

WERKSTATT-, LAGERFLÄCHE AM RÜTIWEG 5 - PRATTELN



Eckdaten

Adresse	Rütliweg 5, 4133 Pratteln Werkstatt / Lager
Lage	EG / 1. OG
Fläche	813 m² gesamt
Ausbau	Lager / Werkstatt
Mietzins	CHF 110.-/m² p.a. zzgl. NK und MwSt.



Lage des Gebäudes



Bild Erdgeschoss



Bild Obergeschoss

Flächenübersicht

Geschoss		Fläche	Mietzins
Rütliweg 5 - EG	Werkstatt/ Lager	428 m²	CH F 110.-/m² p.a.
Rütliweg 5 - OG	Werkstatt/ Lager	385 m²	CH F 110.-/m² p.a.

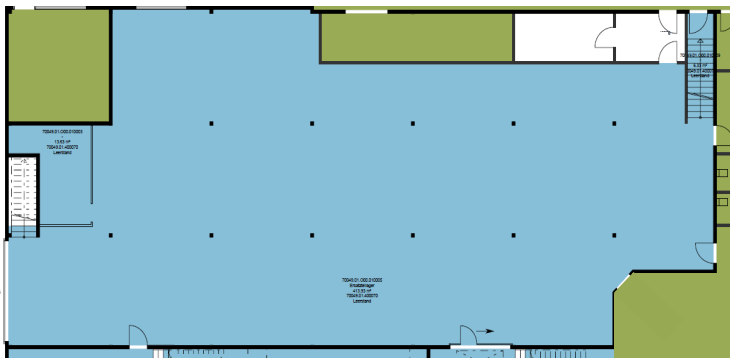
*Die beiden Flächen müssen zusammen gemietet werden

Highlights

- Erdgeschossfläche
- Gute Zugänglichkeit
- Verkehrsgünstige Lage mit schneller Autobahnanbindung
- Funktionaler und effizient nutzbarer Grundriss

Grundriss Rütiweg 5

Rütiweg 5 - Grundriss EG | Werkstatt/ Lager | 413 m²



Rütiweg 5 - Grundriss 1. OG | Werkstatt/ Lager | 385 m²

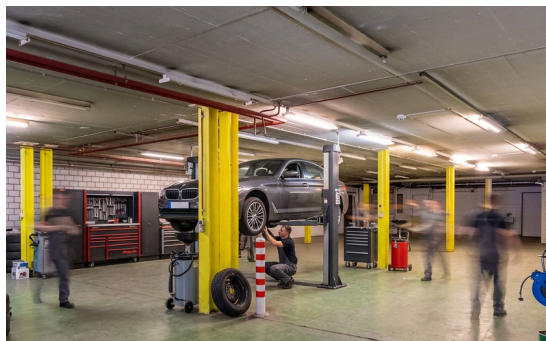
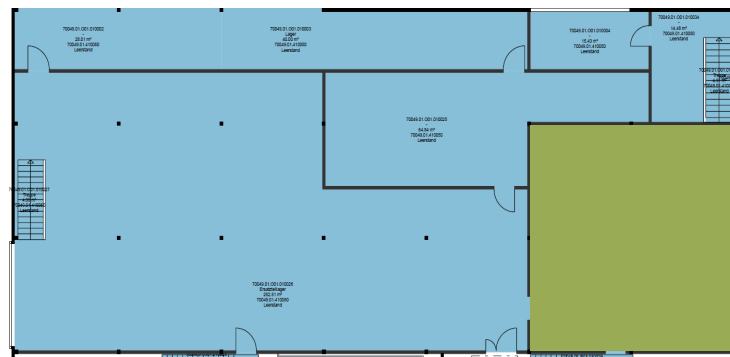


Bild Visualisierung Ergeschoss



Bild Visualisierung Obergeschoss

Entfernungen

- Autobahnanschluss A3: ca. 1,5 km
- Hafen Birsfelden: ca. 4 km
- Zollstelle Weil am Rhein: ca. 9 km
- Zollstelle Rheinfelden: ca. 13 km

Ihre Ansprechpartner



Thomas Stejka
Consultant
+41 61 545 03 48
thomas.stejka@hbre.ch



Dario Rago
Senior Consultant
+41 61 545 03 37
dario.rago@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

