

QUALITUM

IMMOBILIEN



EINFAMILIENHAUS AN TRAUMLAGE

BRUDERHOLZSTRASSE 78, 4153 REINACH



WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

DIESES STILVOLLE EINFAMILIENHAUS AN DER BEGEHRTEN BRUDERHOLZSTRASSE 78 IN REINACH ÜBERZEUGT DURCH SEINE EINZIGARTIGE LAGE DIREKT AM WALDRAND UND EINEM HÖCHSTMASS AN RUHE UND PRIVATSPHÄRE. EINGEBETTET IN EINE NATURNAHE UMGEBUNG GENIESSEN SIE HIER EINE WUNDERSCHÖNE AUSSICHT UND EIN HARMONISCHES WOHNGEFÜHL FERNAB VOM ALLTAGSSTRESS.

DIE LIEGENSCHAFT PRÄSENTIERT SICH MIT EINEM DURCHDACHTEN RAUMKONZEPT UND EINEM EINLADENDEN WOHNAMBIENTE. GROSSZÜGIGE FENSTERFLÄCHEN SORGEN FÜR VIEL LICHT UND ERÖFFNEN EINEN SCHÖNEN BLICK INS GRÜNE. DER GEPFLEGT AUSSENBEREICH RUNDET DAS GESAMTBILD STIMMIG AB UND BIETET ZUSÄTZLICHEN RAUM ZUR ERHOLUNG.

EIN ZUHAUSE FÜR ALLE, DIE WERT AUF LAGE, RUHE UND LEBENSQUALITÄT LEGEN.

ANGABEN ZUM OBJEKT

ANZAHL ZIMMER	4.5 ZIMMER & WINTERGARTEN
ANZAHL ETAGEN	2 ETAGEN
WOHNFLÄCHE	130.31 QM EXKL. WINTERGARTEN
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	641 QM
NUTZFLÄCHE	158.36 QM
KUBATUR	769 M3
BAUJAHR	1961
BAUZONE	WOHNZONE W2A

VERKAUFSPREIS **CHF 1.695.000.--**

VERFÜGBAR AB NACH VEREINBARUNG

GARAGE DOPPELGARAGE MIT WASSER UND STROMANSCHLUSS

PARKPLÄTZE AUF DEM GRUNDSTÜCK BEFINDEN SICH EINE GARAGE MIT PLATZ FÜR ZWEI FAHRZEUGE SOWIE EIN VORPLATZ, AUF DEM EBENFALLS ZWEI BIS DREI FAHRZEUGE PARKIERT WERDEN KÖNNEN

WEITERE ANGABEN ZUM OBJEKT

GRUNDBUCHDATEN	GRUNDSTÜCK NR. 2916
IM BAURECHT	NEIN
BAUZUSTAND	GUT
HEIZUNG	ELEKTROSPEICHERHEIZUNG
FENSTER	HOLZ-/METALLFENSTER MIT ISOLIERVERGLASUNG
GARTEN	SCHÖN GROSSER GARTEN AM WALDRAND MIT GROSSEM SITZPLATZ UND SCHOPF
KELLER	28.05 QM IM SG
WASCHEN	WASCHMASCHINE / TUMBLER

KONSTRUKTION

BEI DIESEM HAUS HANDELT ES SICH UM EINE MASSIVBAUWEISE MIT BETONWÄNDEN UND BETONDECKEN. DIE FASSADE IST MIT ABRIEB VERSEHEN. DAS SATTELDACH IST MIT ETERNIT EINGEDECKT UND DURCH KUPFERSPENGLERARBEITEN ERGÄNZT.

FENSTER/STOREN

HOLZ-/METALLFENSTER MIT ISOLIERVERGLASUNG SOWIE EINE EINGANGSTÜRE AUS HOLZ MIT GLASEINSATZ VERBAUT. ALUMINIUM-VERBUNDRAFFSTOREN SORGEN FÜR ZEITGEMÄSSEN SONNENSCHUTZ.



WÄNDE / DECKEN / BÖDEN

DIE WÄNDE SIND GESTRICHEN, DIE DECKEN ÜBERWIEGEND IN WEISSPUTZ AUSGEFÜHRT. ALS BODENBELÄGE WURDE PARKETT VERWENDET, ERGÄNZT DURCH KERAMIKPLATTEN IN DEN NASSZELLEN SOWIE AUF DEN BETONTREPPEN.



