5.5-Zimmer-Maisonette mit privater Dachterrasse

Hauptstrasse 47 · 5737 Menziken



01 Aussenansicht der Liegenschaft · ausgewähltes, bearbeitetes Titelbild

5.5	186.65 m²	37.39 m²
Zimmer auf zwei Ebenen	Bestätigte Wohnfläche	Private Dachterrasse

CHF 2’750.–

pro Monat inkl. Nebenkosten-Akonto

Ab 1. Januar 2027, nach Vereinbarung

Nettomiete CHF 2’550.–

Nebenkosten CHF 200.–

Akonto mit Abrechnung

Sofia Gashi · 076 389 22 13 · info@sllimmobilien.ch

5.5-ZIMMER-MAISONETTE

Inseratetext & Mietkonditionen

Wohnen auf zwei Etagen mit privater Dachterrasse

An der Hauptstrasse 47 in Menziken vermieten wir ab 1. Januar 2027 nach Vereinbarung eine grosszügige, unmöblierte 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung. Sie erstreckt sich über die beiden obersten Geschosse und bietet insgesamt 186.65 m² bestätigte Wohnfläche.

Die Dachschrägen und die Aufteilung über zwei Ebenen verleihen der Wohnung ihren besonderen Charakter. Der grosszügige Wohnbereich mit nutzbarem Ofen schafft eine einladende Atmosphäre. Die gut ausgestattete Küche mit Kochinsel bietet Platz zum Kochen und Geniessen.

Ein besonderes Highlight ist die **37.39 m² grosse Dachterrasse**, die ausschliesslich zu dieser Wohnung gehört. Hier finden Sie Platz für einen Esstisch, eine gemütliche Sitzecke und entspannte Stunden im Freien.

Für zusätzlichen Komfort sorgen **zwei Badezimmer mit Dusche, eines auf jeder Wohnebene**. Waschmaschine, Tumbler und Keller sind vorhanden. Haustiere sind erlaubt.

Weitere Angaben

- 5.5 Zimmer über zwei Dachgeschosse
- Unmöbliert und unbefristet
- Heizung über Radiatoren
- Wohnungseingang im 2. Stock
- Kein Lift vorhanden
- Ofen darf genutzt werden

Parkplatz: CHF 60.- pro Monat und Platz (zusätzlich zur Wohnungsmiete).

Nettomiete pro Monat	CHF 2’550.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 200.–, Akonto mit Abrechnung
Gesamtmiete pro Monat	**CHF 2’750.–**
Verfügbar ab	1. Januar 2027, nach Vereinbarung

Besichtigung und Kontakt

Möchten Sie die Wohnung persönlich kennenlernen? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

SLL Immobilien AG · Sofia Gashi

076 389 22 13 · info@sllimmobilien.ch

BILDER 02-03

Terrasse & Wohnbereich

Private Aussenfläche und der Wohnbereich mit nutzbarem Ofen.



02 Dachterrasse · 37.39 m² zur ausschliesslichen Nutzung



03 Wohnbereich mit Ofen

Platz für Ihren Alltag

Grosszügiger Wohnbereich mit nutzbarem Ofen und Zugang zu den weiteren Räumen der unteren Wohnebene.

5.5 Zimmer · zwei Ebenen

BILDER 04-05

Küche & oberes Dachgeschoss

Kochinsel, Essplatz und der offene Dachraum mit sichtbaren Balken.



04 Küche mit Kochinsel und Essplatz



05 Oberes Dachgeschoss mit sichtbaren Balken

BILDER 06-08

Zimmer & weitere Wohnbereiche

Die Räume der unteren Wohnebene in ausgewählten Ansichten.



06 Zimmer mit Dachfenster



07 Weiterer Wohnbereich



08 Zimmer mit Dachschräge

BILDER 09-10

Zwei Badezimmer mit Dusche

Je ein Badezimmer auf jeder Wohnebene.



