

RESIDENZE / CONTONE

Appartamento A06

2½ locali | piano primo

CENTROVONK • UNA CASA DA SCEGLIERE

ca. 58 m²
SUPERFICIE

9 m²
TERRAZZA

CHF 395’000
PREZZO APPARTAMENTO

POSTEGGIO ACQUISTABILE SEPARATAMENTE
FINO A 1 POSTEGGIO | CHF 25’000 CAD.

Una casa pratica e luminosa, con spazi ben organizzati e terrazza privata.

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO · TERRAZZA PRIVATA · VISTA PARZIALE SULLE MONTAGNE

LA RESIDENZA

Tutto ciò che serve. Fatto bene.

A06 è la risposta per chi desidera un'abitazione contemporanea senza spazi sprecati. La distribuzione prevede circa 58 m² interni, una zona giorno aperta, una camera separata e una terrazza privata: elementi semplici che, insieme, rendono la vita quotidiana pratica e gradevole.

Più spazio per stare insieme

Il living di circa 30 m² concentra le funzioni più vissute della casa. La cucina aperta facilita i momenti condivisi, mentre l'organizzazione dell'ambiente permette di distinguere soggiorno e pranzo con l'arredo.

Privacy e semplicità

Una camera di circa 15 m², un locale doccia e una distribuzione senza lunghi corridoi rendono A06 funzionale. È una casa che può adattarsi facilmente a una coppia, a un professionista o a chi desidera un punto d'appoggio di qualità nel Sopraceneri.

L'esterno che arricchisce la casa

La terrazza privata di circa 9 m² crea uno spazio aggiuntivo per le pause all'aperto. Dalla terrazza si apprezza anche uno scorcio laterale, parziale, verso il paesaggio montano.



ISPIRAZIONE PER GLI INTERNI · RENDER ILLUSTRATIVO

AMBIENTI E ATMOSFERE

Immaginare la propria casa.

Render illustrativi del progetto CentroVonk. Le immagini mostrano possibili atmosfere d’arredo e non riproducono necessariamente la configurazione, le finiture o la vista specifica dell’appartamento.



