Moderne Mietneubauwohnungen im Herzen von Breitenbach

CENTRAL 6, 4226 BREITENBACH

Zimmer
2.5 - 3.5 - 4.5

Wohnfläche
85 - 128 m²

Bezugstermin
Dezember 2026

Central 6

Eigentümer / Bauherrschaft

Anton Borer Immobilien AG
Wydenmattstrasse 10
4228 Erschwil
079 487 69 66

Erstvermietung / Verwaltung

Hänggi-Immobilien AG
Sonnenweg 29
4242 Laufen
061 763 00 28

Erstvermietung / Verwaltung

Immobilien Korina Kohler GmbH
Rüttiweg 46
4144 Arlesheim
077 501 65 67

INHALTSVERZEICHNIS

1 Lage

Seite 4 - 7

2 Wohnungen + Untergeschoss

Seite 8 - 33

3 Übersicht Mietpreise

Seite 34

4 Baubeschrieb

Seite 35 - 37

5 Kontakt

Seite 38

LAGE

Das Solothurner Schwarzbubenland ist eine der schönsten und gleichzeitig unterschätzten Wohnregionen der Nordwestschweiz. Sanfte Hügel, dichte Wälder und gepflegte Dörfer prägen die Landschaft zwischen Jura und Basel. Mittendrin liegt Breitenbach, ein lebendiges Dorf mit gewachsener Identität und allem, was den Alltag attraktiv macht.

Was Breitenbach besonders macht, ist die Mischung aus Vertrautheit und Vielfalt. Die Gemeinde hat ihren Dorfcharakter bewahrt und sich gleichzeitig modernisiert: gewachsene Nachbarschaften, ein aktives Vereinsleben und Begegnungsorte, die noch im Ort verankert sind.

Das Central 6 liegt mitten im Dorfkern, wo das tägliche Leben stattfindet und der Weg in die Natur ein kurzer bleibt.



ERSCHLIESSUNG

Die Verkehrsanbindung des Central 6 in Breitenbach ist sehr gut und bietet eine hohe Mobilität im Alltag. Die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz und gewährleisten regelmässige Verbindungen nach Laufen mit Anschluss an das Bahnnetz Richtung Basel und Region. Auch die Anbindung an das übergeordnete Strassennetz ist sehr gut.

Öffentlicher Verkehr

- Bus ca. 100–200 m
- S-Bahn (Laufen, S3) ca. 10–15 Min. erreichbar (Bus)



Individualverkehr

- Gute Anbindung Richtung Laufen und Basel
- Autobahnanschluss (A2/A18) ca. 15–20 Min.

Erreichbarkeit

- Laufen ca. 10–15 Min.
- Basel City ca. 25–35 Min.

EINKAUFEN

Die Einkaufsmöglichkeiten rund um das Central 6 in Breitenbach sind sehr gut und decken den täglichen Bedarf optimal ab. In kurzer Distanz befinden sich die wichtigsten Detailhändler wie Migros, Coop und Denner, sodass Einkäufe bequem und schnell erledigt werden können.

Einkauf & Versorgung

- **Dorfläden / Detailhandel** in Gehdistanz
- **Bäckerei & Post** ca. 100–300 m
- **Zentrum Breitenbach** ca. 5–10 Min. zu Fuss / kurze Distanz

Erweiterte Einkaufszentren

- **Laufen** ca. 10–15 Min.
- **MParc Dreispitz / Basel** ca. 25–35 Min.



SCHULEN UND KINDERGÄRTEN

Kindergärten, Primarschulen sowie weiterführende Schulen bis hin zu Gymnasien und höheren Ausbildungsstätten sind vom Central 6 in Breitenbach aus gut und schnell erreichbar.

Kita 1 km
Kindergarten 350 m
Primarschule 350 m
Sekundarschule 500 m
Gymnasium Laufen 4 km
Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW), Universität Basel 30 km



WOHNUNGSTYPEN

Für jeden das richtige Zuhause.
Acht Wohnungen, drei Grössen und für jede Lebensphase die passende Lösung.

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

EG · 1. OG · 2 Wohnungen

Familien - familienfreundlich wohnen mit Komfort

Mit bis zu 128 m² Wohnfläche, drei separaten Schlafzimmern und einem grosszügigen Wohn- und Essbereich bieten unsere 4.5-Zimmer-Wohnungen alles, was eine Familie braucht. Ein Sitzplatz oder Balkon schafft zusätzlichen Raum zum Spielen, Geniessen und Auftanken.

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

EG, 1.–2. OG · 4 Wohnungen

Paare & Pendler - urban angebunden

85 bis 98 m² intelligente Raumaufteilung mit zwei Zimmern, offener Wohnküche und je nach Stockwerk grosszügigem Balkon oder Terrasse. Ideal für Paare, die schnell in der Stadt sind und zu Hause entspannen möchten.

2.5-ZIMMER-WOHNUNG

3. OG / DG · 2 Wohnungen

Singles & Senioren - Hochwertig wohnen, grosszügig leben

Modern ausgestattet, hell und mit Liftzugang, bieten die Wohnungen auf 87 bis 90 m² eine ideale Basis für eine zweite Lebensphase oder das erste eigene Zuhause. Die grosszügige Raumaufteilung überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohn-, Koch- und Essbereich.