09 Badezimmer auf der unteren Wohnebene



10 Badbereich im oberen Dachgeschoss

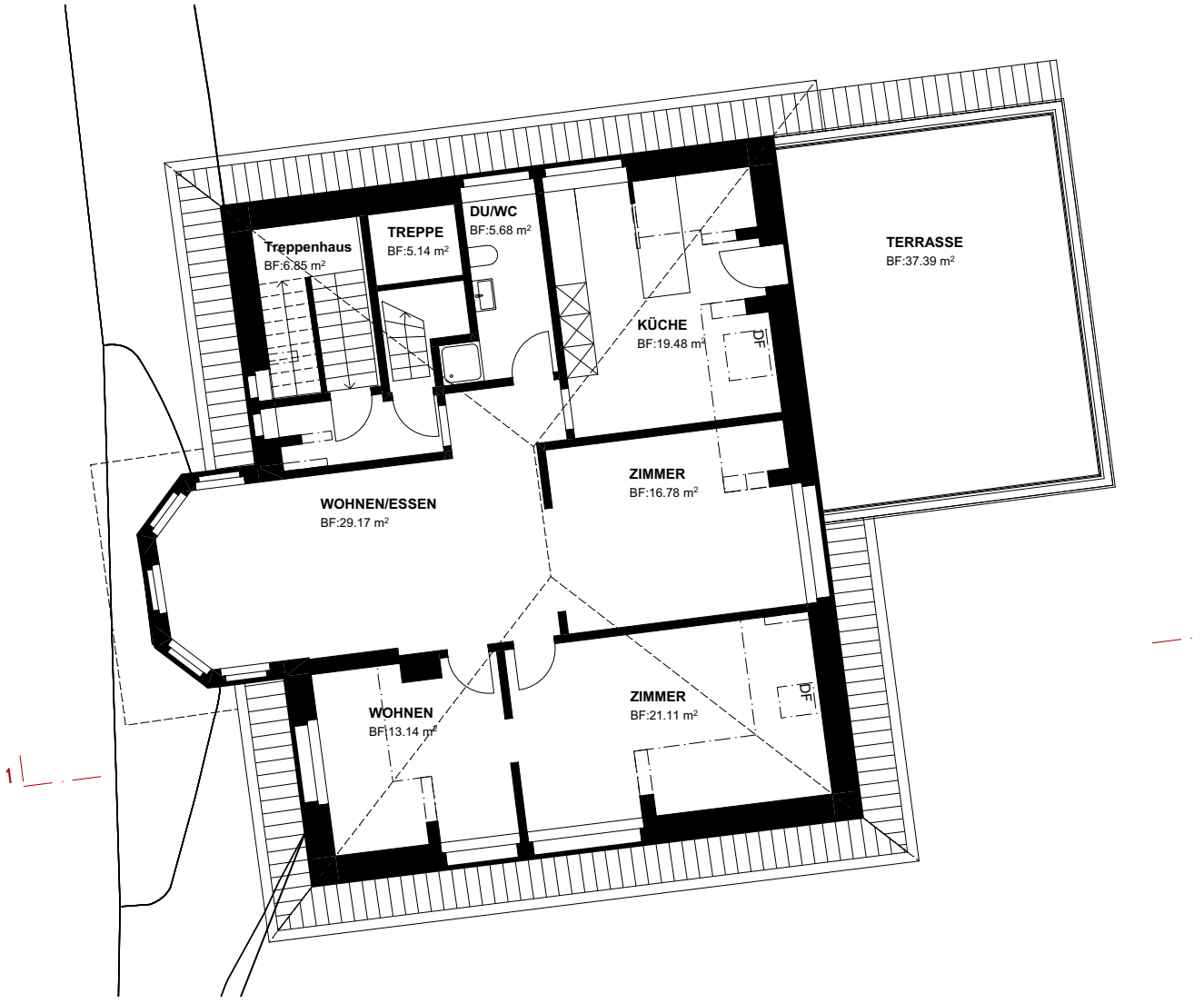
Auf beiden Ebenen

Zwei Badezimmer mit Dusche, eines auf jeder Wohnebene. Der obere Badbereich liegt unter den charakteristischen Dachschrägen.

GRUNDRISS

1. Dachgeschoss

Grundriss aus den Bestandesplänen von Atelier Verve AG.