01 ZONA GIORNO · RENDER ILLUSTRATIVO

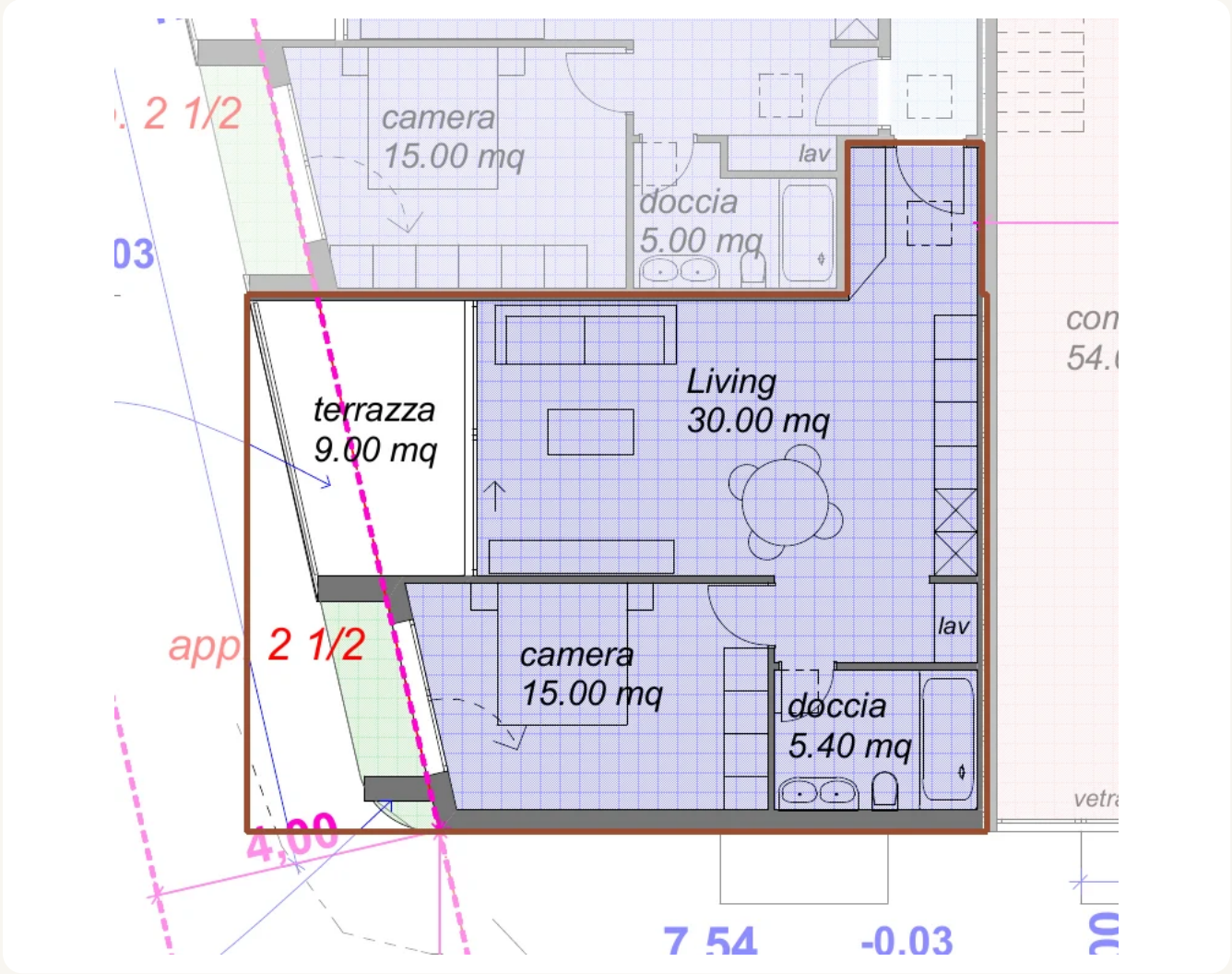


02 LIVING E ATMOSFERA · RENDER ILLUSTRATIVO

LA PLANIMETRIA

Progettato per la tua vita.

Una camera e terrazza privata • misure indicative



SUPERFICIE	TERRAZZE	POSTEGGI
ca. 58 m²	**9 m²**	**Fino a 1**

POSTEGGI OPZIONALI · MASSIMO 1 POSTEGGIO

CHF 25’000 CAD. · FINO A 1 POSTEGGIO ACQUISTABILE

Altezza interna prevista: 2,70 m · Misure di progetto indicative.

Prezzo appartamento: CHF 395’000

IL PROGETTO E LA POSIZIONE

Vivere a Contone.



RENDER ESTERNO ILLUSTRATIVO DEL COMPLESSO CENTROVONK

Tutto vicino. Il tempo dalla tua parte.

Nel cuore del Sopraceneri, a Contone, CentroVonk si colloca tra Locarno e Bellinzona, con collegamenti verso Cadenazzo e Sant'Antonino. Spostamenti, acquisti e servizi quotidiani trovano un contesto pratico: una base ideale per chi desidera una casa contemporanea senza isolarsi dai principali centri della regione.

COMFORT

Pompa di calore e impianto fotovoltaico previsti nel progetto.

CONNESSIONI

Ascensore e accessi alle residenze previsti nel complesso.

CREDIAMO NEL VALORE DI UNA CASA CHE TI SOMIGLIA.

Parliamone: +41 (0)76 226 24 78 · www.centrovonk.ch

Render, dotazioni, superfici e configurazione soggetti agli elaborati definitivi.

DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO

La visione, nei dettagli.

Le tavole che seguono completano la presentazione commerciale con le planimetrie generali, i prospetti e le informazioni architettoniche del progetto del 14.08.2026. La tavola del piano in cui si trova questo appartamento è riportata per prima.

IL TUO APPARTAMENTO

PRIMO PIANO · A01–A06

TAVOLA	ELABORATO ARCHITETTONICO	
03	Piano primo | residenze A01-A06	pag. 07
04	Piano secondo | attici A07-A08	pag. 08
05	Piano delle coperture	pag. 09
06	Sezione A-A	pag. 10
07	Prospetti sud e nord	pag. 11
08	Prospetti ovest ed est	pag. 12
11	Indice di occupazione e aree verdi	pag. 13

Nota. Le tavole architettoniche rappresentano il progetto nel suo insieme. Per la configurazione dell'unità descritta fa riferimento la planimetria individuale a pagina 4; per qualsiasi acquisto fanno fede gli elaborati e gli accordi definitivi.

