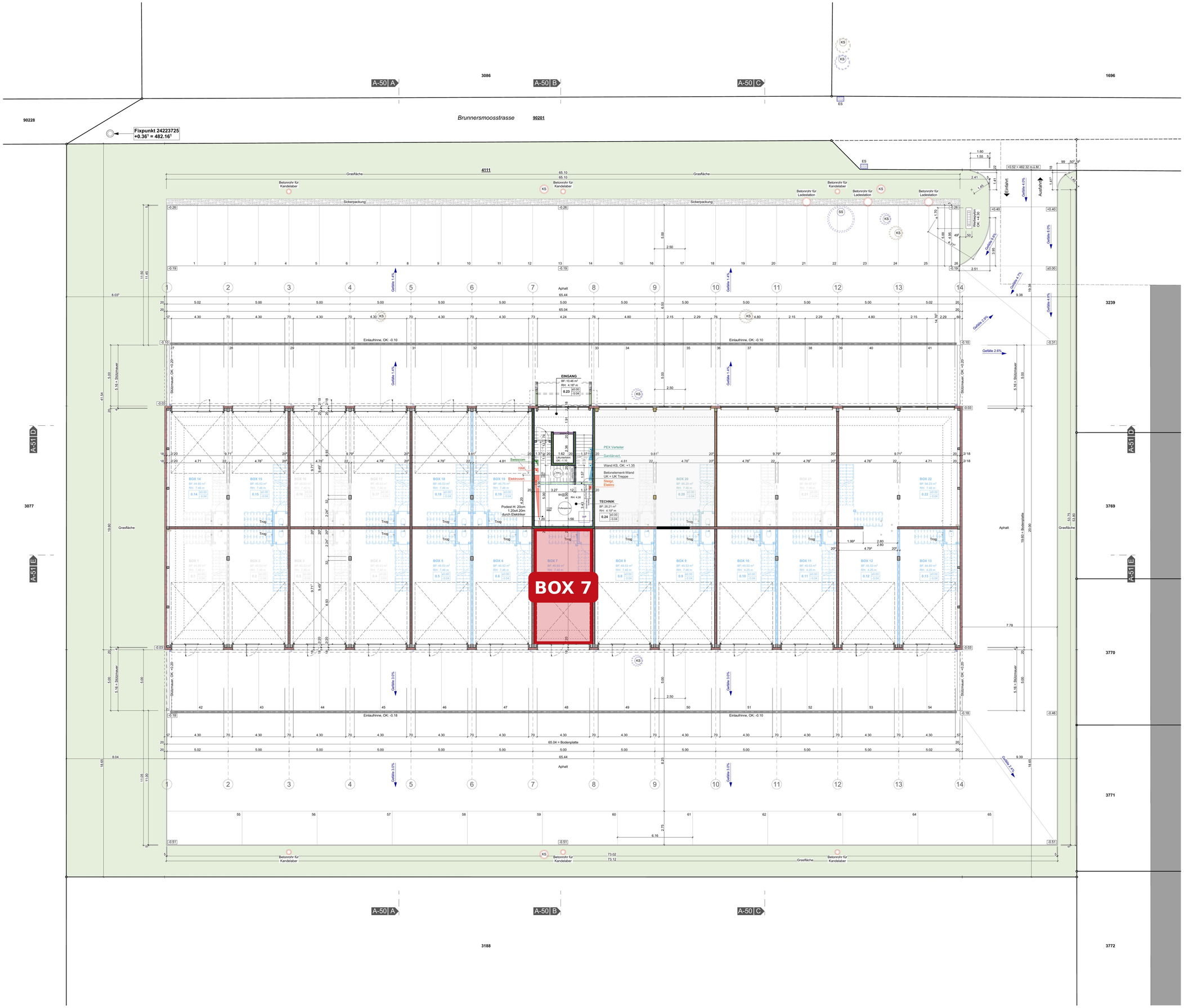
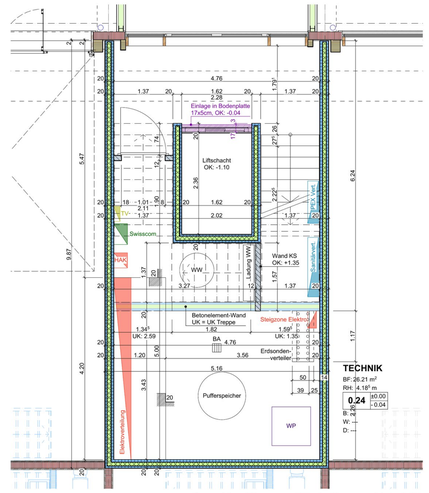