WINTERGARTEN

EIN BESONDERES HIGHLIGHT IST DER GROSSZÜGIGE WINTERGARTEN. DIE HOCHWERTIGE KONSTRUKTION AUS ALUMINIUM UND GLAS ERWEITERT IHREN WOHNRAUM HARMONISCH NACH DRAUSSEN UND FÄNGT DAS TAGESLICHT PERFEKT EIN. AUSGESTATTET MIT PFLEGELEICHTEN KERAMIKPLATTEN, BIETET DIESER RAUM ZU JEDER JAHRESZEIT EINEN GESCHÜTZTEN RÜCKZUGSORT MIT DIREKTEM BLICK INS GRÜNE – DER IDEALE PLATZ FÜR EINE GEMÜTLICHE LESECKE ODER ENTSPANNTE STUNDEN.



WÄNDE / DECKEN / BÖDEN

DIE WÄNDE SIND GESTRICHEN, DIE DECKEN ÜBERWIEGEND IN WEISSPUTZ AUSGEFÜHRT. ALS BODENBELÄGE WURDE PARKETT VERWENDET, ERGÄNZT DURCH KERAMIKPLATTEN IN DEN NASSZELLEN SOWIE AUF DEN BETONTREPPEN.



ELEKTROINSTALLATIONEN

ZEITGEMÄSSE ELEKTROINSTALLATIONEN MIT GLASFASERANSCHLUSS SOWIE ANSCHLÜSSEN FÜR DIVERSE HAUSHALTSGERÄTE. DIE LIEGENSCHAFT IST FUNKTIONAL ERSCHLOSSEN UND ENTSPRICHT DEM ÜBLICHEN AUSBAUSTANDARD.

HAUSTECHNIK

DIE LIEGENSCHAFT IST MIT EINER ELEKTROSPEICHERHEIZUNG UND WÄRMEVERTEILUNG ÜBER RADIATOREN AUSGESTATTET. ZUR WEITEREN HAUSTECHNIK GEHÖREN EIN BOILER, EXPANSIONSGEFÄSS SOWIE DIVERSE HAUSHALTSGERÄTE. ERGÄNZT WIRD DAS ANGEBOT DURCH EINEN SPECKSTEINOFEN IM ERDGESCHOSS UND EINE SAUNA.

KÜCHE

DIE KÜCHE IST FUNKTIONAL AUSGESTATTET UND VERFÜGT ÜBER MODERNE V-ZUG GERÄTE, DARUNTER INDUKTIONSKOCHFELD, BACKOFEN, COMBISTEAMER SOWIE GESCHIRRSPÜLER. SIE BIETET EINE PRAKTISCHE UND ZEITGEMÄSSE ARBEITSUMGEBUNG.

AUSBAU

DER INNENAUSBAU PRÄSENTIERT SICH FUNKTIONAL UND GEPFLEGT. ES WURDEN PARKETTBÖDEN IN DEN WOHNBEREICHEN SOWIE KERAMIKPLATTEN IN NASSZELLEN UND AUF DEN TREPPEN VERWENDET. DIE WÄNDE SIND GESTRICHEN, DIE DECKEN ÜBERWIEGEND IN WEISSPUTZ AUSGEFÜHRT. EINBAUSCHRÄNKE SOWIE EIN GLASFASERANSCHLUSS RUNDEN DAS ANGEBOT AB.

SANITÄRE ANLAGEN & WELLNESS

DIE LIEGENSCHAFT BIETET EINE KOMFORTABLE SANITÄRE AUSSTATTUNG, DIE SICH AUF BEIDE ETAGEN VERTEILT. INSGESAMT STEHEN IHNEN IM HAUS MEHRERE GEPFLEGTE NASSZELLEN MIT ZEITLOSEN KERAMIKPLATTEN SOWIE EINE WASCHKÜCHE MIT V-ZUG-GERÄTEN ZUR VERFÜGUNG. ALS BESONDERES HIGHLIGHT ERWARTET SIE IM SOCKELGESCHOSS EINE EIGENE WOHLFÜHLOASE: DER EHEMALIGE LUFTSCHUTZRAUM WURDE HOCHWERTIG ZU EINER PRIVATEN SAUNA UMGEBAUT, DIE ZUM ENTSPANNEN UND VERWEILEN EINLÄDT.

GARTEN MIT GARTENHAUS

DER ÄUSSERST GEPFLEGTE UND SEHR GROSSZÜGIGE GARTEN IST EIN ABSOLUTES PARADIES FÜR NATURLIEBHABER. NEBEN EINER SCHÖNEN RASENFLÄCHE UND EINEM EINGEWACHSENEN BAUM- UND STRAUCHBESTAND, FÜGT SICH EIN LIEBEVOLL ANGELEGTER WEIHER HARMONISCH IN DAS GESAMTBILD EIN. DURCH DIE HANGLAGE IST DIE GRÜNE OASE VON AUSSEN NICHT EINSEHBAR UND BIETET IHNEN EINE WUNDERBARE PRIVATSPHÄRE. EIN TOLLES EXTRA IM NÖRDLICHEN TEIL DES GRUNDSTÜCKS IST EIN SEPARATES KLEINES NEBENGEBÄUDE, DAS SICH IDEAL ALS EIGENE WERKSTATT ODER FÜR HOBBYS NUTZEN LÄSST.