Legenda

- ***Commerciale/Artigianale/Depositi - Ed. Esistente***
- ***Residenziale - Ampliamento***
- ***Distributivo e servizi per superfici residenziali***

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con **mapp . n.537**
ampliamento volumetrico e funzionale

PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

formato	A3
data	14.08.2026
titolo	SVILUPPO PIANO PRIMO, ESISTENTE E NUOVO
scala	1:200
n° piano	03

-0.30 strada
-0.07
-0.07
confine
A
-0.13
38 posteggi scoperti
-0.13
-0.25
-0.18
-0.18
confine
confine
-0.25
-0.25
arretramento 4m
-1.65
47,96
TERRAZZE SOSPESE
4.00
A
4,00
arretramento da PR
terrazza 9.00 mq
app. 3 1/2
terrazza 9.00 mq
app. 3 1/2
tettoia
-0.13
app. 3 1/2
terrazza 9.00 mq
2,38
app. 3 1/2
terrazza 9.00 mq
5,22
arretramento da PR
camera 16.50 mq
Living 35.00 mq
camera 12.00 mq
camera 16.50 mq
Living 32.00 mq
camera 12.00 mq
dep. 4.50 mq
dep. 4.50 mq
dep. 4.50 mq
ingr./distrib. 16.60
lift
camera 16.50 mq
camera 12.00 mq
Living 32.00 mq
camera 16.50 mq
camera 12.00 mq
Living 32.00 mq
9,03
PROTEZIONE FONICA VERTICALE
4,00
wc 2.30 mq
doccia 5.20 mq
wc 2.30 mq
doccia 5.20 mq
+4.25
doccia 5.20 mq
wc 2.30 mq
+4.25
doccia 5.20 mq
wc 2.30 mq
4,37
deposito 4.50 mq
+4.25
distribuzione 52.60 mq +4.25
TERRAZZA SOSPESA CON PANNELLI PROTEZIONE FONICA LATERALI
24,57
terrazza 9.00 mq
Living 30.00 mq
+4.25
1,00
app. 2 1/2
camera 15.00 mq
lav
doccia 5.00 mq
-0.03
30,00
vuoto su spazio sottostante
34,93 esistente
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
commerciale 54.00 mq
14,92 esistente
23,95
14,92 esistente
-0.03
confine
TERRAZZA SOSPESA CON PANNELLI PROTEZIONE FONICA LATERALI
terrazza 9.00 mq
Living 30.00 mq
+4.20
+4.20
app. 2 1/2
camera 15.00 mq
lav
doccia 5.40 mq
vetrate fisse
vetrate fisse
vetrate fisse
vetrate fisse
vetrate fisse
vetrate fisse
vetrate fisse
5,96
4,00
2,32
7,54
-0.03
1,00
34,93 esistente
42,47
-0.03
-0.03
PROTEZIONE FONICA VERTICALE
6,03
6,03
-0.13
-0.13
TETTOIE SOSPESE SOPRA INGRESSI
rete +1.50
strada +0.50
+1.50
A
confine
N

Legenda

Residenziale - Ampliamento

Distributivo e servizi per superfici residenziali

-0.30 strada

-0.07

-0.13

-0.18

-0.25

confine

38 posteggi scoperti

arretramento 4m

4,00

arretramento da PR

TERRAZZA SOSPESA

47,96

terrazza 9.00 mq

app. 4 1/2

+7.41

camera 20.50 mq

camera 13.70 mq

camera+spogl. 25.90 mq

bagno 6.20 mq

dep. 4.50 mq

rip. 2.50 mq

ingr./distrib. 16.60

ingresso/Living 55.70 mq

lift

doccia 7.40 mq

lav. 2.80 mq

wc 3.60 mq

rip.

camera 13.70 mq

camera 15.10 mq

doccia 7.10 mq

5,22

9,03

4,37

+7.51

1,00

3,00

24,57

30.00

COMPARTIMENTAZIONE REI60; RF1

unità esterne termopompa

34,93 esistente

14,92 esistente

23,95

+7.75

+9.05

5,96

7,54

42,47

6.03

rete +1.50

strada +0.50

+1.50

N

proprietario:	Auto Vonk Sagl via Campo dell'Era 15, 6594 Contone
progettista:	Radix Architettura di Silvagni e Labelli via Vedeggio1, 6928 Manno 091-6082347 / 079-6072347

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con **mapp . n.537**
ampliamento volumetrico e funzionale

PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

formato	A3
data	14.08.2026
titolo	SVILUPPO PIANO SECONDO, ESISTENTE E NUOVO
scala	1:200
n° piano	04

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con **mapp . n.537**
ampliamento volumetrico e funzionale

PROGETTISTA:

PROPRIETARIO e ISTANTE:

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

data	14.08.2026
formato	A3
titolo	SVILUPPO PIANO COPERTURE, ESISTENTE E NUOVO
scala	1:200
n° piano	05

-0.30 strada
-0.07
-0.07
-0.13
-0.13
38 posteggi scoperti
-0.25
-0.18
-0.18
-0.25
-0.25
confine
confine
confine
A
A
A
arretramento 4m
32 pannelli fotovoltaici 1092x2185 inclinati 10gradi verso sud
47,96
4,00
arretramento da PR
-0.13
+10.80
5,22
+10.80
CUPOLUX 60x180
CUPOLUX 60x60
torrino lift
+10.80
9,03
4,37
7,96
4,00
+7.51
CUPOLUX 60x60
CUPOLUX 100x100
24,57
16,61
-0.03
34,93 esistente
14,92 esistente
23,95
14,92 esistente
-0.03
30.00
+7.75
unità esterne termopompa
+9.05
5,96
4,00
-0.03
-0.03
7,54
34,93
6,03
-0.13
42,47
6,03
-0.13
rete +1.50
strada +0.50
+1.50
confine
N

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con **mapp . n.537**
ampliamento volumetrico e funzionale

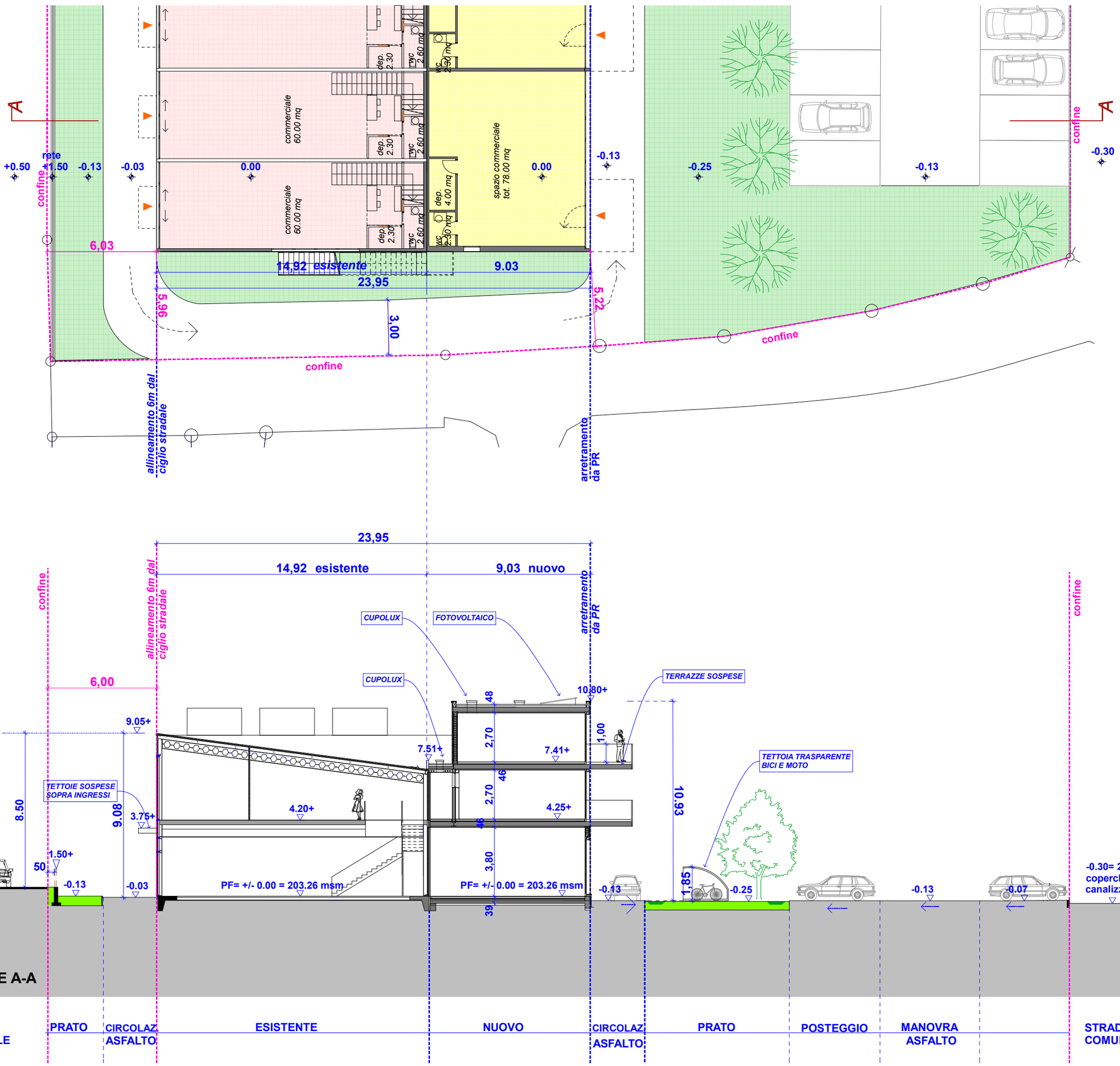
PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

