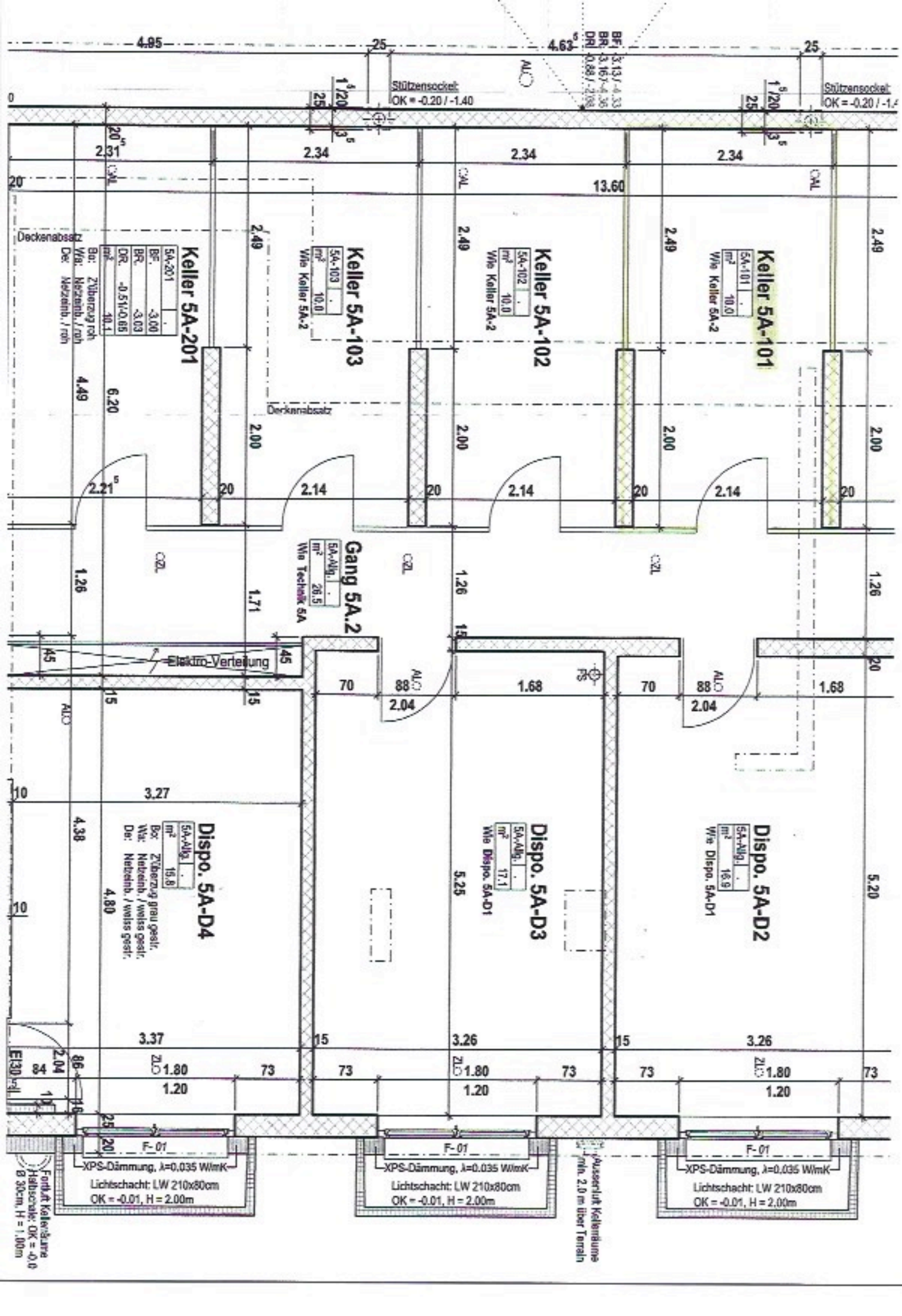


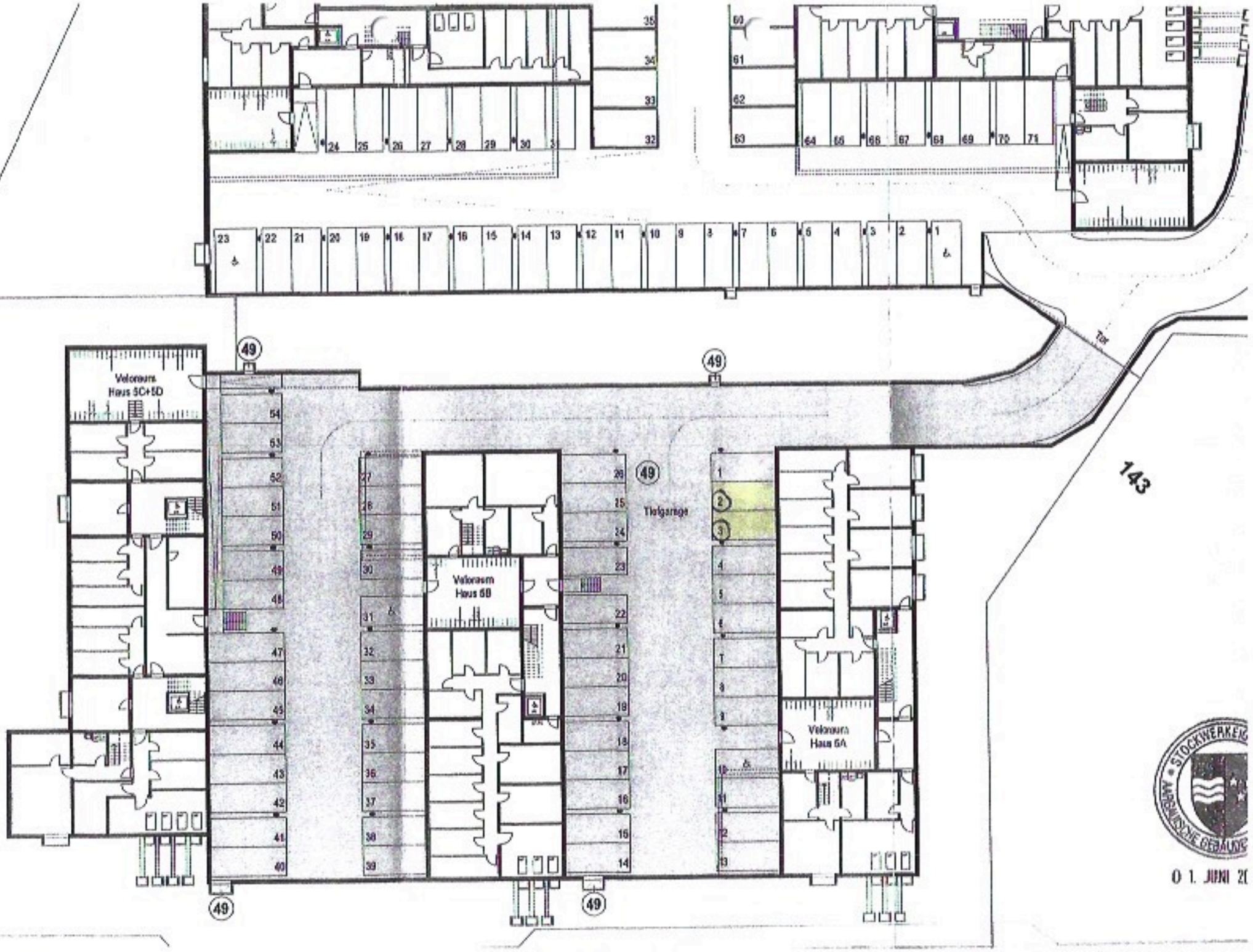
Waschtisch / Trog	Wandarmaturen / WT / Trog	Duschen- / Badewanne	Armaturen Wannen	OK Trennwand Dusche / Bad	Klosett ohne Klosettsitz	OK Spiegel / Spiegelschrank	Elektro Spiegel / Spiegelschrank	Regenbrause UK Brause	Dusche Steerkanal
+0.85	-	+0.025	+1.20	bauseits	+0.435	+1.95	+1.92	-	-
+0.85	-	+0.55	+0.75	-	+0.435	+1.95	+1.92	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Installationsplan Nasszellen Sanitär / Elekt

Achsen + Höhenangaben werden nach Auswahl der Apparate angepasst

Höhenangaben ab fertig Fussboden / Montagetoleranzen +/- 1.5cm / Masckotten im Grundriss beziehen sich


Keller 5A-201
5A-201
m² 10.1
Bo: Z'überzug roh
Wa: Netzeinb. / roh
De: Netzeinb. / roh
