

ETAGENWOHNUNG

MÖBLIERTE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BERGSICHT IN UNTERIBERG MIETEN

Waagtalstrasse 4, 8842 Unteriberg

2.5 Zimmer	58 m²	1880 Baujahr

BRUTTOMIETE

CHF 1'590

Ref: 18842WA405

Inhalt

Beschreibung 3

Übersicht zum Objekt 5

Details 6

Objektdaten 7

Gemeindeinfos 8

Infos zur Lage 9

Galerie 10

Grundrisse 14

Weitere Informationen 15

Bewerten 16



Andrea Fuchs

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

ALL-SWISS IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

Beschreibung

Möblierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit Bergsicht in Unteriberg mieten

Ankommen, Koffer abstellen und sofort zu Hause sein: Diese komplett möblierte 2.5-Zimmer-Wohnung in Unteriberg verbindet den Charme eines traditionsreichen Hauses mit einer 2020 erneuerten Ausstattung. Sonnig und mit Blick auf die Berge, ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz im Ybrig.

Sofort bezugsbereit: voll möbliert und eingerichtet, mit Bergsicht und Pauschalmiete inklusive Nebenkosten.

Wer eine Wohnung mieten möchte, ohne sich um Einrichtung und Nebenkosten zu kümmern, findet hier eine durchdachte Lösung. Die 2.5-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines charaktervollen Mehrfamilienhauses.

Auf rund 58 m² Wohnfläche erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit weiss gestrichener Holzdecke und grossen Sprossenfenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die umliegenden Dächer und Hügel freigeben. Das Schlafzimmer ist mit Einbauschrank und Bettwäsche ausgestattet, im Flur bieten weitere Einbauschränke praktischen Stauraum.

Die Küche ist voll ausgestattet und lädt mit ihrem Essplatz am Fenster zum entspannten Frühstück ein:

- Geschirrspüler
- Kühl-/Gefrierschrank
- Glaskeramikherd und Backofen
- Ess- und Kochgeschirr vorhanden

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ideal für erholsame Momente nach einem Tag in den Bergen.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet, inklusive Wohnzimmer mit TV und Kabelanschluss. Die Pauschalmiete von CHF 1'590 pro Monat umfasst die Nebenkosten (exkl. Strom). Eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Tumbler steht zur Verfügung, ebenso eine gepflegte Gartenterrasse zur Mitbenutzung.

Unteriberg bietet ruhiges, sonniges Wohnen mit Bergsicht inmitten der Schwyzer Voralpen. Wandern, Skifahren und Naturerlebnisse liegen direkt vor der Haustür. Die Wohnung darf auch als Zweitwohnsitz genutzt werden und ist ab Dezember oder nach Vereinbarung verfügbar.

Beschreibung

Möblierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit Bergsicht in Unteriberg mieten (Fortsetzung)

Eine sofort bezugsbereite, möblierte Wohnung mit Bergsicht in Unteriberg ist eine seltene Gelegenheit. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin** und erleben Sie vor Ort, wie unkompliziert und angenehm Wohnen im Ybrig sein kann. Wir freuen uns auf Sie.

Übersicht

Möblierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit Bergsicht in Unteriberg mieten

Waagtalstrasse 4, 8842 Unteriberg

1'590
Bruttomiete / CHF

2.5
Anzahl Zimmer

1
Nasszellen

01.12.2026
Verfügbarkeit

58 m²
Wohnfläche

1880
Baujahr

Parkplatz · Bergsicht · Sonnig · Ruhig · Terrasse · Interior

Details

Eigenschaften des Objekts

WOHNEN + EINRICHTUNG

- Komplett möbliert
- Wohnzimmer mit TV
- Schlafzimmer mit Einbauschrank
- Bettwäsche vorhanden
- Einbauschränke im Flur
- Helle Räume dank grosser Sprossenfenster
- Kabelfernsehen