data	14.08.2026
formato	A3
titolo	SEZIONE A-A SU ESISTENTE E NUOVO
scala	1:200
n° piano	06



DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con ampliamento volumetrico e funzionale

mapp . n.537

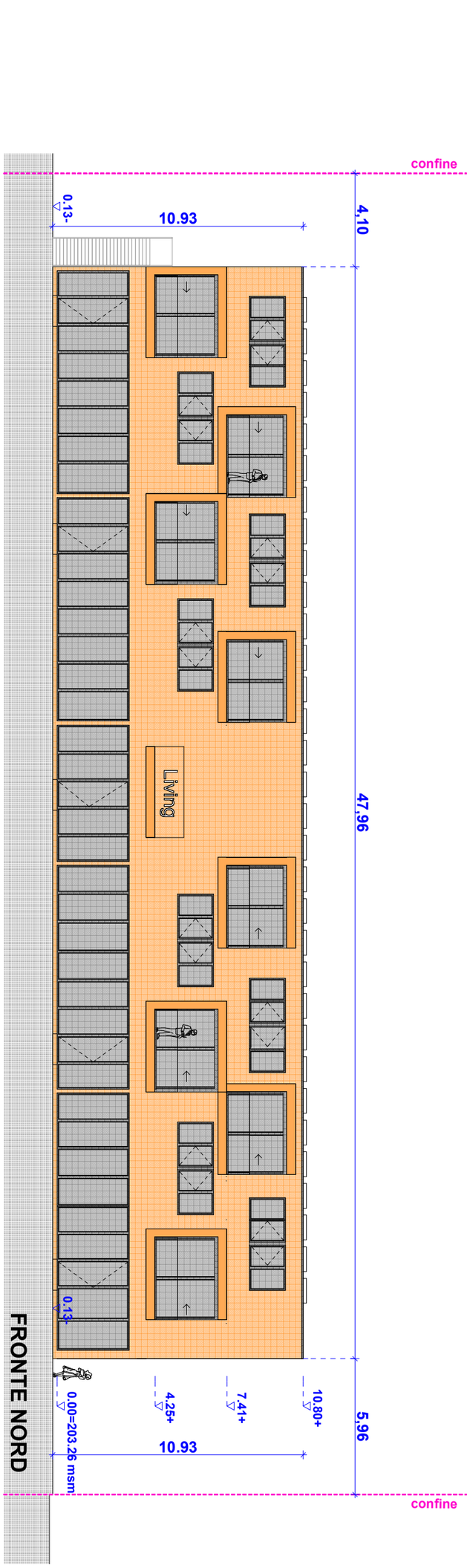
proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