C6 - 1001 - Süd

3.5 Zimmer Wohnung

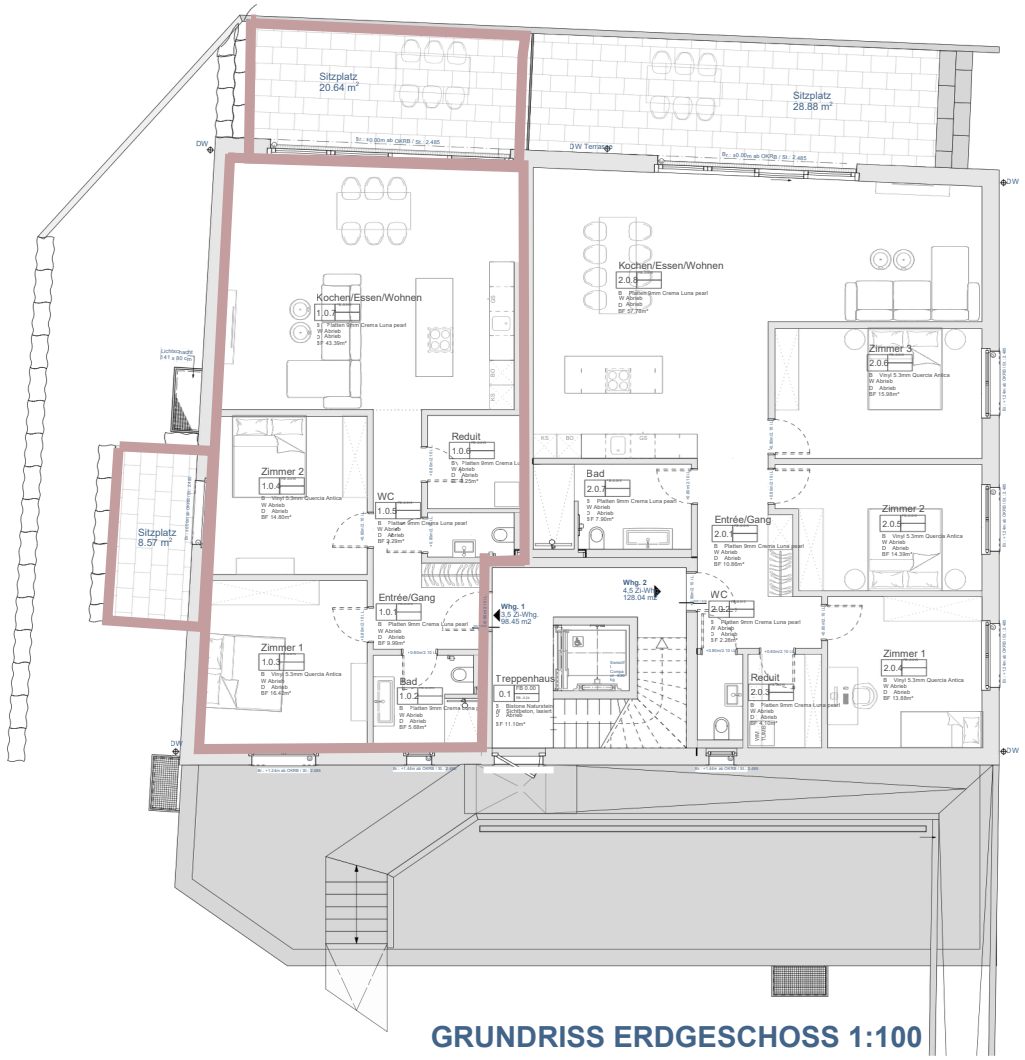
Geschoss	EG
Wohnfläche	98.45 m²
Sitzplatz 1	20.64 m²
Sitzplatz 2	8.57 m²
Keller Nr. 3	9.14 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'850.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	2'090.-

Entrée / Gang	9.99 m²
Bad	5.68 m²
Zimmer 1	16.42 m²
Zimmer 2	14.80 m²
WC	2.29 m²
Reduit	5.25 m²
Kochen / Essen / Wohnen	43.39 m²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

C6 - 1001 - Visualisierung Küche







C6 - 1001 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1002 - Nord

4.5 Zimmer Wohnung

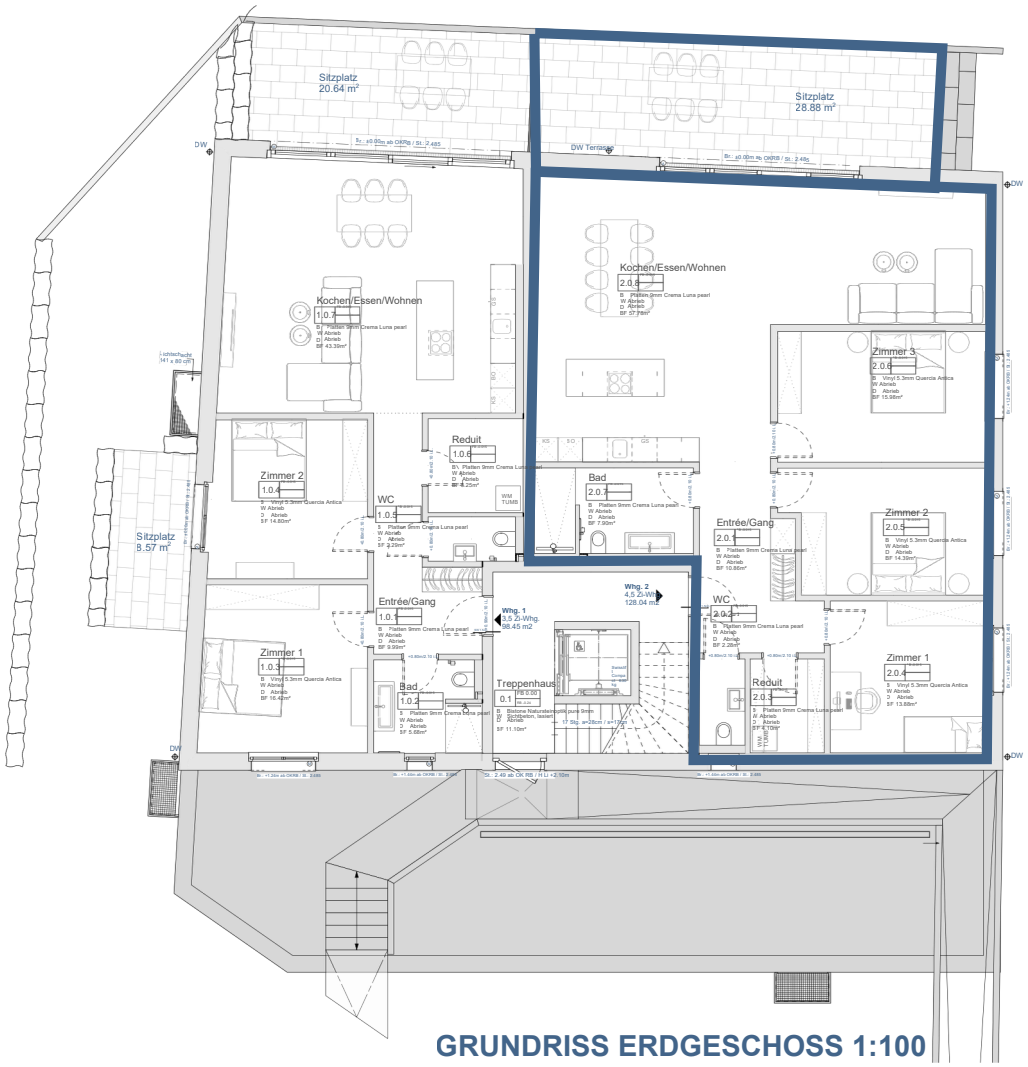
Geschoss	EG
Wohnfläche	128.04 m²
Sitzplatz	28.88 m²
Keller Nr. 1	13.96 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	2'450.-
Nebenkosten	260.-
Monatliche Bruttomiete	2'710.-