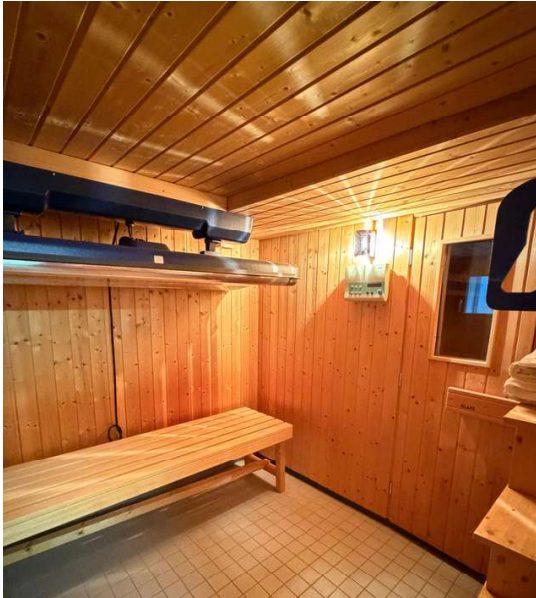
FOTOS VOM HAUS



FOTOS VOM HAUS



FOTOS VOM HAUS



BAUBESCHRIEB

A. KONSTRUKTION

UNTERGESCHOSS

- MASSIVBAUWEISE
- KELLERWÄNDE IN BETON
- BETONDECKEN
- GARAGENBEREICH VORHANDEN
- WASSER- UND STROMANSCHLUSS IN DER GARAGE

KANALISATION LEITUNGEN

- ANSCHLUSS AN DAS ÖFFENTLICHE KANALISATIONSNETZ
- ÜBLICHE ABWASSERLEITUNGEN VORHANDEN
- ERSCHLIESSUNG FÜR WASSER- UND ABWASSERANSCHLÜSSE GEGEBEN
- FUNKTIONALE LEITUNGSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

AUSSENWÄNDE

- MASSIVE AUSFÜHRUNG MIT BETON
- VERPUTZTE FASSADENFLÄCHEN MIT ABRIEB.

INNENWÄNDE

- MASSIVBAUWEISE (BETON/MAUERWERK)
- TEILWEISE TRAGENDE WÄNDE IN BETON
- OBERFLÄCHEN GESTRICHEN
- FUNKTIONALER AUSBAUSTANDARD

TREPPENANLAGEN

- BETONTREPPEN
- MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT
- FUNKTIONALE UND ROBUSTE AUSFÜHRUNG
- HANDLÄUFE VORHANDEN

BODEN UND DECKENBAU UNTERGESCHOSS

- BÖDEN ÜBERWIEGEND IN BETON AUSGEFÜHRT
- TEILWEISE MIT EINFACHEN BODENBELÄGEN VERSEHEN
- DECKEN IN BETON
- ZWECKMÄSSIGER, ROBUSTER AUSBAU FÜR NEBENRÄUME

ERDGESCHOSS

- DECKE STAHLBETON
- DÄMMUNG MIT FUSSBODENHEIZUNG
- UNTERLAGSBODEN, SCHWIMMEND
- BODENBELAG GEMÄSS RAUMPROGRAMM

BAUBESCHRIEB

A. KONSTRUKTION

OBERGESCHOSS

- BÖDEN MIT PARKETTBELÄGEN
- NASSZELLEN MIT KERAMIKPLATTEN
- DECKEN IN WEISSPUTZ AUSGEFÜHRT
- GEPFLEGT, WOHLNICHER AUSBAUSTANDARD

DACH

AUFBAU

- SATTELDACHKONSTRUKTION
- EINDECKUNG MIT ETERNIT
- SPENGLERARBEITEN IN KUPFER
- WÄRMEDÄMMUNG VORHANDEN
- DACHKONSTRUKTION IN HOLZ

SPENGLERARBEITEN

- AUSFÜHRUNG IN KUPFER
- DACHRINNEN UND FALLROHRE VORHANDEN
- ANSCHLÜSSE UND EINFASSUNGEN FACHGERECHT AUSGEFÜHRT
- FUNKTIONALE ABLEITUNG VON REGENWASSER

METALLBAUARBEITEN

BRIEFKASTEN

- NACH POST- NORM

ÄUSSERE FENSTERBÄNKE GELÄNDER

- FENSTERBÄNKE SIND GEMAUERT
- GELÄNDER IN METALL
- ROBUSTE UND WITTERUNGSBESTÄNDIGE AUSFÜHRUNG
- DEM ÜBLICHEN STANDARD ENTSPRECHEND