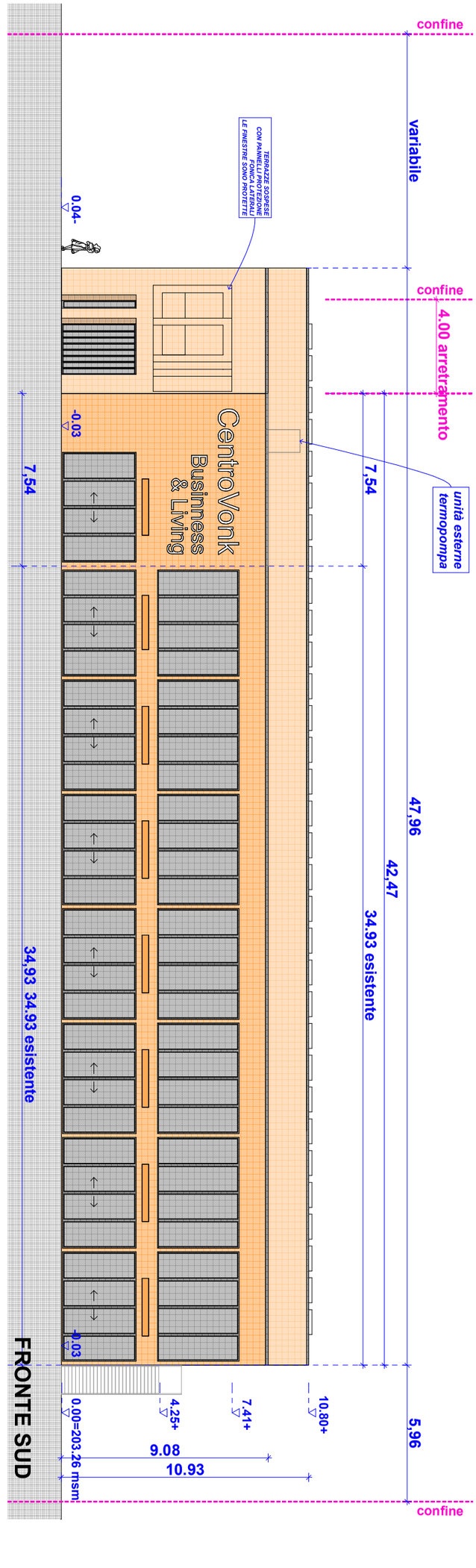
progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

PROPRIETARIO e ISTANTE: _____

PROGETTISTA: _____

n° piano	scala		titolo	formato	data	
07	1:200		FRONTE SUD E FRONTE NORD	A3	14.08.2026	





DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con ampliamento volumetrico e funzionale **mapp . n.537**

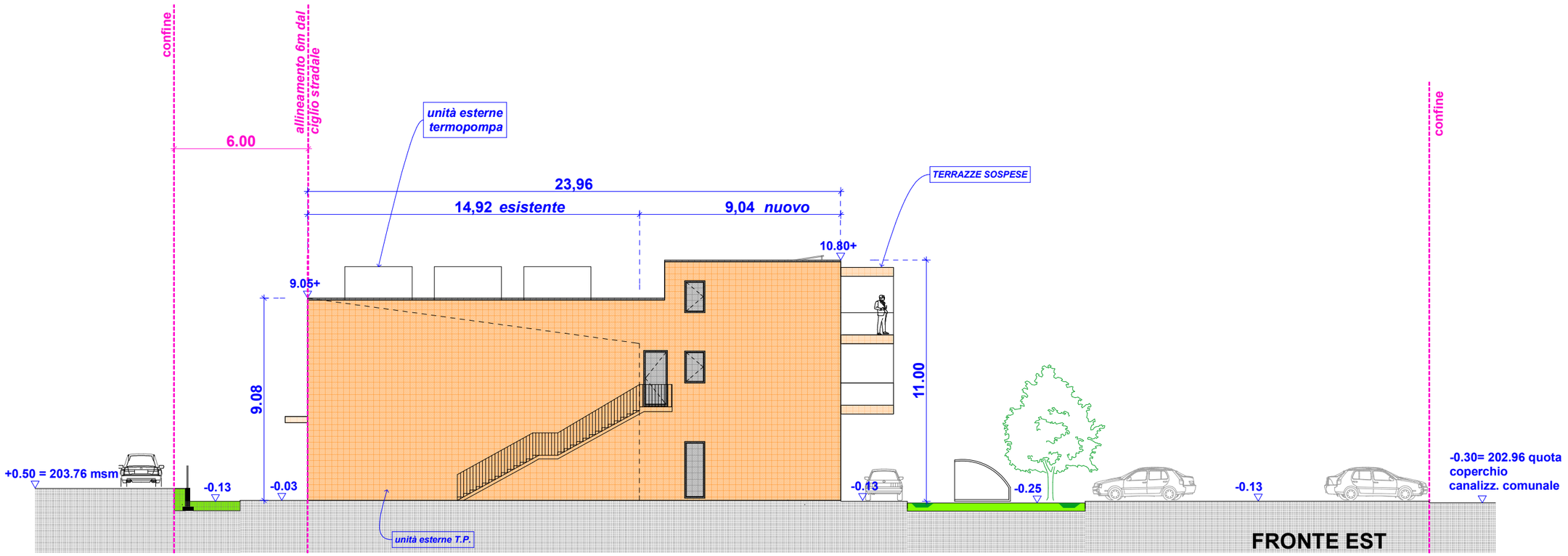
PROPRIETARIO e ISTANTE:

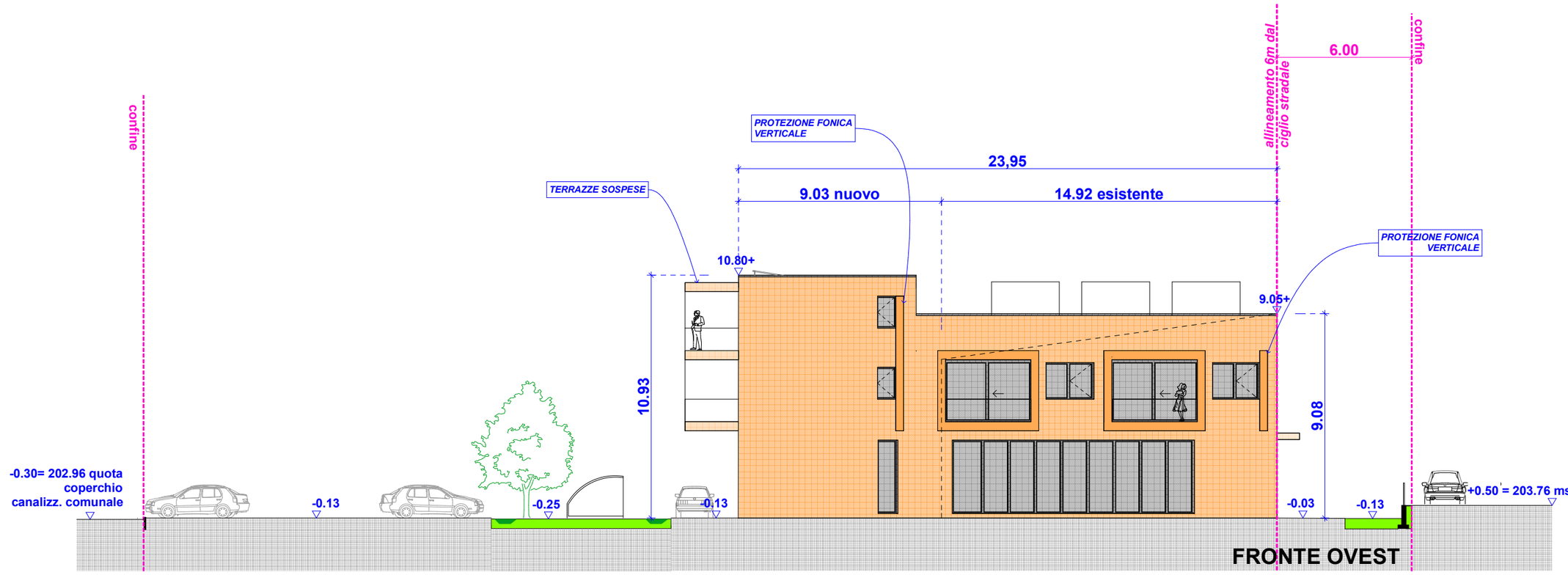
PROGETTISTA:

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

data	14.08.2026
formato	A3
titolo	FRONTE OVEST E FRONTE EST
scala	1:200
n° piano	08

