

NEUBAU 2027 • 3 REIHENHÄUSER

TAUNERHAUS WILEROLTIGEN

WOHNEN IM ORTSBILD

ZÄLGLI 1,2,3
WILEROLTIGEN BE

WOHNEN IN EINER ARCHITEKTONISCHEN SPEZIALITÄT

Mit dem Taunerhaus entsteht am Dorfrand von Wileroltigen ein Neubau, der die ländliche Bautradition zeitgemäss weiterdenkt. Drei Reihenhäuser in Holzbauweise über je vier Geschosse fügen sich zurückhaltend in das Ortsbild ein. Sie verbinden klare Formen mit hochwertigem Wohnkomfort und liegen ruhig und nah an der Natur.

KAUFPREIS AB	ZIMMER	WOHNFLÄCHE
CHF 1’250’000	**5.5**	**145.95 m²**
EINSTELLHALLE	**TERRASSE**	**BEZUG**
2 PLÄTZE	**45 m²**	**ENDE 2027**

ANGEBOT

HAUS	WOHNFLÄCHE	PARZELLE	KAUFPREIS
Haus 1 • links	145.95 m²	368.45 m²	CHF 1’450’00
Haus 2 • mitte	143.95 m²	147.90 m²	CHF 1’250’00
Haus 3 • rechts	145.95 m²	290.25 m²	CHF 1’450’00

Alle Häuser: 5.5 Zimmer, Keller mit eigener Waschküche, Morgen- und Abendterrasse, Preise inkl. Einstellhalle



NEUBAU 2027
OPTIMIERT, ABGESTIMMT, LANGFRISTIG

Unser Anspruch an die Architektur zeigt sich nicht nur in der äusseren Erscheinung des Baus, sondern auch in seiner Funktion und Langlebigkeit. Das Projekt wurde gezielt darauf ausgelegt, einen hohen Baustandard ohne Kompromisse zu erreichen: von der Bauweise über die sorgfältige Materialisierung der Details bis hin zum Einsatz nachhaltiger Ressourcen, die eine zeitlose Nutzung ermöglichen.

ERDSONDE

Heizen mit Erdwärme: effizient, leise und unabhängig von fossilen Energien

PV-ANLAGE

Solarstrom vom eigenen Dach senkt Energiekosten und die CO_2-Bilanz.

REGENWASSER-RÜCKGEWINNUNG

Gesammeltes Regenwasser für Garten und Haushalt schont Ressourcen.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- Holzbau, Nordische Fichte
- Stoffmarkiese
- Lehmputz im Inneren
- Holzparkett
- Holzmetallfenster
- Süd- und Nord-Terrasse
- Raumhohe Türen
- 2 Einstellhallenplätze
- Veloabstellplätze
- Belichtungskonzept
- Exklusive Küchenausstattung
- Umgebungsgestaltung



AM DORFRAND, MITTEM IM ORTSBILD

Die Parzelle 643 liegt landschaftlich reizvoll im Zälgli, etwas ausserhalb des Dorfkerns von Wileroltigen, und grenzt direkt an die Landwirtschaftszone. Die halboffene Bebauung gibt den Blick auf die umliegenden Ackerfelder frei, und auch ein charmantes Weinbaugebiet liegt ganz in der Nähe. Gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens zu Fuss, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar, sodass Naturnähe und Alltagstauglichkeit optimal miteinander verschmelzen.



