



FACTSHEET

MARKTGASSE 78

WINTERTHUR



REAL
ESTATE
AG



FACTS / FAKTEN

» Marktgasse 78, Winterthur «

Floor/ Etage	Object type	approx/ca - Area/Fläche m ²
Ground floor/EG	retail/Laden	50
1st basement/UG	warehouse/Lager	25
Ground floor/EG	2 grosse Vitрины/ two large showcases	

net rent p.a./ Nettomietzins
CHF 76'000.-

Availability/Verfügbarkeit
By arrangement / nach Vereinbarung

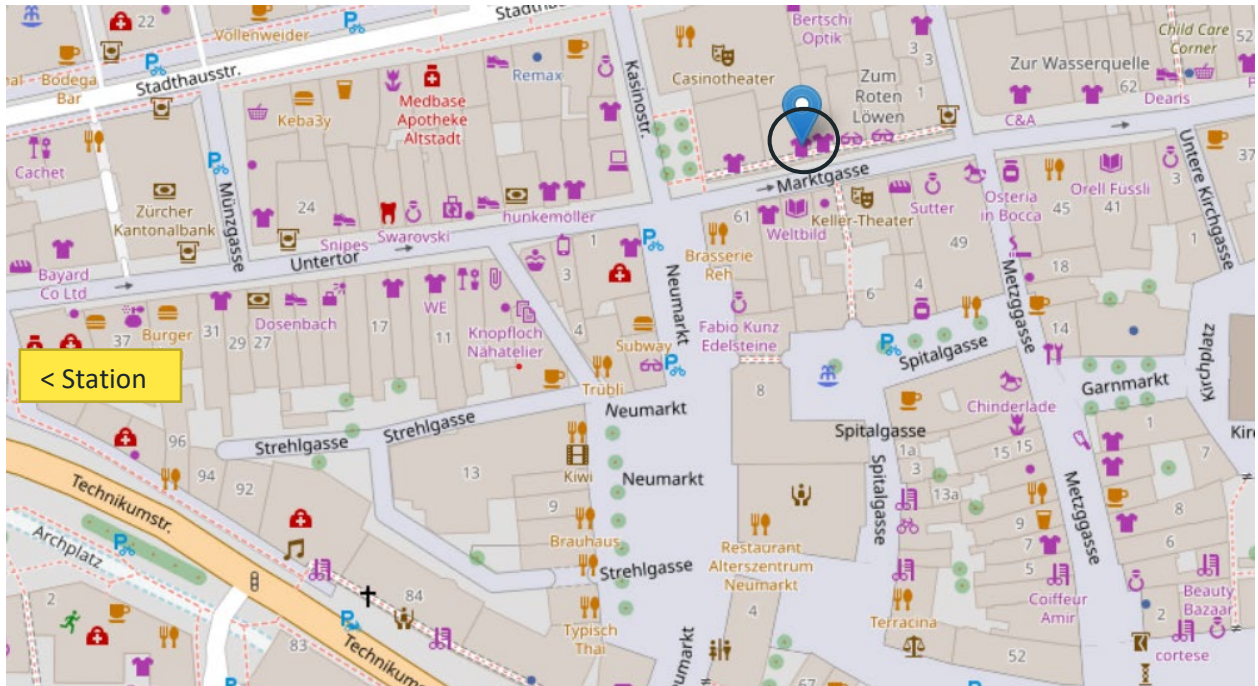
Handover / Übergabe
According to the interface paper/ gemäss Schnittstellenpapier