Grundriss Eingang / Technikraum, Mst. 1:50

PLANLEGENDEN

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON	METALL	SW SCHWELLENHÖHE	FB FERTIG BODEN
BACKSTEIN	METALL SCHNITT	BR BRÜSTUNGSHÖHE	RB ROH BODEN
KALKSANDSTEIN	HOLZ KONSTRUKTION	ST STURZHÖHE	RD ROH DECKE
BETONFERTIGELEMENTE	BSH	OK OBERKANT	UKD UNTERKANT DECKE
MÖRTEL, GIPS	HOLZWERKSTOFF	UK UNTERKANT	F. FERTIG
GIPSPLATTE	VOLLHOLZ	AK AUSSERKANT	R. ROH
UNTERLAGSBODEN	GLAS	RH i.L	
NATURSTEIN	DÄMMSTOFFE	▼ KOTE ROH	▽ KOTE FERTIG
SPERRSCHICHT	KUNSTSTOFFE	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN; SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.	

M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	WM	WASCHMASCHINE	BA	BODENABLAUF
DKF	DREHKIPP-FLÜGEL	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	NÜ	NOTÜBERLAUF
K	KURBEL	HTR	HANDTUCHRADIATOR	FS	FALLSTRANG
DF	DREH-FLÜGEL	INST	INSTALLATIONSSCHACHT	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
FV	FESTVERGLASUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	S	SCHLEIFKOHLE
SO	SONNENSTOREN (MARKISE)	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON- / ZEMENTSCHWELLE				

NUTZLASTEN

BODENPLATTEN / DECKEN INDUSTRIE	500 kg / m²
WOHNEN	200 kg / m²
BÜRO	300 kg / m²

BESTAND
ABBRUCH
NEU
MIETERAUSBAU

LEGENDE WERKLEITUNGEN

ELEKTRO BEST		FERNWÄRME BEST	
ELEKTRO NEU		FERNWÄRME NEU	
TELEFON BEST		SCHMUTZWASSER BEST	
TELEFON NEU		SCHMUTZWASSER NEU	
TV BEST		REGENWASSER BEST	
TV NEU		REGENWASSER NEU	
WASSER BEST		KABELSCHUTZROHRE LEER BEST.	
WASSER NEU		KABELSCHUTZROHRE NEU BEST.	
GAS BEST		SICKERLEITUNG BEST.	
GAS NEU		SICKERLEITUNG NEU	

PLANREVISIONEN

DATUM:	ÄNDERUNGEN:	GEZEICHNET:
27.03.2024	Parkplatznummerierung angepasst, Parkplätze vermasst	TZÜ
25.06.2023	Mieterausbau ergänzt	TZÜ
15.06.2023	KS Wand unter Treppe verschoben	TZÜ
13.06.2023	Bemassung ergänzt	TZÜ
12.06.2023	Boxen-Innenwände und Treppen angepasst // 2. OG: Nasszellen und Wohnung vermasst // Wohnung Hebeschieber neu	TZÜ
07.06.2023	Mieterausbau blau eingezeichnet	TZÜ
11.04.2023	Elektroschächte in Umgebung angepasst gem. Angaben Bauleitung / Werkleitungsplan	TZÜ
21.02.2023	Perimeterdämmung neu 12cm und Oberkante angepasst	TZÜ
31.01.2023	Öffnungshöhe Lifttüren roh + 1cm = 2.28 m // entsprechend Stürzhöhe angepasst	DJÖ
06.12.2022	Raumstempel // 2. OG Innenwände optional (grau) // 2. OG Stützen Westfassade verschoben //	TZÜ

SITUATION 1:5000



N

Fixpunkt = 482.161 m.ü.M.

KOTEN (MEERESHÖHE):
± 0.00 = 481.80 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
Neubau Gewerbepark
Brunnersmoosstrasse, 4710 Balsthal

PROJEKTNUMMER:
PP 21-0012

PLANNUMMER:
A-31

AUFTRAGGEBER:
Jetline Modellbau GmbH
Fabrikstrasse 18, 4552 Derendingen

GEZEICHNET:
TZÜ

DATUM:
28.10.2022

PLANUNGSPHASE:
Ausführung

DRUCKDATUM:
27.03.2024

PLANTITEL:
Grundriss Erdgeschoss / Umgebung

MASSSTAB:
1:100, 1:50

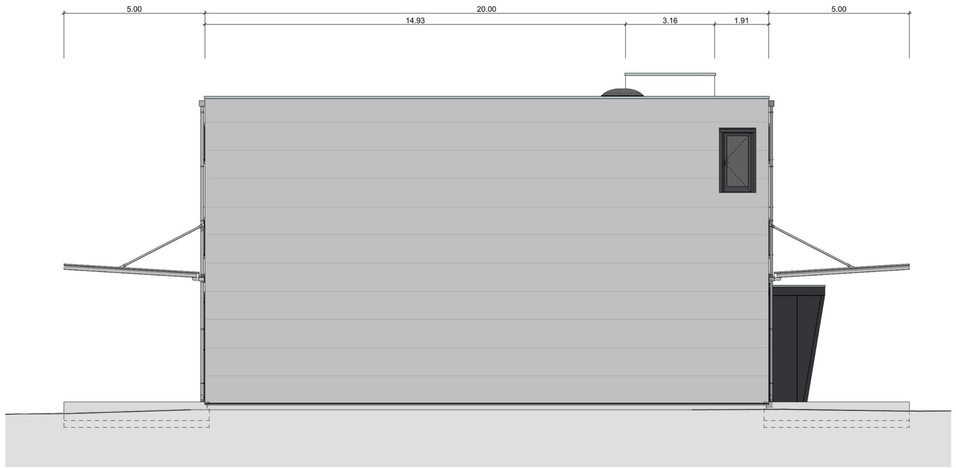
PLANGRÖSSE:
119/84

Zaugg bauconzept AG Walke 2 4938 Rohrbach
Telefon 062 957 57 57 Telefax 062 957 57 58 info@zaugg-rohrbach.ch www.zaugg-rohrbach.ch

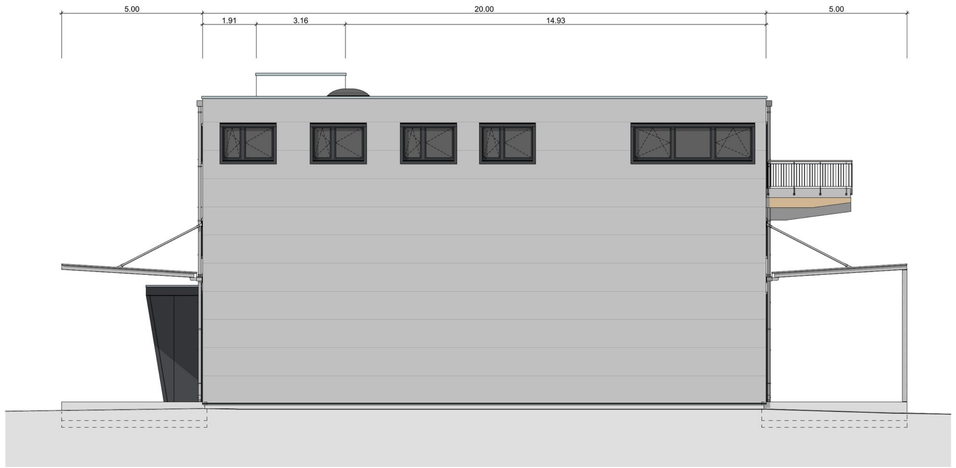
ZAUGG /// BAUT + BEWEGT



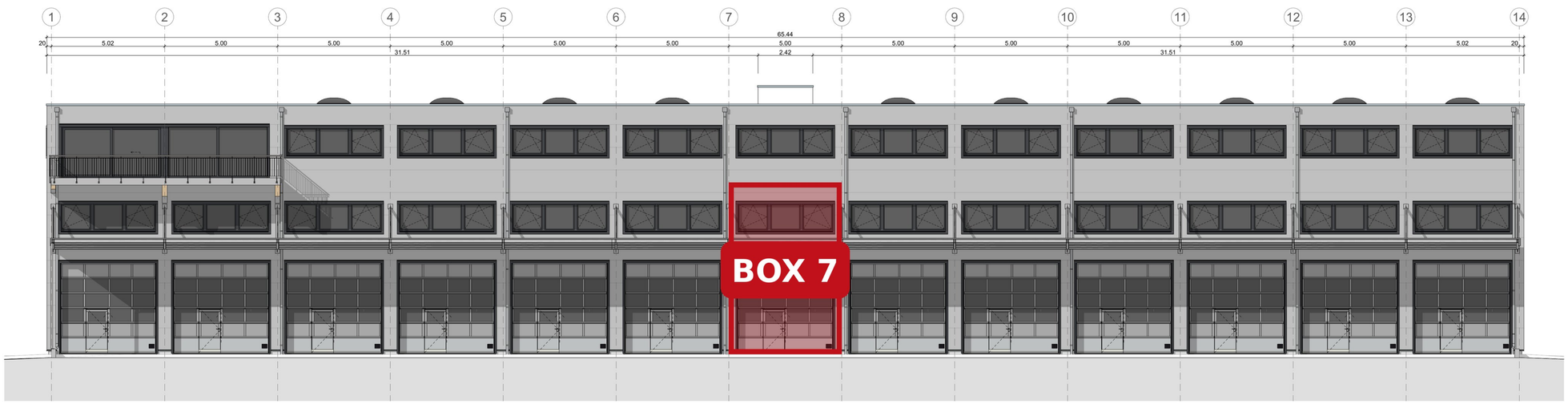
Nordfassade



Ostfassade



Westfassade



Südfassade

PLANLEGENDEN

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON
BACKSTEIN
KALKSANDSTEIN
BETONFERTIGELEMENTE
MÖRTEL, GIPS
GIPSPLATTE
UNTERLAGSBODEN
NATURSTEIN
SPERRSCHICHT

METALL
METALL SCHNITT
HOLZ KONSTRUKTION
BSH
HOLZWERKSTOFF
VOLLHOLZ
GLAS
DÄMMSTOFFE
KUNSTSTOFFE

SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
AK	AUSSERKANT	R.	ROH
RH	LL		

▼ KOTE ROH ▽ KOTE FERTIG

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN, SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	WM	WASCHMASCHINE	BA	BODENABLAUF
DKF	DREHKIPP-FLÜGEL	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	NÜ	NOTÜBERLAUF
K	KURBEL	HTR	HANDTUCHRADIATOR	FS	FALLSTRANG
DF	DREH-FLÜGEL	INST	INSTALLATIONSCHACHT	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
FV	FESTVERGLASUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	S	SOHLENHÖHE
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE				

NUTZLASTEN

BODENPLATTEN / DECKEN INDUSTRIE	500 kg / m²
WOHNEN	200 kg / m²
BÜRO	300 kg / m²

BESTAND
ABBRUCH
NEU

LEGENDE WERKLEITUNGEN

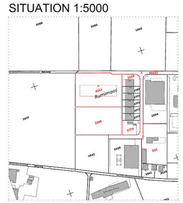
ELEKTRO BEST
ELEKTRO NEU
TELEFON BEST
TELEFON NEU
TV BEST
TV NEU
WASSER BEST
WASSER NEU
GAS BEST
GAS NEU

FERNWÄRME BEST
FERNWÄRME NEU
SCHMUTZWASSER BEST
SCHMUTZWASSER NEU
REGENWASSER BEST
REGENWASSER NEU
KABELSCHUTZROHRE LEER/BEST.
KABELSCHUTZROHRE NEU/BEST.
SICKERLEITUNG BEST.
SICKERLEITUNG NEU

PLANREVISIONEN

DATUM:	ÄNDERUNGEN:	GEZEICHNET:
25.08.2023	Mieterausbau ergänzt	TZÜ
15.06.2023	KS Wand unter Treppe verschoben	TZÜ
13.06.2023	Bemassung ergänzt	TZÜ
12.06.2023	Bixen-Innenwände und Treppen angepasst // 2. OG: Nasszellen und Wohnung vermasst // Wohnung Hebeschieber neu	TZÜ
07.06.2023	Mieterausbau blau eingezeichnet	TZÜ
11.04.2023	Elektroschächte in Umgebung angepasst gem. Angaben Bauleitung / Werkleitungsplan	TZÜ
21.02.2023	Perimeterdämmung neu 12cm und Oberkante angepasst	TZÜ
31.01.2023	Öffnungshöhe Lifttüren roh + 1cm = 2.28 m // entsprechend Stürzhöhe angepasst	DJÖ
06.12.2022	Raumstempel // 2. OG Innenwände optional (grau) // 2. OG Stützen Westfassade verschoben //	TZÜ
06.12.2022	Dachaufsicht: 3x Entlüftung über Dach	TZÜ

SITUATION 1:5000



N

Fixpunkt = 482.161 m.ü.M.

