

résidence crésuz

L'âme de la montagne, l'élégance du bois

Duplex C
5,5 piéces

Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

DESCRIPTION

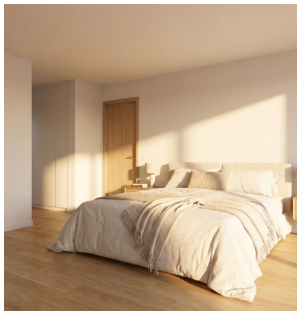
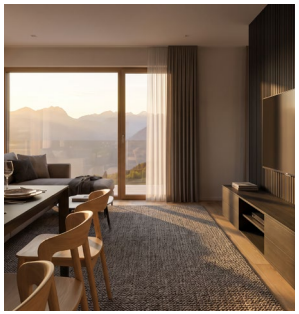
Route des Planches 52, 1653 Crésuz
Surface et Volume de l'Attique **: 147 m2 – 567 m3**
Surface loggia et balcon **: 22 m2**
Surface et Volume de la cave **: 7 m2 – 21 m3**
Surface totale de la Parcelle **: 972 m2**
Place de parc couverte **: 2**

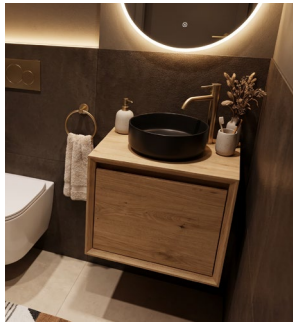
Disponibilité **: 2027**
Achat en résidence principale
Taux d'imposition **: 67 %**
www.cresuz.ch

CHF 1'250'000
y compris 2 place de parc

Duplex Rez intermédiaire
Living Cuisine Salle à manger
Espace Bureau
1 Réduit
WC Lavabo Visiteurs
1 Loggia et Balcon

Duplex Rez inférieur
1 Chambre parentale avec Dressing
et Salle de Bain WC Lavabo privative
2 Chambres
1 Salle de Douche WC Lavabo
1 Buanderie
1 Disponible
1 Cave




Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

PRÉSENTATION

Situé à 4 km de Charmey, à 6 km de Broc et à 10 km de la Gare de Bulle, Crésuz se trouve à 14 km des grands axes autoroutiers. Localité du district de la Gruyère, la commune de Crésuz est positionnée au-dessus du Lac de Montsalvens, à 970 m d'altitude.

Sur les hauteurs du Village, la Résidence Crésuz profite d'une orientation sud avec une vue imprenable sur le Moléson et les sommets environnants. A proximité immédiate de la station de Charmey et de ses nombreuses activités 4 saisons, la Résidence est proche des Villes de Bulle et de Fribourg. Elle permet aisément de rejoindre Montreux, Vevey, Lausanne, le Valais ou encore Berne et la Suisse alémanique.

La Résidence Crésuz comprend 3 Logements avec accès indépendant. Engagée dans la réduction de l'impact environnemental, elle fera la part belle au bois suisse, réduisant la structure béton aux parties enterrées. Son implantation dans la pente offrira de généreuses ouvertures sur le grand paysage environnant. Les lots seront agrémentés de loggias et balcons qui feront entrer la lumière tout en offrant un caractère aéré aux habitations.

La Résidence Crésuz sera érigée sur une parcelle de 972 m2.

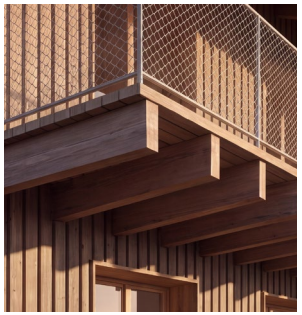
Son orientation sud offrira dégagement, clarté et ensoleillement à chaque lot. Le parking couvert se trouvera au niveau du Rez supérieur, à hauteur du chemin. Une rampe d'accès privée permettra de se rendre sur la Route des Planches.

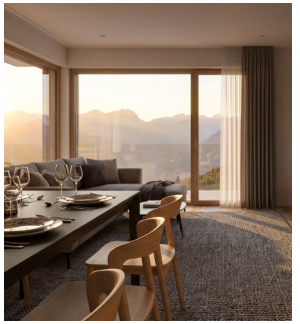
L'Attique se situera au Rez supérieur, au niveau du parking couvert, avec accès de plain-pied. Il se composera d'une entrée, d'un living cuisine salle à manger, de deux chambres, d'une salle de douche WC Lavabo, d'un réduit-buanderie, d'un WC visiteurs, ainsi que d'une loggia et balcon. Une cave lui sera dédiée au Rez intermédiaire.