KÜCHE + BAD

- Voll ausgestattete Küche
- Geschirrspüler
- Kühl-/Gefrierschrank
- Glaskeramikherd und Backofen
- Ess- und Kochgeschirr vorhanden
- Essplatz in der Küche
- Badezimmer mit Badewanne

HAUS + UMGEBUNG

- 2. Obergeschoss
- Baujahr 1880, renoviert 2020
- Gartenterrasse zur Mitbenutzung
- Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Parkplatz inklusive
- Ruhige, sonnige Lage mit Bergsicht
- Als Zweitwohnsitz nutzbar

KONDITIONEN

- Pauschalmiete CHF 1'590 pro Monat
- Inklusive Nebenkosten, exklusive Strom
- Verfügbar ab sofort

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

OBJEKTDETAILS

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1880
Renovationsjahr	2020
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Wohneinheiten	9
Etage	2. OG
Stockwerke	3
Adresse	Waagtalstrasse 4, 8842 Unteriberg
Parkplatz	1

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	58 m²

ENERGIE

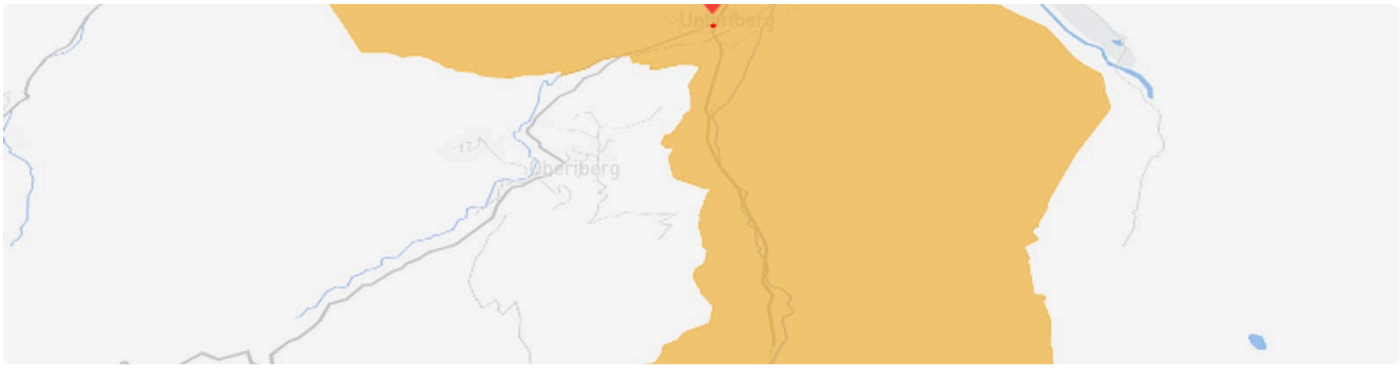
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FINANZEN

Bruttomiete	CHF 1'590
Nebenkosten p.M.	CHF 120
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	01.12.2026

Gemeinde Unteriberg

8842 Unteriberg



STEUERBELASTUNG

Gemeinde	Kanton	Bezirk
6.9%	6.9%	7%

GEMEINDEDATEN

Altersverteilung	0-24: 24% | 25-54: 38% | 55+: 37%
Zivilstand	Ledig: 58% | Verheiratet: 42%
Wohnfläche pro Kopf	59 m²
Netto-Migrationsrate	-12.85% (Stand 2023)
Bevölkerung	2,462



