



Gebäude 1



Wohnung 1.1: 4.5 Zimmer im Erdgeschoss

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 46.65m <sup>2</sup> |
| Korridor               | 5.04m <sup>2</sup>  |
| Schlafen I             | 16.22m <sup>2</sup> |
| Schlafen II            | 11.78m <sup>2</sup> |
| Eltern                 | 15.01m <sup>2</sup> |
| Bad                    | 7.35m <sup>2</sup>  |
| WC / DU                | 4.20m <sup>2</sup>  |
| HWR                    | 1.83m <sup>2</sup>  |

Terrasse 23.74m<sup>2</sup>

Garten 116.96m<sup>2</sup>

WHG 1.1, gesamte Wohnfläche 108.08m<sup>2</sup>

Garagenstellplatz +  
Fahrradabstellplätze im UG



Wohnungsgrundriss Wohnung 1.1, Gebäude 1

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4