BAUBESCHRIEB

B. HAUSTECHNIK

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

IM AUSSENZÄHLERKASTEN

- AUSSENZÄHLERKASTEN VORHANDEN
- ANSCHLUSS AN DAS ÖFFENTLICHE STROMNETZ
- ZÄHLER- UND SICHERUNGSELEMENTE INTEGRIERT
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND STANDARD/BAUJAHR

IM UNTERGESCHOSS

- ELEKTROVERTEILUNG IM UNTERGESCHOSS VORHANDEN
- SICHERUNGSKASTEN MIT ZÄHLER- UND VERTEILERANLAGE
- ANSCHLÜSSE FÜR TECHNIK- UND NEBENRÄUME
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

HEIZUNG

SYSTEM

- ELEKTROSPEICHERHEIZUNG
- WÄRMEVERTEILUNG ÜBER RADIATOREN
- ZUSÄTZLICHER SPECKSTEINOFEN IM WOHNBEREICH
- FUNKTIONALES SYSTEM ENTSPRECHEND BAUJAHR

SANITÄRE INSTALLATIONEN

LEITUNGEN

- WASSER- UND ABWASSERLEITUNGEN VORHANDEN
- ANSCHLUSS AN ÖFFENTLICHE VERSORGUNG
- VERTEILUNG INNERHALB DER LIEGENSCHAFT GEGEBEN

IM UNTERGESCHOSS

- WASSER- UND ABWASSERLEITUNGEN IM UNTERGESCHOSS VORHANDEN
- ANSCHLÜSSE FÜR WASCHRAUM UND TECHNIKRÄUME
- ERSCHLIESSUNG INNERHALB DER LIEGENSCHAFT GEGEBEN

LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER
- ZUSÄTZLICHE ENTLÜFTUNG IN NASSZELLEN
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND STANDARD/BAUJAHR

BAUBESCHRIEB

C. RAUMPROGRAMM

TECHNIK / WASCHEN / KELLER

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELÄGE

- ÜBERWIEGEND BETONBÖDEN
- TEILWEISE MIT EINFACHEN, PFLEGELEICHTEN BELÄGEN

WÄNDE

- BETON BZW. MAUERWERK
- TEILWEISE GESTRICHEN
- FUNKTIONALE, ZWECKMÄSSIGE AUSFÜHRUNG

AUSBAU

TÜREN

- INNENTÜREN IN HOLZ
- TEILWEISE MIT GLASEINSÄTZEN
- ZARGEN IN HOLZ
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND STANDARD/BAUJAHR

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- ELEKTROANSCHLÜSSE IN TECHNIK-, WASCH- UND KELLERRÄUMEN VORHANDEN
- ANSCHLÜSSE FÜR WASCHMASCHINE UND TUMBLER
- BELEUCHTUNG IN NEBENRÄUMEN INSTALLIERT
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

SANITÄR

- WASSERANSCHLÜSSE IM WASCHRAUM VORHANDEN
- ANSCHLÜSSE FÜR WASCHMASCHINE UND TUMBLER
- ABLAUF/ABWASSERANSCHLÜSSE VORHANDEN
- FUNKTIONALE INSTALLATION ENTSPRECHEND BAUJAHR

LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER (TEILWEISE)
- ZUSÄTZLICHE ENTLÜFTUNG IN WASCH- UND TECHNIKRÄUMEN
- ZWECKMÄSSIGE BELÜFTUNG ZUR FEUCHTIGKEITSABFÜHRUNG
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

BAUBESCHRIEB

C. RAUMPROGRAMM

VORPLATZ / TREPPE

SOCKELGESCHOSS
NUTZFLÄCHE 74.56 QM
WOHNFLÄCHE 46.51 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- BETON BZW. MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT

WÄNDE

- BETON BZW. MAUERWERK
- TEILWEISE VERPUTZT ODER GESTRICHEN

DECKE

- BETONDECKE
- SICHTBETON ODER GESTRICHEN

TREPPE

- TREPPE IN BETON
- TEILWEISE MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT
- ROBUSTE, RUTSCHFESTE AUSFÜHRUNG
- HANDLAUF VORHANDEN

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- BELEUCHTUNG IM TREPPENBEREICH VORHANDEN
- SCHALTER UND STECKDOSEN INSTALLIERT
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND

HEIZUNG

- BAUJAHR
- KEINE DIREKTE BEHEIZUNG
- INDIREKTE TEMPERIERUNG ÜBER ANGRENZENDE RÄUME MÖGLICH

EINGANG

SOCKELGESCHOSS

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- BETONBODEN BZW. MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT