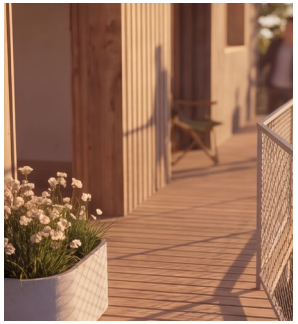
La distribution des duplex : Le Rez inférieur comprendra les chambres parentales avec dressing et salles de bain wc lavabo privatives, les chambres, les salles de douche wc lavabo, les buanderies, les disponibles, ainsi que les caves. Le Rez intermédiaire verra s'ériger les entrées, les livings, les espaces bureau, les cuisines, les salles à manger, les loggias et balcons, ainsi que les wc visiteurs.











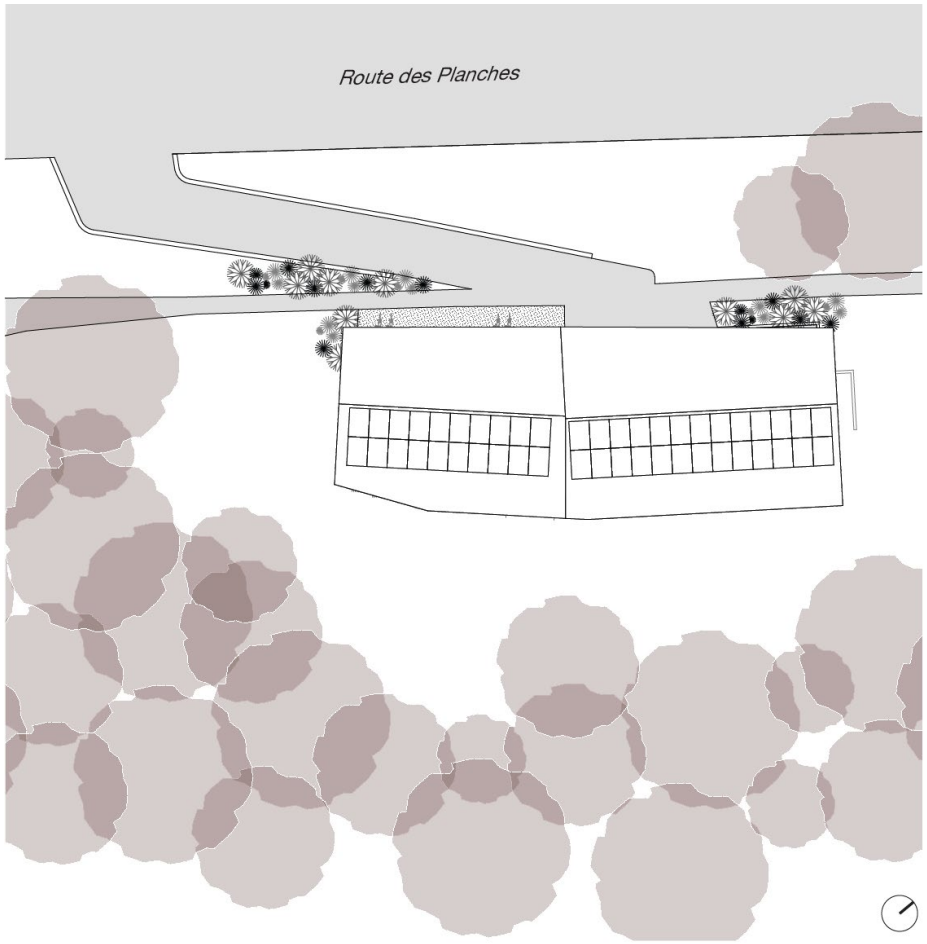
Grand-Rue 22
1820 Montreux

