

BUSINESSFLÄCHEN IN ZÜRICH-SEEFELD

BELLERIVESTRASSE 203 | 8008 ZÜRICH



REAL ESTATE
AG



BELLERIVESTRASSE 203, 8008 ZÜRICH

EINZIGARTIGE LAGE IM KREIS 8

An der Bellerivestrasse 203 in 8008 Zürich stehen zwei Büroflächen mit je 587 m² zur Verfügung.

Die um 1988 erbaute Liegenschaft befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Tiefenbrunnen, von welchem mittels S-Bahn der Zürich Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen ist. Die näherliegende Tram- und Bushaltestelle «Wildbachstrasse» erschliesst die Hotspots von Zürich bestens. Im umliegenden Quartier finden sich attraktive Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die von den Hauptstrassen zurückversetzte Lage der Liegenschaft entsteht eine ruhige hofähnliche Stimmung.







HOCHWERTIGER INNENAUSBAU

Mit einer Fläche von ca. 587 m² pro Geschoss bieten die Büroflächen viel Platz für Ihr Unternehmen. Die Flächen sind vollständig und hochwertig ausgebaut. Der aktuelle Mieterausbau kann übernommen werden, so dass Sie sich schnell und einfach in Ihrem neuen Büro einrichten können. Die Nasszellen wurden soeben erneuert und entsprechen dem heutigen Standard.



- Sehr hochwertig ausgebaut Mietflächen
- Flexibles Layout: Einzel-, Gruppenbüros oder Open Space möglich
- Lüftung und Kühlung
- Neue Nasszellen im Mietobjekt (2024)
- Teeküche im Mietobjekt
- Tiefgaragenplätze



Mietbeginn
nach Vereinbarung

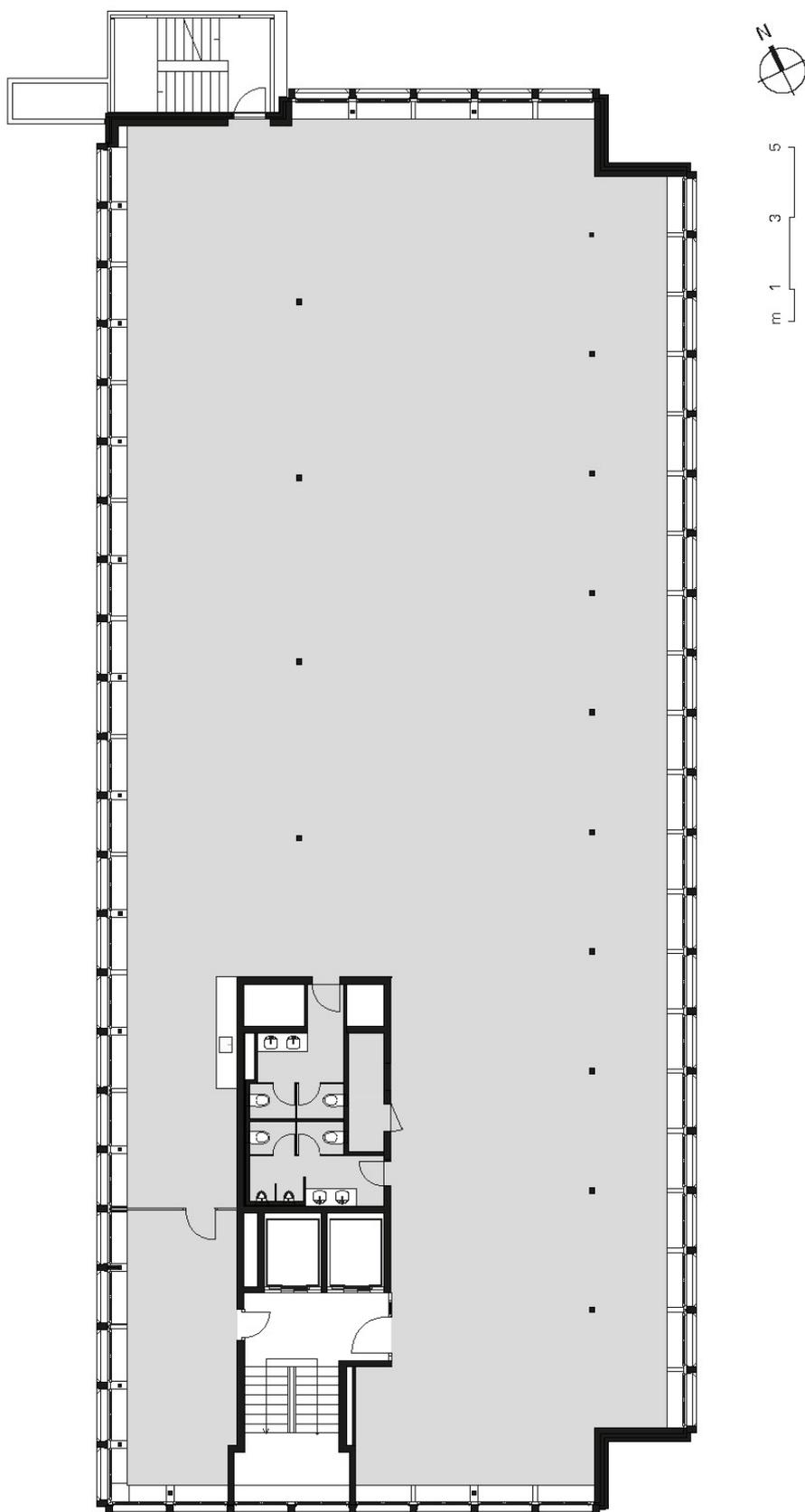
Nettomietzins
CHF 500/ m² p.a.

