

Consignon

Attique 3,5 pièces à vendre



Attique de 3,5 pièces
avec balcon, terrasse et place de parc



Naef Gestion Internationale S.A.

EN BREF...

- Emplacement calme et verdoyant, vue dégagée
- Transports en commun, commerces, école à proximité immédiate
- Attique lumineux sous charpente apparente, seul sur le palier
- **75 m² PPE**, balcon de 7 m², terrasse de 5 m², 1 chambre
- Prix de vente : **CHF 1'050'000.-**

» SITUATION ET DESCRIPTIF

À Confignon, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cet attique de 75m² de 3,5 pièces occupe le dernier étage d'un immeuble de 4 niveaux. L'appartement est seul sur son palier.

Les arrêts de bus TPG (lignes 42, 47, 70 et L) se trouvent à 10 m de l'immeuble, le tram 14 à 300 m. Commerces et école sont à 100 m, le centre de Genève à 15 minutes et l'accès à l'autoroute A1 à 5 minutes.

Plusieurs fenêtres de toit et la charpente apparente donnent à l'espace sa lumière et son caractère, avec une vue dégagée.

Le séjour, avec coin repas, ouvre sur un balcon de 7 m² environ. La chambre à coucher donne accès à une terrasse d'environ 5 m². La cuisine est ouverte sur le séjour, et une mezzanine avec rangements complète l'ensemble.

Une place de parc en sous-sol, une cave privative et un jardin commun font partie du lot. L'immeuble n'a pas d'ascenseur, et les pentes du toit réduisent par endroits la hauteur utile.

» DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Séjour avec coin repas, accès au balcon
- Cuisine ouverte
- Chambre à coucher, accès à la terrasse
- Salle de douche
- Mezzanine avec rangements
- Place de parc en sous-sol
- Cave privative
- Jardin commun





DONNÉES FINANCIÈRES

Charges annuelles : Env. CHF 4'770 par an

Prix de vente : **CHF 1'050'000.-**

Disponibilité : Dès le 1^{er} février 2027 ou à convenir

Forme juridique : Nom propre (PPE)
de propriété

Casatax : Réduction des droits
d'enregistrement pour l'acquéreur
d'une résidence principale



CONTACT :

Marie-Aude MEYLAN

P. +41 (0)79 698 75 24 - mameylan@naef-international.com



Ce document est non contractuel. Les informations qu'il renferme, bien que soigneusement vérifiées, sont données sous réserve de modifications ou de vente entre-temps. Ce document et son contenu sont confidentiels et ne peuvent être transmis sans l'autorisation préalable et écrite de Naef Gestion Internationale S.A..

Place des philosophes 18 - **CH-1205 Genève**
Tél. +41 (0)22 328 61 22 / Fax +41 (0)22 328 61 30

info@naef-international.com - www.naef-international.com



Naef Gestion Internationale S.A.



Naef Gestion Internationale SA

◆ ATTESTATION DE FINANCEMENT

✓ Vérifiée

Émise par un expert agréé

🕒 24 h

Naef Gestion Internationale SA vous invite à obtenir votre attestation

Gratuite, vérifiée par un expert agréé, prête
en 24 h.

COMMENT ÇA SE PASSE



Un appel de 10 min

Un conseiller mandaté par Naef Gestion Internationale SA valide votre financement.



Votre attestation sous 24 h

Un document vérifié à votre nom, que vous gardez.



Vous achetez en position de force

Dossier en main, vous faites la différence.

✓ Sans engagement

✓ 100% gratuit



Scannez avec votre téléphone

ben.immo/fr/naef-gestion-internationale-sa-2/meylan-marie-aude