MIKROLAGE

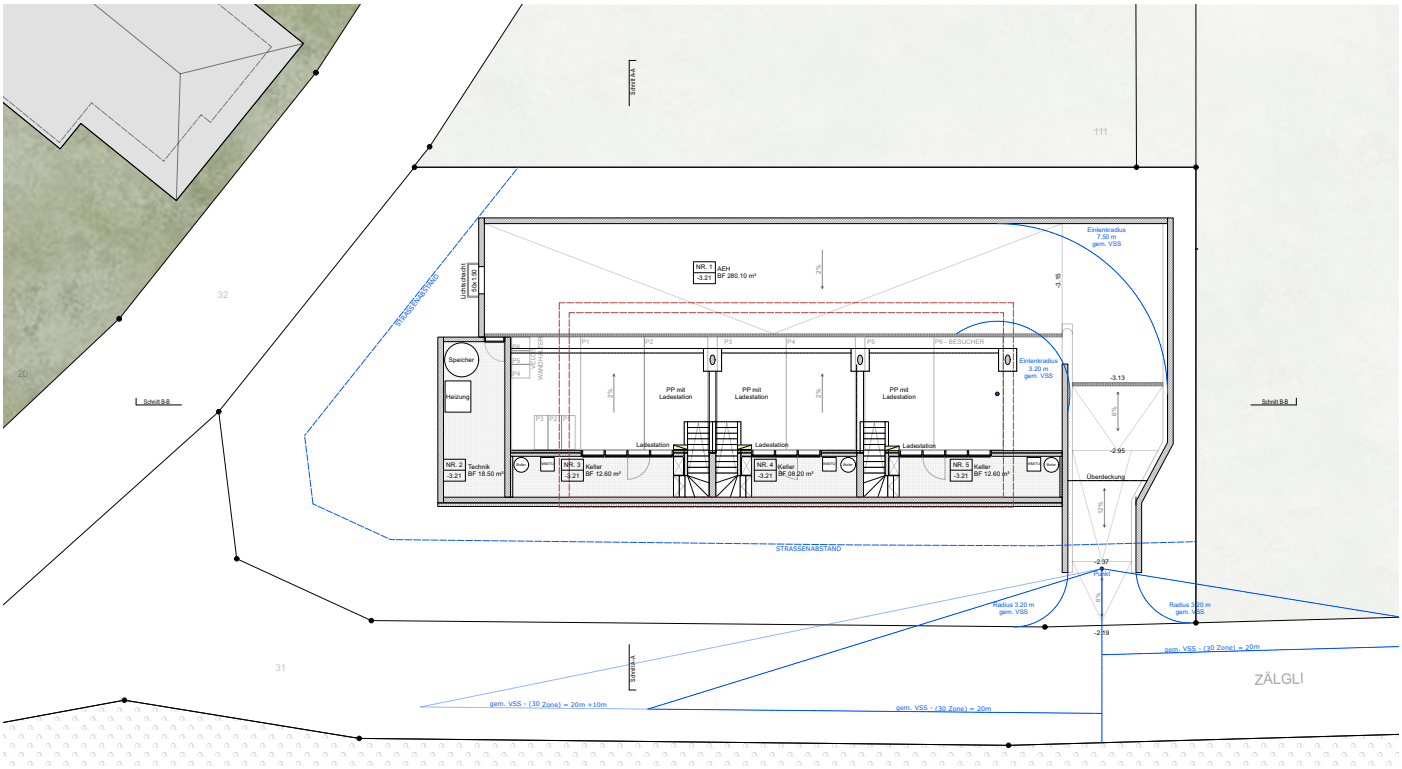
Wileroltigen liegt im Berner Mittelland, direkt an der Grenze zum Kanton Freiburg, zwischen Bern, Murten und dem Seeland. Die Bundesstadt erreichen Sie mit dem Auto in rund 20 Minuten. Der Autobahnanschluss Kerzers an der A1 liegt in unmittelbarer Nähe. Ab dem Bahnhof Kerzers fahren Sie mit dem InterRegio oder der S-Bahn direkt nach Bern und Neuchâtel, mit der S-Bahn auch nach Murten. Der Murtensee, das Grosse Moos und die Flusslandschaft der Aare liegen in der Nähe. Die zweisprachige Region verbindet ländliche Lebensqualität mit kurzen Wegen in die Zentren. Der Steuerfuss der Gemeinde liegt mit 1.60 unter dem kantonalen Durchschnitt.