Nebenkosten akonto
CHF 60/ m² p.a.

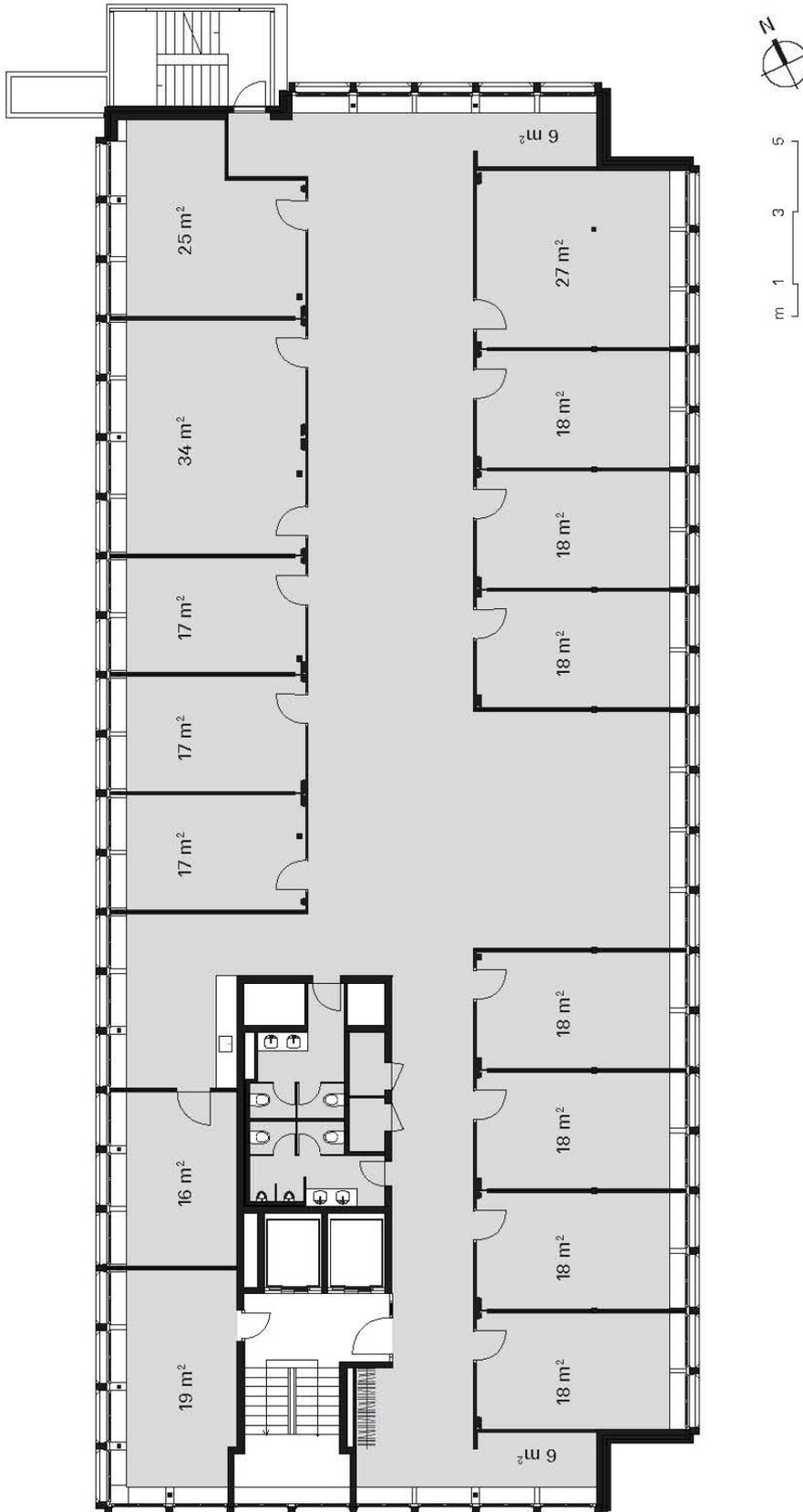
Parkplätze
CHF 360/ PP p.M.

Alle Preise zzgl. MwSt.

GRUNDRISS BÜRO 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS BÜRO 2. OBERGESCHOSS





REAL
ESTATE
AG



KONTAKT



Raphael Mangold
Consultant | Kommerzielle Vermarktung
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

+41 44 250 52 05
raphael.mangold@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
CH-8004 Zürich

+41 44 250 52 52
vermarktung@hbre.ch
www.hbre.ch