Entrée / Gang	10.86 m²
WC	2.28 m²
Reduit	4.10 m²
Zimmer 1	13.88 m²
Zimmer 2	14.39 m²
Zimmer 3	15.98 m²
Bad	7.90 m²
Kochen / Essen / Wohnen	57.78 m²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

C6 - 1002 - Visualisierung Küche







C6 - 1002 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1011 - Süd

3.5 Zimmer Wohnung

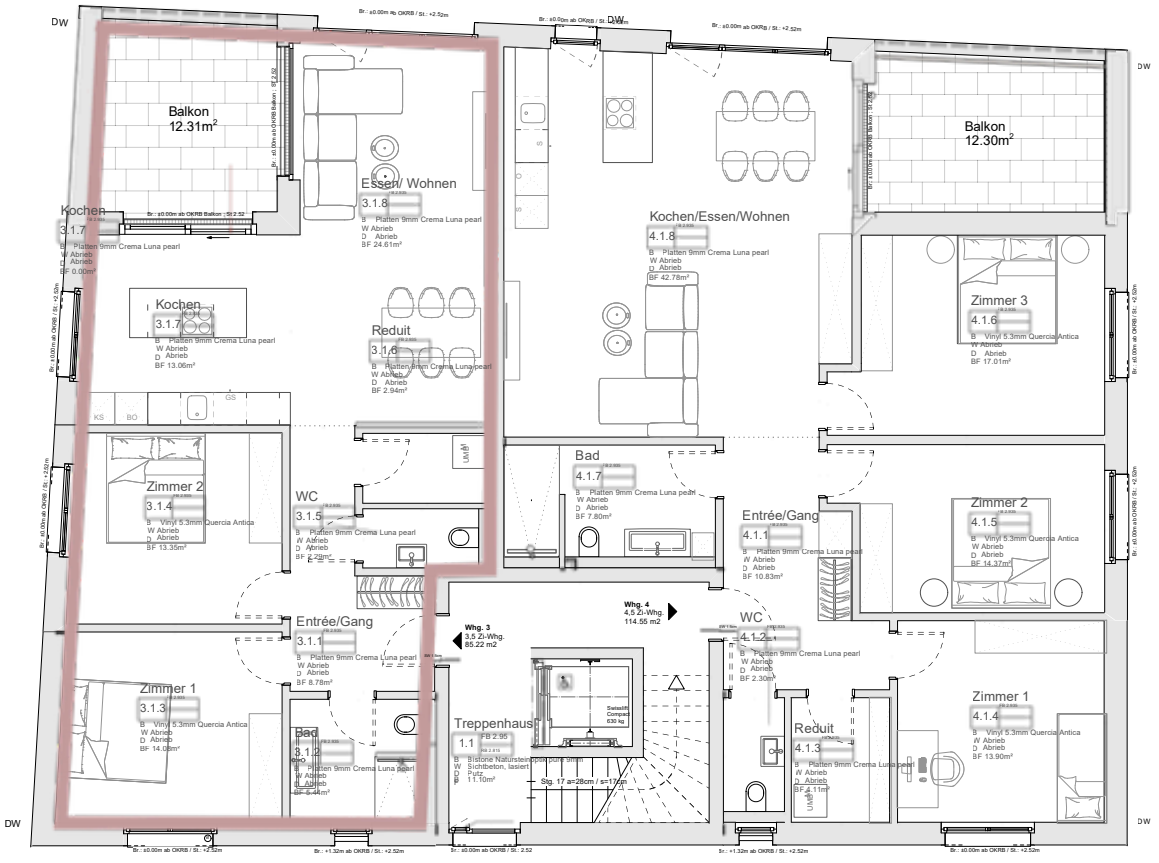
Geschoss	1. OG
Wohnfläche	85.22 m²
Balkon	12.31 m²
Keller Nr. 4	10.59 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'700.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	1'940.-

Entrée / Gang	8.78 m²
Bad	5.44 m²
Zimmer 1	14.08 m²
Zimmer 2	13.35 m²
WC	2.29 m²
Reduit	2.94 m²
Kochen	13.06 m²
Essen / Wohnen	24.61 m²



