



FACTSHEET WELCHOGASSE 5 ZÜRICH



REAL
ESTATE
AG



FACTS / FAKTEN

» **Welchogasse 5, 8050 Zürich** «

Floor/Etage	Object type/Objektyp	approx. ca - Area/Fläche m ²
Ground floor/EG	retail/Laden	78
1st basement/UG	warehouse/Lager	59

Total retail/Laden	approx/ca. 78 m ²	CHF 780/ m ² p.a. net
Total warehouse/Lager	approx/ca. 59 m ²	CHF 220/ m ² p.a. net

Availability/Verfügbarkeit
approx. august 2024

Handover/Übergabe
Core & shell/Rohbau



REAL ESTATE AG



LOCATION / STANDORT

» Microlocation / Mikrolage «



BRANDS NEXT DOOR

Steiner Flughafen Beck, Ziegler delikat essen, Chäsegge, Aura Kosmetik, Pro Auris, Walder Schuhe, City Café, Shibuya, Blattner, Santa Lucia, Swiss Augenzentrum, 2nd Skin etc.

Die ausgezeichnete Lage mitten in der Ladenpassage zwischen dem Marktplatz und Sternen Oerlikon und die hervorragende Erschliessung dank der kurzen Gehdistanz zum Bahnhof Oerlikon und der Tramhaltestelle Sternen machen das Gebiet sehr attraktiv. Zahlreiche Fachmärkte, Läden, und Cafés machen das Gebiet zu einem Einkaufserlebnis.

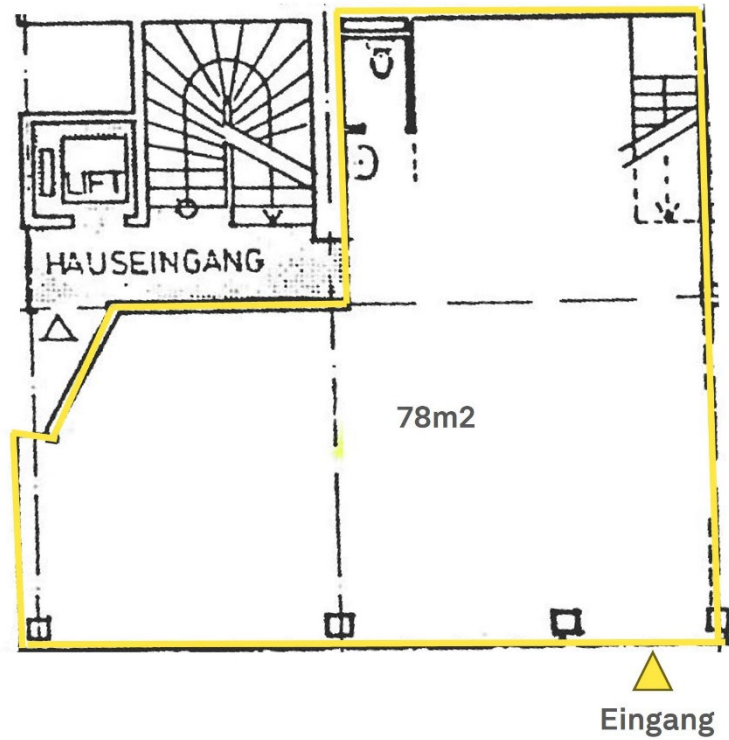


REAL
ESTATE
AG

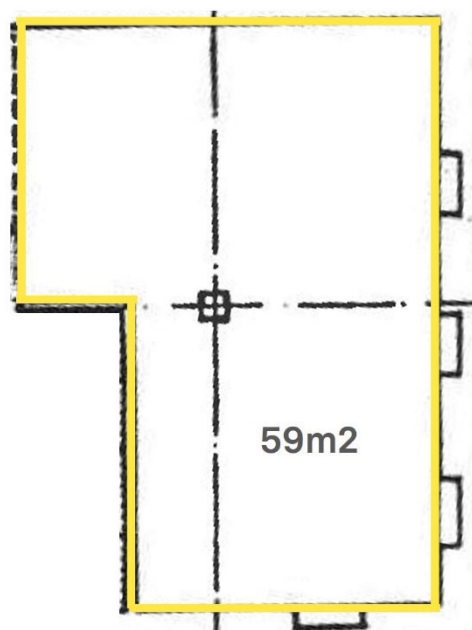


FLOORS / GRUNDRISSSE

» Ground Floor / Erdgeschoss «



»1st basement / 1. Untergeschoss «



CONTACT / KONTAKT

» RETAIL «



Fabian A. Derungs

Director Retail

fabian.derungs@hbre.ch

+41 44 250 52 01



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

+41 44 250 52 52

www.hbre.ch



Regulated by RICS

DISCLAIMER

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills