

GAUTSCHI & CO GMBH

IMMOBILIEN

Einfamilienhaus in Steinach SG

Paul-Gerhardt-Strasse 10, 9323 Steinach SG



125 m² Nettowohnfläche	624 m² Grundstück	736 m³ Gebäudevolumen	5.5 Zimmer
2 Innenparkplätze	3 Aussenparkplätze	CHF 1'390'000.– Verkaufspreis	Nach Vereinbarung Bezug

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus an der Paul-Gerhardt-Strasse 10 in 9323 Steinach SG verbindet eine ruhige Wohnlage mit einem gepflegten Grundstück und einem vielseitigen Raumangebot. Mit ca. 125 m² Nettowohnfläche, einem Gebäudevolumen von 736 m³ und 5.5 Zimmern eignet sich die Liegenschaft ideal für Paare, Familien oder Eigennutzer mit zusätzlichem Platzbedarf.

Die Liegenschaft wurde umfassend modernisiert. Küche, Badezimmer, Böden, Heizung, Dach, Fassade, Fenster, Jalousien und Gartenanlage wurden erneuert. Die letzten wesentlichen Renovationen erfolgten im Jahr 2022. Der Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Auch der Aussenbereich überzeugt mit gepflegter Gartenanlage, mehreren Sitzmöglichkeiten, Gewächshaus sowie einer vollständig eingefriedeten Parzelle. Ergänzt wird das Angebot durch zwei Innenparkplätze in der Garage, drei Aussenparkplätze sowie praktische Räume im Untergeschoss.

Highlights

- Letzte Renovationen 2022
- Moderne Küche und stilvolles Badezimmer
- Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen
- Gepflegte Gartenanlage mit Gewächshaus
- Komplette eingezäunt
- Glasfaseranschluss
- 2 Innenparkplätze und 3 Aussenparkplätze
- Bezug nach Vereinbarung

Eckdaten

Objekt	Einfamilienhaus
Adresse	Paul-Gerhardt-Strasse 10, 9323 Steinach SG
Zimmer	5.5
Nettowohnfläche	ca. 125 m ²
Grundstück	624 m ²
Gebäudevolumen	736 m ³
Parkierung	2 Innenparkplätze / 3 Aussenparkplätze
Internet	Glasfaseranschluss
Heizung	Ölheizung, Tankvolumen 3'000 Liter
Verbrauch	ca. 1'250 Liter pro Jahr
Besonderheiten	Schwedenofen, Gewächshaus, vollständig eingezäunt
Letzte Renovationen	2022
Verkaufspreis	CHF 1'390'000.–
Bezug	Nach Vereinbarung

Aussenansichten



Aussenansicht der Liegenschaft mit Vorplatz.



Rückseitige Aussenansicht mit Terrasse und Garten.

Garten und Aussenbereich



Gepflegter Gartenbereich.



Aussenbereich mit Gewächshaus.

Wohn- und Essbereich



Geräumter Wohn- und Essbereich.

Küche



Moderne Küche.

Badezimmer



Badezimmer.

Zimmer 1 und Zimmer 2



Zimmer 1



Zimmer 2

Zimmer 3



Zimmer 3 im Untergeschoss.

Zimmer 4



Zimmer 4.

Separate Dusche und Werkstatt

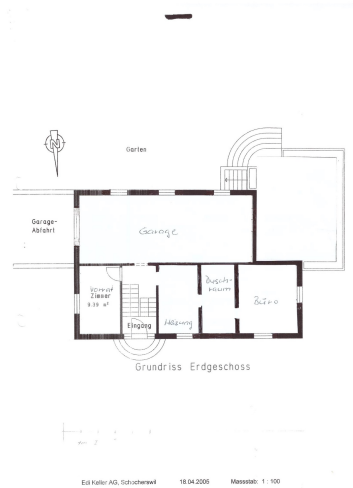


Separate Dusche im Untergeschoss



Werkstatt

Grundrisse und Katasterplan



Grundriss Erdgeschoss, Untergeschoss und Katasterplan.