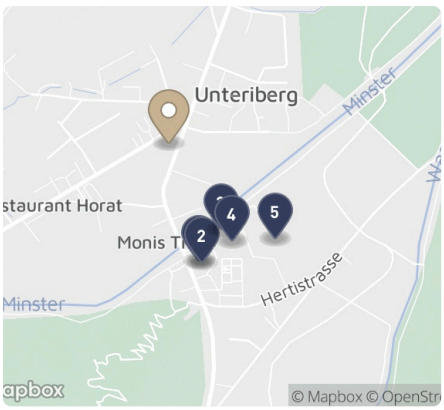
GEOGRAPHIE

Unteriberg liegt im Bezirk Schwyz auf 888-2'215 m ü. M. und umfasst 46,43 km². Rund 2'484 Einwohnerinnen und Einwohner leben hier. Ab Einsiedeln Bahnhof verbinden PostAuto-Linien 555/556 Unteriberg und die Talstation Hoch-Ybrig Weglosen im Stundentakt mit Verdichtungen. Nach Einsiedeln gelangt man mit der SOB, von dort bestehen dichte Anschlüsse Richtung Zürich. Bildung vor Ort: Kindergarten und Primarschule Unteriberg; die Sekundarstufe I führt der Bezirk als Mittelpunktschule (MPS) in Unteriberg. Für die Versorgung sorgt u. a. eine Migros VOI an der Oberibergerstrasse 5. Freizeitziele: Hoch-Ybrig, Golf Club Ybrig und der nahe Sihlsee.

Die Gemeinde Unteriberg verbindet entspannte Wohnlage mit ÖV-Anbindung und raschem Zugang zu Hoch-Ybrig - ideal für Besichtigungen mit Blick auf Ihre Freizeitziele.

Infos zur Lage

8842 Unteriberg







SCHULEN

1	Kindergarten 1+2 altes Schulhaus...	250 m
2	Primarschule Unteriberg altes Sc...	307 m
3	Turnhalle Schulhaus Herti	340 m
4	Schulhaus Primarschule Herti	344 m
5	Sekundarschule MPS-Unteriberg	463 m

