

CentroVonk

BUSINESS & LIVING

APPARTAMENTO A07

RESIDENZE / CONTONE

Attico A07

4½ locali | ultimo piano

CENTROVONK • UNA CASA DA SCEGLIERE

ca. 150 m²

SUPERFICIE

2 × 9 m²

TERRAZZE

CHF 615'000

PREZZO APPARTAMENTO

POSTEGGI ACQUISTABILI SEPARATAMENTE

FINO A 2 POSTEGGI | CHF 25'000 CAD.

Un attico per chi cerca un'abitazione di rappresentanza senza rinunciare a funzionalità e privacy.

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PREVISTI • TERRAZZE PRIVATE

LA RESIDENZA

Una casa che lascia respirare.

All'ultimo piano di CentroVonk, A07 offre qualcosa di difficile da trovare: ambienti davvero ampi e due terrazze per vivere gli spazi esterni in più momenti della giornata. Con circa 150 m², tre camere e una zona giorno di circa 55,7 m², questo attico lascia spazio a progetti, persone e abitudini senza compromessi.

Un living che cambia il modo di abitare

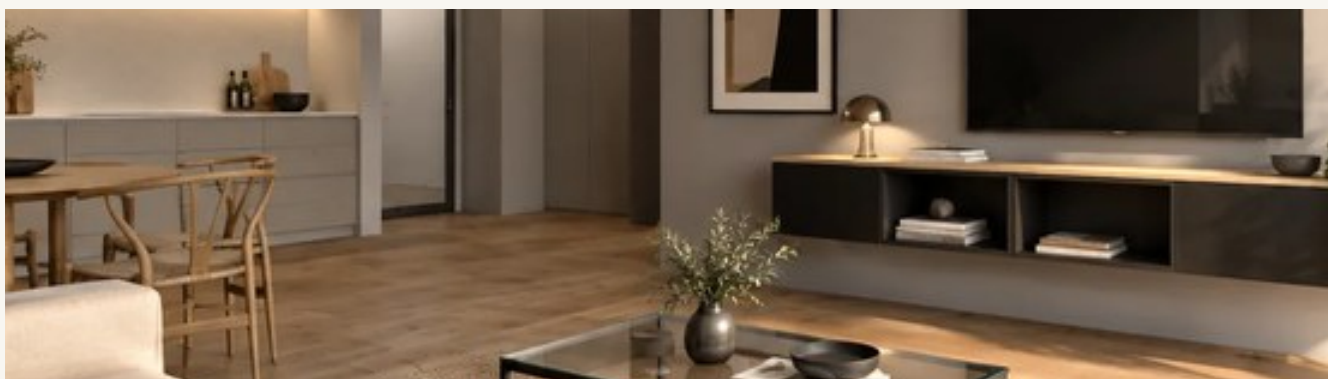
Circa 55,7 m² per accogliere zona pranzo, soggiorno e cucina in un ambiente di carattere. Lo spazio consente di ricevere ospiti con naturalezza, senza sacrificare gli angoli più intimi della vita quotidiana.

Una zona notte all'altezza delle aspettative

La camera con guardaroba di circa 25,9 m² offre una zona padronale particolarmente generosa. Le altre due camere, di circa 20,5 e 13,7 m², si prestano a famiglia, ospiti o lavoro. Sono inoltre previsti bagno, locale doccia, WC separato e lavanderia privata.

Due terrazze, una nuova prospettiva

Le due terrazze, 9 m² ciascuna, aggiungono 18 m² di spazi aperti alla residenza. Sono luoghi ideali per prendersi una pausa e godere del paesaggio montano attorno al progetto.



ISPIRAZIONE PER GLI INTERNI • RENDER ILLUSTRATIVO

AMBIENTI E ATMOSFERE

Immaginare la propria casa.

Render illustrativi del progetto CentroVonk. Le immagini mostrano possibili atmosfere d'arredo e non riproducono necessariamente la configurazione, le finiture o la vista specifica dell'appartamento.



01 ZONA GIORNO • RENDER ILLUSTRATIVO

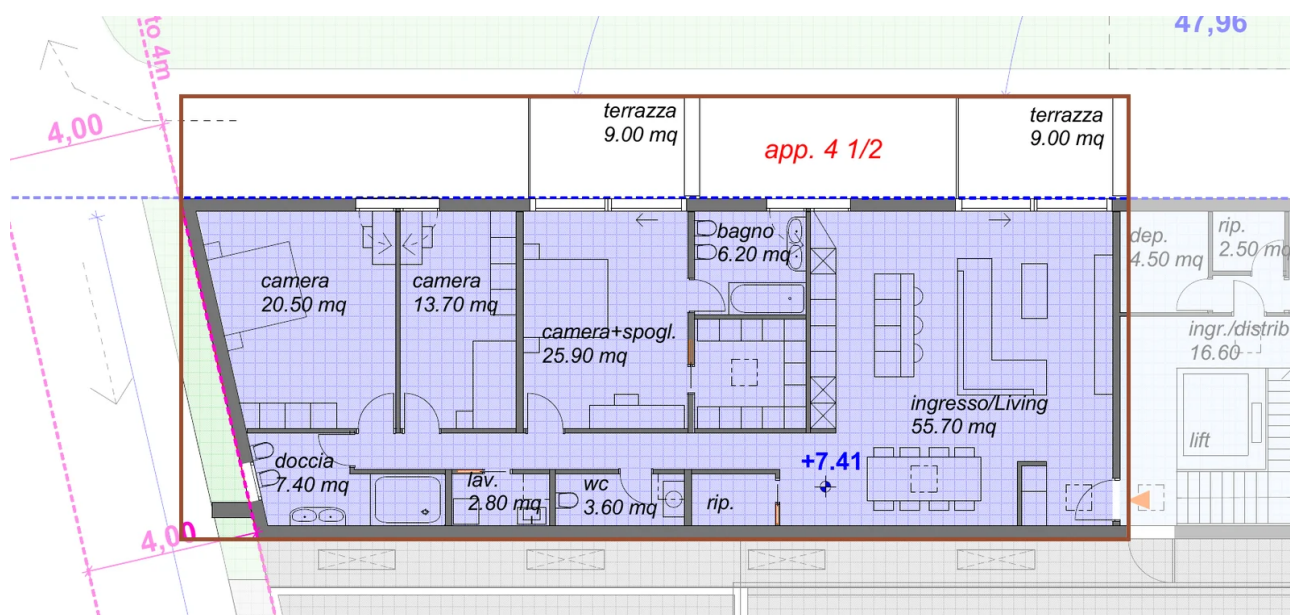


02 LIVING E ATMOSFERA • RENDER ILLUSTRATIVO

LA PLANIMETRIA

Progettato per la tua vita.

Tre camere e due terrazze • misure indicative



SUPERFICIE

ca. 150 m²

TERRAZZE

2 × 9 m²

POSTEGGI

Fino a 2

POSTEGGI OPZIONALI • MASSIMO 2 POSTEGGI

CHF 25'000 CAD. • ACQUISTABILI SEPARATAMENTE, NON INCLUSI NEL PREZZO

Altezza interna prevista: 2,70 m • Misure di progetto indicative.

Prezzo appartamento: CHF 615'000

IL PROGETTO E LA POSIZIONE

Vivere a Contone.



RENDER ESTERNO ILLUSTRATIVO DEL COMPLESSO CENTROVONK

Tutto vicino. Il tempo dalla tua parte.

Nel cuore del Piano di Magadino, a Contone, CentroVonk si colloca tra Locarno e Bellinzona, con collegamenti verso Cadenazzo e Sant'Antonino. Spostamenti, acquisti e servizi quotidiani trovano un contesto pratico: una base ideale per chi desidera una casa contemporanea senza isolarsi dai principali centri della regione.

COMFORT

Pompa di calore e impianto fotovoltaico previsti nel progetto.

CONNESSIONI

Ascensore e accessi alle residenze previsti nel complesso.

CREDIAMO NEL VALORE DI UNA CASA CHE TI SOMIGLIA.

Parliamone: +41 (0)76 226 24 78 • www.centrovonk.ch

Render, dotazioni, superfici e configurazione soggetti agli elaborati definitivi.

DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO

La visione, nei dettagli.

Le tavole che seguono completano la presentazione commerciale con le planimetrie generali, i prospetti e le informazioni architettoniche del progetto del 14.08.2026. La tavola del piano in cui si trova questo appartamento è riportata per prima.

IL TUO APPARTAMENTO

SECONDO PIANO • A07-A08

TAVOLA	ELABORATO ARCHITETTONICO	
04	Piano secondo attici A07-A08	pag. 07
03	Piano primo residenze A01-A06	pag. 08
05	Piano delle coperture	pag. 09
06	Sezione A-A	pag. 10
07	Prospetti sud e nord	pag. 11
08	Prospetti ovest ed est	pag. 12
11	Indice di occupazione e aree verdi	pag. 13

Nota. Le tavole architettoniche rappresentano il progetto nel suo insieme. Per la configurazione dell'unità descritta fa riferimento la planimetria individuale a pagina 4; per qualsiasi acquisto fanno fede gli elaborati e gli accordi definitivi.

DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualficazione degli interni di edificio esistente con
ampliamento volumetrico e funzionale

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6954 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio 1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

PROPRIETARIO e ISTANTE:

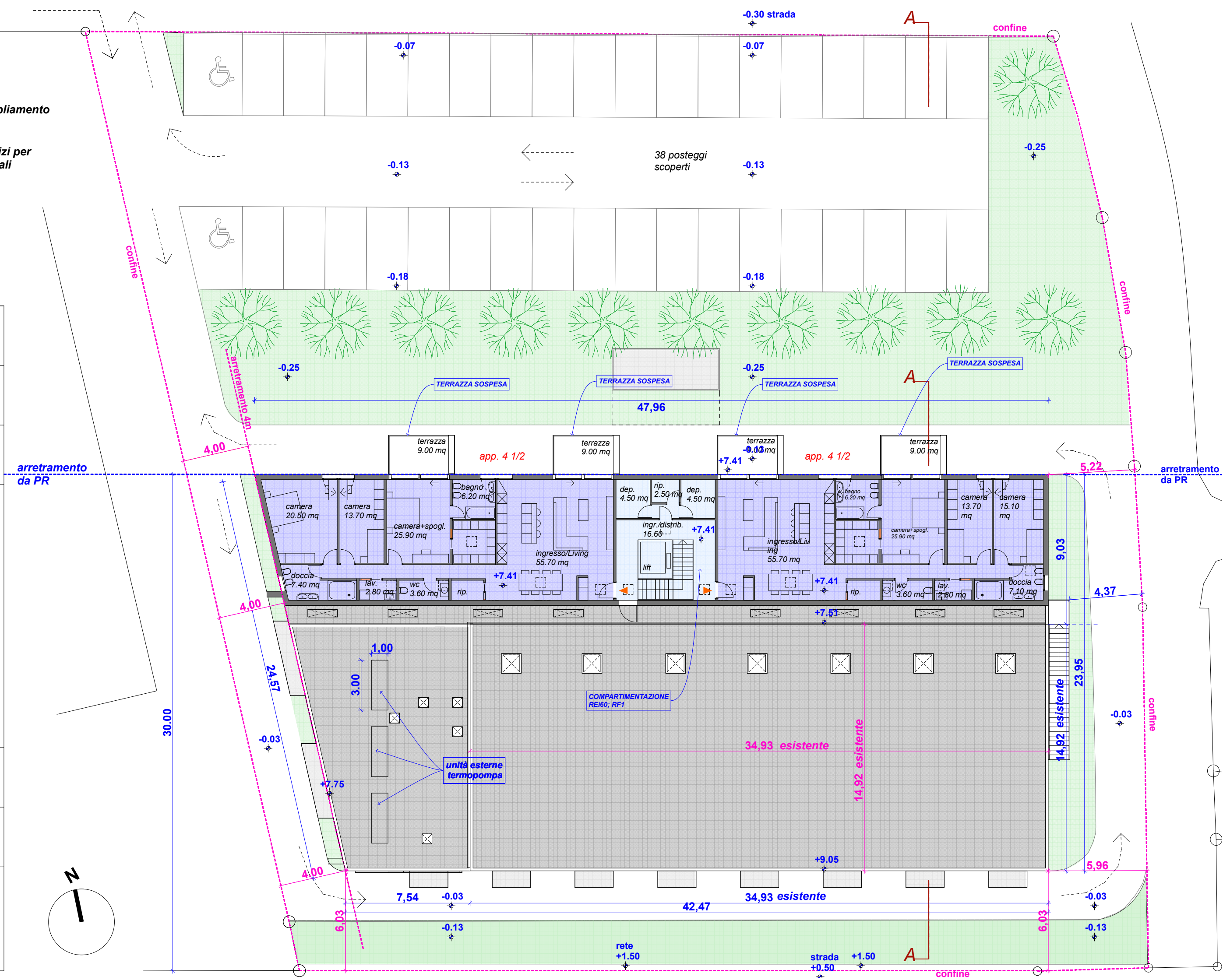
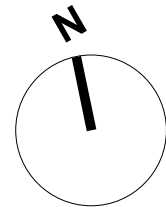
PROGETTISTA:

n° piano	scala	titolo	formato	data
04	1:200	SVILUPPO PIANO SECONDO, ESISTENTE E NUOVO	A3	14.08.2026

Legenda

 **Residenziale - Ampliamento**

 **Distributivo e servizi per
superfici residenziali**



DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualficazione degli interni di edificio esistente con mapp . n.537
ampliamento volumetrico e funzionale

proprietario: Auto Vonk Sagi
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone
progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Veduggio 1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

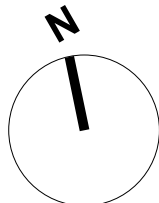
PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

n° piano	scala	titolo	formato	data
03	1:200	SVILUPPO PIANO PRIMO, ESISTENTE E NUOVO	A3	14.08.2026

Legenda

- Commerciale/Artigianale/Depositi - Ed. Esistente
- Residenziale - Ampliamento
- Distributivo e servizi per superfici residenziali



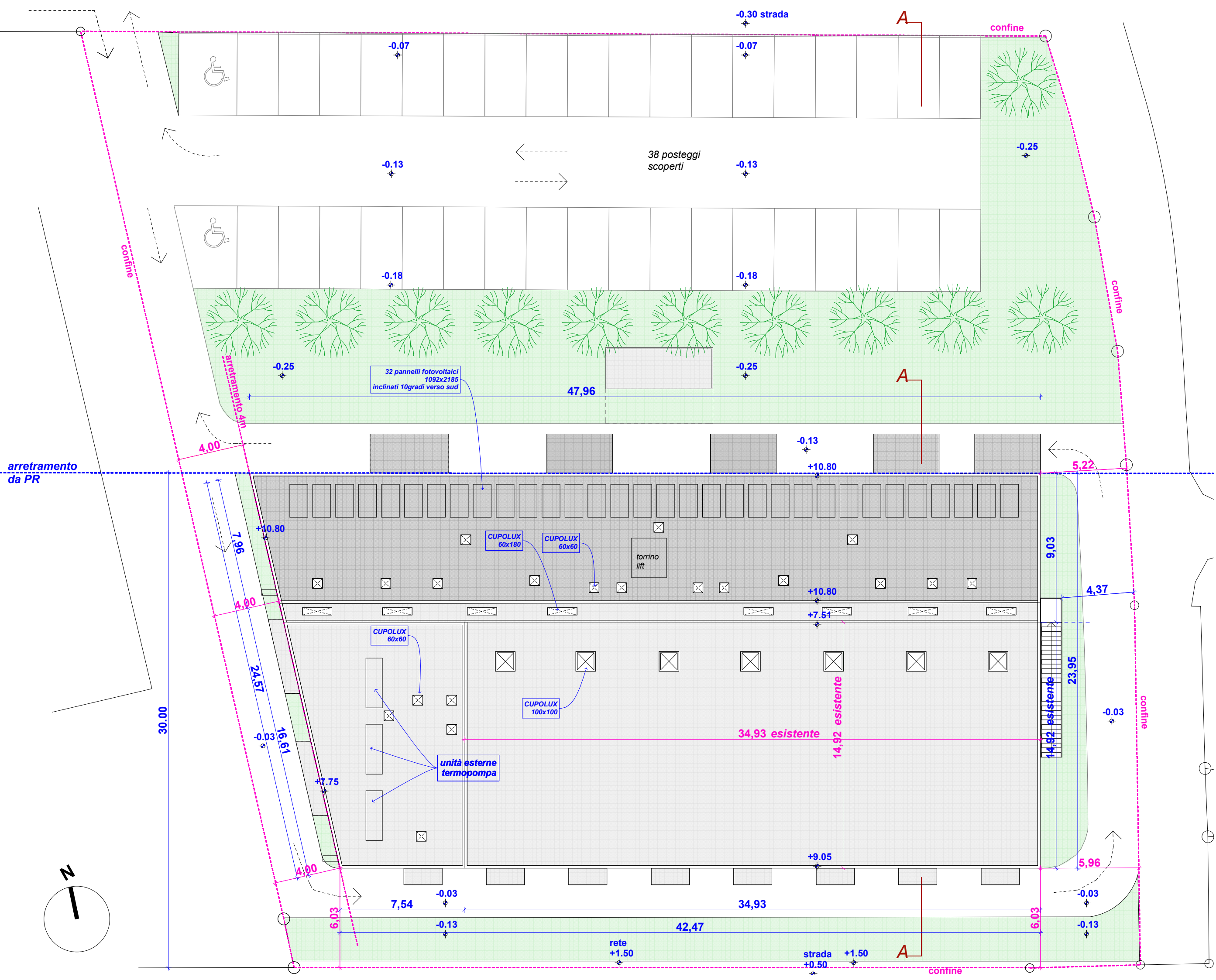
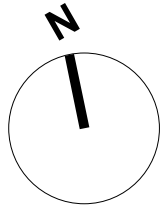
ampliamento volumetrico e funzionale

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Veduggio 1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

PROPRIETARIO e ISTANTE: _____ PROGETTISTA: _____

n° piano	scala	titolo	formato	data
05	1:200	SVILUPPO PIANO COPERTURE, ESISTENTE E NUOVO	A3	14.08.2026



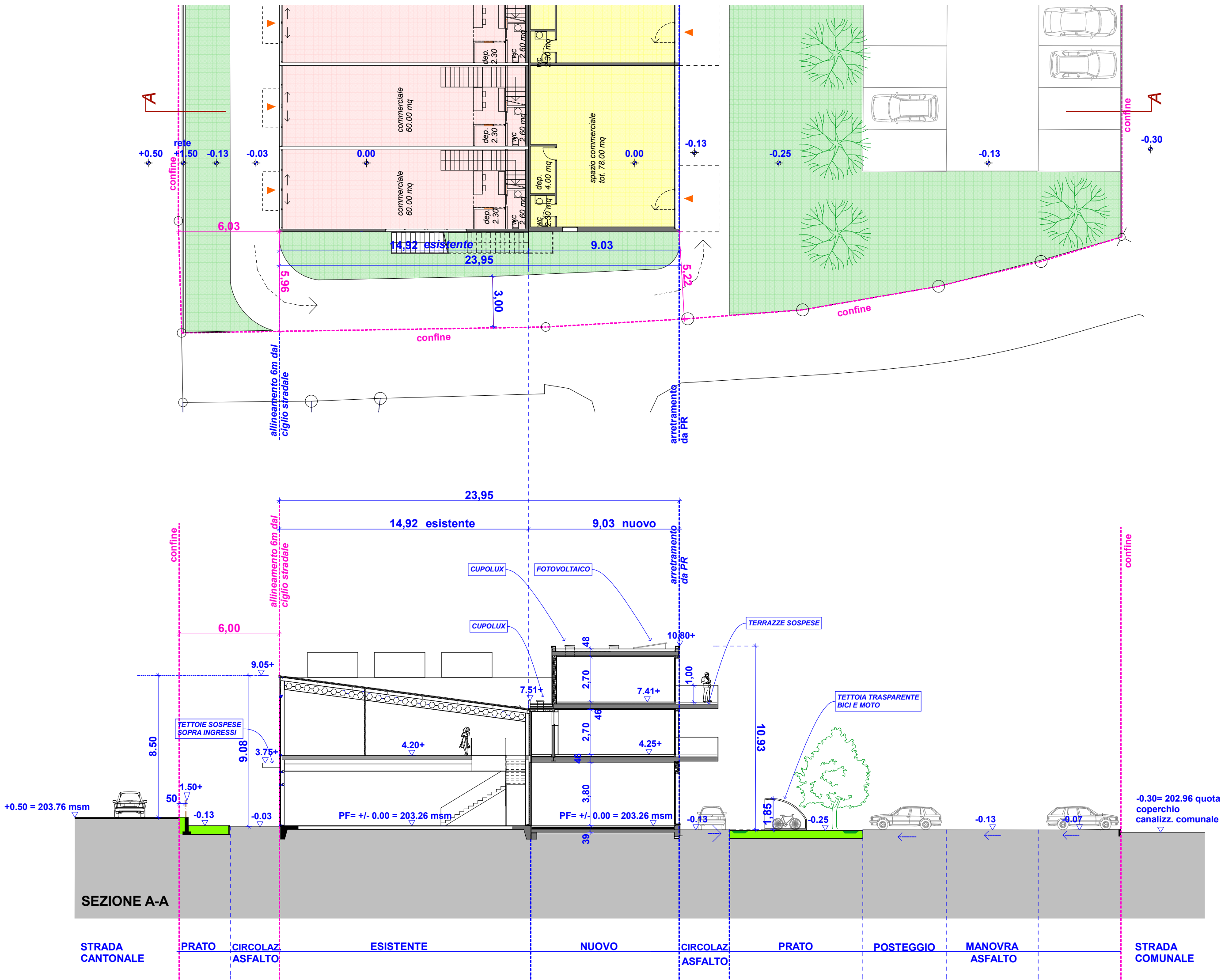
DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualficazione degli interni di edificio esistente con mapp . n.537
ampliamento volumetrico e funzionale

proprietario: Auto Vonk Sagl
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