MAKROLAGE

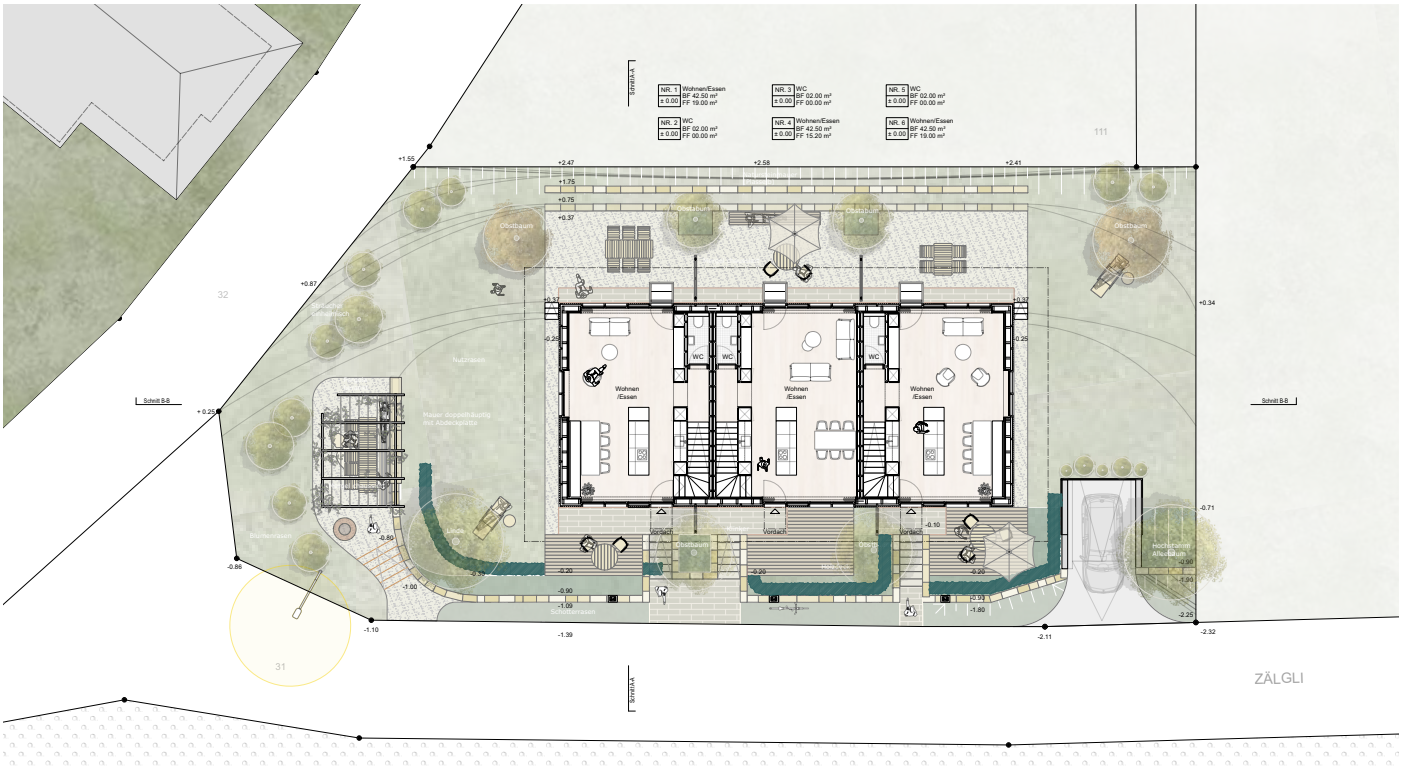
Das Taunerhaus steht am Dorfrand von Wileroltigen, einem der ursprünglichst erhaltenen Bauerndörfer der Region. Das Ortsbild ist im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) verzeichnet. Rund 380 Einwohnerinnen und Einwohner, eine ruhige Quartierstrasse und Obstbäume rund ums Haus prägen das Umfeld. Der Kindergarten befindet sich im Dorf, das Postauto verbindet Wileroltigen mit Kerzers. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weiterführende Schulen finden Sie in Kerzers.

