

Niederbipp
HINTERGASSE

Neubauprojekt
Mehrfamilienhaus

Niederbipp

→ Hintergasse 21, 4704 Niederbipp



Modern wohnen in angenehmer Umgebung

An der Hintergasse 21 in 4704 Niederbipp entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht stilvollen Eigentumswohnungen – sechs grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnungen und zwei attraktiven 3.5-Zimmer-Wohnungen.

Das Neubauprojekt liegt in einem angenehmen und gepflegten Wohnumfeld und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die lokale Infrastruktur. Die zeitgemässe Architektur mit klaren Linien und grosszügigen Fensterflächen schafft helle, lichtdurchflutete Räume und eine einladende Wohnatmosphäre.

Die durchdachten Grundrisse bieten viel Platz für individuelle Wohnideen und eine flexible Nutzung der Räume. Hochwertige Materialien, moderne Küchen und stilvoll ausgestattete Badezimmer sorgen für zeitgemässen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Balkone oder Sitzplätze erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Das Projekt an der Hintergasse 21 vereint moderne Architektur, Funktionalität und Wohnqualität – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf ein komfortables und zeitgemässes Zuhause legen.

—
BAUSTART 2027

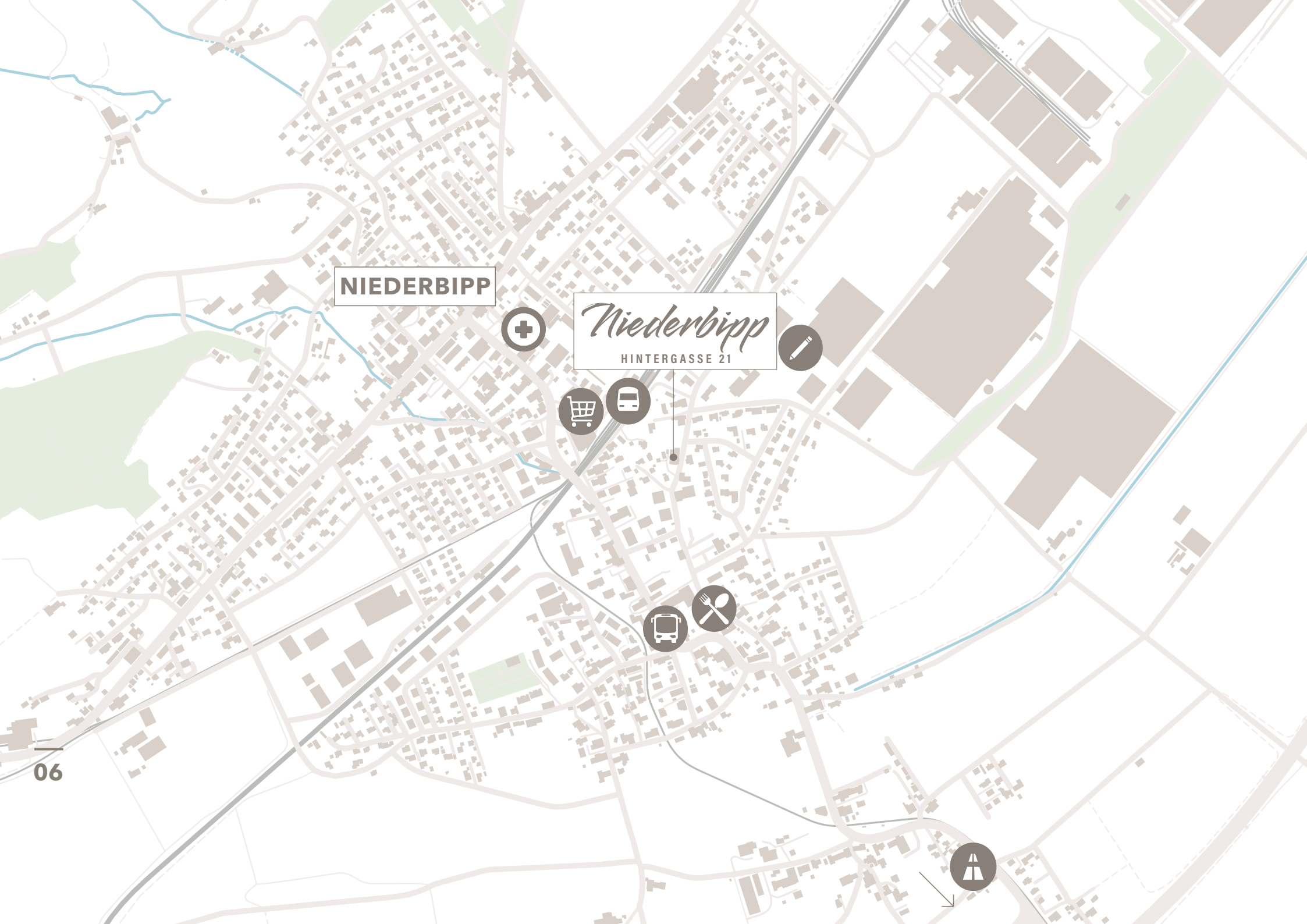
—
ERSTBEZUG 2028

—
WOHNUNGEN 8 Stk.



→ Stimmungsbild gedeckter Sitzplatz/Terrasse, Attika links

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken



NIEDERBIPP

Niederbipp

HINTERGASSE 21



Niederbipp – Lebensqualität zwischen Natur und Stadt