WÄNDE

- BETON BZW. MAUERWERK
- TEILWEISE VERPUTZT ODER GESTRICHEN
- ROBUSTE, WITTERUNGSBESTÄNDIGE AUSFÜHRUNG

DECKE

- BETONDECKE, TEILWEISE SICHTBAR ODER GESTRICHEN

AUSBAU

ELEKTRO

- AUSSENBELEUCHTUNG IM EINGANGSBEREICH VORHANDEN
- SCHALTER/STECKDOSEN INSTALLIERT

BAUBESCHRIEB

WOHNEN

ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE 83.80 QM

MASSE

WOHNZIMMER

- 37.85 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- PARKETTBODEN
- GEPFLEGTE, WOHNLICHE AUSFÜHRUNG

WÄNDE

- VERPUTZT, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- VERPUTZT UND WEISS GESTRICHEN

AUSBAU

FENSTER / STOREN

- WOHNEN ERDGESCHOSS – FENSTER / STOREN
- HOLZ-/METALLFENSTER MIT ISOLIERVERGLASUNG
- GUTE BELICHTUNG DURCH GROSSE FENSTERFLÄCHEN
- VERBUNDRAFFSTOREN AUS ALUMINIUM
- FUNKTIONALE UND ZEITGEMÄSSE AUSFÜHRUNG

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- LICHT- UND STECKDOSENANSCHLÜSSE VORHANDEN
- SCHALTER IN ALLEN WOHNBEREICHEN INSTALLIERT
- ANSCHLÜSSE FÜR TV/INTERNET (GLASFASER)
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

HEIZUNG

- WÄRMEABGABE ÜBER RADIATOREN
- ELEKTROSPEICHERHEIZUNG ALS HAUPTSYSTEM
- ZUSÄTZLICHER SPECKSTEINOFEN IM WOHNBEREICH

LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER
- GUTE DURCHLÜFTUNG DANK FENSTERFRONT
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND STANDARD/BAUJAHR

BAUBESCHRIEB

ESSEN / KOCHEN

ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE 83.80 QM

MASSE

BODENFLÄCHE KÜCHE

- 8 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- KERAMIKPLATTEN
- PFLEGELEICHTE UND ROBUSTE AUSFÜHRUNG

WÄNDE

- VERPUTZT UND GESTRICHEN
- TEILWEISE MIT PLATTENBELAG IM KÜCHENBEREICH

DECKE

- PFLEGELEICHTE, FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG
- IN WEISSPUTZ

AUSBAU

EINBAUKÜCHE

- EINBAUKÜCHE MIT FUNKTIONALEM GRUNDRISS
- MODERNE V-ZUG GERÄTE (INDUKTION, BACKOFEN, COMBISTEAMER, GESCHIRRSPÜLER)
- AUSREICHEND STAURAUUM UND ARBEITSFLÄCHEN
- PFLEGELEICHTE MATERIALIEN
- ZEITGEMÄSSER AUSBAUSTANDARD

FENSTER / STOREN

- HOLZ-/METALLFENSTER MIT ISOLIERVERGLASUNG
- GUTE NATÜRLICHE BELICHTUNG
- VERBUNDRAFFSTOREN AUS ALUMINIUM

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- ANSCHLÜSSE FÜR KÜCHENGERÄTE VORHANDEN
- STECKDOSEN IM ARBEITSBEREICH
- BELEUCHTUNG IM KOCH- UND ESSBEREICH INSTALLIERT
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND BAUJAHR

HEIZUNG

- WÄRMEABGABE ÜBER RADIATOREN
- ANGESCHLOSSEN AN ELEKTROSPEICHERHEIZUNG
- GLEICHMÄSSIGE TEMPERIERUNG DES RAUMES

LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER
- DUNSTABZUG IN DER KÜCHE VORHANDEN

BAUBESCHRIEB

BAD / WC

ERDGESCHOSS & SOCKELGESCHOSS

NUTZFLÄCHE 158.36QM

TOTAL WOHNFLÄCHE 130.31QM

MASSE

BODENFLÄCHE

- 3.92 QM & 4.87 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- TEILWEISE MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT

WANDBELAG

- TEILWEISE MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT
- ÜBRIGE FLÄCHEN VERPUTZT UND GESTRICHEN

DECKE

- IN WEISSPUTZ

AUSBAU

TÜRE

- INNENTÜRE IN HOLZ
- TEILWEISE GLASEINSATZ MÖGLICH
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG
ENTSPRECHEND/BAUJAHR

INSTALLATIONEN

SANITÄR

- LAVABO MIT ARMATUR
- WC-ANLAGE VORHANDEN
- FUNKTIONALE, GEPFLEGTE AUSSTATTUNG
- ENTSPRICHT DEM ÜBLICHEN STANDARD/BAUJAHR

