



# FACTSHEET BREITENPARK ROTHRIST



REAL  
ESTATE  
AG



# FACTS / FAKTEN

## » BREITENPARK, ROTHRIST «

Floor/ Etage	Object type	approx/ca - Area/Fläche m <sup>2</sup>
Ground floor/EG	retail/Laden	230
basement/UG	warehouse/Lager	27

**net rent p.a./ Nettomietzins**  
CHF 83'065.-

**Availability/Verfügbarkeit**  
By arrangement / nach Vereinbarung

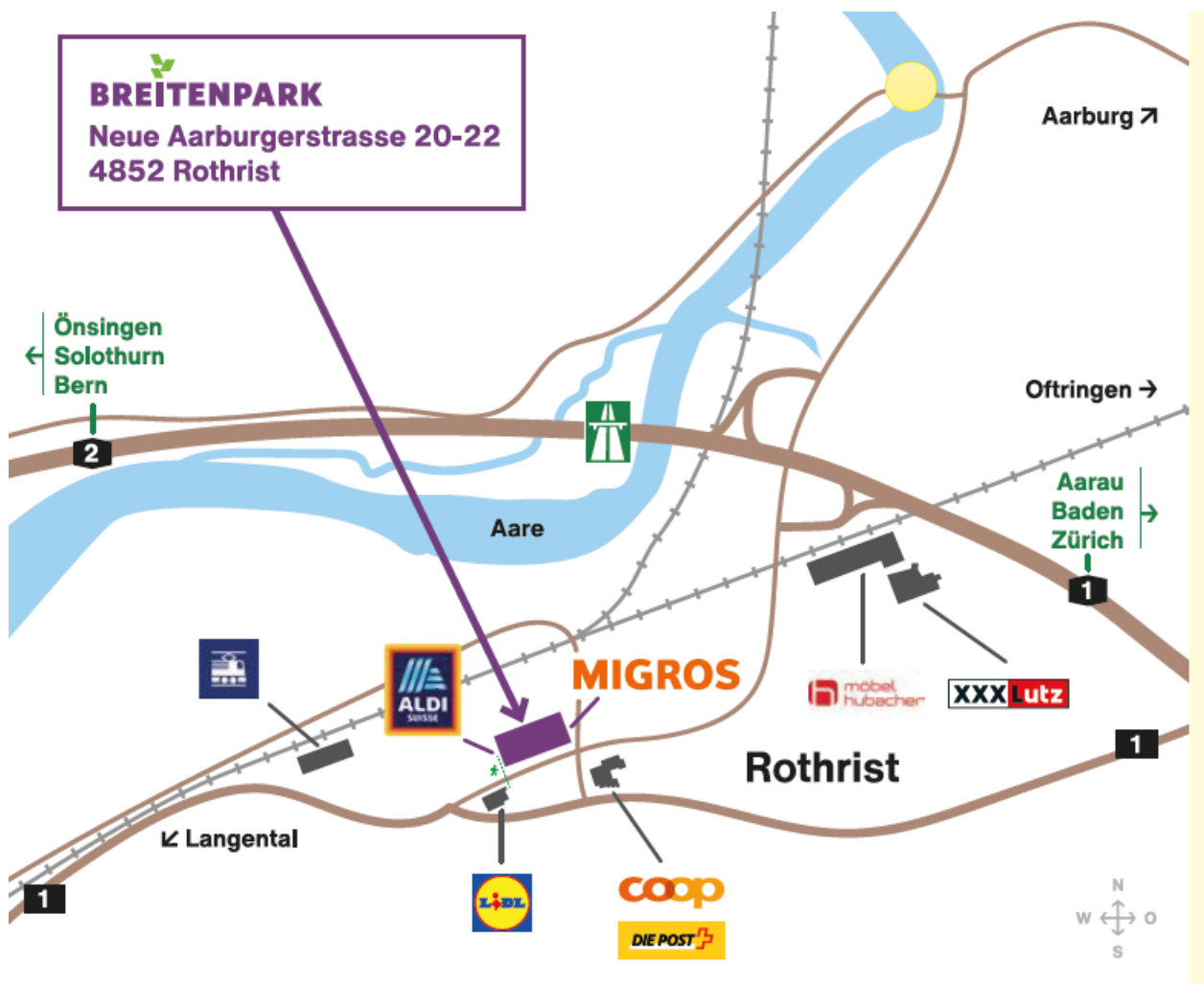
**Handover / Übergabe**  
According to the interface paper/ gemäss Schnittstellenpapier

**Key Money/Ablösegeld**  
none/nein



# LOCATION / STANDORT

## » MICROLOCATION / MIKROLAGE «



- Lokales Einkaufszentrum an zentraler Lage
- Ideal gelegen an der Hauptverkehrsachse
- Nahe Autobahnanschluss in beide Richtungen (2 min)
- Hohe Passantenfrequenz durch Migros und Aldi
- Im Quartier entstehen derzeit nochmals 100 Wohnungen
- Anziehung von Kunden durch umliegende Geschäftsliegenschaften (Coop, Lidl, Post Filiale, Aargauische Kantonalbank)
- Busstation direkt vor dem Einkaufszentrum