	SCHULANLAGEN	3 Fussmin.
	GASTHOF	5 Fussmin.
	COOP SUPERMARKT	7 Fussmin.
	ARZTPRAXIS	10 Fussmin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bus/Moonliner)	5 Fussmin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bahnhof)	6 Fussmin.
	AUTOBAHNANSCHLUSS	3 Automin.

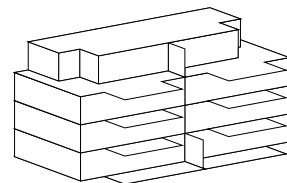
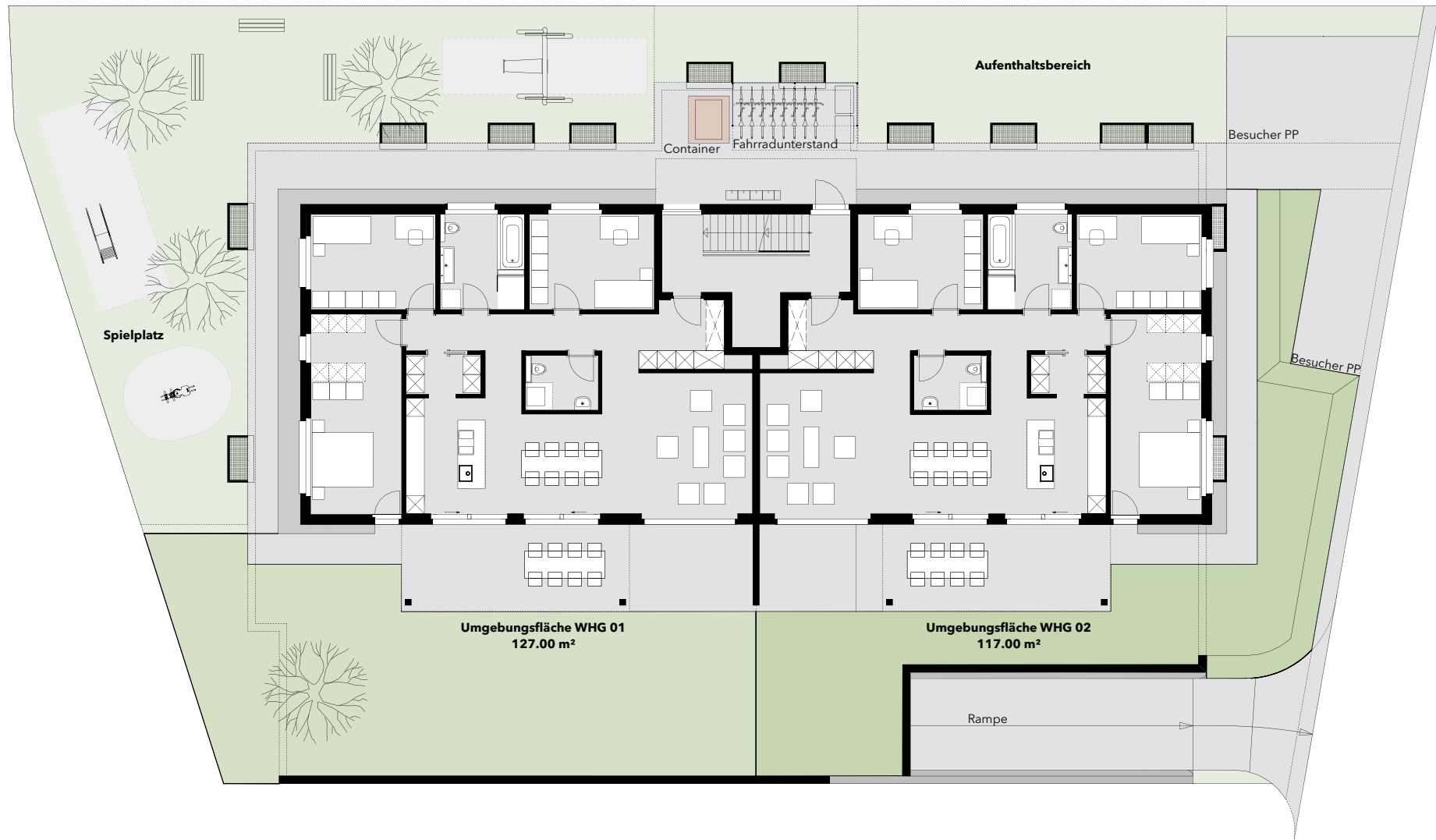
Niederbipp, mit rund 6'000 Einwohnerinnen und Einwohnern, liegt im Kanton Bern und überzeugt durch seine attraktive Kombination aus ruhiger Wohnlage, naturnaher Umgebung und guter Erreichbarkeit. Die Gemeinde befindet sich auf der Achse zwischen Solothurn und Olten und profitiert von ihrer zentralen Lage im Schweizer Mittelland. Die ideale Lage für alle, die entspannt wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