ELEKTRO

- BELEUCHTUNG VORHANDEN
- LICHTSCHALTER BEIM EINGANG
- STECKDOSE BEIM LAVABO

HEIZUNG

- BEHEIZUNG ÜBER RADIATOR
- ANGESCHLOSSEN AN ELEKTROSPEICHERHEIZUNG
- AUSREICHENDE TEMPERIERUNG DES RAUMES

LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER (FALLS VORHANDEN)
- ZUSÄTZLICHE MECHANISCHE ENTLÜFTUNG MÖGLICH
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND STANDARD/BAUJAHR

BAUBESCHRIEB

ENTRÉE

ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE 83.80QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- KERAMIKPLATTEN

WÄNDE

- VERPUTZT, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- IN WEISSPUTZ

AUSBAU

EINGANGSTÜRE

- 1 EINGANGSTÜRE IN HOLZ VERGLAST MIT GLASEINSATZ

GARDEROBE

- EINBAUSCHRANK VORHANDEN

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- BELEUCHTUNG IM EINGANGSBEREICH VORHANDEN
- LICHTSCHALTER BEIM EINGANG
- STECKDOSEN VORHANDEN

HEIZUNG

- BEHEIZUNG ÜBER RADIATOR
- ANGESCHLOSSENE ELEKTROSPEICHERHEIZUNG
- ANGENEHME TEMPERIERUNG DES EINGANGSBEREICH

BAUBESCHRIEB

ZIMMER ALLGEMEIN

ERDGESCHOSS & SOCKELGESCHOSS
NUTZFLÄCHE 158.36 QM
WOHNFLÄCHE 130.31QM EXKL.
WINTERGARTEN

MASSE

BODENFLÄCHE

- 14.14 QM, 17,60 QM, 18,00 QM

AUSFÜHRUNG / MATERIAL

BODENBELAG

- IN PARKETT

WÄNDE

- VERPUTZT, WEISS GESTRICHEN

DECKE

- IN WEISSPUTZ

AUSBAU

TÜRE

- INNENTÜRE IN HOLZ
- TEILWEISE MIT GLASEINSATZ MÖGLICH
- ZARGEN IN HOLZ

FENSTER / STOREN

- HOLZ-/METALLFENSTER
- ISOLIERVERGLASUNG
- GUTE NATÜRLICHE BELICHTUNG
- ZEITGEMÄSSE, FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG

INSTALLATIONEN

ELEKTRO

- STECKDOSEN UND LICHTANSCHLÜSSE
VORHANDEN
- LICHTSCHALTER BEI DEN EINGÄNGEN
- ANSCHLÜSSE FÜR TV/INTERNET (GLASFASER)
- FUNKTIONALE AUSFÜHRUNG ENTSPRECHEND
BAUJAHR