KOTEN (MEERESHÖHE): ± 0.00 = 481.80 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
Neubau Gewerbepark
Brunnersmoosstrasse, 4710 Balsthal

PROJEKTNUMMER: PP 21-0012

PLANNUMMER: A-70

AUFTRAGGEBER:
Jetline Modellbau GmbH
Fabrikstrasse 18, 4552 Derendingen

GEZEICHNET: TZÜ

DATUM: 28.10.2022

PLANUNGSPHASE: Ausführung

DRUCKDATUM: 25.08.2023

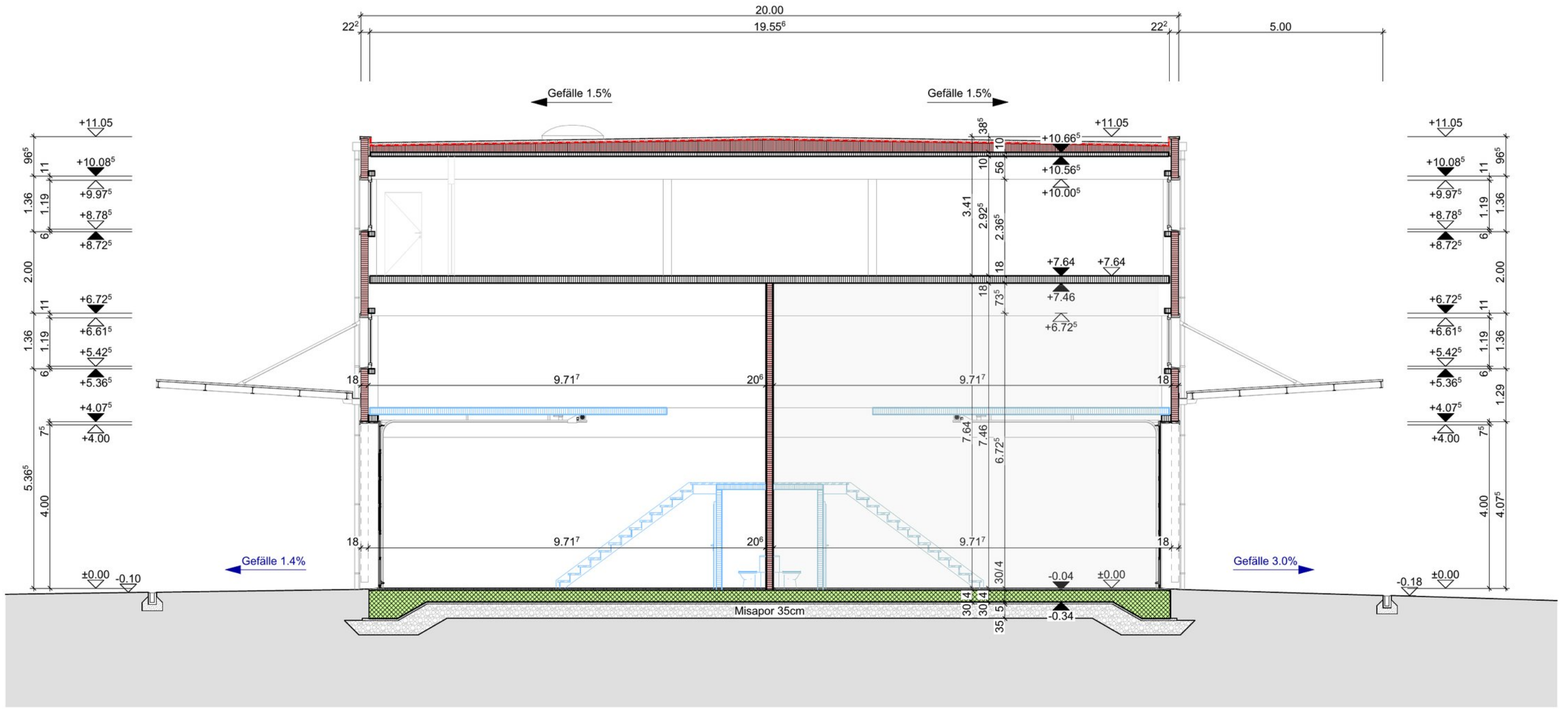
PLANTITEL: Fassaden

MASSSTAB: 1:100

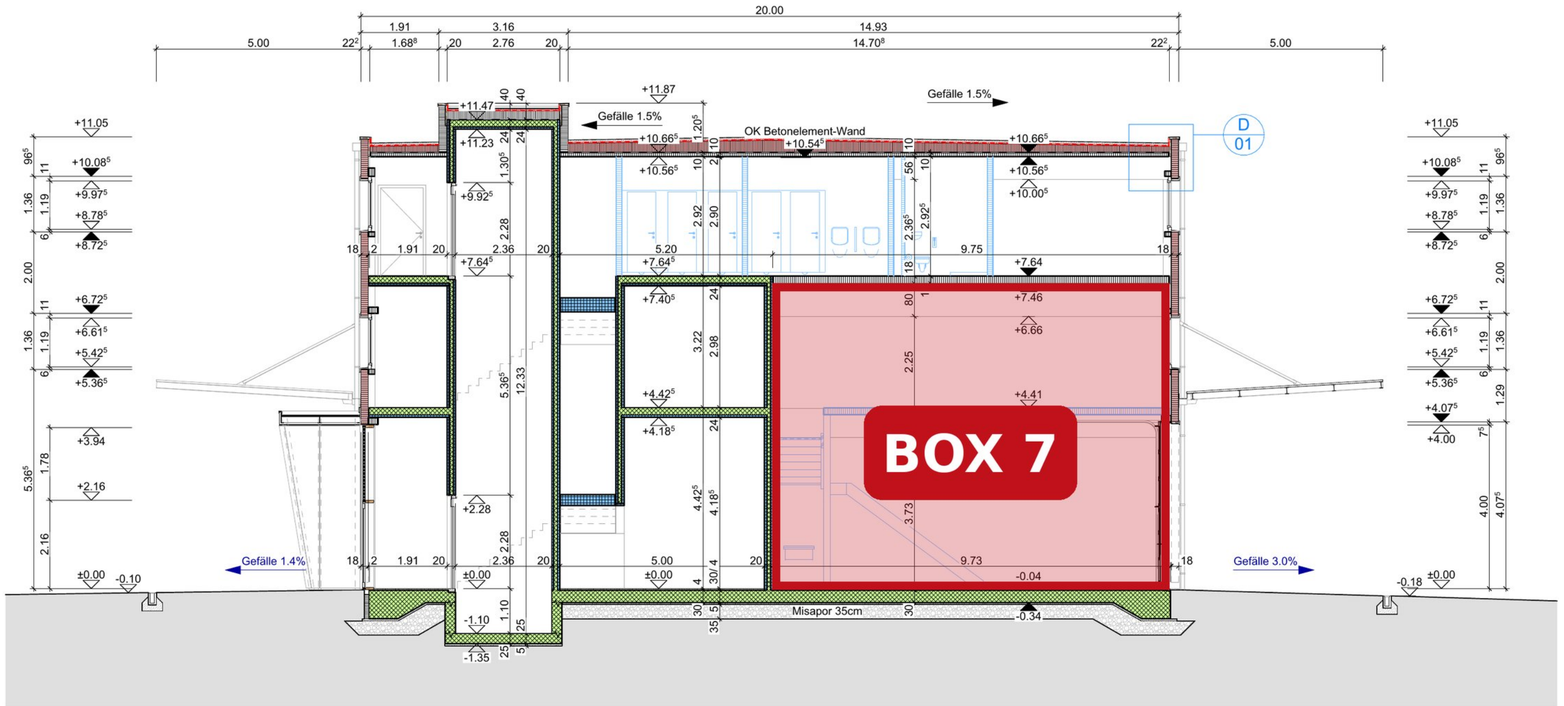
PLANGRÖSSE: 91/60

Zaugg bauconzept AG Walke 2 4938 Rohrbach
Telefon 062 957 57 57 Telefax 062 957 57 58 info@zaugg-rohrbach.ch www.zaugg-rohrbach.ch

