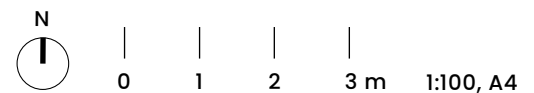
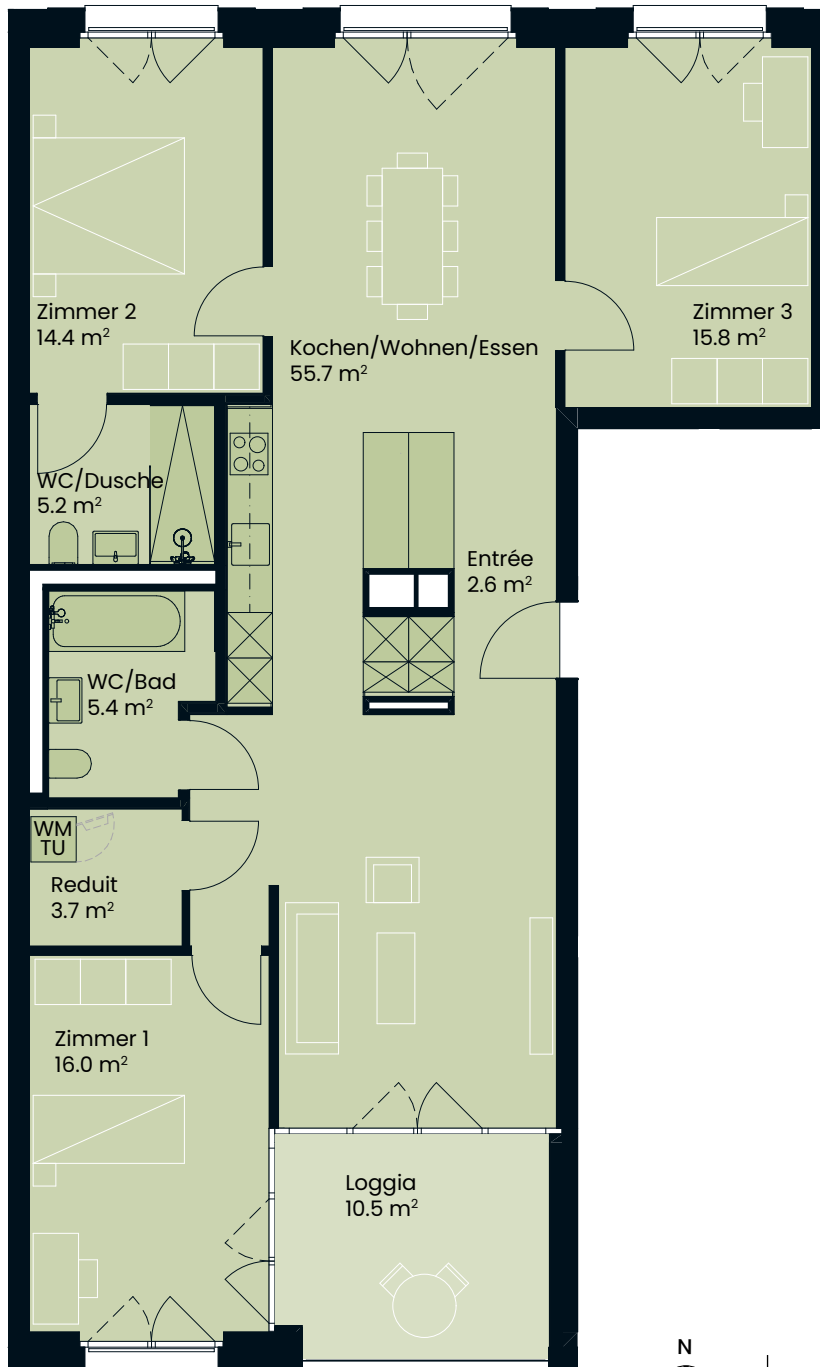
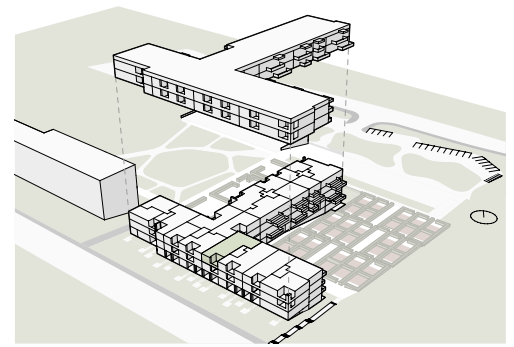


# 4.5-ZIMMER-WOHNUNG

Seestrasse 291 B | 8804 Au ZH

Wohnungsnr.	291B_10301	Loggia/Balkon	10.5 m <sup>2</sup>
Geschoss	3. Obergeschoss	Raumhöhe	2.6 m
Wohnfläche	122.8 m <sup>2</sup>	Keller	5.0 m <sup>2</sup>



Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.  
Die Wohnfläche (Innenkante) berechnet sich inkl. Innenwände,  
exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. Aussenfläche und exkl. Keller.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Ein Projekt der Swiss Life AG  
Verkauf und Beratung Tend AG

**AUPARK.CH**



# DESIGNLINIE «COSY ELEGANCE»

Edle dunkle Akzent. Modernes Wohngefühl.

Die Ausbaulinie COSY ELEGANCE kombiniert warme Erdtöne mit edlen dunklen Akzenten und schafft so ein modernes, zeitlos elegantes Wohngefühl. Feine Beigetöne, harmonische Natursteinoptik und warme Holzoberflächen verleihen den Räumen eine behagliche Tiefe, während dunkle Elemente für einen stilvollen Kontrast sorgen. In der Küche und im Bad entsteht durch klare Linien und hochwertige Materialien ein ruhiges, elegantes Ambiente. COSY ELEGANCE bietet eine ausgewogene Basis, die Wohnlichkeit und moderne Raffinesse selbstverständlich verbindet.



Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.  
Die Wohnfläche (Innenkante) berechnet sich inkl. Innenwände,  
exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. Aussenfläche und exkl. Keller.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Ein Projekt der Swiss Life AG  
Verkauf und Beratung Tend AG

[AUPARK.CH](https://www.aupark.ch)