KERZERS	5 MIN
MURTEN	15 MIN
BERN	23 MIN

GRUNDRISS
UNTERGESCHOSS UND ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

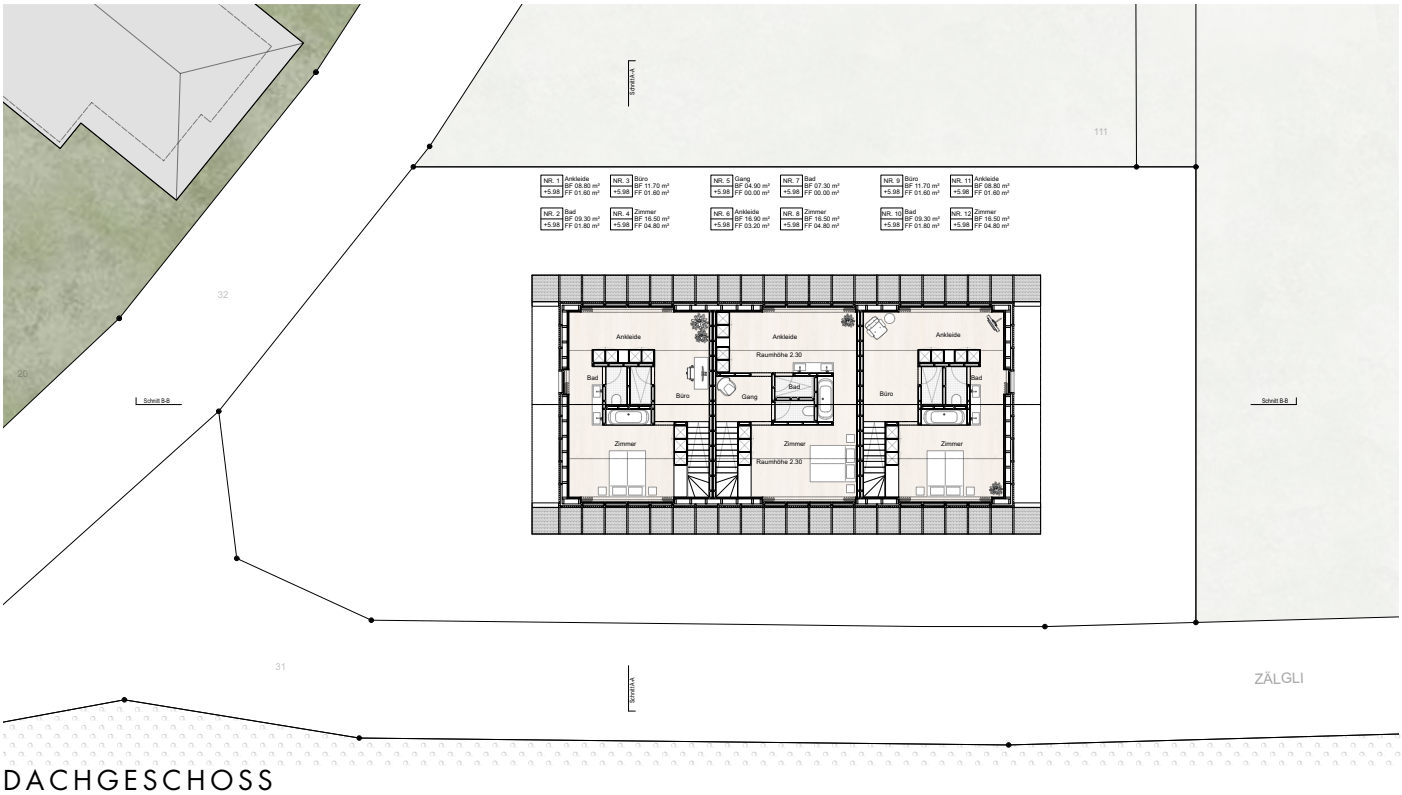


ERDGESCHOSS

GRUNDRISS OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

FASSADEN
NORDWESTFASSADE UND SÜDOSTFASSADE

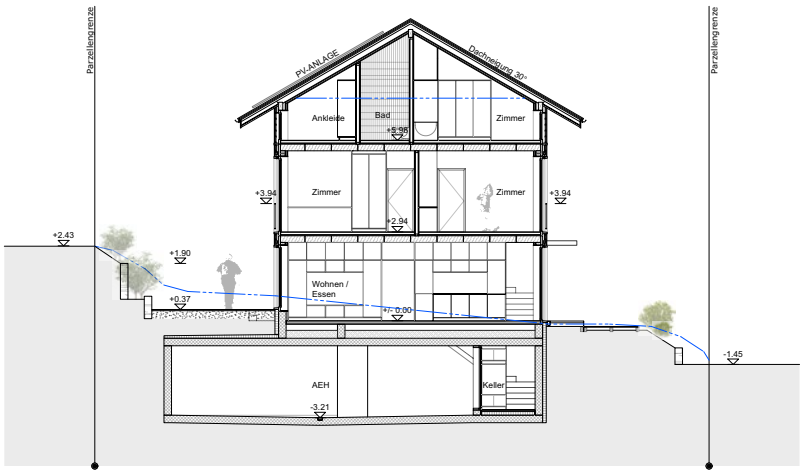


NORDWESTFASSADE

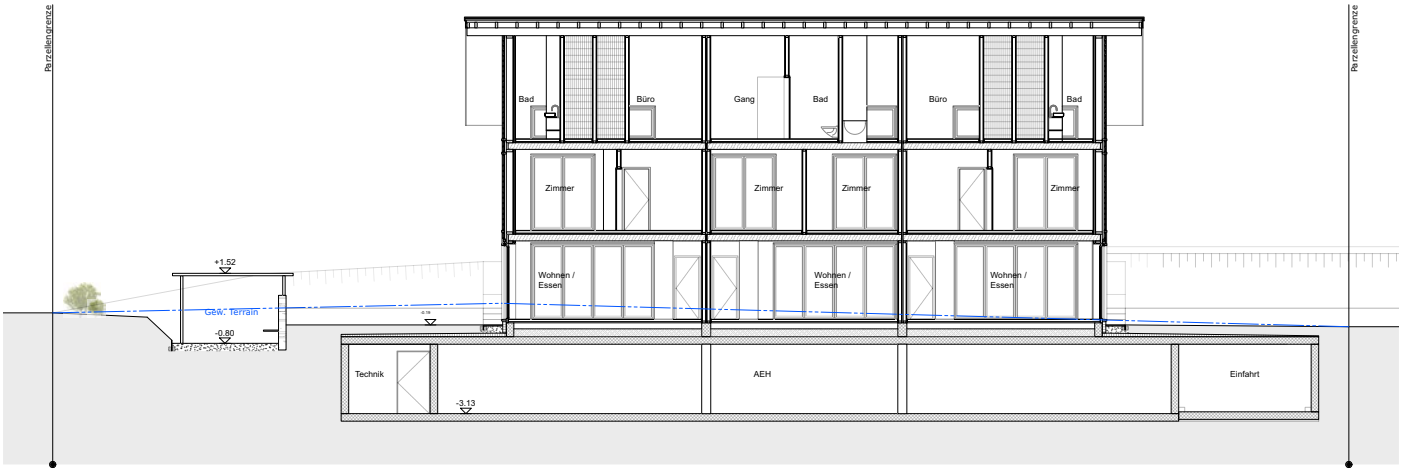


SÜDOSTFASSADE

SCHNITTE A-A UND B-B

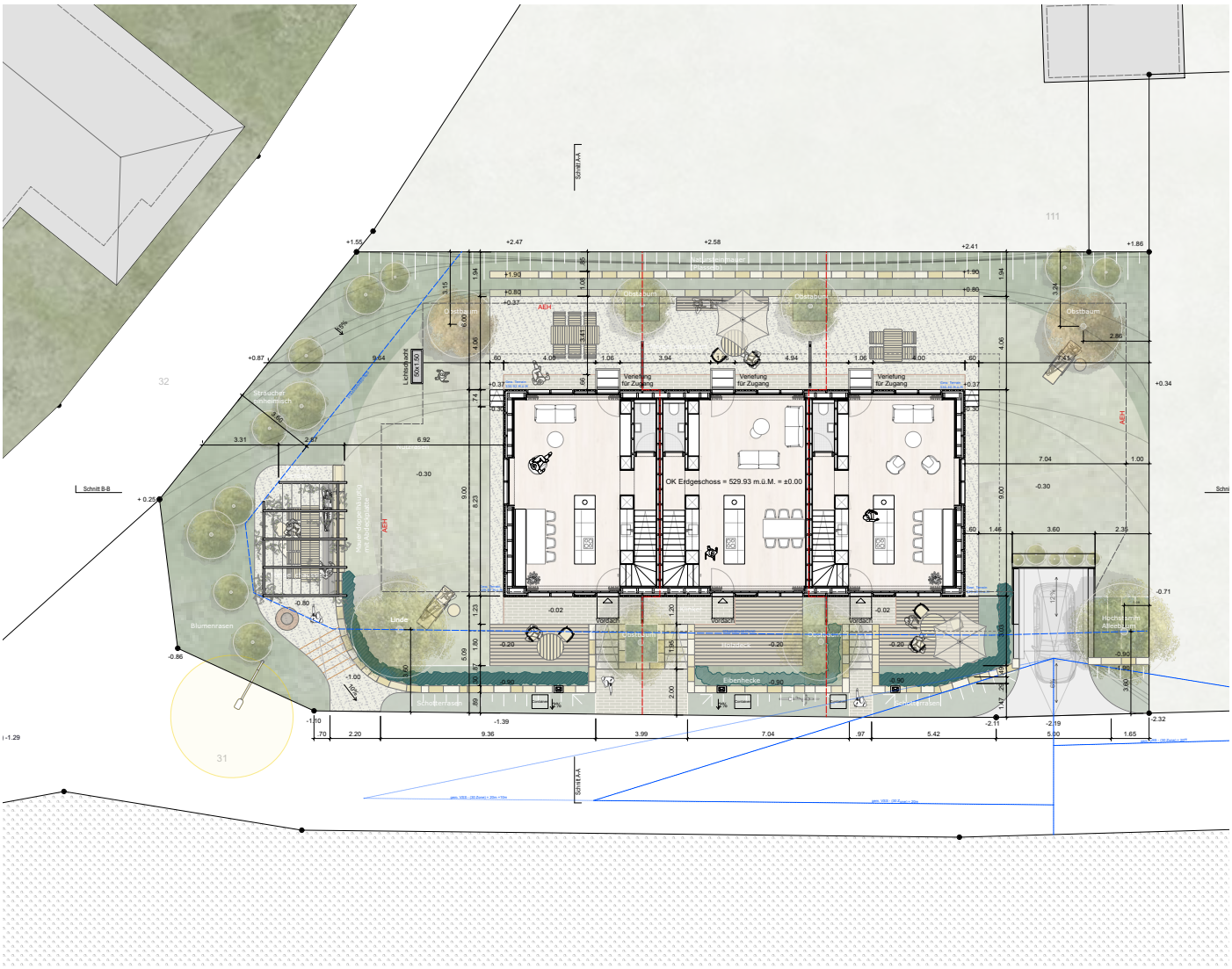


SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

UMGEBUNGSPLAN UND PARZELLIERUNG



Haus 1 • links

WOHNFLÄCHE 145.95 m²
PARZELLE 368.45 m²

Haus 2 • mitte

WOHNFLÄCHE 143.95 m²
PARZELLE 147.90 m²

Haus 3 • rechts

WOHNFLÄCHE 145.95 m²
PARZELLE 290.25 m²

INNENRAUM
ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS

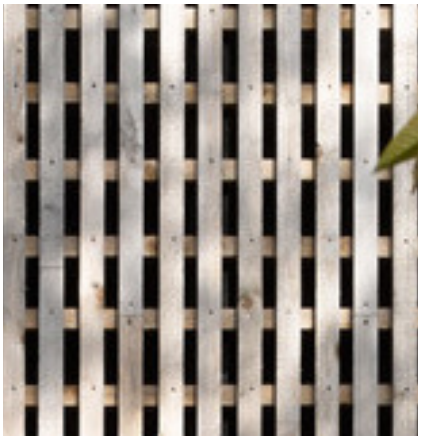


ERDGESCHOSS - KÜCHENBEREICH VARIANTE 1

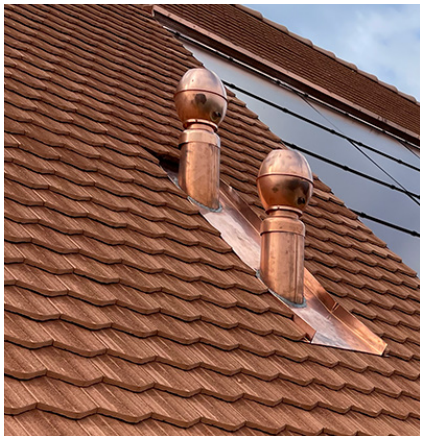


DACHGESCHOSS - ZIMMER VARIANTE 1

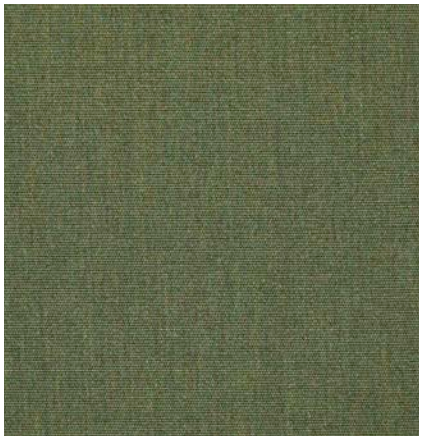
MATERIAL
AUSWAHL UND VARIANTEN



OFFENE SCHALUNG



KUPFER UND ZIEGEL



ROLLMARKISE



HOLZPARKETT



LEHMPUTZ



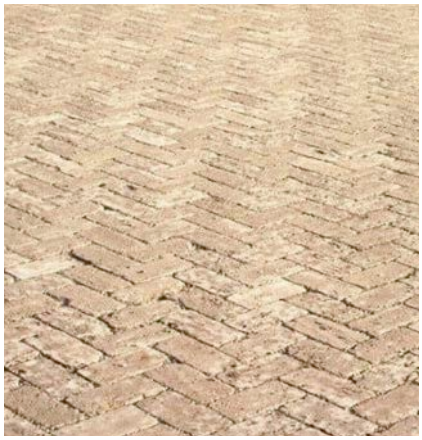
TERRAZZO-PLATTEN



KIESFLÄCHEN



PFLANZEN



KLINKERSTEINE

Info: Die dargestellten Materialien verstehen sich als Vorschläge, die definitive Auswahl wird vor der Verschreibung besprochen.

SIE SIND INTERESSIERT? DIE WEITEREN SCHRITTE.

KAUFPREIS ab CHF 1’250’00
EIGENKAPITAL ab CHF 250’000

Aktuelle Hypothekarzinsen
(Stand Oktober 2026)

Saron	0.61%
5 Jahre	1.47%
10 Jahre	1.65%