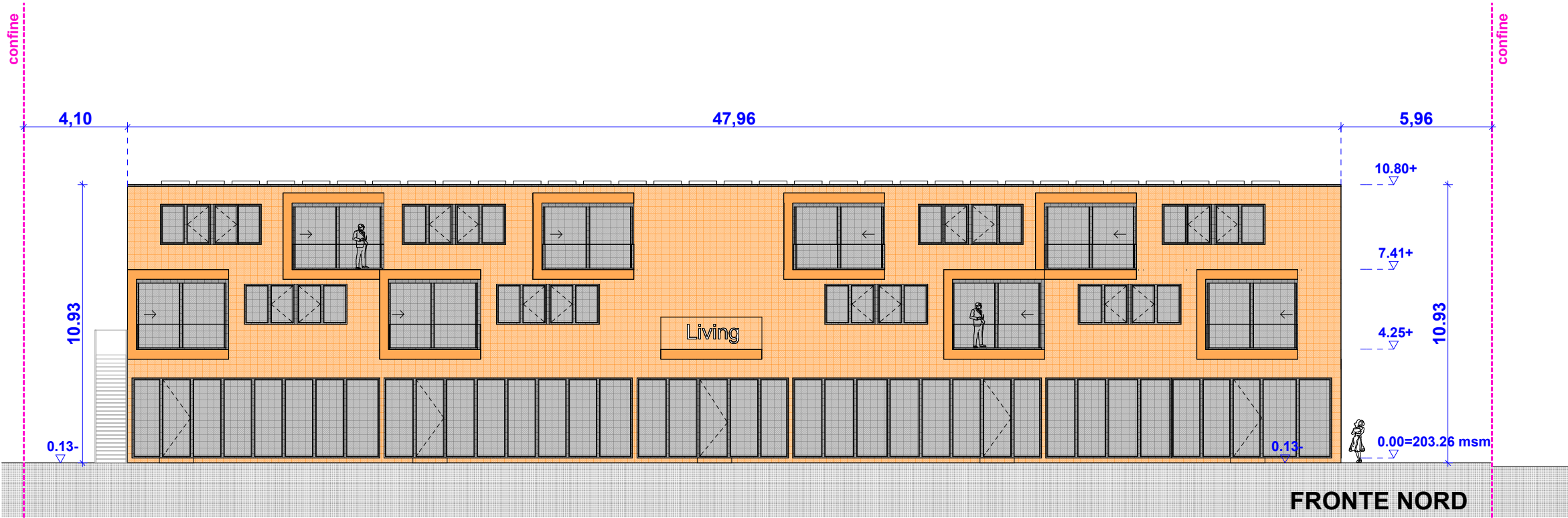
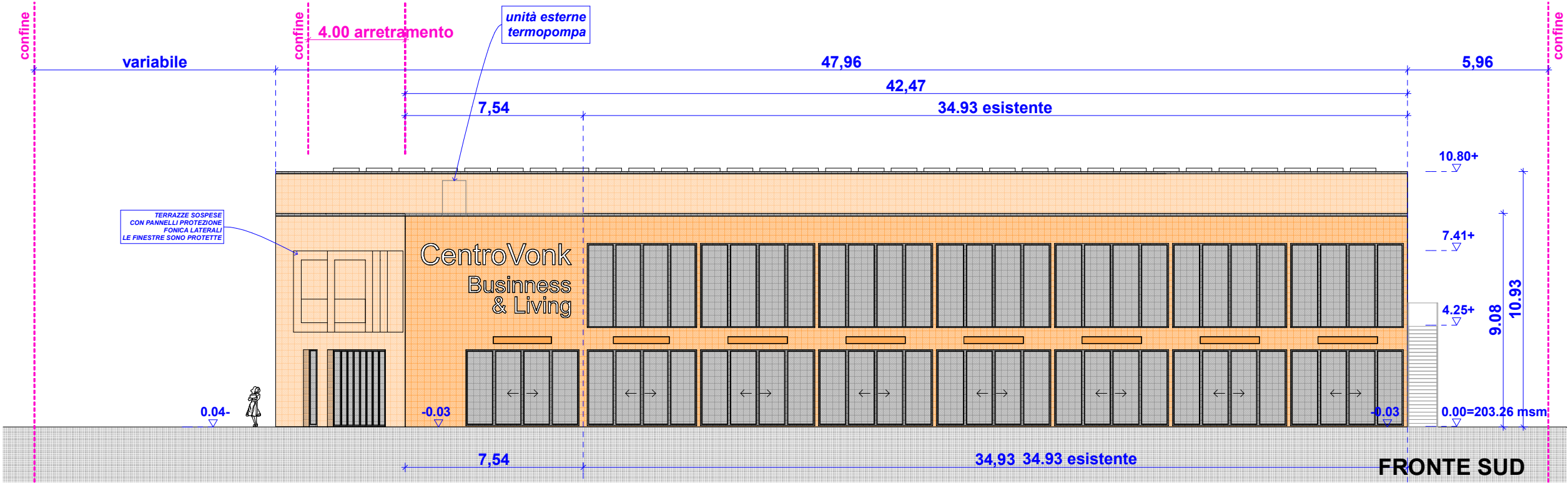
progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Veduggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

