



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

A vendre à La Chaux-de-Fonds, appartement
3 ½ pièces de 75 m² + une cave de 4 m²

CHF 250'000.—



Cet appartement, situé au centre de la métropole horlogère, séduit par une vue dominante de son 8^e étage.

Le centre commercial des Entilles Coop se trouve à 100m, la gare est à 5 mn à pied et l'arrêt de bus à 2 minutes.

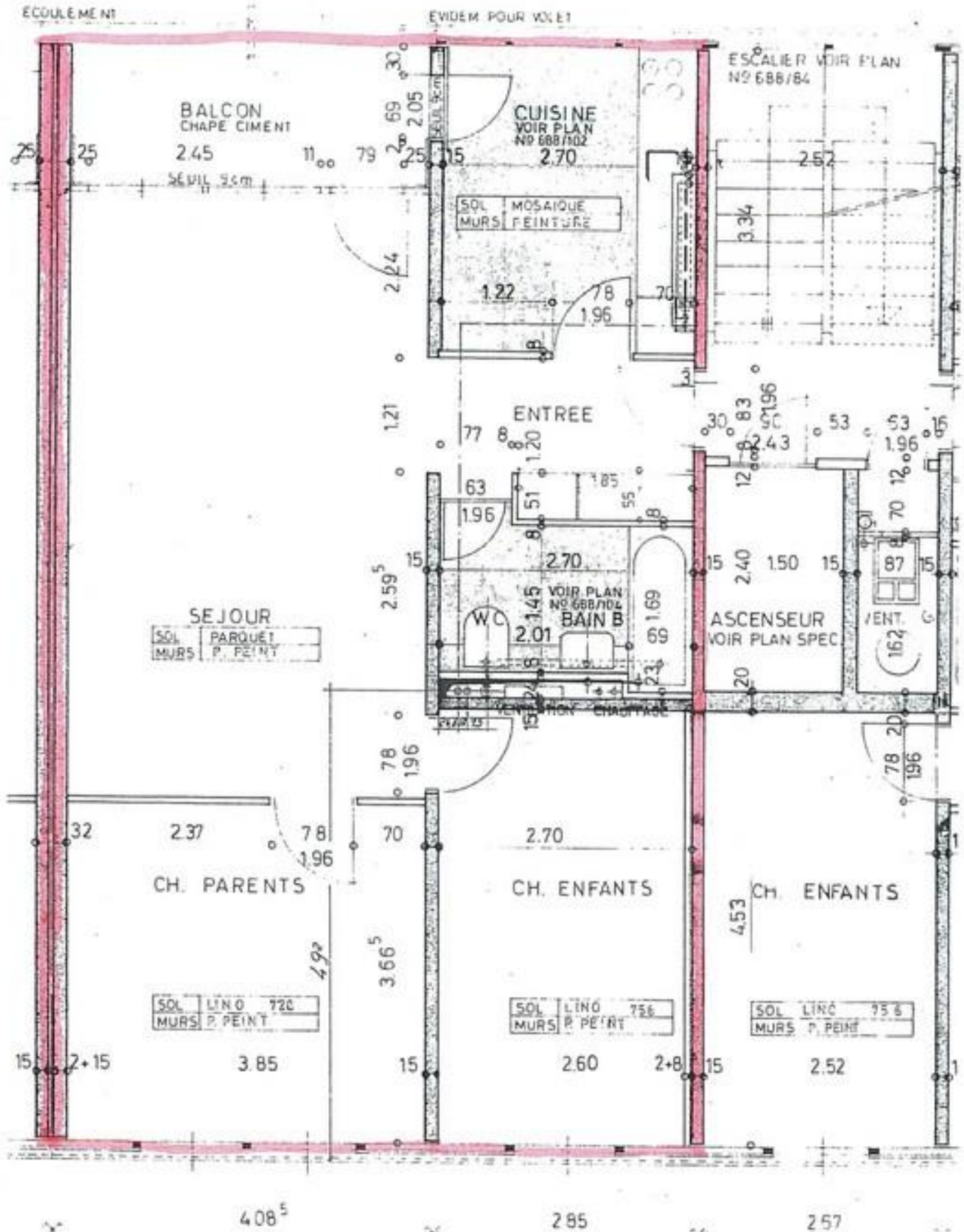








PLAN – APPARTEMENT DE 3 ½ PIECES





MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Appartement Rue du Locle 3B – 2300 La Chaux-de-Fonds

N° d'article : 3861/CS

Nombre de pièces : 3 ½

Cave : 4 m²

Surface habitable : 75 m²

CHARGES FINANCIÈRES

Prix de l'appartement	CHF	250'000.—
<u>./. Fonds propres</u>	<u>CHF</u>	<u>50'000.—</u>
Solde	CHF	200'000.—
Hypothèque 200'000.— à 2 %	CHF	4'000.—
Charges à CHF 330.—	<u>CHF</u>	<u>3'960.—</u>
Total des charges	CHF	7'960.—
Soit par mois env.	<u>CHF</u>	<u>670.—</u>

NB 1 : Il faut tenir compte d'un amortissement mensuel d'environ CHF 200.—.

NB 2 : Les lods et frais de notaire ne sont pas compris et sont à la charge de l'acheteur.