Key Money/Ablösegeld
none/nein



LOCATION / STANDORT

» MICROSITUATION / MIKROLAGE «

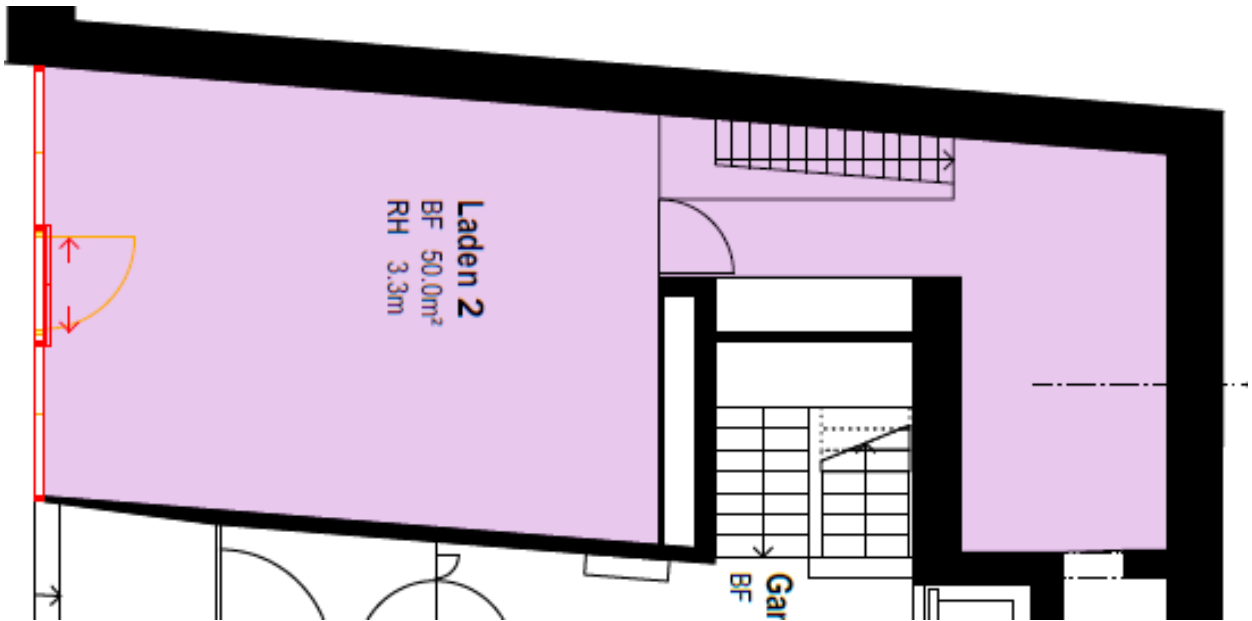


BRANDS NEXT DOOR

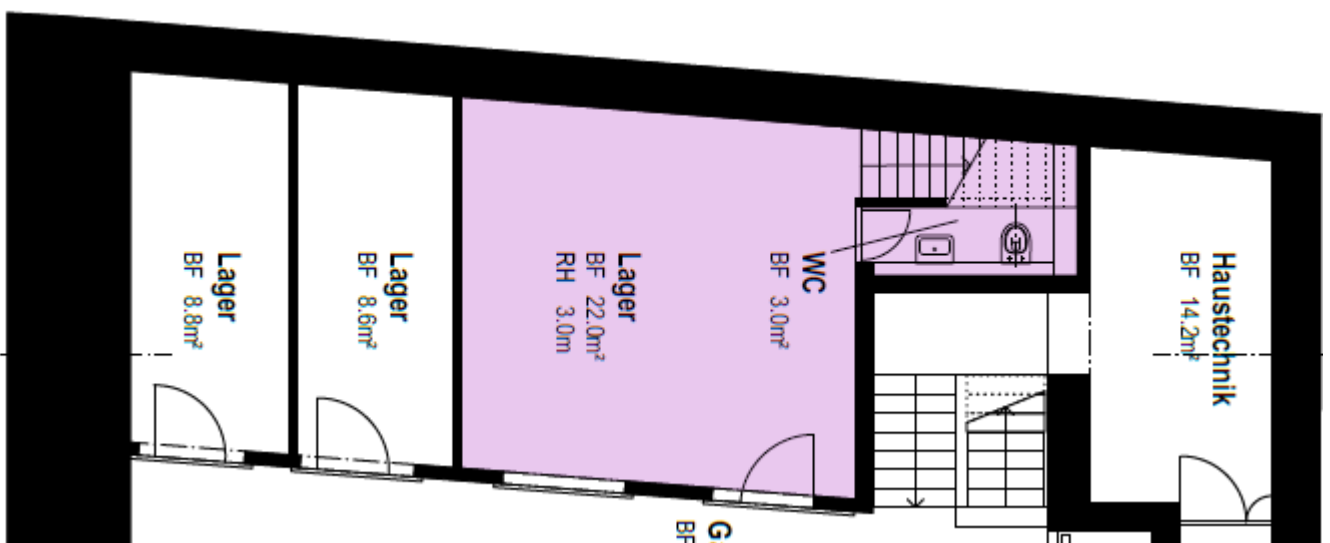
Bayard, Dosenbach, Snipes, Swarovski, WE, Hunkemöller, H&M, Ochsner Sport, Bestsmile, Salt, Botty, Läderach, Tally Weijl, PKZ, Timberland, DQ Solutions, Vero Moda, Fielmann, Franz Carl Weber, C&A etc.

FLOORS / GRUNDRISSSE

» GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS «



» BASEMENT / UNTERGESCHOSS «



CONTACT / KONTAKT

» RETAIL «



Fabian Derungs
Director Retail
fabian.derungs@hbre.ch
+41 44 250 52 01



Elina Schiess
Vermarkterin Retail
elina.schiess@hbre.ch
+41 44 575 70 06



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
+41 44 250 52 52
www.hbre.ch



Regulated by RICS

DISCLAIMER

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.