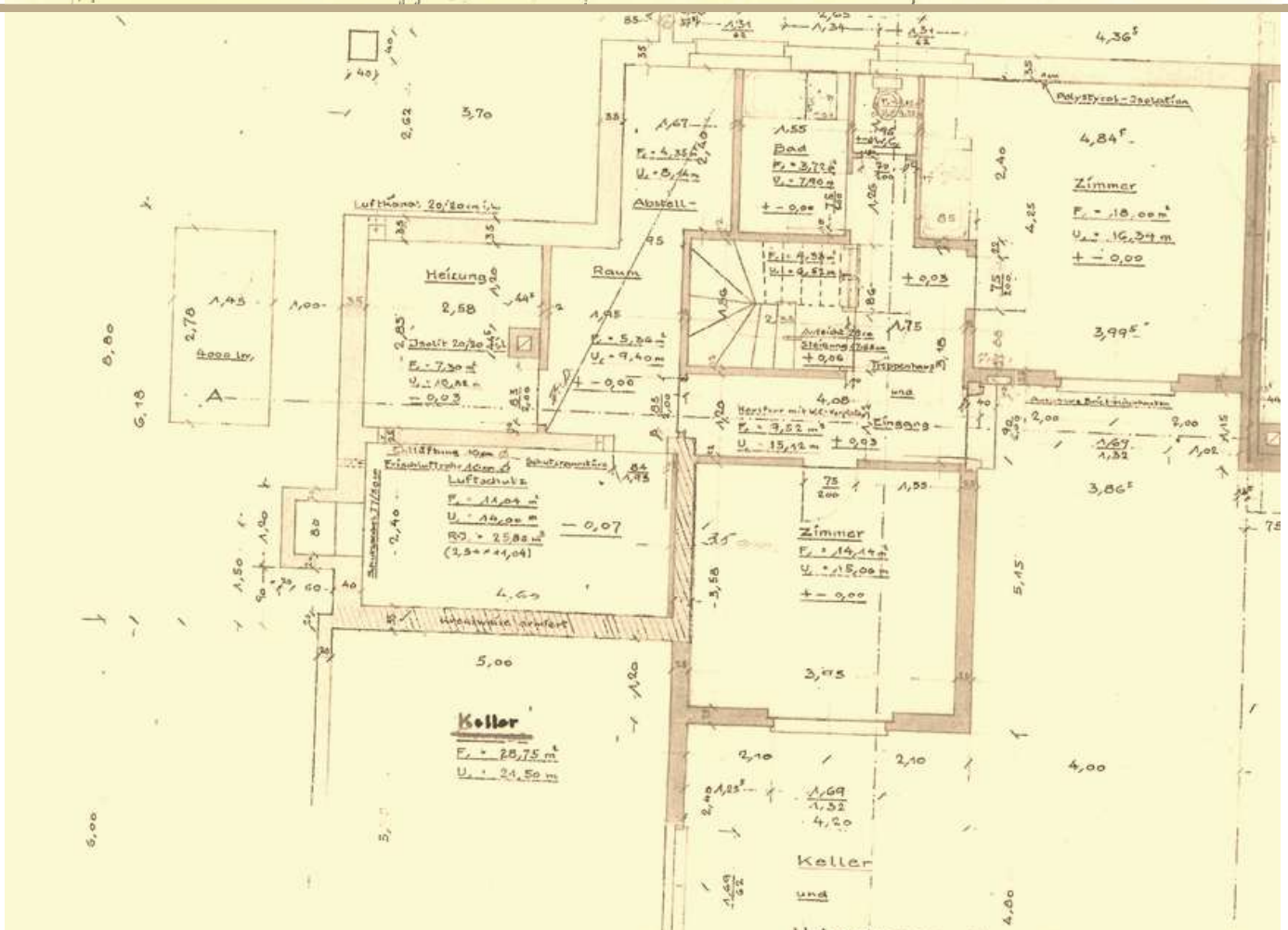
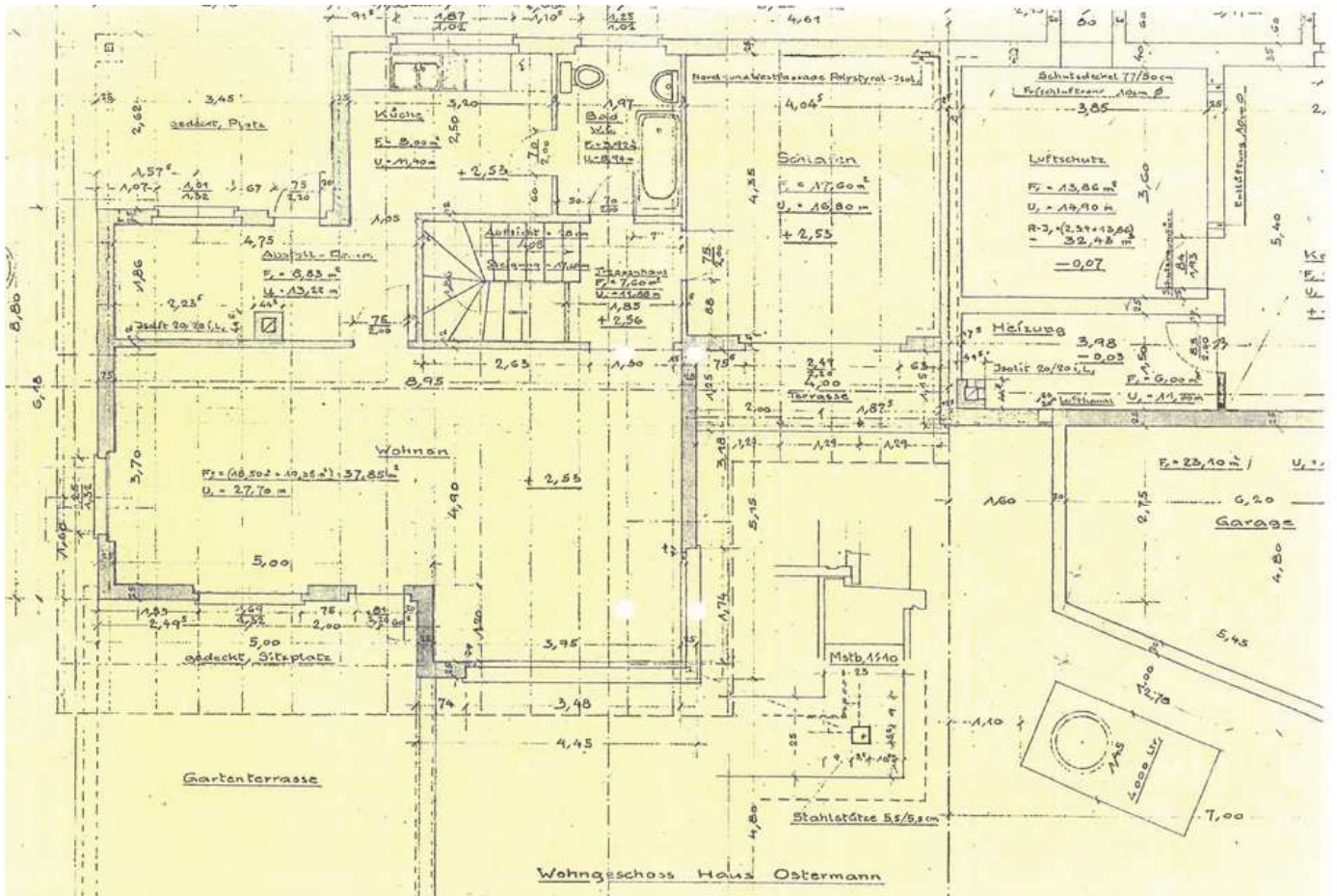
HEIZUNG