PROPRIETARIO e ISTANTE: PROGETTISTA:

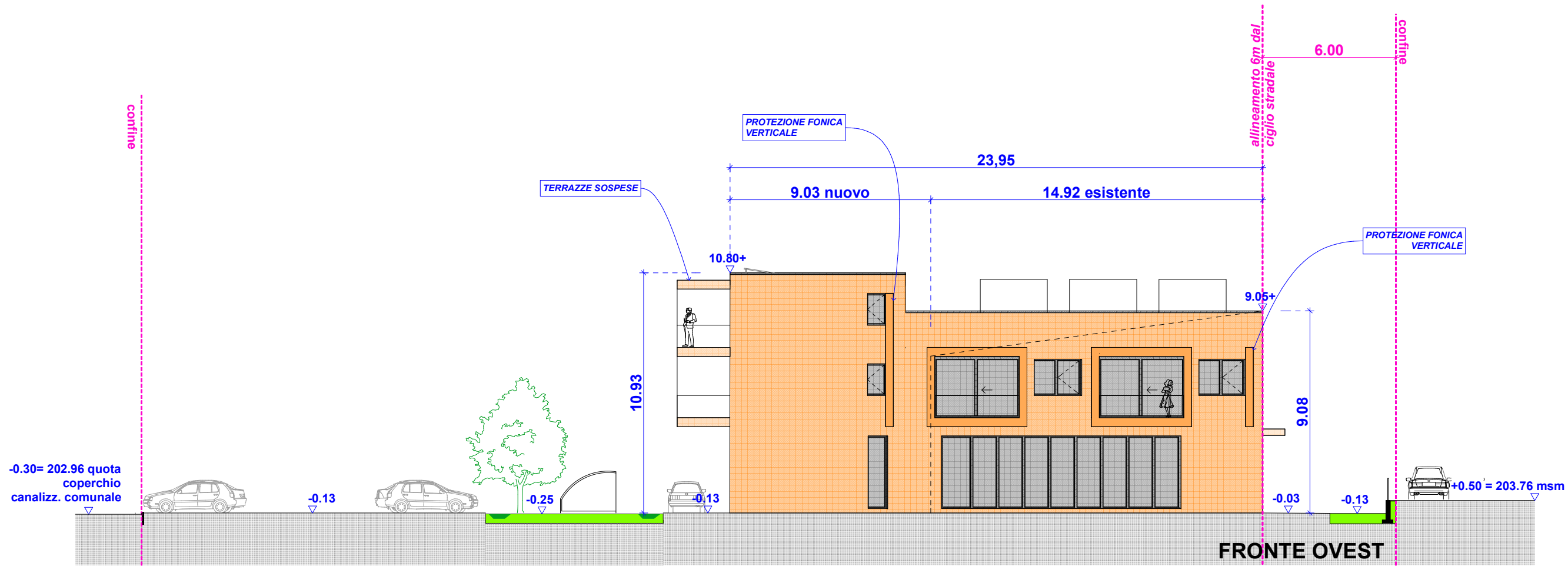
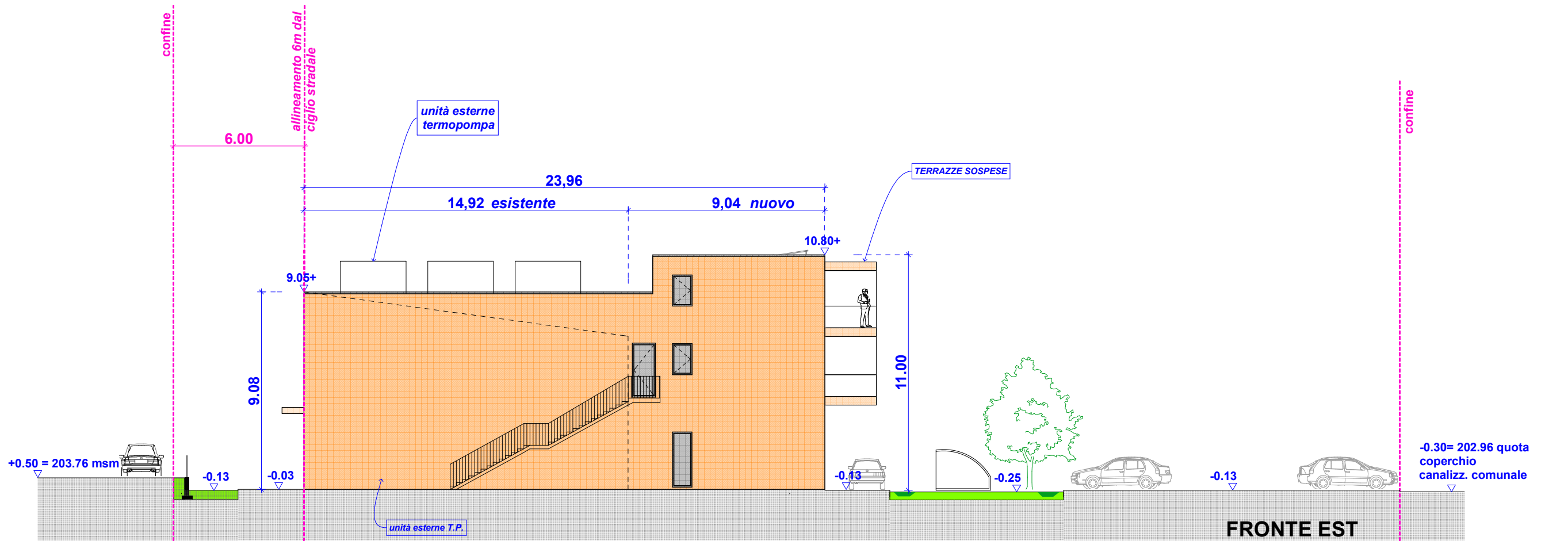
n° piano	scala	titolo	formato	data
06	1:200	SEZIONE A-A SU ESISTENTE E NUOVO	A3	14.08.2026



DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualficazione degli interni di edificio esistente con mapp . n.537 ampliamento volumetrico e funzionale				
proprietario:	Auto Vonk Sagi via Campo dell'Era 15, 6594 Contone	PROPRIETARIO e ISTANTE:	PROGETTISTA:	
progettista:	Radix Architettura di Silvagni e Labelli via Veduggio1, 6928 Manno 091-6082347 / 079-6072347			
n° piano	scala	titolo	formato	data
07	1:200	FRONTE SUD E FRONTE NORD	A3	14.08.2026



DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualificazione degli interni di edificio esistente con ampliamento volumetrico e funzionale						mapp . n.537	
proprietario: Auto Vonk Sagl via Campo dell'Era 15, 6594 Contone		PROPRIETARIO e Istante:		PROGETTISTA:			
progettista: Radix Architettura di Silvagni e Labelli via Veduggio1, 6928 Manno 091-6082347 / 079-6072347							
n° piano	scala	titolo		formato	data		
08	1:200	FRONTE OVEST E FRONTE EST		A3	14.08.2026		



DOMANDA DI COSTRUZIONE - Riqualficazione degli interni di edificio esistente con
ampliamento volumetrico e funzionale

proprietario:
Auto Vonk Sagi
via Campo dell'Era 15, 6594 Contone

progettista:
Radix Architettura di Silvagni e Labelli
via Vedeggio1, 6928 Manno
091-6082347 / 079-6072347

PROPRIETARIO e ISTANTE:

PROGETTISTA:

mapp . n.537

n° piano	scala	titolo	formato	data
11	1:200	INDICE DI OCCUPAZIONE ED AREA VERDE	A3	14.08.2026

INDICE DI OCCUPAZIONE

A	23.95m x 42.47m	= 1017.15mq
B	23.95m x 5.48m/2	= 65.62mq
C	4.61m x 0.87m x2	= 8.02mq
D	2.38m x 4.76m x5	= 56.64mq
E	2.50m x 6.50m	= 16.25mq
F	1.00m x 2.32m x8	= 18.56mq
TOTALE		= 1182.24mq

superficie lotto: = 3'162.00mq
Indice Occupazione secondo NAPR: = 50%
I.O. sfruttato:1182.24mq / 3'162.00mq = 0.37 = 37%

INDICE AREA VERDE

G	= 534.82mq
H	= 3.17mq
I	= 24.76mq
K	= 171.52mq
L	= 63.09mq
TOTALE	= 797.36mq

superficie lotto: = 3'162.00mq
Indice Verde secondo NAPR: = 25%
Verde realizz.: 797.36mq / 3'162.00mq = 0.25 = 25%

