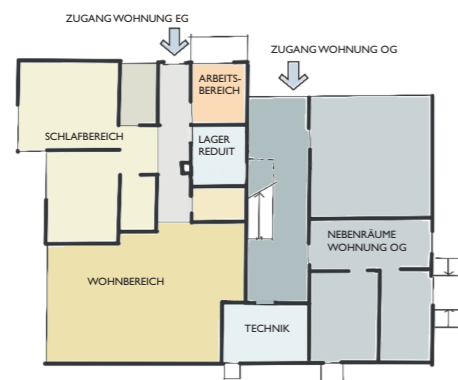
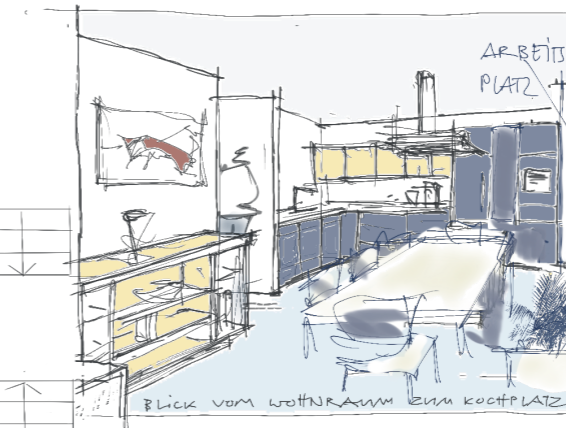


UMGEBUNGSGESTALTUNG

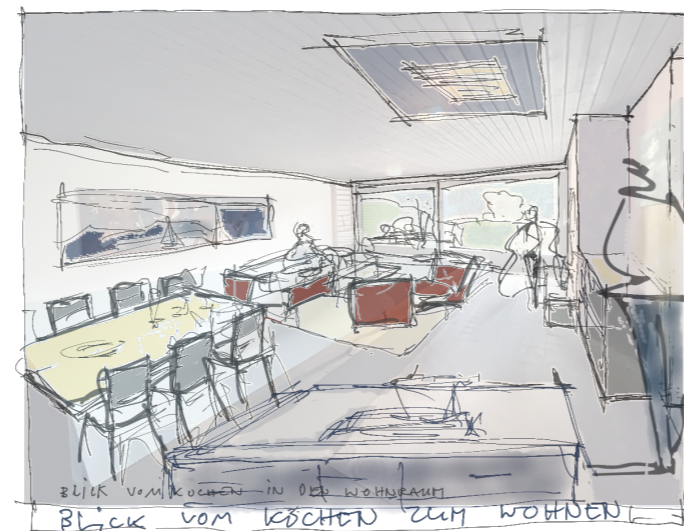
Anpassen der best. Bepflanzung
an die Bedürfnisse:
- Blickschutz
- Besonnung