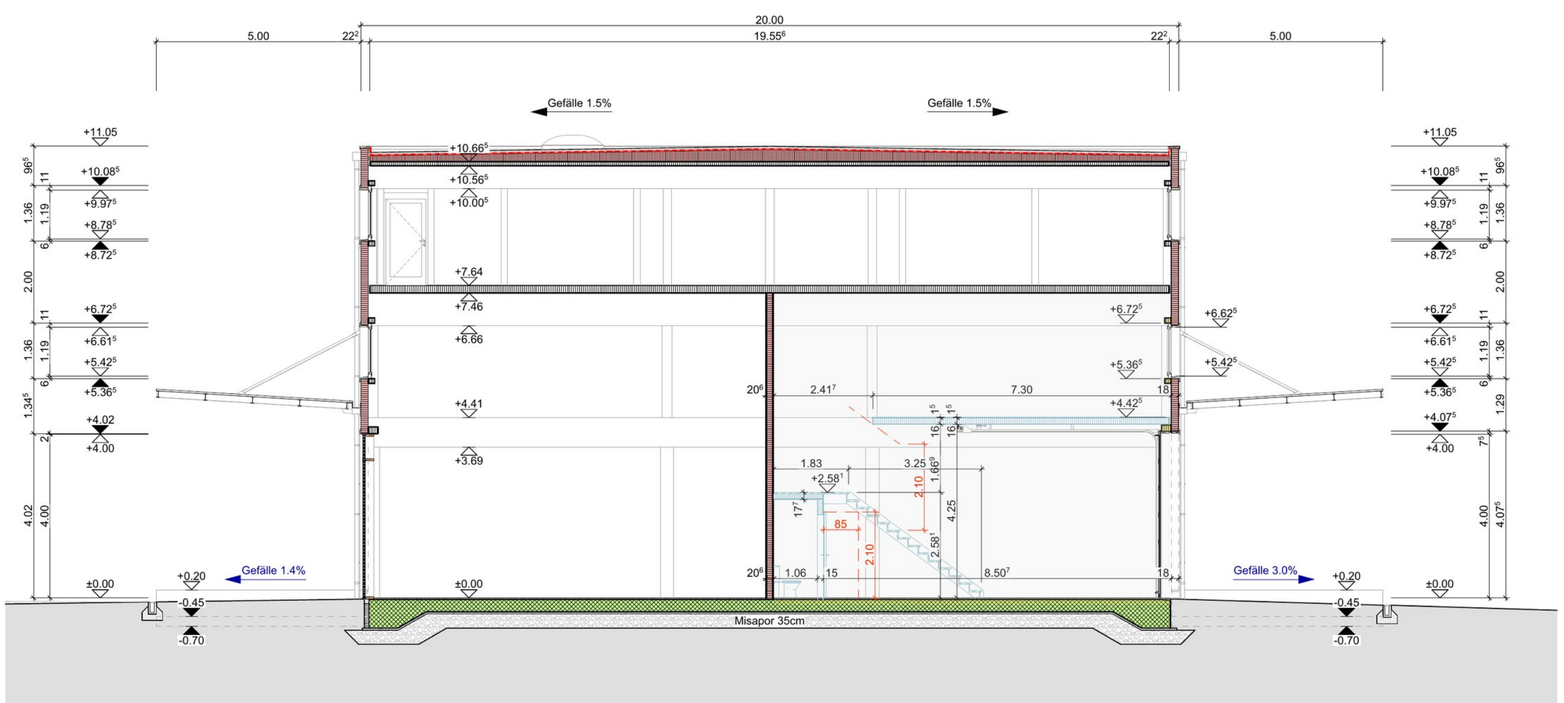
ZAUGG /// BAUT + BEWEGT



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C

PLANLEGENDEN

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON	METALL	SW SCHWELLENHÖHE	FB FERTIG BODEN
BACKSTEIN	METALL SCHNITT	BR BRÜSTUNGSHÖHE	RB ROH BODEN
KALKSANDSTEIN	HOLZ KONSTRUKTION	ST STURZHÖHE	RD ROH DECKE
BETONFERTIGELEMENTE	BSH	OK OBERKANT	UKD UNTERKANT DECKE
MÖRTEL, GIPS	HOLZWERKSTOFF	UK UNTERKANT	F. FERTIG
GIPSPLATTE	VOLLHOLZ	AK AUSSERKANT	R. ROH
UNTERLAGSBODEN	GLAS	RH i.L	
NATURSTEIN	DÄMMSTOFFE	▼ KOTE ROH	▽ KOTE FERTIG
SPERRSCHICHT	KUNSTSTOFFE	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN, SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.	

