TRENDWERK
IMMOBILIEN

5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten in Worben

Breitenbrünnen 1, 3252 Worben





Herzlich Willkommen in Worben

03.11.2026



Worben liegt im Kanton Bern in der attraktiven Region Seeland, unweit des Bielersees. Die Gemeinde überzeugt durch gepflegte Wohnquartiere, eine familienfreundliche Umgebung und ein lebendiges Dorfleben. Zahlreiche Naherholungsgebiete, Spazier- und Velowege sowie die umliegende Natur bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Dank einer gut ausgebauten Infrastruktur, Schulen, Vereinen und einer zuverlässigen Verkehrsanbindung verfügt Worben über eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Die Gemeinde ist ein attraktiver Standort für alle, die naturnah wohnen und dennoch bestens angebunden sein möchten.

BESCHREIBUNG

In Worben erwartet Sie dieses charmante **5-Zimmer-Einfamilienhaus** mit ca. **100 m² Nettowohnfläche** auf einem **540 m² grossen Grundstück**. Ob gemütliche Stunden am Cheminée, gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Sommertage im eigenen Garten, hier finden Sie den passenden Ort, um sich zu Hause zu fühlen und Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Das **1970 erbaute Haus** erstreckt sich über zwei Geschosse und überzeugt mit einer vielseitigen Raumaufteilung. Im Erdgeschoss lädt das **gemütliche Wohnzimmer mit Cheminée** zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die **Wohnküche und das separate Esszimmer** bieten Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Zwei weitere Zimmer lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten, sei es als Schlafzimmer, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort. Ein **Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC** runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Untergeschoss befinden sich **ein weiteres individuell nutzbares Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche**. Die **Garage mit direktem Zugang zum Haus** sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Eine separate Waschküche und ein Lagerraum bieten praktischen Stauraum. Ein besonderes Highlight ist der **grosszügige Garten**. Ob gemütliche Grillabende mit Freunden, entspannte Stunden an der Sonne oder ein eigener Gemüsegarten, hier haben Sie genügend Platz, um Ihre Ideen zu verwirklichen und die Zeit im Freien zu geniessen.

Das wichtigste im Überblick:

- **5 Zimmer**
- **100 m² Nettowohnfläche**
- **540m² Grundstücksfläche**
- **Wohnküche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Separates WC**
- **Grosszügiger Garten**

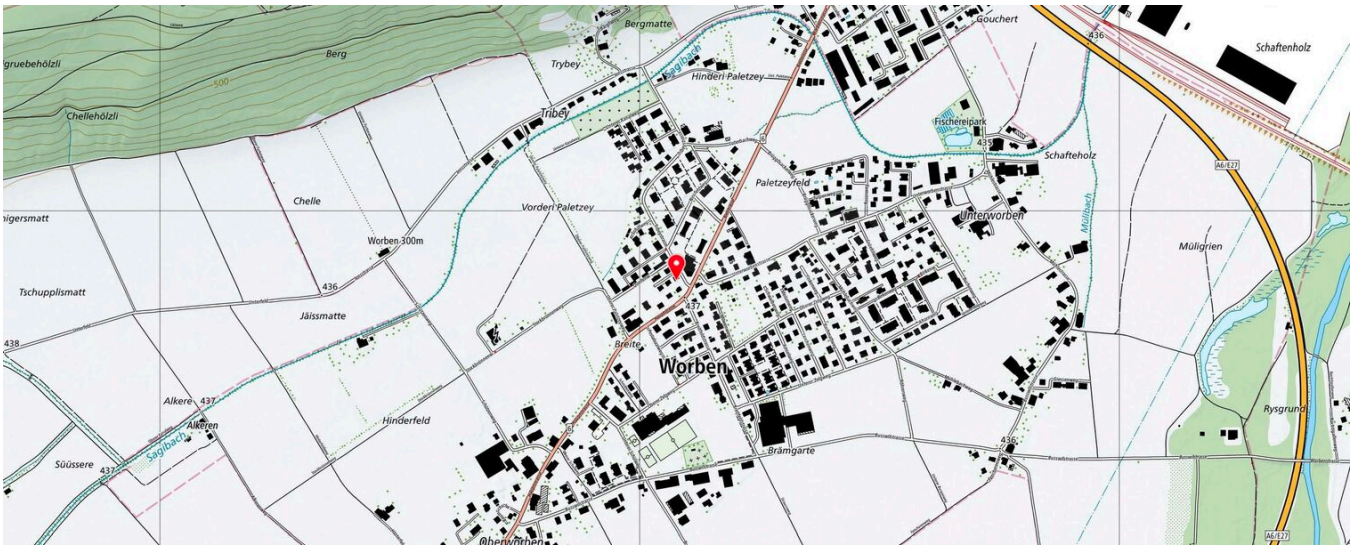
Die Liegenschaft wird in einem zweistufigen Bieterverfahren verkauft.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann zögern Sie nicht, einen unverbindlichen Besichtigungstermin telefonisch **058 510 84 00** oder per Mail **info@trendwerk.ch** zu vereinbaren.