ÖFFENTLICHER VERKEHR

1	Herti	236 m
2	Guggelstrasse	288 m
3	Nidlau	410 m
4	Hintere Schmalzgruben	710 m
5	Jessenenbrücke	1.1 km

EINKAUFEN

1	Prima	120 m
2	VOI	199 m
3	VOI	200 m
4	Volg	3.6 km

Galerie









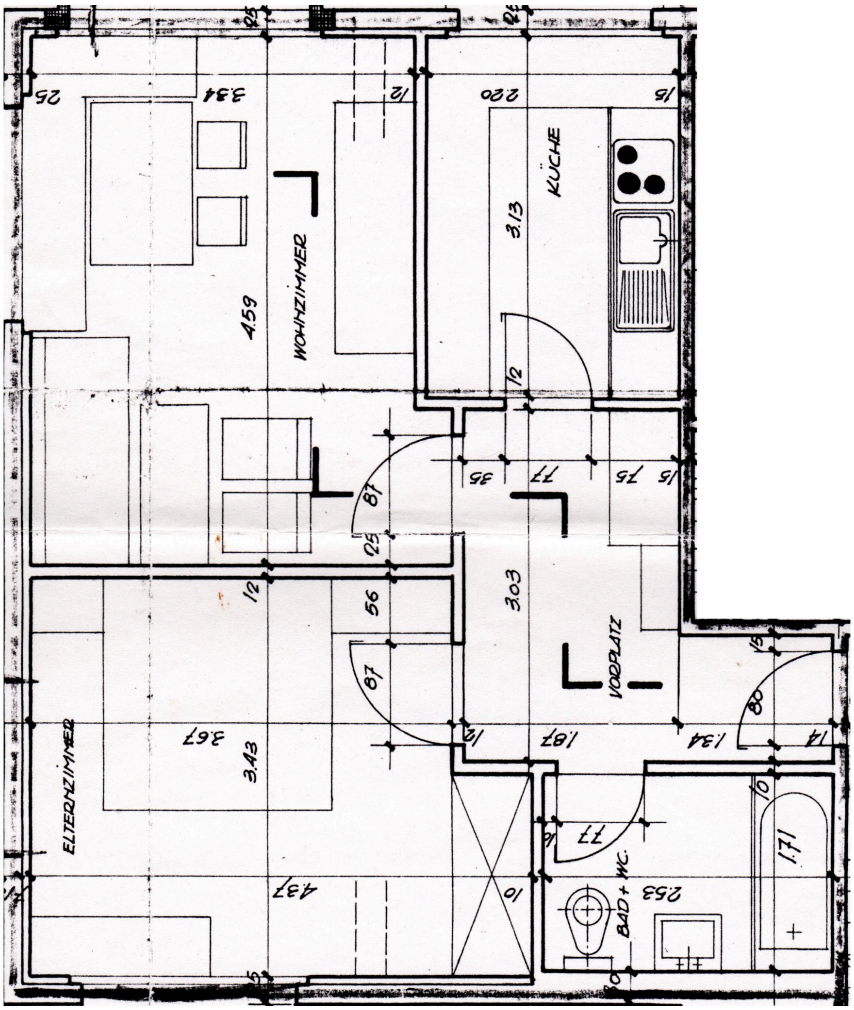








Grundrisse



Kontakt

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Fuchs

Immobilienberater

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

ALL-SWISS IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

www.all-swiss-immo.ch

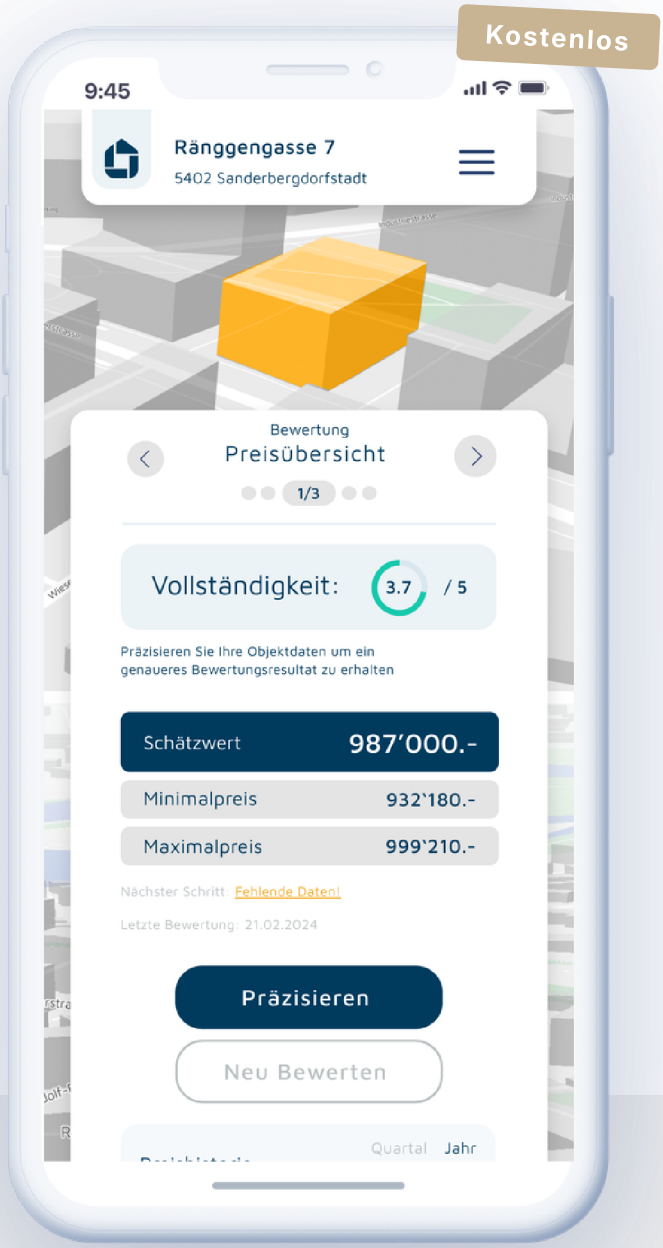
ONLINE-EXPOSÉ

Scannen Sie den QR-Code für weitere Informationen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/immo/18842WA405

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

ALL-SWISS IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg
www.all-swiss-immo.ch

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

Alle Angaben in dieser Dokumentation basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.