

WOHNEN MIT RAUM ZUM LEBEN

Gartenwohnung

Engstringerweg 10 | Regensdorf

4½ Zimmer · Wintergarten · privater Sitzplatz

Ein Zuhause, das Raum gibt

Licht, Grosszügigkeit und ein geschützter Aussenbereich.



4½	128 m²	47.5 m²	13.5 m²
Zimmer	Wohnfläche	Sitzplatz	Wintergarten

Baujahr 2000

2019/2020: Ersatz Gasheizung und Warmwasser-Wärmepumpe

Wertquote 117/1000 · Wohnung Nr. 3

Eine seltene Kombination aus grosszügigem Innenraum und viel Platz im Freien. Drei separat nutzbare Zimmer, Cheminée und praktische Nebenflächen schaffen ein vielseitiges Zuhause für unterschiedliche Lebensphasen.

Der Mittelpunkt des Zuhauses

Wohnen ca. 39.9 m² · Küche / Essen ca. 18.6 m²



GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT CHEMINÉE



KÜCHE MIT VIEL ARBEITSFLÄCHE



ESSPLATZ MIT DIREKTEM KÜCHENBEZUG

Offene Blickachsen und mehrere Zugänge nach draussen prägen den Alltag.

Drei Zimmer. Viele Möglichkeiten.

Schlafen, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.



ZIMMER 3 / CA. 18.8 m²



ZIMMER 2 / CA. 11.9 m²



ZIMMER 1 / CA. 13.8 m²

Die drei Räume lassen sich flexibel auf individuelle Bedürfnisse abstimmen.

Komfort für jeden Tag

Bad mit Wanne, separates WC und zusätzliche Dusche.



BAD MIT BADEWANNE / CA. 5.7 m²



SEPARATE DUSCHE

Gut organisiert im Alltag

Ein separates Gäste-WC (ca. 3.2 m²) ergänzt das Badezimmer.

Die zusätzliche Dusche erweitert den Komfort für Familie und Gäste.

Mehr Platz zum Leben

Sitzplatz ca. 47.5 m² · Wintergarten ca. 13.5 m²



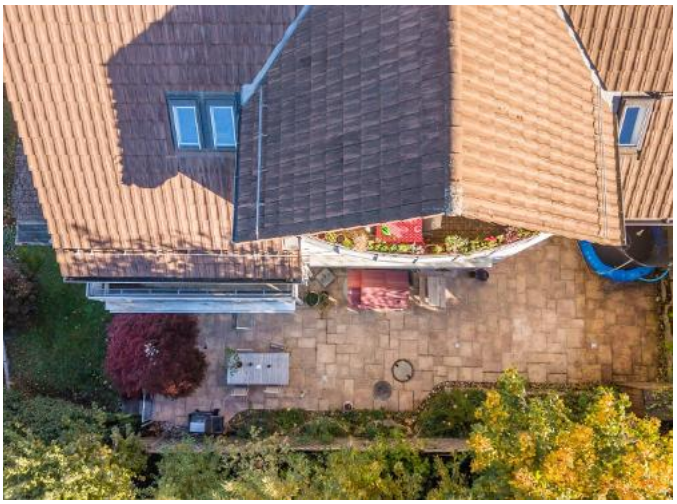
PRIVATER AUSSENBEREICH



WOHNUNG MARKIERT



AUSSENBEREICH AUS WEITERER PERSPEKTIVE



DAS QUARTIER AUS DER LUFT

Die Aussenflächen erweitern das Wohngefühl weit über die Wohnung hinaus.

Gut angebunden. Angenehm wohnen.

Engstringerweg 10 · 8105 Regensdorf



Alltag & Familie

Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Regensdorf.

Mobilität

Busverbindungen und Bahnhof Regensdorf-Watt; Anschluss an die A1.