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS 1:100

C6 - 1011 - Visualisierung Küche







C6 - 1011 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1012 - Nord

4.5 Zimmer Wohnung

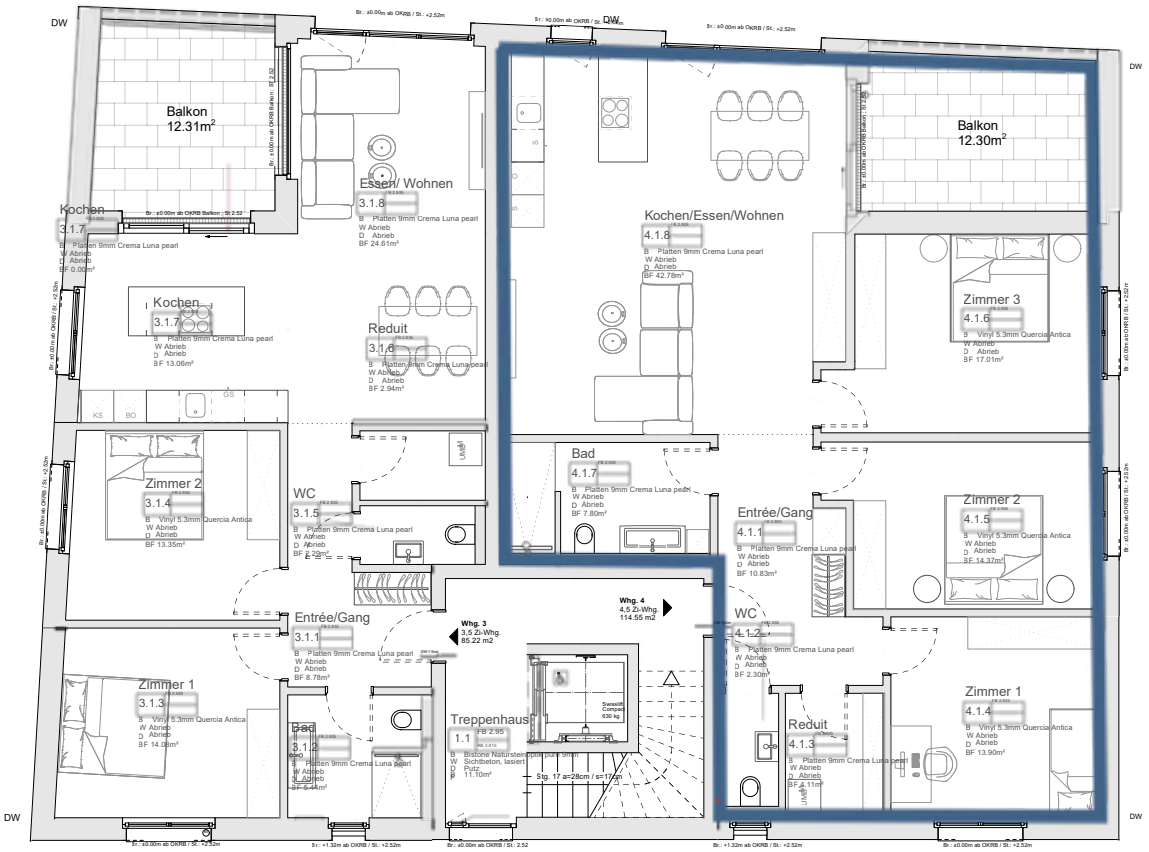
Geschoss	1. OG
Wohnfläche	114.55 m²
Balkon	12.30 m²
Keller Nr. 2	11.19 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	2'290.-
Nebenkosten	260.-
Monatliche Bruttomiete	2'550.-

Entrée / Gang	10.83 m²
WC	2.30 m²
Reduit	4.11 m²
Zimmer 1	13.90 m²
Zimmer 2	14.37 m²
Zimmer 3	17.01 m²
Bad	7.80 m²
Kochen / Essen / Wohnen	42.78 m²



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS 1:100

C6 - 1012 - Visualisierung Küche



C6 - 1012 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1021 - Süd

3.5 Zimmer Wohnung

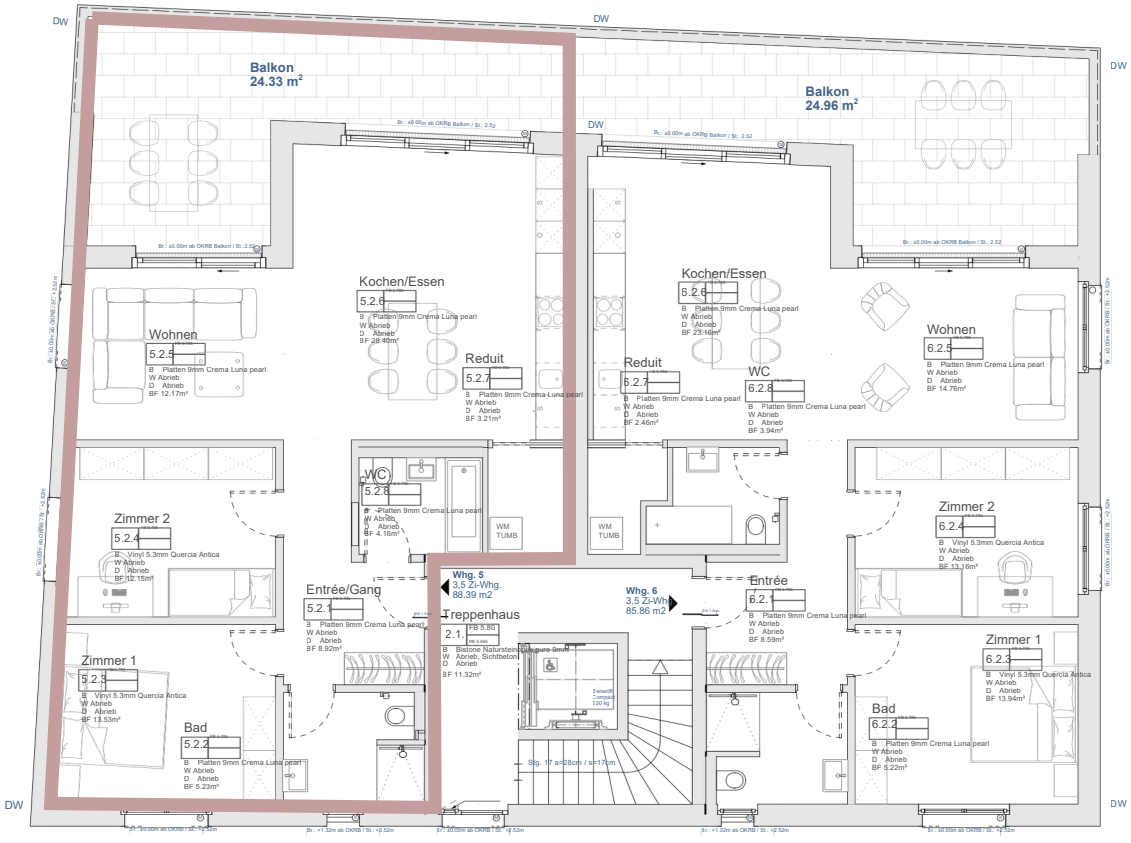
Geschoss	2. OG
Wohnfläche	88.39 m²
Balkon	24.33 m²
Keller Nr. 6	8.94 m²