Objekt: **Studen Längackerweg 37**
Situation - Umgebung

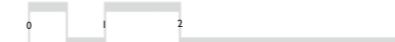


NUTZUNGSKONZEPT ERDGESCHOSS

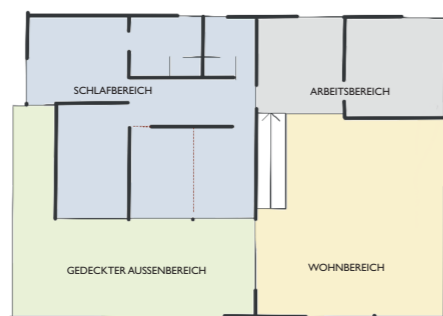
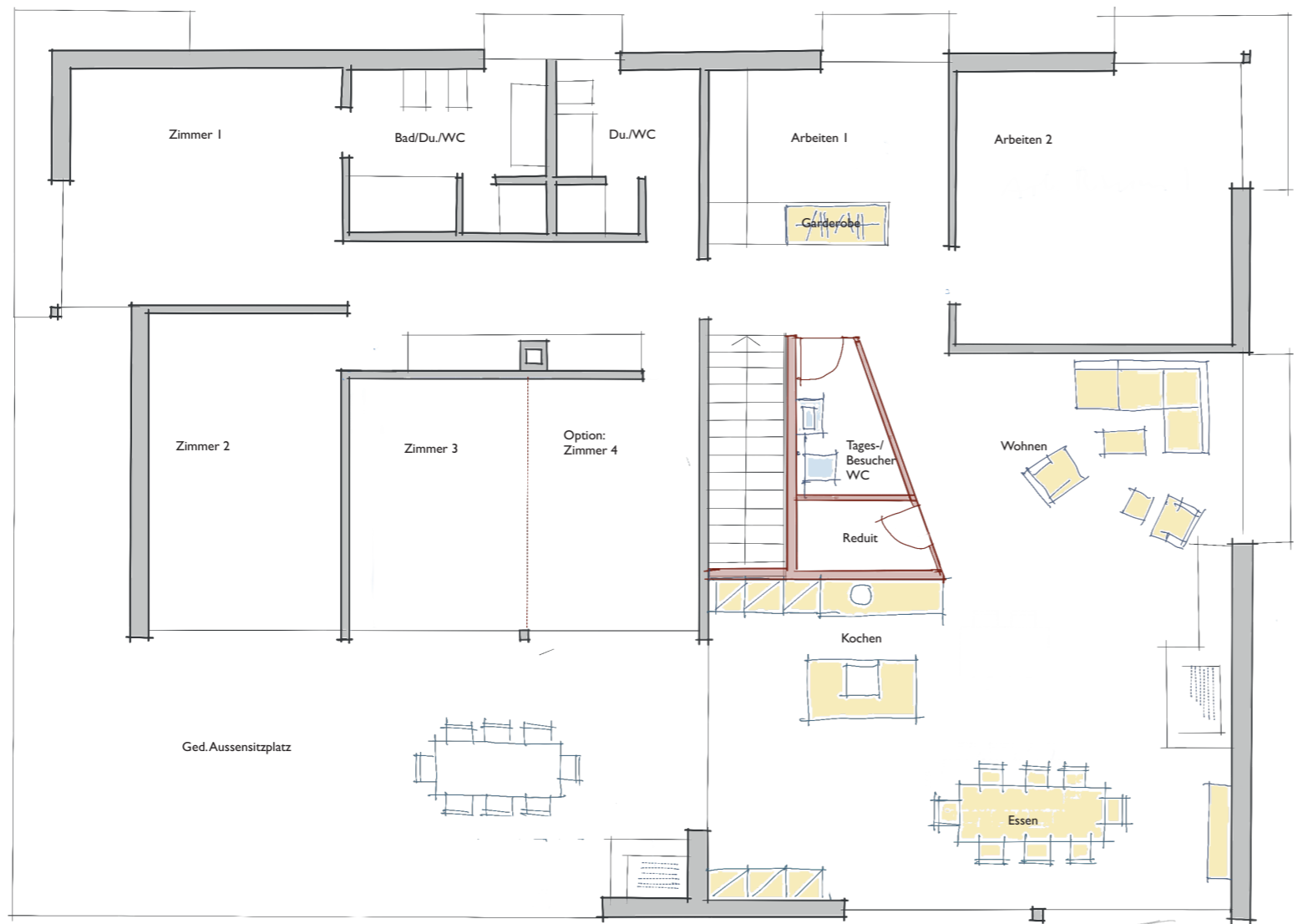


OPTIMIERUNG DER NUTZUNG

Im Bereich des bestehenden Indoor-Pools ist es möglich, den neuen Wohnbereich zu gestalten mit direktem Ausgang zum (ged.) Aussenbereich.
 Der Durchgang vom Eingangsbereich zum Wohnen kann gemacht werden, indem das sep. WC / Du. aufgehoben wird.
 Als Ersatz besteht die Möglichkeit, im Bereich der best. Sauna ein neuer WC / Duschaum einzubauen.
 Der bestehende Wohnraum wird zum grosszügigen Schlafzimmer, die Küche kann als Arbeits- und Waschkraum eingerichtet werden.
 Das Zimmer neben dem Eingang eignet sich als Arbeitsraum oder Gästezimmer.
 Der Tankraum bietet sich an als Keller / Vorratsraum mit direktem Zugang von der Küche.



GRUNDRISS WOHNUNG EG 1 : 100

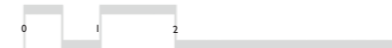


NUTZUNGSKONZEPT OBERGESCHOSS



OPTIMIERUNG DER NUTZUNG

Durch das Verlegen der Küche und den Einbau eines Tages-WC kann die Gliederung der Wohnung in Schlaf- | Wohn- | Arbeitsbereich optimiert werden.
 Der Bezug der Küche zum gedeckten Aussensitzplatz bleibt erhalten.
 Im frei werdenden Raum kann ein oder zwei Zimmer eingebaut werden.
 Die Eingriffe in die bestehende Struktur sind minimal.



GRUNDRISS WOHNUNG OG 1 : 100