

# Büro- und Geschäftsflächen



**Barfüsserplatz 6**  
**4051 Basel**

**tend**

**Tend AG** | Freilager-Platz 4 | 4142 Münchenstein  
T +41 61 404 46 47 | [basel@tend.ch](mailto:basel@tend.ch)

# 1. Obergeschoss

## Fläche

ca. 549 m<sup>2</sup> Bürofläche

## Räumlichkeiten

Aufteilung in 14 Büroräume

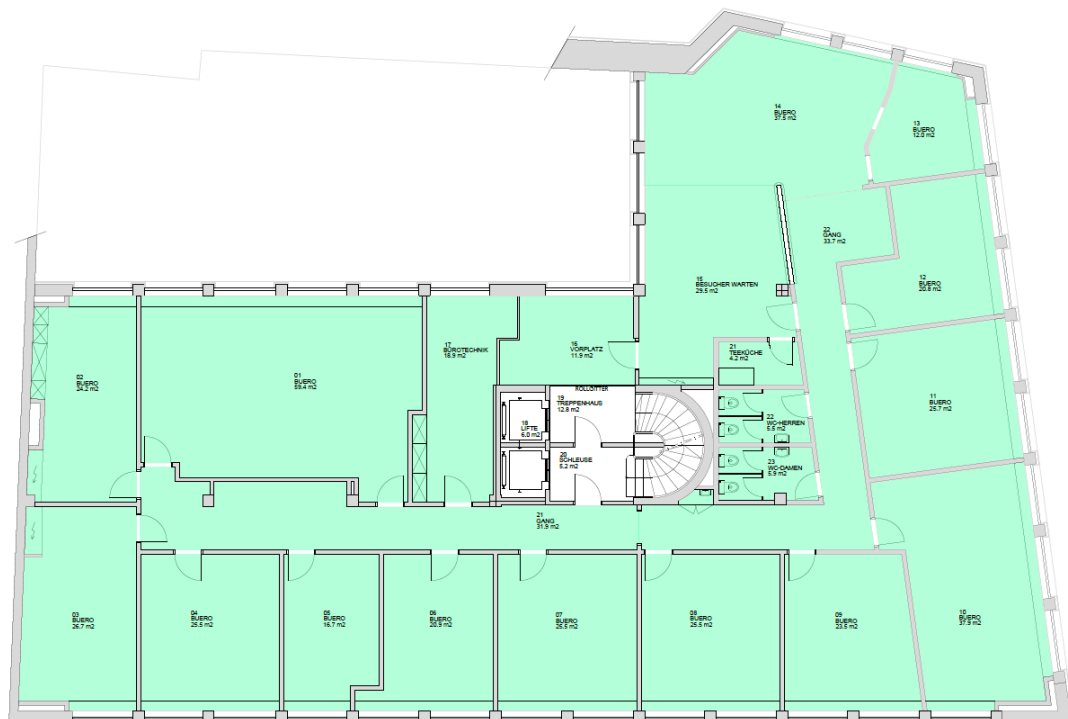
ausgebaute Räume

grosszügiger Empfangs- und Eingangsbereich

Herrn & Damen Toilette

Grundinstallationen für Kitchenette vorhanden

Strom- und LAN-Dosen in allen Räumen



# 3. Obergeschoss



## Fläche

ca. 549 m2 Bürofläche

## Räumlichkeiten

Aufteilung in 15 Büroräume

Think-Tanks

Meetingräume

grosszügiger Empfangs- und Eingangsbereich

Herrn & Damen WCs

ausgebaute Räume

Strom- und LAN-Dosen in allen Räumen installiert

Teppichboden und Klötzli-Parkett



# 4. Obergeschoss



## Fläche

ca. 549 m2 Bürofläche

## Räumlichkeiten

Aufteilung in 16 Büroräume

Think-Tanks

Meetingräume

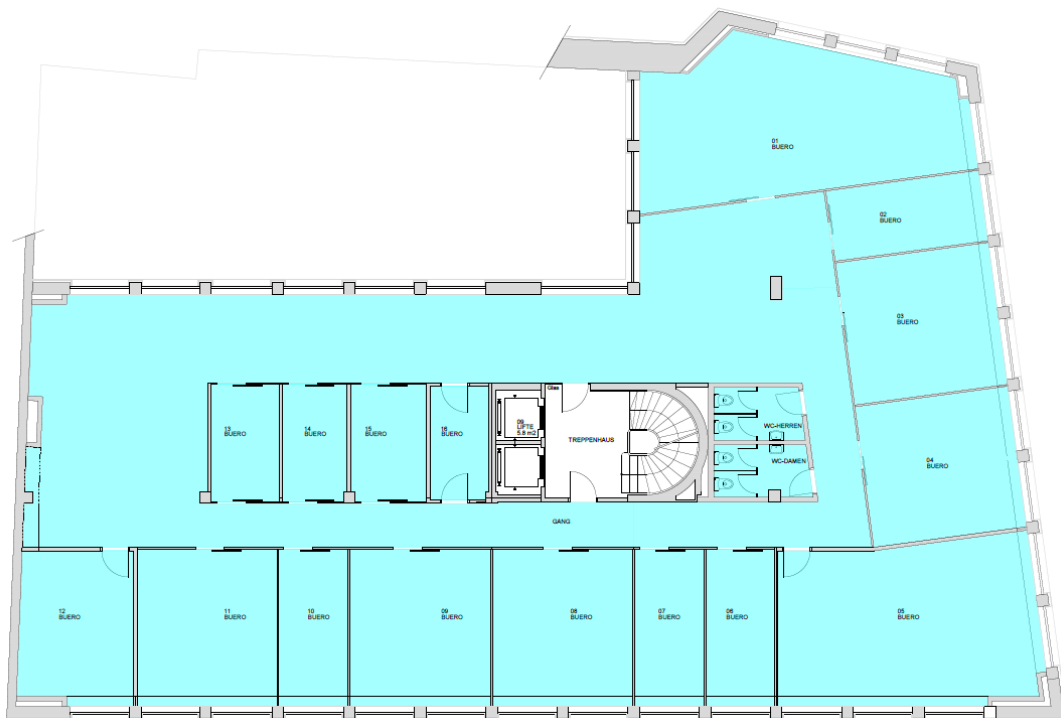
grosszügiger Empfangs- und Eingangsbereich