Auf Die Lage kommt es an!

Lage





Entfernung

Bahnhof	1.11 km	Post	28 m
Öffentliche Verkehrsmittel	33 m	Bank	1.446 km
Geschäfte	29 m	Restaurants	222 m

Zahlen und Fakten

Liegenschaft

Baujahr	1970
Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	540 m²
Gebäudevolumen	677 m³
Heizanlage	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator

Raumprogramm

Zimmer	5
Badezimmer	2
Anzahl Gäste-WC	1
Innenparkplatz	1

Grundbuchangaben

Grundstücksnummer	419 / Worben 755

Alle preise

Preis des Objekts	CHF 550'000.-
Innenparkplatz	inklusive
Verfügbarkeit	Sofort
Reservation / Depotzahlung	CHF 25'000.-
Sicherheitsnachweis Elektroinstallation (SiNa)	zu Lasten Käuferschaft
Handänderung / Notariatskosten	zu Lasten Käuferschaft

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

Aussenbereich

- Garten
- Parkplatz

Innenbereich

- Box
- Wohnküche
- Separate WC's
- Estrich
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Cheminée

Ausstattung

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser

Boden

- Fliesen
- Laminat
- Teppichboden

Ausrichtung

- Süden
- Westen

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Galerie





Galerie





Galerie





Galerie





Galerie





Galerie





Galerie





Galerie





GRUNDBUCHAUSZUG

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

TERRAVIS powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Worben (BE) / CH182946351043 / 419 / - / 755 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Worben / 755
Grundbuchname	Worben
Grundstück-Nr.	419 / - / 755 / -
E-GRID	CH182946351043
Beschreibung	
Fläche	540 m2
Plan-Nr.	1270
Lagebezeichnung	Breite Worben
Bodenbedeckung	Strasse/Weg, 64 m2 Gartenanlage, 372 m2 Gebäude, 104 m2
Gebäude/Bauten	Wohnhaus, EGID: 1390743, Nummer: 249703, Flaechenmass: 104 m2, Anteil auf Grundstück: 104 m2 Adresse: EDID: 0, Breitenbrünnen 1 3252 Worben
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

[redacted]

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

12.03.1969	017-IV/5317 017-1999/366	Recht: Wegrecht Zulasten Worben / CH383746351149 / 417 / - / 755 / -
12.03.1969	017-IV/5317 017-1999/369	Last: Wegrecht Zugunsten Worben / CH543546112034 / 380 / - / 755 / - Zugunsten Worben / CH373511374670 / 415 / - / 755 / - Zugunsten Worben / CH383746351149 / 417 / - / 755 / - Zugunsten Worben / CH488546351078 / 418 / - / 755 / -

Grundlasten

Keine

Rangverschiebungen

Keine

DER PLAN IST NICHT MASSSTÄBLICH

ERDGESCHOSS



Der Plan ist nicht massstäblich

Untergeschoss



Der Plan ist nicht massstäblich

Kauf im Bieterverfahren

Eine Übersicht über die einzelnen Schritte:

1. Bieterverfahren

Diese Liegenschaft wird in einem Bieterverfahren verkauft. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Dokument “Bieterverfahren”.

2. Reservationszahlung

Die Bieterpartei welche das Bieterverfahren für sich entscheiden konnte, erhält umgehend eine Reservationsvereinbarung mit einem zu leistenden Reservationsbetrag. Sobald die Reservationsvereinbarung bei uns eingetroffen ist und der Reservationsbetrag auf unser Klientengelder-Konto bei der Berner Kantonalbank BEKB eingegangen ist, kann der Verkaufsprozess fortgesetzt werden. Die Reservationszahlung gilt als Anzahlung und wird dem Kaufpreis angerechnet. Falls der Kauf nicht zustande kommt, wird der ganze Betrag vollständig zurückerstattet.

3. Entwurf des Kaufvertrags

Der Käufer bestimmt den Notar, wobei wir Sie diesbezüglich auf Wunsch gerne mit einer Notariatsempfehlung unterstützen. Nachdem Sie dem gewählten Notar den Auftrag erteilt haben, koordinieren wir den Kaufprozess für Sie. Alsdann erhalten Sie einen Kaufvertragsentwurf und einen Termin für die Verurkundung des Kaufvertrags.