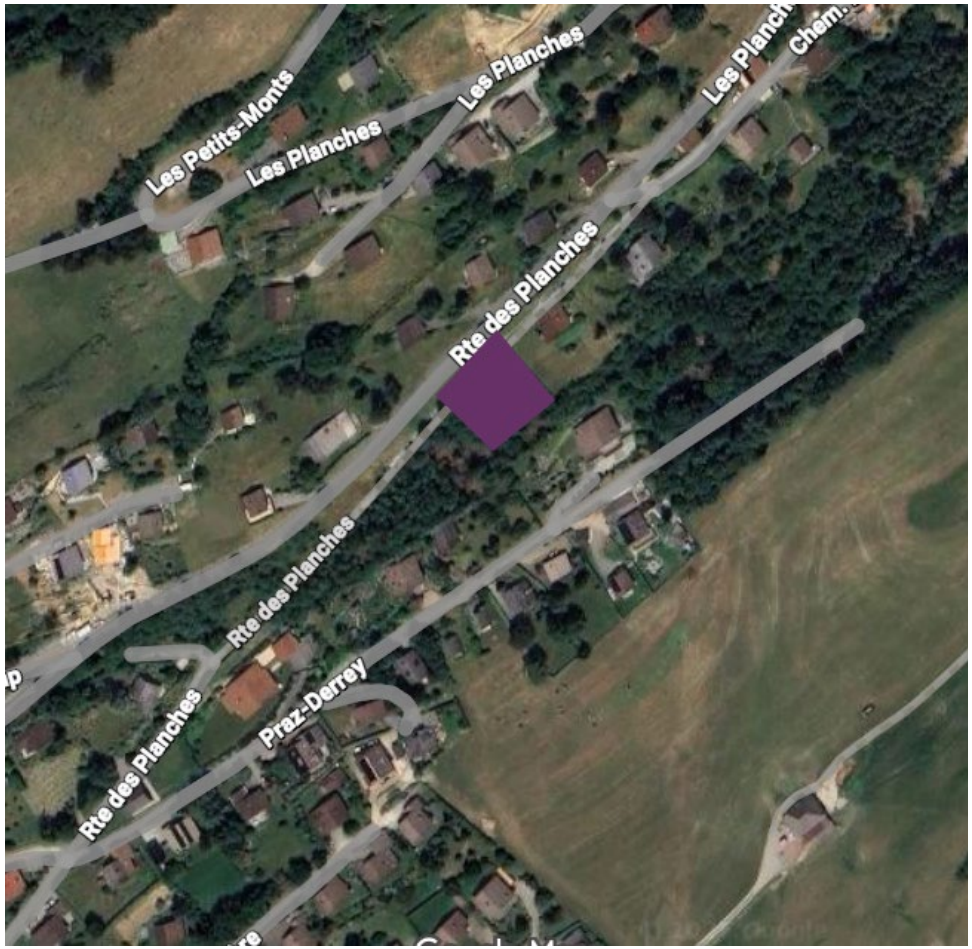
www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

PLANS





Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

PLANS

Rez intermédiaire



Rez inférieur



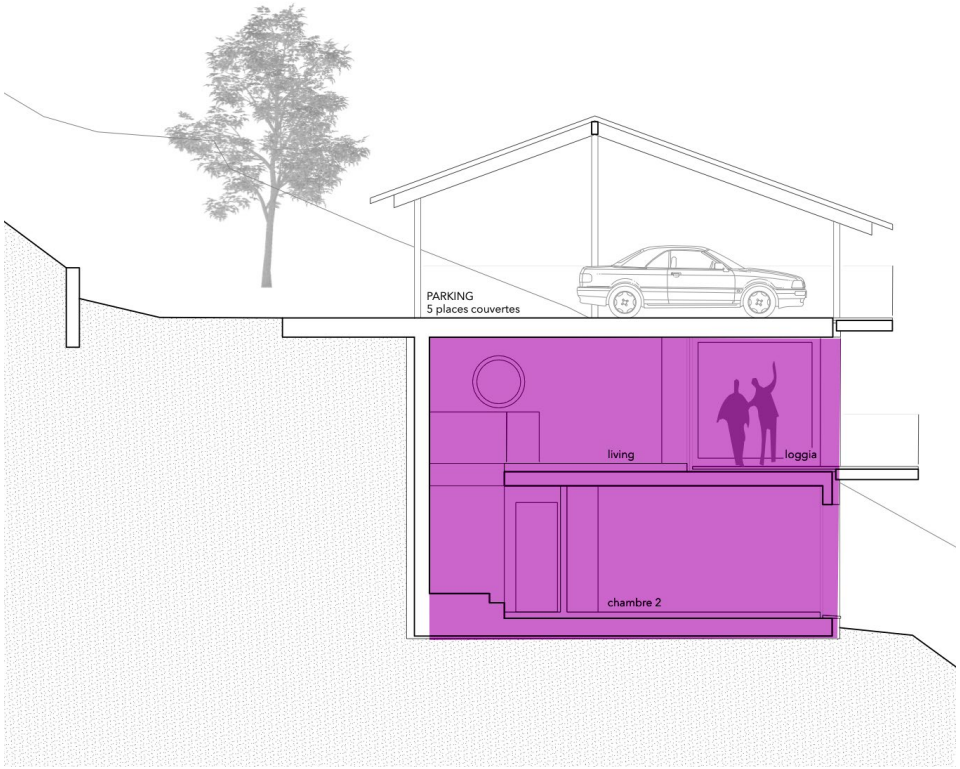
Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

PLANS





Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living

résidence crésuz

L'âme de la montagne, l'élégance du bois

Grand-Rue 22
1820 Montreux

www.living-immo.ch
info@living-immo.ch

078 605 02 21

noleo construction | living