Niederbipp versprüht eine angenehme, überschaubare Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteres sind direkt im Ort vorhanden. Sportanlagen, Vereine und zahlreiche Naherholungsgebiete in der Umgebung sorgen für vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Berufstätige.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der Bahnhof Niederbipp bietet gute Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Städte. Auch die Autobahn A1 ist in drei Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bern, Zürich und Solothurn. Damit ist Niederbipp auch für Pendler ein attraktiver Wohnort.

Umgeben von grünen Wiesen, Feldern und den nahen Jura-Ausläufern bietet die Gemeinde zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung in der Natur. Wer einen Wohnort sucht, der Ruhe, Naturverbundenheit und eine zentrale Lage harmonisch miteinander verbindet, findet in Niederbipp ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

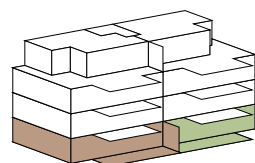




Situation







WOHNUNG 01

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Gedeckte Sitzplatzfläche: 21.40 m²

Umgebungsfläche: 127.00 m²

WOHNUNG 02

4.5 Zimmer

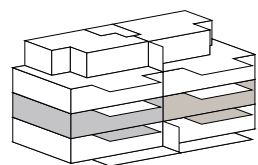
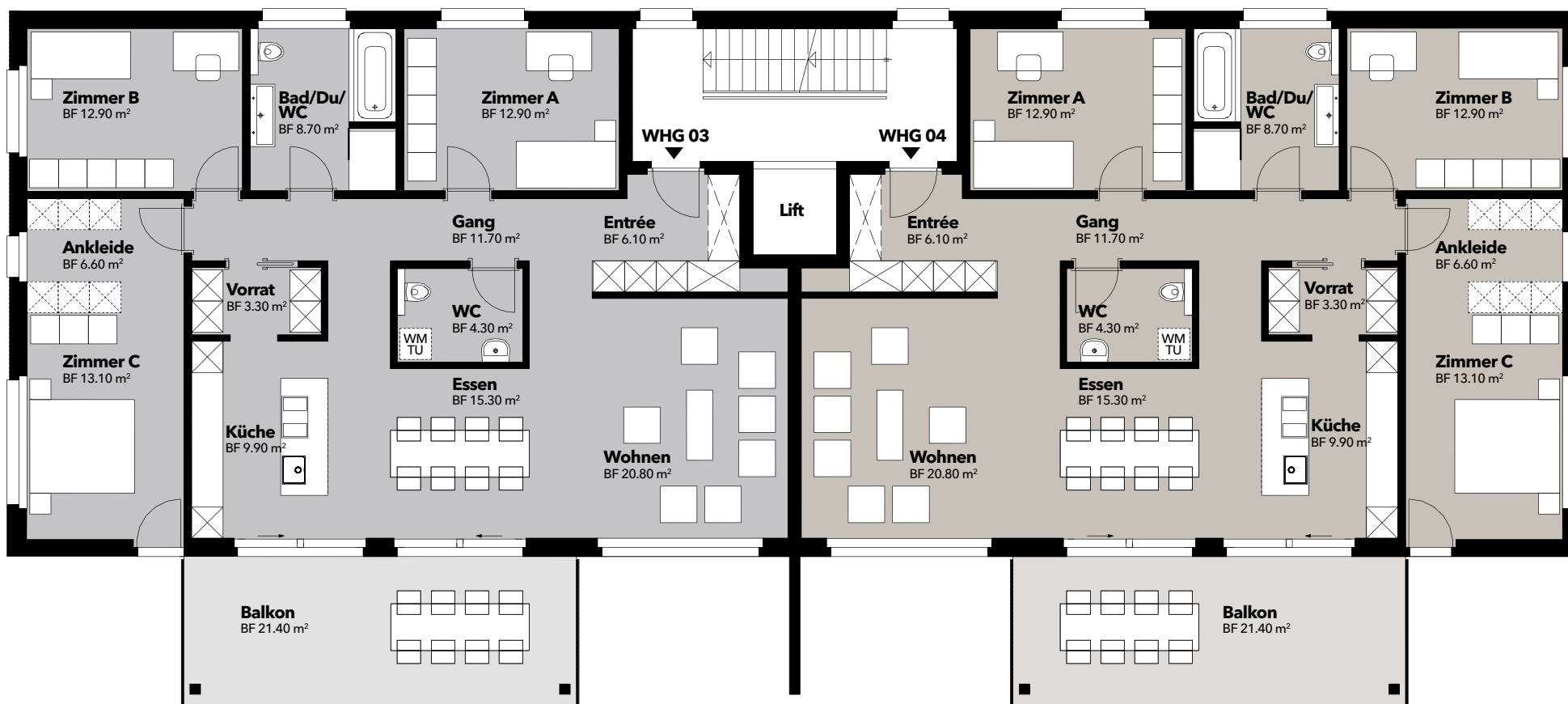
Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Gedeckte Sitzplatzfläche: 21.40 m²

Umgebungsfläche: 117.00 m²



1. Obergeschoss



WOHNUNG 03

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Balkonfläche: 21.40 m²

WOHNUNG 04

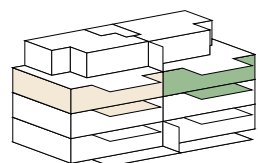
4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Balkonfläche: 21.40 m²



2. Obergeschoss



WOHNUNG 05

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Balkonfläche: 21.40 m²

WOHNUNG 06

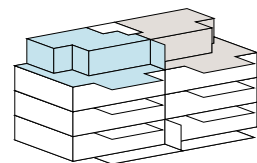
4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 132.00 m²