- BEHEIZUNGEN ÜBER RADIATOREN

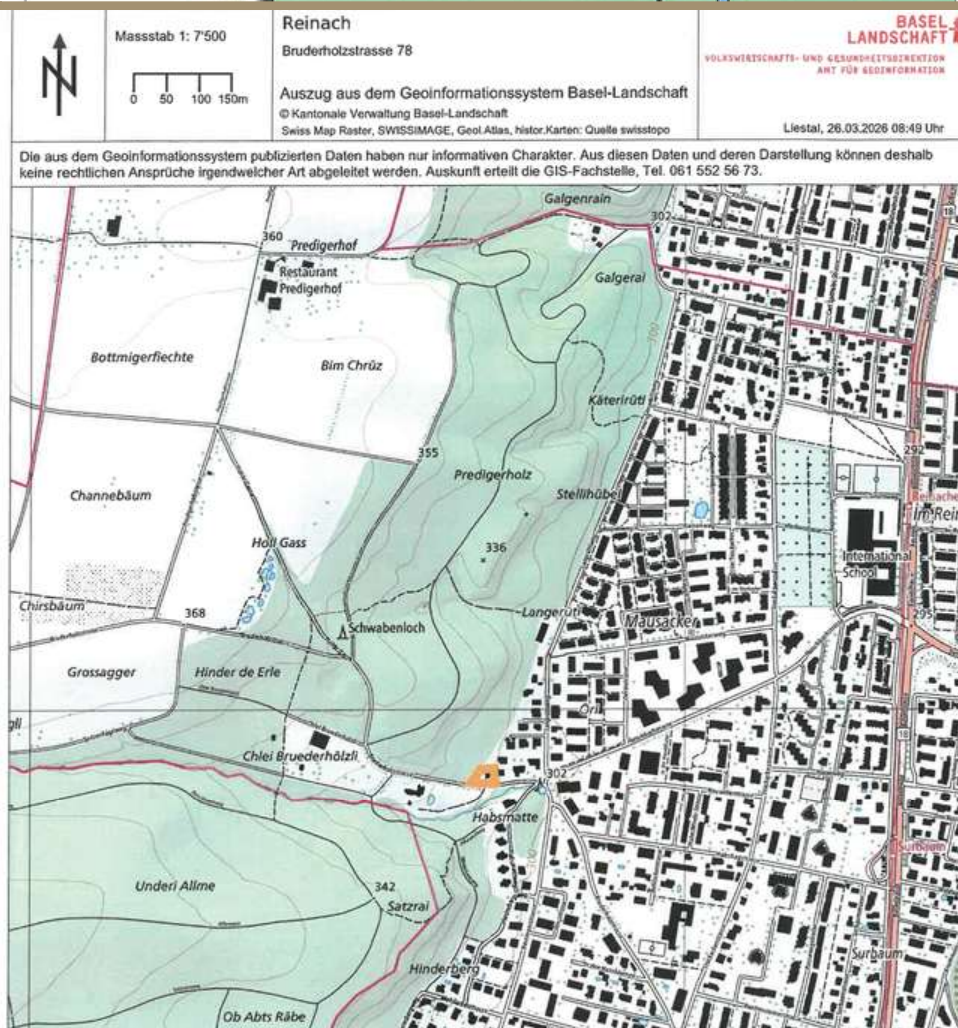
LÜFTUNG

- NATÜRLICHE LÜFTUNG ÜBER FENSTER

GRUNDRISSPLÄNE



LAGE



QUALITUM

IMMOBILIEN



Kontakt

QUALITUM GMBH



ZÜRCHERSTRASSE 35
4052 BASEL



TEL. + 41 61 305 92 51 (DIREKT)



MICHEL.THOMMEN@QUALITUM.CH



WWW.QUALITUM.CH