6.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Hauptstrasse 47 · 5737 Menziken



01 Aussenansicht der Liegenschaft an der Hauptstrasse 47

6.5	153.30 m²	1. OG
Zimmer	Wohnfläche gemäss Plan	Obergeschoss

CHF 2’450.–

pro Monat inkl. Nebenkosten

Ab 1. Januar 2027

Nettomiete CHF 2’250.–

Nebenkosten CHF 200.–

Akonto mit Abrechnung

SLL Immobilien AG · 076 389 22 13 · info@sllimmobilien.ch

6.5-ZIMMER-WOHNUNG

Inseratetext & Mietkonditionen

Wohnen mit Charakter und grosszügigen Räumen

An der Hauptstrasse 47 in Menziken vermieten wir ab 1. Januar 2027 eine 6.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer charaktervollen Villa. Die Wohnfläche beträgt gemäss Wohnungsaufstellung 153.30 m².

Der weitläufige Wohn- und Essbereich, die unterschiedlichen Holzböden und die sichtbaren Deckenbalken verleihen den Räumen ihren eigenen Charme. Fünf weitere Zimmer bieten viel Platz für individuelle Wohnideen.

Die Wohnung verfügt gemäss den bestätigten Angaben über eine Küche, zwei Badezimmer sowie ein separates WC. Waschmaschine und Tumbler sind vorhanden; zudem gehört ein Kellerabteil dazu.

Weitere Angaben

- 6.5 Zimmer im 1. Obergeschoss
- Unbefristetes Mietverhältnis
- Keine Terrasse / kein Balkon
- Wohnfläche 153.30 m²
- Eigene Waschmaschine und Tumbler
- Parkplätze auf Wunsch

Nettomiete pro Monat	CHF 2’250.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 200.–, mit Abrechnung
Gesamtmiete pro Monat	**CHF 2’450.–**
Verfügbar ab	1. Januar 2027

Besichtigung und Kontakt

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

SLL Immobilien AG · 076 389 22 13 · info@sllimmobilien.ch

BILDER 02-03

Wohn- und Essbereiche

Grosszügige Räume mit verschiedenen Holzböden und viel Tageslicht.



02 Offener Raum mit verschiedenen Holzböden



03 Zimmer mit zwei Fenstern

Platz zum Wohnen

Helle Zimmer und ein grosszügiger Grundriss bieten viel Freiraum.

153.30 m² Wohnfläche

BILDER 04-05

Helle Zimmer

Räume mit klassischen Fenstern und warmen Holzoberflächen.



04 Zimmer mit zwei Fenstern und Eckregal



05 Weiteres Zimmer mit Einbauschränken

BILDER 06-08

Zimmer & Hauswirtschaftsraum

Weitere Ansichten der Wohnung im ersten Obergeschoss.



06 Zimmer mit Holzboden



07 Weitere Zimmeransicht



08 Waschraum mit WM und Tumbler

BILDER 09-10

Treppenhaus & Wohnungsdetails

Weitere Eindrücke aus der Liegenschaft.



09 Treppenhaus mit Holzstufen

Die Wohnung auf einen Blick

6.5 Zimmer · 153.30 m² · 1. Obergeschoss

Zwei Badezimmer und separates WC gemäss Angaben

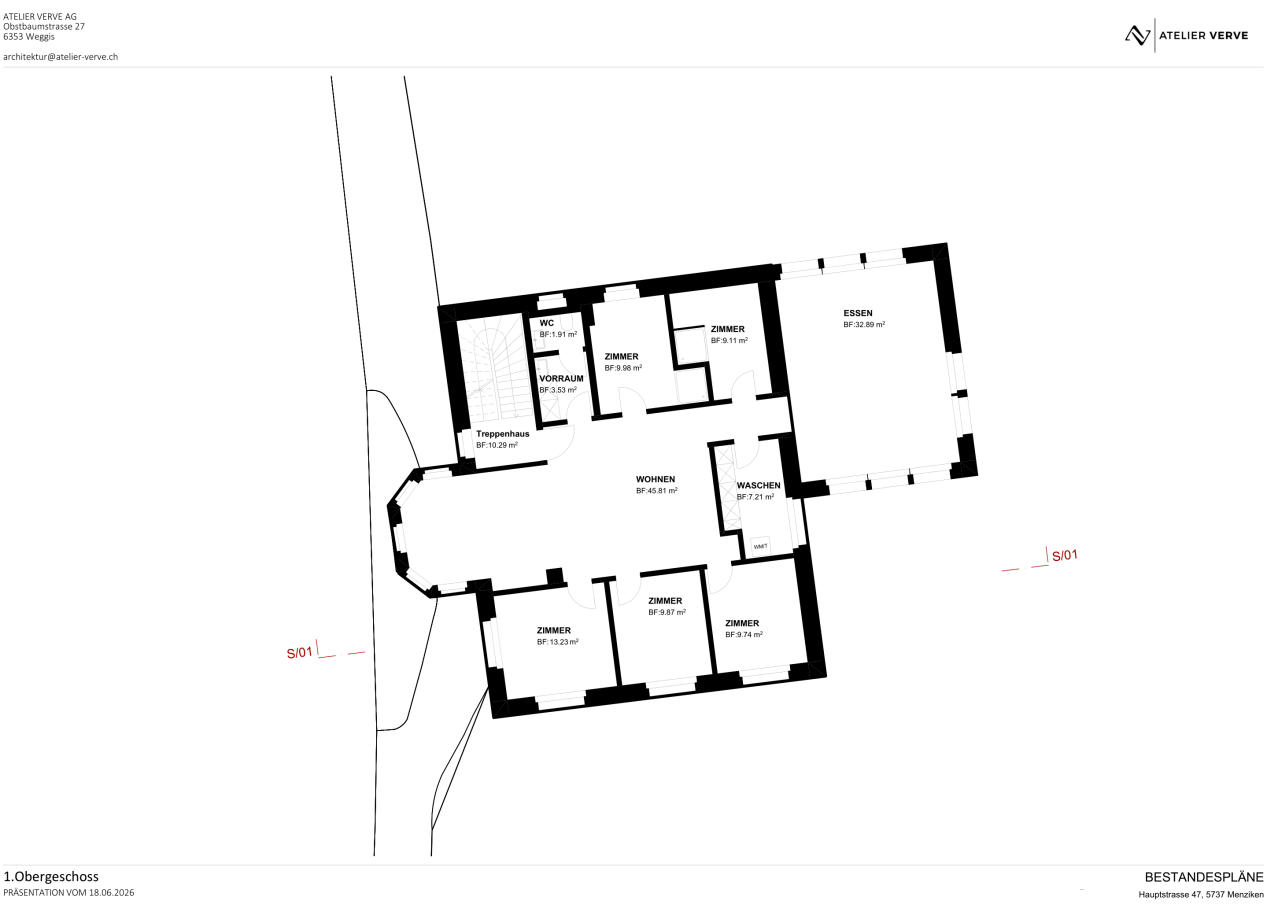
Küche · Waschmaschine und Tumbler · Kellerabteil

Bezug ab 1. Januar 2027 · CHF 2’450.– brutto pro Monat

GRUNDRISS

1. Obergeschoss

Grundriss aus den Bestandesplänen von Atelier Verve AG.



153.30 m²

Wohnfläche gemäss Wohnungsaufstellung

6.5 Zimmer

1. Obergeschoss

Planstand: 18.06.2026 · Bestandesplan, Ausschnitt · Darstellung nicht massstäblich.

Zur Prüfung: Fotos sind digital bzw. KI-bearbeitet; Details mit Originalen abgleichen.