

Baubeschrieb

Obere Grauensteinstrasse 20 | Göttingen

BAD / DUSCHE / WC

In diesem Raum befindet sich ein Doppel-Lavabo mit Unterbaumöbel, ein Spiegelschrank, eine Badewanne, eine Duschwanne mit Echtglas-Trennwand sowie ein WC. Durch das Fenster und das Oblicht dringt genügend Tageslicht in diesen Raum.

BAD / WC / SAUNA

Die Dusche mit Vorhang, das Lavabo, der Spiegel, das WC so wie die finnische Holzsauna bieten den nötigen Komfort für entspannte Wellness-Stunden.

SEPARAT WC

Ist ausgestattet mit Lavabo, Spiegel und WC.

WINTERGARTEN

Hochwertiger und ganzjährig nutzbarer Wintergarten mit Isolations-Verglasung, Bodenheizung, Cheminée und elektrischer Markise für die Beschattung.

AUSSENBEREICHE

Der grosse Sitzplatz Süd-West wurde mit einem pflegeleichen Feinsteinzeug-Fliesenboden in Holzoptik versehen. Der südliche Sitzplatz vor dem Wintergarten hat einen Holzboden. Die beiden süd-östlichen Sitzplätze verfügen über einen Kiesboden. Im Garten befinden sich ebenfalls ein Aussencheminée, eine Feuerstelle, ein Hochbeet sowie ein kleiner Gartenschopf mit kleinem Gewächshaus.

GARAGE / AUSSENABSTELLPLÄTZE

Die geräumige Garage bietet Platz für 2 Autos. Ein Garagentor hat einen elektrischen Antrieb mit Fernbedienung. Hier befindet sich ein Lavabo mit Kalt- und Warmwasser. Der Boden ist aus Zementüberzug gestrichen und die Wände sind aus weiss gestrichenem Mauerwerk. Die Decke aus Beton wurde ebenfalls weiss gestrichen. Auf dem Vorplatz, ausgeführt mit Verbundsteinen, können bis zu 4 weitere Fahrzeuge parkiert werden.

WASCHKÜCHE / TECHNIKRAUM

Mit Wärmepumpe, Waschmaschine und Tumbler, Lavabo und Wäschehänge. Boden mit Novilon-Belag und Wände Mauerwerk weiss gestrichen sowie die Decke Beton weiss gestrichen.

KELLERRAUM

Natur-Kiesboden mit Backstein, Wände Mauerwerk weiss gestrichen sowie Beton-Decke weiss gestrichen. Warmwasserboiler.