

BÜRO- GEWERBEFLÄCHEN AM RÜTIWEG 9 - PRATTELN



Eckdaten

Adresse	Rütliweg 9, 4133 Pratteln Büro / Gewerbe
Lage	4. OG
Fläche	515 m² gesamt
Mietzins	Rütliweg 9: CHF 180.-/m² p.a. zzgl. NK und MwSt.



Bürofläche von aussen



Grossräumige Bürofläche



Grossräumige Bürofläche mit Atrium

Flächenübersicht

Geschoss		Fläche	Mietzins
Rütliweg 9 - 4. OG	Büro & Gewerbe	515 m²	CHF 180.-/ m² p.a.

Highlights

- Viel Tageslicht
- Aufenthaltsraum mit moderner Küche
- Edel Core and Shell
- Begehbare Atrium
- Guter Grundriss
- Ausgebaute Sanitäranlagen

Grundriss Rütiweg 9

Grundriss 4. OG | Büro & Gewerbe 515 m²



Moderne Küche



Atrium

Entfernungen

- Autobahnanschluss A3: ca. 1,5 km
- Hafen Birsfelden: ca. 4 km
- Zollstelle Weil am Rhein: ca. 9 km
- Zollstelle Rheinfelden: ca. 13 km

Ihre Ansprechpartner



Thomas Stejka
Consultant
+41 61 545 03 48
thomas.stejka@hbre.ch



Dario Rago
Senior Consultant
+41 61 545 03 37
dario.rago@hbre.ch