Herrn & Damen Toiletten

Strom- und LAN-Dosen in allen Räumen installiert

Teppichboden und Klötzli-Parkett

ausgebaute Räume



# 5. Obergeschoss



## Fläche

ca. 252 m<sup>2</sup> Nutzfläche

## Räumlichkeiten

ca. 102 m<sup>2</sup> Lagerfläche

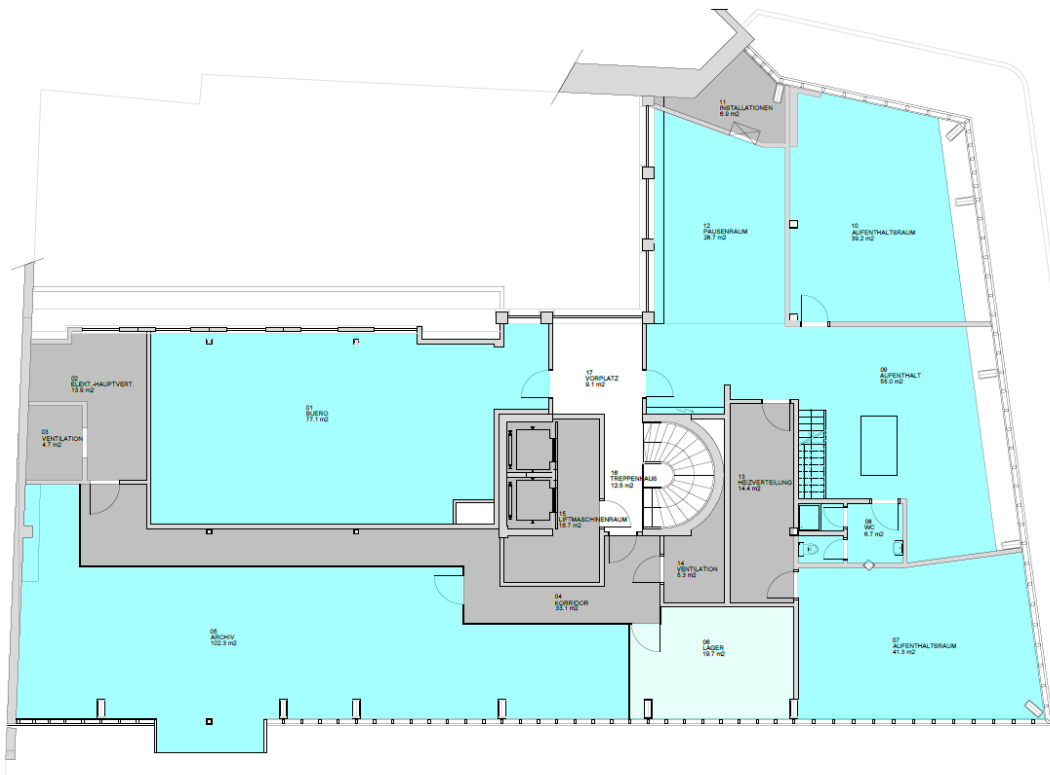
1 grosser eigenständiger Meetingraum

3 Aufenthaltsräume

1 Pausenraum mit Küche

Herrn & Damen Toiletten

ausgebaute Räume



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

# Impressionen 1. OG



# Impressionen 3. + 4. OG



# Impressionen 5. OG + DG





# Mietzins



Geschoss	Nutzung	Basismietpreis Netto CHF/Monat	Basismietpreis Netto CHF/m2/Jahr
1.OG	Büro	10'065.-	ab 220.-
3.OG	Büro	11'438.-	ab 250.-
4.OG	Büro	11'438.-	ab 250.-
5.OG	Lager	1'364.-	ab 160.-
5.OG	Meetingraum	1'606.-	ab 250.-
5.OG	Aufenthaltsräume	4'313.-	ab 250.-

# Kontakt



**Daniel Hagmann**  
Projektleiter

[daniel.hagmann@tend.ch](mailto:daniel.hagmann@tend.ch)  
+41 61 404 46 47



**Uwe Steinbrunner**  
Projektleiter

[uwe.steinbrunner@tend.ch](mailto:uwe.steinbrunner@tend.ch)  
+41 61 404 46 47

# tend

**Tend AG** | Freilager-Platz 4 | 4142 Münchenstein  
T +41 61 404 46 47 | [basel@tend.ch](mailto:basel@tend.ch)