Balkonfläche: 21.40 m²



→ Stimmungsbild Wohnen/Essen/Küche, Wohnung 8, Attika rechts


WOHNUNG 07

3.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 77.50 m²

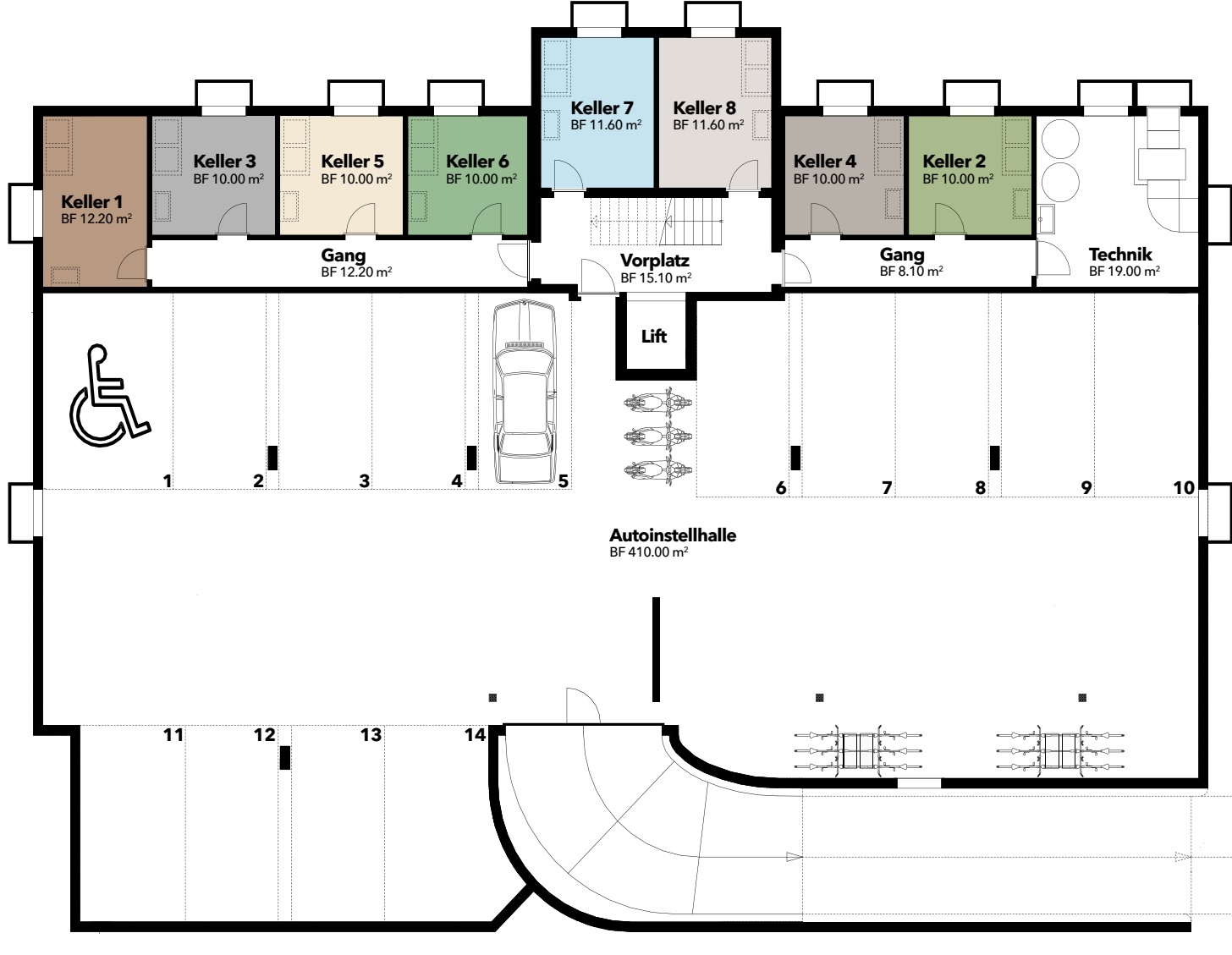
Terrassefläche: 69.70 m²
WOHNUNG 08

3.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 84.00 m²

Terrassefläche: 69.70 m²

Untergeschoss



WOHNUNG 01 WOHNUNG 02 WOHNUNG 03 WOHNUNG 04 WOHNUNG 05 WOHNUNG 06 WOHNUNG 07 WOHNUNG 08

BAUWEISE

Kelleraussenwände aus Beton. Fassadenmauerwerk aus Backstein/Beton und Aussenwärmedämmung. Innenwände: EG, 1.OG, 2.OG und Attika aus Backstein und Beton. Innenwände: UG aus Kalksandsteinen. Decken: Alle aus Beton.

DACH

Flachdach mit Dampfsperre, Wärmedämmung, 2-lagige Bitumen Abdichtung, extensiv begrünt. Das Flachdach wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

BALKONE

Terrassen sowie Balkone: Betonplatte, Feinsteinplatten in Splittbett oder auf Stelzen verlegt. Balkon-Untersicht gestrichen. Metall-Geländer.

FENSTER

Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Isolierglas aussen foliert VSP umbra ultramatt.