M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	WM	WASCHMASCHINE	BA	BODENABLAUF
DKF	DREHKIPP-FLÜGEL	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	NÜ	NOTÜBERLAUF
K	KURBEL	HTR	HANDTUCHRADIATOR	FS	FALLSTRANG
DF	DREH-FLÜGEL	INST	INSTALLATIONSCHACHT	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
FV	FESTVERGLASUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	DW	DACHWASSERLEITUNG
LAM	LAMELLENSTOREN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	S	SOHLENHÖHE
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG		
BFB	BETONFENSTERBANK				
MFB	METALLFENSTERBANK				
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE				

NUTZLASTEN

BODENPLATTEN / DECKEN INDUSTRIE	500 kg / m²
WOHNEN	200 kg / m²
BÜRO	300 kg / m²

BESTAND
ABBRUCH
NEU

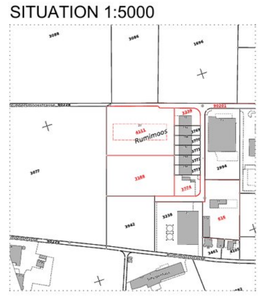
LEGENDE WERKLEITUNGEN

ELEKTRO BEST	FERNWÄRME BEST
ELEKTRO NEU	FERNWÄRME NEU
TELEFON BEST	SCHMUTZWASSER BEST
TELEFON NEU	SCHMUTZWASSER NEU
TV BEST	REGENWASSER BEST
TV NEU	REGENWASSER NEU
WASSER BEST	KABELSCHUTZROHRE LEER/BEST.
WASSER NEU	KABELSCHUTZROHRE NEU/BEST.
GAS BEST	SICKERLEITUNG BEST.
GAS NEU	SICKERLEITUNG NEU

PLANREVISIONEN

DATUM:	ÄNDERUNGEN:	GEZEICHNET:
25.08.2023	Mieterausbau ergänzt	TZÜ
15.06.2023	KS Wand unter Treppe verschoben	TZÜ
13.06.2023	Bemassung ergänzt	TZÜ
12.06.2023	Bixen-Innenwände und Treppen angepasst // 2. OG: Nasszellen und Wohnung vermasst // Wohnung Hebeschieber neu	TZÜ
07.06.2023	Mieterausbau blau eingezeichnet	TZÜ
11.04.2023	Elektroschächte in Umgebung angepasst gem. Angaben Bauleitung / Werkleitungsplan	TZÜ
21.02.2023	Perimeterdämmung neu 12cm und Oberkante angepasst	TZÜ
31.01.2023	Öffnungshöhe Lifttüren roh + 1cm = 2.28 m // entsprechend Stürzhöhe angepasst	DJÖ
06.12.2022	Raumstempel // 2. OG Innenwände optional (grau) // 2. OG Stützen Westfassade verschoben //	TZÜ
06.12.2022	Dachaufsicht: 3x Entlüftung über Dach	TZÜ

SITUATION 1:5000



N

Fixpunkt = 482.161 m.ü.M.

KOTEN (MEERESHÖHE): ± 0.00 = 481.80 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
Neubau Gewerbepark
Brunnersmoosstrasse, 4710 Balsthal

PROJEKTNUMMER: PP 21-0012

PLANNUMMER: A-50

AUFTRAGGEBER:
Jetline Modellbau GmbH
Fabrikstrasse 18, 4552 Derendingen

GEZEICHNET: TZÜ

DATUM: 28.10.2022

PLANUNGSPHASE: Ausführung

DRUCKDATUM: 25.08.2023

PLANTITEL:
Schnitte A - A, B - B & C - C

MASSSTAB: 1:100

PLANGRÖSSE: 63/60

Zaugg bauconzept AG Walke 2 4938 Rohrbach
Telefon 062 957 57 57 Telefax 062 957 57 58 info@zaugg-rohrbach.ch www.zaugg-rohrbach.ch

ZAUGG /// BAUT + BEWEGT