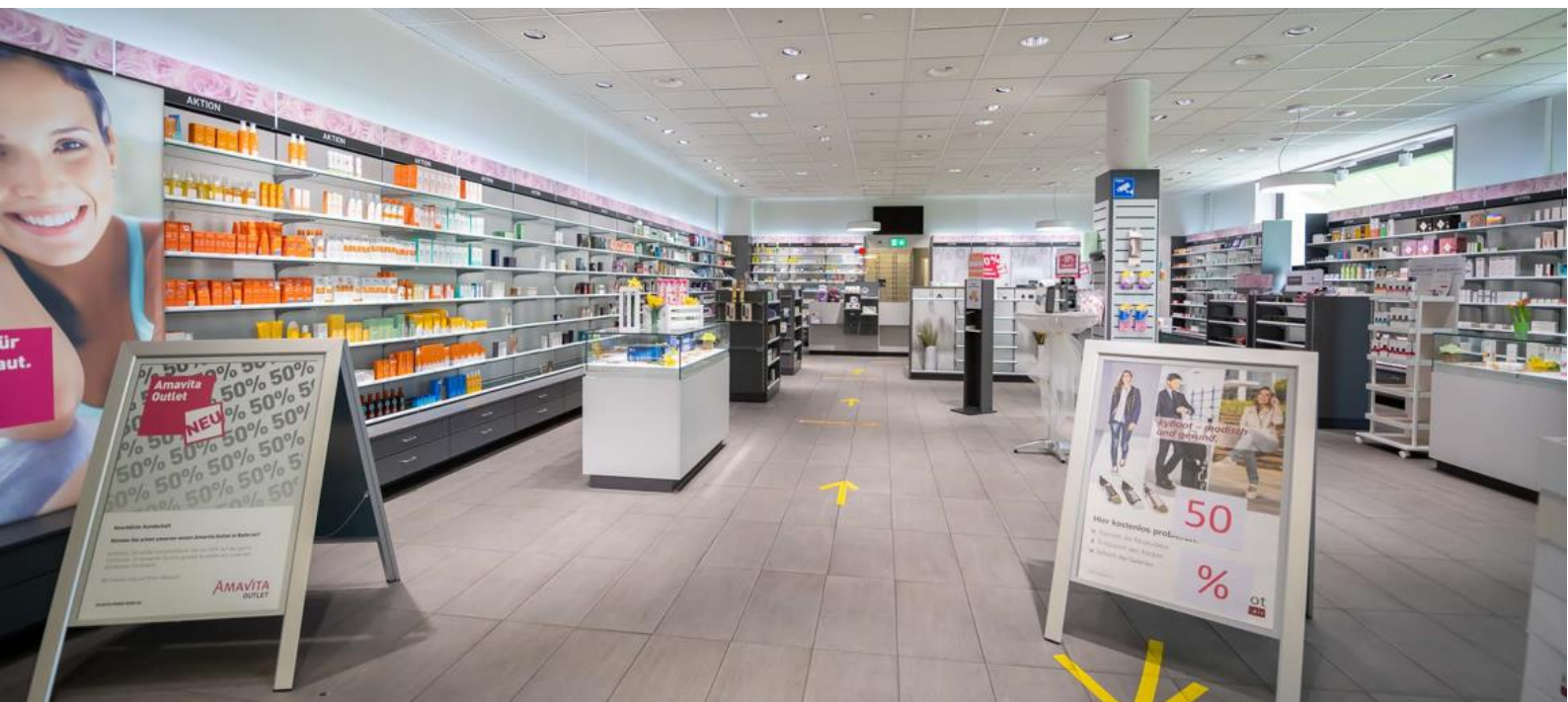
DISTANZEN						
Autobahn	2min	1km	-	-	-	-
Bhf. Rothrist	3min	1.1km	-	-	6min	1.1km
Oftringen	5min	2.9km	30min	2.9km	-	-
Aarburg	4min	2.7km	14min	2.7km	-	-
Olten	11min	6.4km	18min	7.3km	-	-
Zofingen	10min	6.2km	20min	6.2km	18min	6.2km

# FLOORS / GRUNDRISS

» GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS «

AMAVITA  
OUTLET

AMAVITA  
OUTLET



# CONTACT / KONTAKT

## » RETAIL «



**Fabian Derungs**  
Director Retail  
fabian.derungs@hbre.ch  
+41 44 250 52 69



**Elina Schiess**  
Vermarkterin Retail  
elina.schiess@hbre.ch  
+41 44 575 70 06



**REAL  
ESTATE  
AG**



An International  
Associate of Savills

**H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

+41 44 250 52 52

[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)



Regulated by RICS

### DISCLAIMER

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.