SONNENSCHUTZ

Verbunddrafflamellen und Sonnenstore elektrisch bedienbar.

ELEKTROANLAGEN

Installation gemäss Projektplan.

WASCHMASCHINE UND TUMBLER

Jede Wohnung ist mit einem Waschturm ausgestattet.

ENTKALKUNGSANLAGE

Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

HEIZUNGSANLAGE

Luft-Wasser Wärmepumpe mit separater Wärmemessung pro Wohnung. Steuerung mittels Aussentemperaturfühler. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

NASSRÄUME

Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparatliste die nach eigenem Geschmack individuell angepasst werden kann.

KÜCHE

Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküchen. Die Küchen verfügen über eine Granitabdeckung, Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Combi-Steamer, Backofen sowie ein Geschirrspüler. Die Küche kann individuell gestaltet werden.

AUFZUG

Personenaufzug für 8 Personen, vom Unter- bis Obergeschoss, rollstuhlgängig.

BODENBELÄGE

Der Käufer kann unabhängig vom Raum frei zwischen Parkett und Feinsteinzeug-Platten wählen. Dekor nach Wahl.

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände mit 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen. Decken mit 1 mm Spritzputz. Aussenfassade: Dämmung, Grundputz mit Armierungsgewebe, Abrieb gestrichen.

EINSTELLHALLE

14 Einstellhallenplätze mit vorbereiteter Ladeinfrastruktur.

KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS

1. Zahlung

5% CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

2. Zahlung

15% CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

3. Zahlung

20% CHF nach Betonierung der Bodenplatte

4. Zahlung

25% CHF nach Betonierung der Decke über 1.OG

5. Zahlung

20% CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

6. Zahlung

10 % CHF nach Einbau der Küche

7. Zahlung

5 % CHF bei Übergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Kunz & Partner AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.







→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus Nordost

Visualisierungen dienen zu Inspirationszwecken



MFH Alpenblick Lengnau

BAUJAHR 2026

WOHNUNGEN 5 Stk.



MFH Zuchwil

BAUJAHR 2025

WOHNUNGEN 5 Stk.



MFH Lommiswil

BAUJAHR 2025

WOHNUNGEN 5 Stk.



MFH Deitingen

BAUJAHR 2025

WOHNUNGEN 16 Stk.



→ Kevin Kunz, Inhaber und Geschäftsführer

Als Geschäftsführer der Kunz & Partner AG lebe ich meine Leidenschaft für Immobilien. Meine Mission ist es, Immobilienprojekte so zu entwickeln und zu realisieren, dass sie einen Gewinn für alle Beteiligten darstellen. Das im Sinne von Lebensqualität für die Immobiliennutzenden, der Attraktivität für die Gemeinde und im Sinne von solider Rendite für Investoren.

Mein Antrieb besteht darin, gemeinsam Werte zu schaffen – eine Philosophie, die wir bei der Kunz & Partner AG täglich leben. Mit Leidenschaft und Engagement setze ich mich dafür ein, dass wir in Übereinstimmung mit unserem Leitsatz «Sicher in die Zukunft investieren» neue Chancen ergreifen und unsere Relevanz sowie unsere Marktposition nachhaltig stärken. So schaffen wir kontinuierlich Mehrwert – für unsere Kunden, Partner und uns als Team.



→ Mario Lorenzato, Business Development und Vermarktung

Als externe Beraterin unterstütze ich die Kunz & Partner AG, indem ich meine Erfahrungen, Ausbildungen und mein Netzwerk einbringe. So stehe ich dem Team beratend zur Seite, um vielseitige Stärken optimal einzusetzen und strategische Entscheidungen erfolgreich umzusetzen.

KUNZ & PARTNER AG

kunzpartner.ch

Kontakt / Verkauf

Trivora Immobilien AG
Rötistrasse 22a
4500 Solothurn

 info@trivora.ch

 +41 32 556 22 80

 trivora.ch

BAUHERRSCHAFT

Kunz & Partner AG
Rötistrasse 22a
4500 Solothurn
kunzpartner.ch

ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Jäggi Architekten AG
Steinacker 13
4565 Rechterswil
jaeggiarchitektenag.ch

LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Virtuelle Welt GmbH
Lorraine 8c
3400 Burgdorf
virtuellewelt.ch