Status: reserviert

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'800.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	2'040.-

Entrée / Gang	8.92 m²
Bad	5.23 m²
Zimmer 1	13.53 m²
Zimmer 2	12.15 m²
Wohnen	12.17 m²
Kochen / Essen	28.40 m²
Reduit	3.21 m²
WC mit Badewanne	4.16 m²



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS 1:100

C6 - 1021 - Visualisierung Küche



C6 - 1021 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1022 - Nord

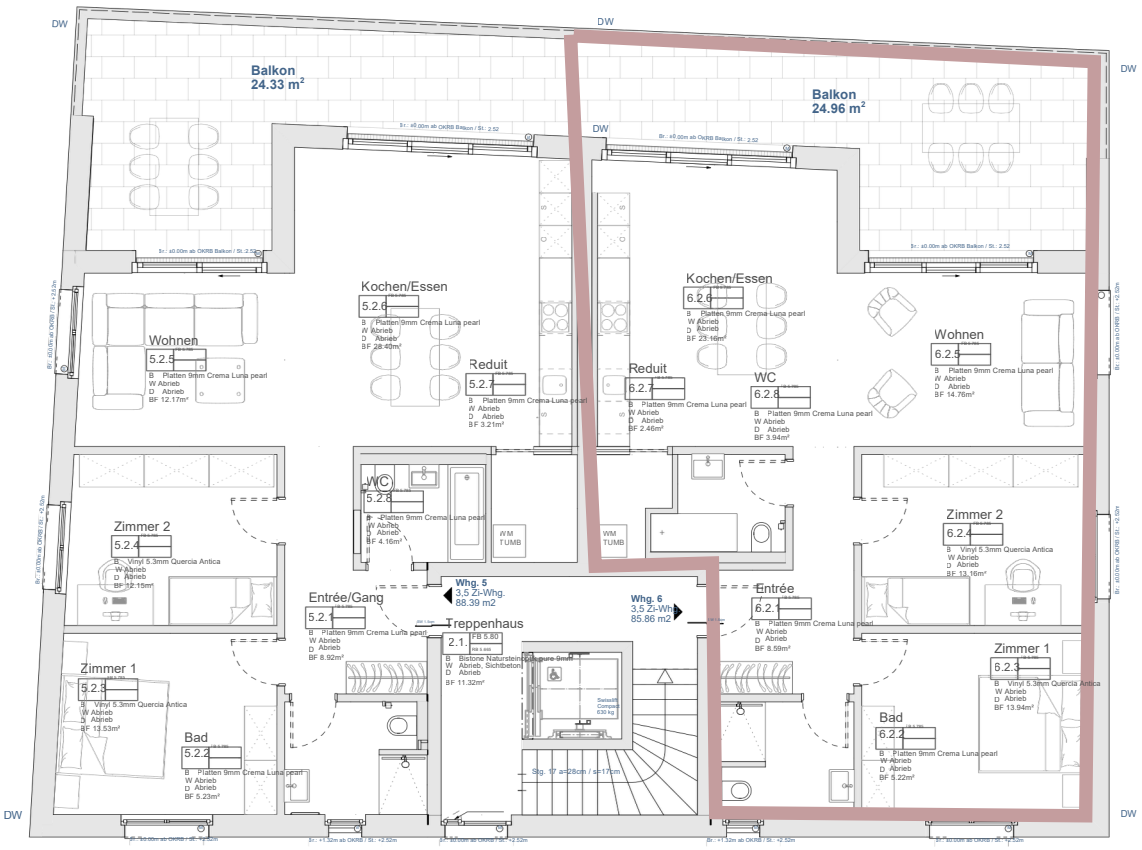
3.5 Zimmer Wohnung

Geschoss	2. OG
Wohnfläche	85.86 m²
Balkon	24.96 m²
Keller Nr. 5	8.57 m²

Status: reserviert

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'750.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	1'990.-

Entrée	8.59 m²
Bad	5.22 m²
Zimmer 1	13.94 m²
Zimmer 2	13.16 m²
Wohnen	14.76 m²
Kochen / Essen	23.16 m²
Reduit	2.46 m²
WC mit Badewanne	3.94 m²



