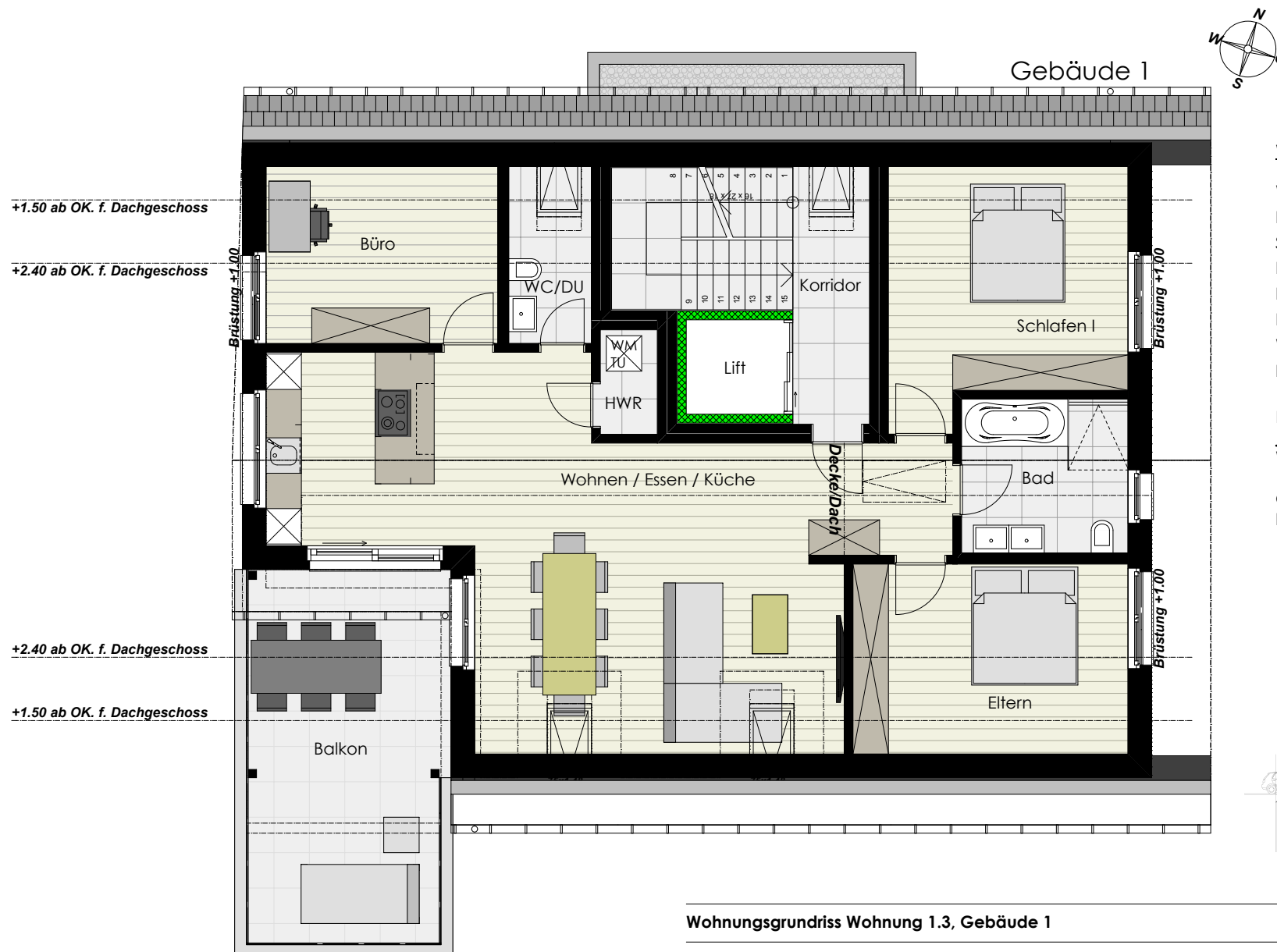




Wohnung 1.3: 4.5 Zimmer im Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Küche	46.65m ²
Korridor	5.04m ²
Schlafen I	16.22m ²
Büro	11.78m ²
Eltern	15.01m ²
Bad	7.35m ²
WC / DU	4.20m ²
HWR	1.83m ²

Balkon 21.56m²

WHG 1.3, gesamte Wohnfläche 108.08m²

Garagenstellplatz +
Fahrradabstellplätze im UG



Wohnungsgrundriss Wohnung 1.3, Gebäude 1

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4