120.10 m²
Fläche gemäss Wohnungsaufstellung

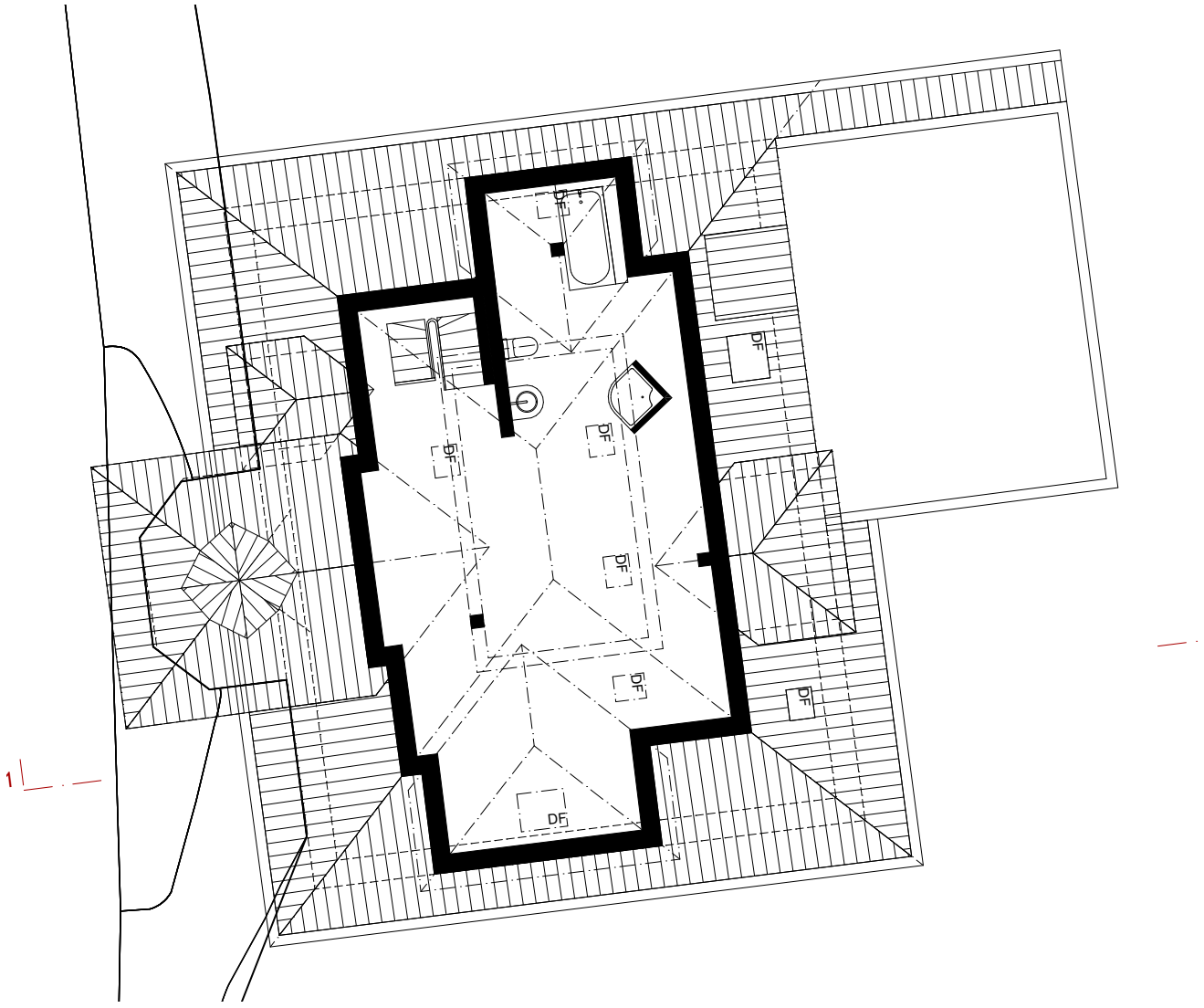
37.39 m²
Dachterrasse, separat

Planstand: 18.06.2026 · Bestandesplan, Ausschnitt · Darstellung nicht massstäblich.

GRUNDRISS

2. Dachgeschoss

Grundriss aus den Bestandesplänen von Atelier Verve AG.



66.55 m²
Fläche gemäss Wohnungsaufstellung

186.65 m²
Beide Wohnebenen zusammen

Planstand: 18.06.2026 · Bestandesplan, Ausschnitt · Darstellung nicht massstäblich.

Zur Prüfung: Flächen gemäss Grundriss und Wohnungsaufstellung. Die Fotos sind digital bzw. KI-bearbeitet; Bilddetails vor Veröffentlichung mit den Originalaufnahmen abgleichen.