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS 1:100

C6 - 1022 - Visualisierung Küche



C6 - 1022 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1031 - Süd

2.5 Zimmer Wohnung

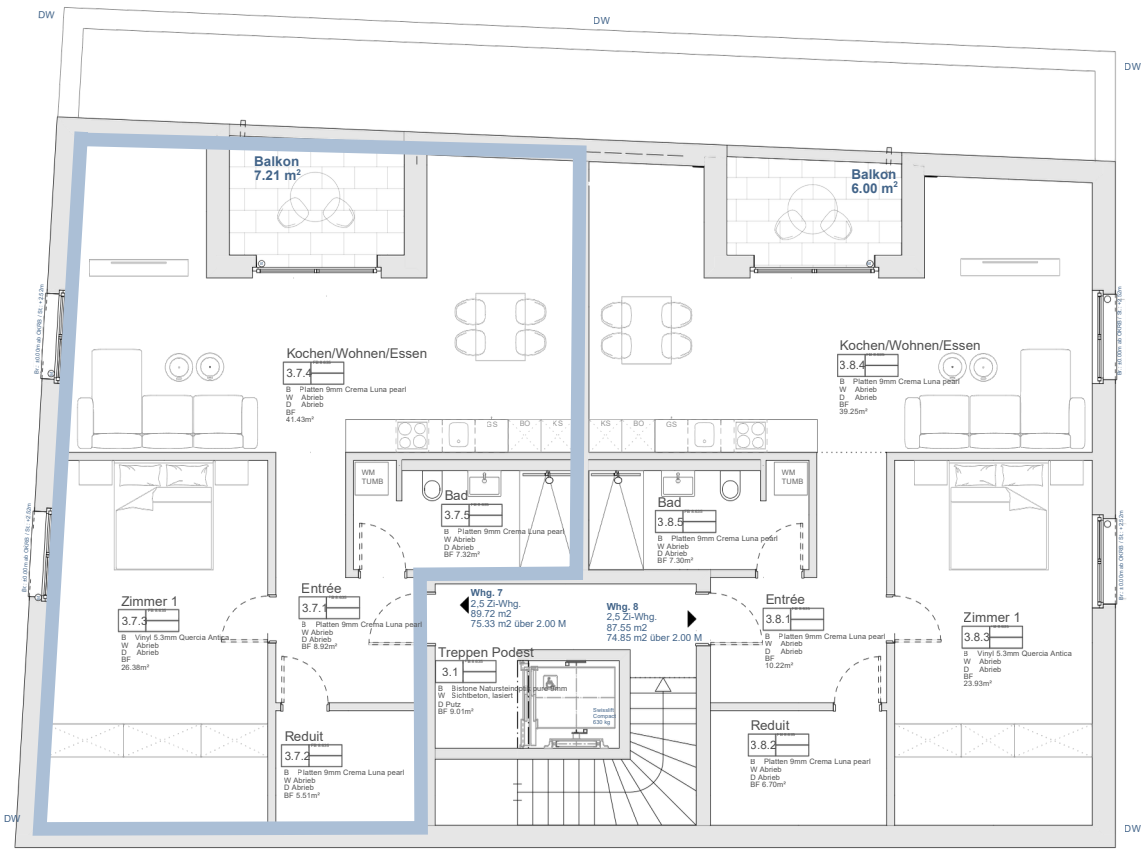
Geschoss	3. OG / DG
Wohnfläche	89.72 m²
Balkon	7.21 m²
Raumhöhe	2.6 m
Keller Nr. 8	9.61 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'870.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	2'110.-

Entrée	8.92 m²
Reduit	5.51 m²
Zimmer 1	26.38 m²
Kochen / Wohnen / Essen	41.43 m²
Bad	7.32 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100

C6 - 1031 - Visualisierung Küche



C6 - 1031 - Visualisierung Garderobe



C6 - 1032 - Nord

2.5 Zimmer Wohnung

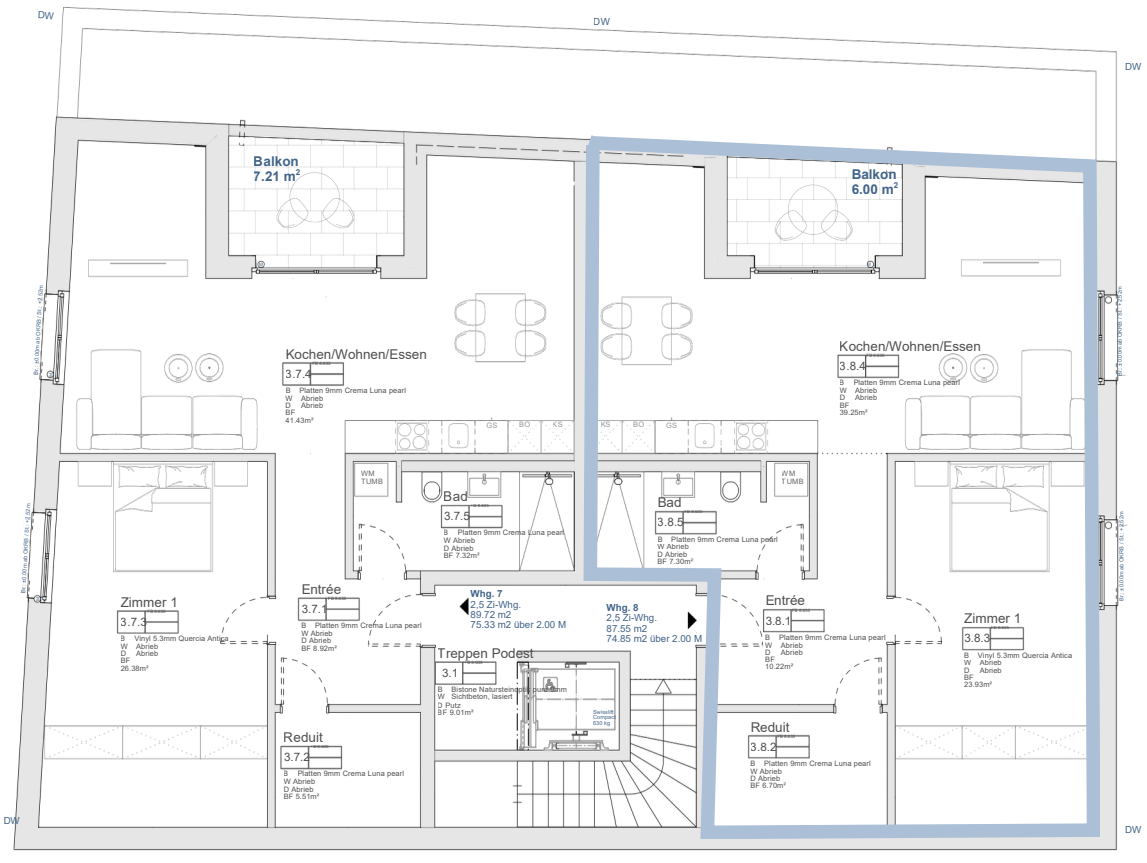
Geschoss	3. OG / DG
Wohnfläche	87.55 m²
Balkon	6.00 m²
Raumhöhe	2.6 m
Keller Nr. 7	9.49 m²

