



Route de Mareindeux 20, 1870 Monthey

Surface de la Villa : 300 m²
Surface de la Parcelle : 1'227 m²
Surface du Jardin : 1'047 m²
Volume : ~1'000 m³
Construction : 2009
Chauffage central : PAC

Living a le privilège de vous de présenter une Villa d'Architecte signée Alberti Architecte. Erigée sur les hauteurs de Monthey, à 2 minutes du centre, la Villa jouit d'un terrain plat, au sein d'un quartier résidentiel de qualité.

Arborisé, proposant plusieurs terrasses et locaux utiles, le terrain clôturé offre ensoleillement et vue sur la ville, ainsi que sur les montagnes alpines. L'accès est particulièrement bien desservi, pratique et de plain-pied. 4 à 5 places de parc proches de l'entrée complètent la distribution extérieure.

La Villa dispose d'un large living avec cheminée et salle à manger. Une cuisine ouverte à la vue unique sur les montagnes, comprend un cellier et un local technique. Une première chambre avec salle de bain est à disposition du rez.

L'étage compte une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. 3 chambres et une salle de bain complètent la partie nuit. Un patio habitable avec poêle et terrasse se trouve à mi-chemin entre la Villa et les locaux techniques, buanderie et remise.

Large Living avec Cheminée
Cuisine ouverture avec îlot central et cellier
4 Chambres, 1 Suite parentale
3 Salle de Bains
1 Patio avec Poêle et Terrasses
Buanderie - Local Technique - Remise
Local Vélos

Rénovations

Installation d'une PAC, 2025
Installation d'une Cheminée à pellets
et à accumulation de chaleur
Remplacement des lave-vaisselle et frigidaire
Rénovation des terrasses
Installation d'un adoucisseur d'eau

CHF 1'850'000, objet rare

Contact pour visites : Serge Rogivue
078 605 02 21 - info@living-immo.ch

Photos sur [living-immo.ch](https://www.living-immo.ch)



Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
uspi formation

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch



Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
usp*i*formation

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch



Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
uspi formation

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch



Grand-Rue 22
1820 Montreux
+41 (0)78 605 02 21

www.living-immo.ch
uspi formation

Route des Cerisiers 39
1871 Choëx
info@living-immo.ch