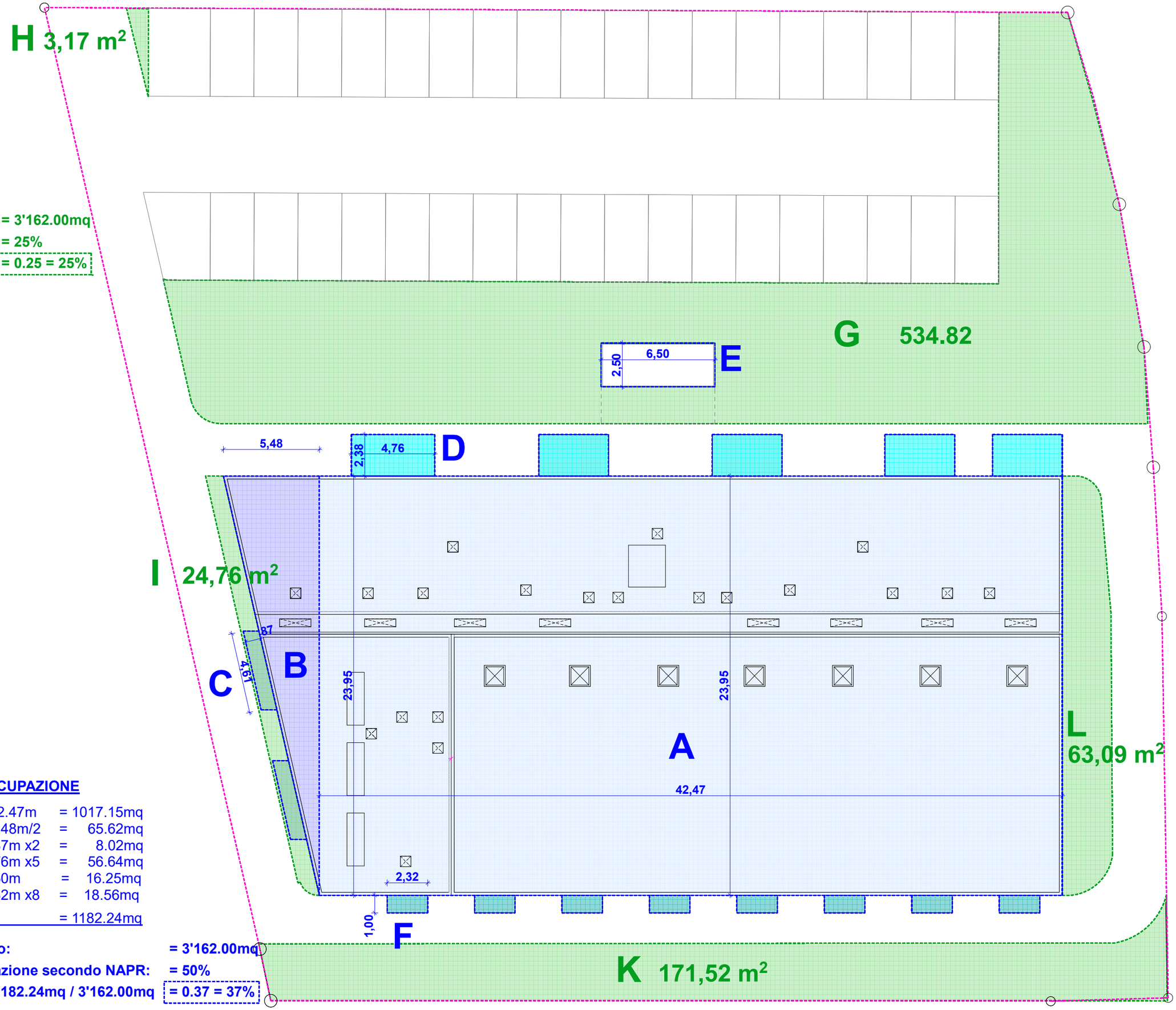




INDICE AREA VERDE

G	=	534.82mq
H	=	3.17mq
I	=	24.76mq
K	=	171.52mq
L	=	63.09mq
TOTALE	=	797.36mq

superficie lotto: **= 3'162.00mq**
Indice Verde secondo NAPR: **= 25%**
Verde realizz.: 797.36mq / 3'162.00mq **= 0.25 = 25%**



INDICE DI OCCUPAZIONE

A	23.95m x 42.47m	=	1017.15mq
B	23.95m x 5.48m/2	=	65.62mq
C	4.61m x 0.87m x2	=	8.02mq
D	2.38m x 4.76m x5	=	56.64mq
E	2.50m x 6.50m	=	16.25mq
F	1.00m x 2.32m x8	=	18.56mq
TOTALE		=	1182.24mq

superficie lotto: **= 3'162.00mq**
Indice Occupazione secondo NAPR: **= 50%**
I.O. sfruttato:1182.24mq / 3'162.00mq **= 0.37 = 37%**

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con ampliamento volumetrico e funzionale **mapp . n.537**

PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

data	14.08.2026
formato	A3
titolo	INDICE DI OCCUPAZIONE ED AREA VERDE
scala	1:200
n° piano	11