Status: frei

Diese Wohnung anfragen: 061 763 00 28

	CHF
Monatliche Nettomiete	1'820.-
Nebenkosten	240.-
Monatliche Bruttomiete	2'060.-

Entrée	10.22 m²
Reduit	6.70 m²
Zimmer 1	23.93 m²
Kochen / Wohnen / Essen	39.25 m²
Bad	7.30 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100

C6 - 1032 - Visualisierung Küche



C6 - 1032 - Visualisierung Garderobe



Kellerabteil - Grundriss Untergeschoss

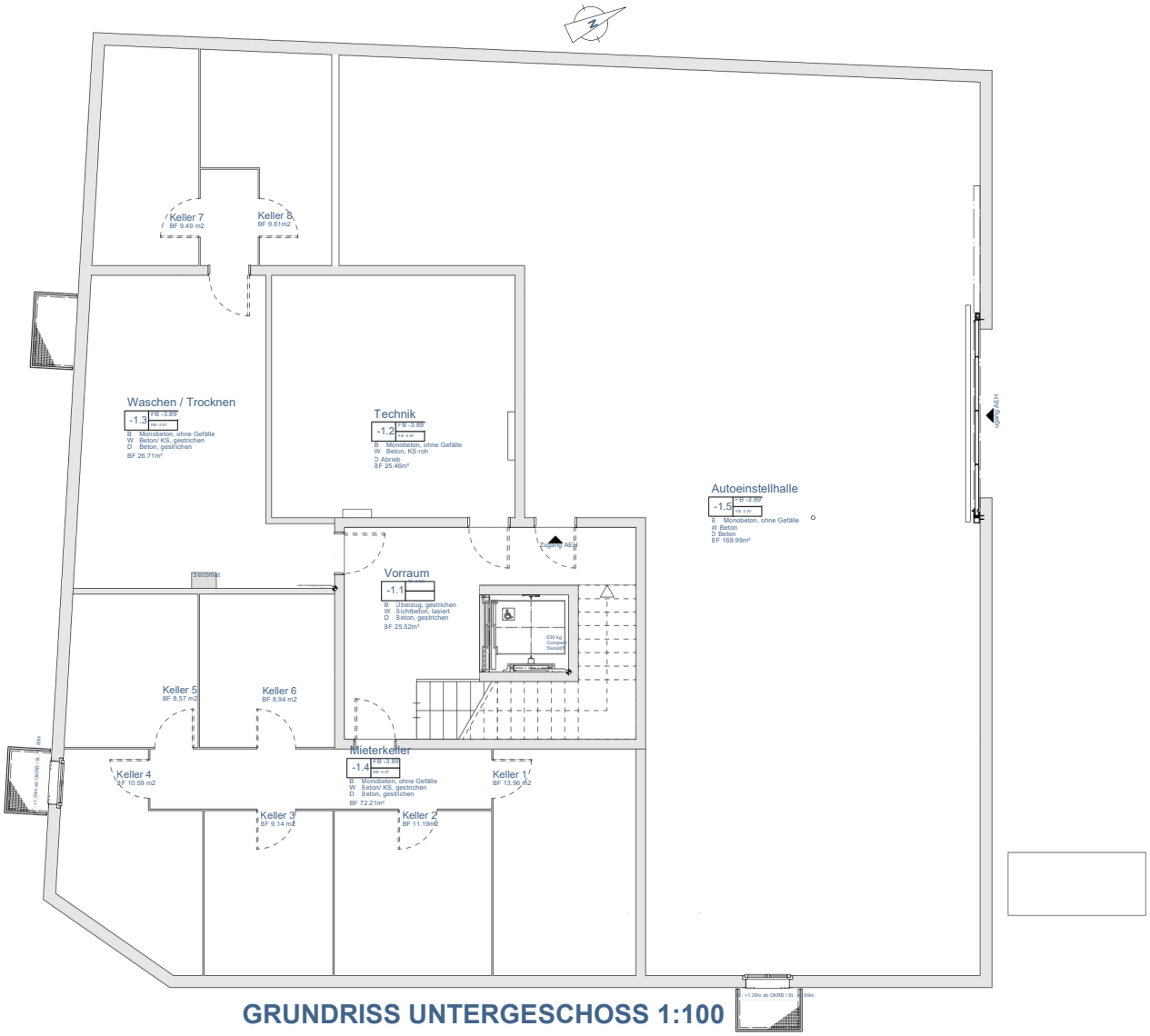
Alles, was den Alltag leichter macht.

Eigenes Kellerabteil Jede Wohnung verfügt über ein abschliessbares Kellerabteil im Untergeschoss.

Trockenraum Ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Veloraum Ein Teil der Autoeinstellhalle steht der Liegenschaft als Veloabteil zur Verfügung.

Tiefgarage mit Direktzugang Ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz lässt sich für CHF 150.– / Monat dazumieten.