4. Öffentliche Beurkundung

Nachdem der definitive Vertragsentwurf von allen Parteien genehmigt wurde, wird der Kauf in den Büros des von Ihnen bestimmten Notars öffentlich beurkundet, verbunden mit der anschliessenden Eintragung im Grundbuch.

Disclaimer

Für die Koordinierung der Immobilienbesichtigungen und Vermittlungsgespräche ist unsere Immobiliengesellschaft zuständig. Diese Angaben sollten Sie über die allgemeine Vorgehensweise informieren und sind ohne Gewähr. Sie erfolgen ausserhalb der vertraglichen Vereinbarungen. Preisliche Anpassungen und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben vorbehalten.

Unser Engagement für Ihr neues Zuhause

Persönlich und partnerschaftlich

Mit TRENDWERK Immobilien haben Sie einen Immobilienexperten an Ihrer Seite der mit allen Disziplinen der Immobilienbranche vertraut ist.

Unsere Dienstleistungen im Verkauf unterstützen Sie dabei, bei der Entscheidungsfindung und beim gesamten Kaufprozess kluge Investitionen zu tätigen. Unsere Experten verfügen über das erforderliche Fachwissen zu sämtlichen Mechanismen im Markt und begleiten Sie vom Kaufentscheid über den kompletten Kaufprozess bis zur Schlüsselübergabe.

Sollten Sie Ihre Wunsch-Liegenschaft noch nicht gefunden haben, unterstützt Sie TRENDWERK Immobilien bei der Suche eines geeigneten Objekts. Modernste digitale Werkzeuge und ein breites Netzwerk helfen uns, exakt auf Ihre Suchanfrage zu reagieren und Ihnen ein Objekt zu präsentieren, das optimal zu Ihren Wünschen und Vorstellungen passt. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, damit wir zügig und mit der notwendigen Sensibilität Ihr Wunsch-Objekt suchen können.

TRENDWERK Immobilien ist eine unabhängige und inhabergeführte Immobiliengesellschaft. Unser Team ist praxisorientiert, integer, kompetent und somit Garant für einen erfolgreichen Immobilienkauf. TRENDWERK Immobilien vermittelt schweizweit Wohnungen, Häuser, Anlageobjekte und Grundstücke in allen Preisklassen und Grössenordnungen.



Beat Niggli
TRENDWERK Immobilien AG
Lagerhausweg 30
3018 Bern

Mobile
Telefon 058 510 84 00
info@trendwerk.ch

www.trendwerk.ch

Werte sichern - Werte steigern

TRENDWERK Immobilien AG
Lagerhausweg 30
3018 Bern

Info@trendwerk.ch
www.trendwerk.ch

SVIT BERN

BNI

Terminplan Bieterverfahren
Liegenschaft Breitenbrünnen 1 in 3253 Worben

09.11.2026 bis 15.12.2026	Start Bieterrunde, Start Besichtigungen.
15.12.2026	**Eingabefrist 1. Angebot** **Das Mindestgebot beträgt CHF 550'000.00** Alle Angebote, welche den Mindestpreis unterschreiten, werden vom weiteren Kaufprozess ausgeschlossen. Ihr Angebot können Sie per E-Mail (info@trendwerk.ch) oder per Post bei der TRENDWERK Immobilien AG, Lagerhausweg 30, 3018 Bern bis am 15.12.2026 einreichen. Sämtliche eingegangenen Angebote, welche den Mindestpreis nicht unterschritten haben, werden per E-Mail bestätigt.
16.12.2026	Das Höchstgebot wird unter den 5 meistbietenden Parteien per E-Mail kommuniziert. Diese 5 meistbietenden Parteien werden in die zweite Bieterrunde eingeladen. Die restlichen Parteien erhalten eine schriftliche Absage per E-Mail.
11.01.2027 bis 22.01.2027	Start zweite Bieterrunde, Start Besichtigungen zweite Bieterrunde.
31.01.2027	**Eingabefrist 2. Angebot** Ihr Angebot können Sie per E-Mail (info@trendwerk.ch) oder per Post bei der TRENDWERK Immobilien AG, Lagerhausweg 30, 3018 Bern bis am 31.01.2027 einreichen. **Das Angebot ist nur gültig mit einer Finanzierungsbestätigung über den gebotenen Preis.** Sämtliche eingegangenen Angebote werden durch uns per E-Mail bestätigt.
01.02.2027	Ende Bieterverfahren. Die Partei, welche den Zuschlag erhält, wird schriftlich und telefonisch informiert. Die Parteien, welche den Zuschlag nicht erhalten haben, werden per E-Mail informiert.