Keller 5A-103
5A-103
m² 10.0
Wie Keller 5A-2
Keller 5A-102
5A-102
m² 10.0
Wie Keller 5A-2
Keller 5A-101
5A-101
m² 10.0
Wie Keller 5A-2
Gang 5A.2
5A-Allg.
m² 26.5
Wie Technik 5A
Dispo. 5A-D4
5A-Allg.
m² 15.8
Bo: Z'überzug grau gestr.
Wa: Netzeinb. / weiss gestr.
De: Netzeinb. / weiss gestr.
Dispo. 5A-D3
5A-Allg.
m² 17.1
Wie Dispo. 5A-D1
Dispo. 5A-D2
5A-Allg.
m² 16.9
Wie Dispo. 5A-D1
Deckenabsatz
Elektro-Verteilung
Stützensockel
OK = -0.20 / -1.40
F-01
XPS-Dämmung, λ=0.035 W/mK
Lichtschacht: LW 210x80cm
OK = -0.01, H = 2.00m
Fortluft Kellerräume
Halbschale; OK = -0.0
B 30cm, H = 1.00m
Aussenluft Kellerräume
min. 2.0 m über Terrain


Veloraum
Haus 5C+5D
Veloraum
Haus 5B
Veloraum
Haus 5A
Tiefgarage
143
49
STOCKWERKEIG
AARGAUISCHE GEBÄUDE
01. JUNI 20