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1:100

Übersicht Mietpreise

2.5 Zi 3.5 Zi 4.5 Zi

Wg.	Lage	Geschoss	Wohnfläche	Balkon / Sitzplatz	Nettomiete	Neben-kosten	Bruttomiete	Status / *Referenz*
1001	Süd	EG	98.45 m²	20.64 m² + 8.57 m²	1'850.-	240.-	**2'090.-**	*S. 9*
1002	Nord	EG	128.04 m²	28.88 m²	2'450.-	260.-	**2'710.-**	*S. 12*
1011	Süd	1. OG	85.22 m²	12.31 m²	1'700.-	240.-	**1'940.-**	*S. 15*
1012	Nord	1. OG	114.55 m²	12.30 m²	2'290.-	260.-	**2'550.-**	*S. 18*
1021	Süd	2. OG	88.39 m²	24.33 m²	1'800.-	240.-	**2'040.-**	*S. 21*
1022	Nord	2. OG	85.86 m²	24.96 m²	1'750.-	240.-	**1'990.-**	*S. 24*
1031	Süd	3. OG / DG	89.72 m²	7.21 m²	1'870.-	240.-	**2'110.-**	*S. 27*
1032	Nord	3. OG / DG	87.55 m²	6.00 m²	1'820.-	240.-	**2'060.-**	*S. 30*

Im Mietpreis inbegriffen Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Optional zumietbar Einstellhallenparkplatz: CHF 150.–/Monat.

Baubeschrieb

Innenausbau

Allgemein

Die Wohnungen zeichnen sich durch helle, grosszügig konzipierte Wohnräume sowie durchdachte Grundrisse aus, welche eine optimale Raumnutzung und ein angenehmes Wohngefühl gewährleisten.

Küchen

Die offenen Küchen (Culineo) sind modern konzipiert und mit hochwertigen Markengeräten von Miele ausgestattet. Die Fronten in elegantem Seidengrau fügen sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bieten eine funktionale sowie zeitgemässe Ausstattung. Die Arbeitsfläche aus poliertem Naturstein sowie ein Backofen mit AirFry-Funktion und Pyrolyse-Selbstreinigung, ein vollintegrierter Geschirrspüler, eine Kühl-Gefrierkombination mit NoFrost-Technologie und ein Kochfeld mit integriertem, leisem Dunstabzug runden das Ausstattungspaket ab – teilweise smart vernetzbar über Miele@home.

Nasszellen

Die Nasszellen sind stilvoll und funktional ausgestattet. Sie verfügen über bodenebene Duschen und überzeugen durch eine moderne Materialisierung. In den Wohnungen des 2. Obergeschosses steht zusätzlich zur Dusche eine Badewanne zur Verfügung. Die Sanitärkeramik stammt von Laufen: ein spülrandloses Wand-WC, ein Waschtisch mit praktischem Unterbaumöbel sowie ein beleuchteter, doppelseitig verspiegelter Spiegelschrank mit integrierter Steckdose sorgen für Komfort im Alltag.

Bodenbeläge

In den Wohnbereichen, der Küche sowie in den Nasszellen werden hochwertige Feinsteinplatten verlegt, welche für eine langlebige und elegante Optik sorgen. In den Schlafräumen kommen hochwertige Vinylböden zum Einsatz, die eine warme und behagliche Wohnatmosphäre schaffen.

Baubeschrieb

Nebenräume und Stauraum

Jede Wohnung überzeugt mit einem praktischen Reduit sowie einer raumhohen, massgefertigten Einbaugarderobe im Eingangsbereich. Je nach Wohnung verfügt diese über einen offenen Ablagebereich. Durchdachte Stauraumlösungen sorgen für Ordnung im Alltag. Für zusätzliches Wohnkomfort sind in jeder Wohnung eine eigene Waschmaschine und ein eigener Tumbler bereits vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch ein privates Kellerabteil. Autoeinstellhallenplätze können bei Bedarf dazugemietet werden.

Haustechnik & Komfort

Energie & Wärme

Eine moderne Wärmepumpe mit Bodenheizung sorgt in allen Wohnungen für ein behagliches Raumklima und eine energieeffiziente Wärmeversorgung.

Fenster und Sonnenschutz

Sämtliche Fenster sind mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung ausgestattet. Aussenliegende Rafflamellenstoren an allen Fenstern sorgen für eine stufenlose Lichtsteuerung und wirksamen Sonnenschutz. Die Balkone im 1. Obergeschoss sind zusätzlich mit einer senkrechten Stoffmarkise, die Balkone im Dachgeschoss mit einer eleganten, designprämierten Kassettenmarkise ausgestattet.

Kommunikation

Die Wohnungen verfügen über einen modernen Glasfaseranschluss und ermöglichen damit schnelles sowie zuverlässiges Internet, TV- und Kommunikationsangebote.

Baubeschrieb

Gebäude & Umfeld

Liftanlage
Die Liegenschaft verfügt über einen modernen Personenlift der Firma Schindler Group, welcher einen komfortablen und hindernisarmen Zugang zu sämtlichen Geschossen ermöglicht.

Aussenbereiche
Gedeckte Balkone (ausgenommen Dachgeschosswohnungen) erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen angenehmen Rückzugsort für entspannte Stunden im Aussenbereich.

Umgebung
Die Überbauung bietet ein kinderfreundliches Wohnumfeld. Der gemeinschaftlich nutzbare Spielplatz kann mit den Gebäuden Central 3 & 4 mitbenutzt werden und schafft attraktive Begegnungs- und Aufenthaltsorte für Familien und Kinder.

Kontakt

Schön, dass Sie sich für die neuen Wohnungen in Breitenbach interessieren. Für Ihre Fragen, eine unverbindliche Besichtigung oder weitere Unterlagen sind wir jederzeit gerne für Sie da.



Kontaktperson
Jacqueline Hänggi
Tel. +41 (0) 61 763 00 28
E-Mail haenggi-immobilien@bluewin.ch

Hänggi-Immobilien AG
Sonnenweg 29 - 4242 Laufen



Kontaktperson
Korina Kohler
Tel. +41 (0) 77 501 65 67
E-Mail k.kohler@immobilienkorinakohler.com

Immobilien Korina Kohler GmbH
Rüttiweg 46 - 4144 Arlesheim