Freizeit

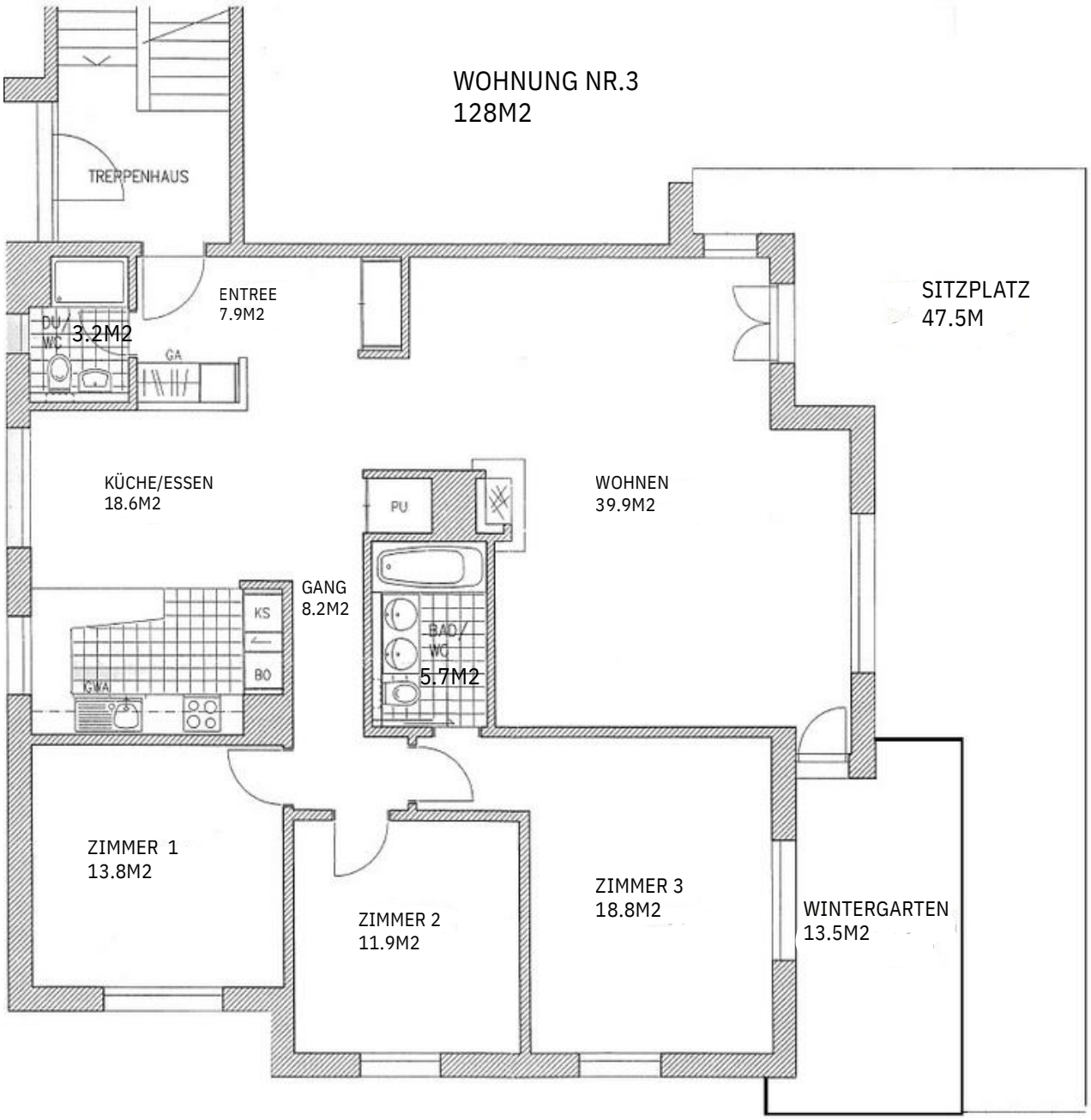
Naherholungsgebiete, Spazierwege und der Katzensee in der Region.

ANGEBOTSPREIS

CHF 1'398'000.–

inkl. Hobbyraum
und 1 Tiefgaragenparkplatz

Erdgeschoss



Untergeschoss/Tiefgarage