15 Jahre	1.79%

Quelle: tophypo.ch

1. KONTAKTAUFNAHME

Melden Sie sich gerne bei uns per E-Mail oder telefonisch. Wir senden Ihnen die Projektunterlagen zu, damit Sie in Ruhe prüfen können, ob Sie sich für die Immobilie bewerben möchten.

2. FINANZIERUNG UND RESERVATION

Nach Ihrer Bewerbung können Sie uns die Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Finanzinstituts zustellen. Anschliessend reservieren wir das Objekt gegen eine Depotzahlung für Sie.

3. NOTARIELLE KAUFABWICKLUNG

Nach der Reservation und der Besprechung der Kauf- und Übergabedetails wird der Kaufvertrag notariell beurkundet und der Eigentumsübergang im Grundbuch eingetragen.

4. BAU UND BEZUG

Sobald zwei von drei Einheiten verkauft sind, beginnen die Bauarbeiten. Für die Detailplanung, die finale Materialisierung und die Terminangaben steht Ihnen unser Architekturteam zur Verfügung.

Hinweis: Die dargestellten Pläne und Visualisierungen dienen der Veranschaulichung. Durch den weiteren Planungsprozess können geringfügige Abweichungen entstehen. Die Werkpläne werden bis zur Verschreibung fertiggestellt und liegen mit der finalen Materialauswahl den Vertragsunterlagen bei.

UNSER KONTAKT
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA

NICOLAS KRATTINGER

Kaufmann EFZ Bank – Individualkundenberater
Zuständig für Beratung und Verkauf

architektur@cibolini.ch
+41 79 867 52 56

SALVATORE CIBOLINI

Architekt BA FH
Zuständig für die Projektentwicklung

architektur@cibolini.ch
+41 26 672 93 08

EIGENTÜMERSCHAFT

HWQ Baukollektiv