

## Baubeschrieb Attikawohnung A21, Ackerstrasse 17b in Zofingen

---

### 5.5-Zimmer(ausbaubar auf 6.5 Zimmer), 2 Bäder, separat 1 WC, 2 Reduit, 3 Loggias, 1 Terrasse, 2 Kellerabteil

- Bodenbeläge ganze Wohnung ausser Nasszellen, Eichenparkett Landhausdiele, gebürstet, weiss geölt
- Weissputz gesamte Wohnung inkl. Decken
- Zugang zu Wohnung von Treppenhaus oder Direktzugang mit Lift
- Massgefertigte Vorhänge in ganzer Wohnung sowie in zwei Zimmern Verdunklungs-Vorhänge
- Kunststofffenster 3-fach verglast

#### Sep Zimmer links von Eingang

- Einbauschränk mit Tablaren sowie Kleiderstangen
- Möglichkeit eine Wand zu erstellen, um ein zusätzliches Zimmer zu erstellen

#### Wohnzimmer/Esszimmer

- 1 Wand wurde mit Feinsteinzeug-Platten im Grossformat verkleidet
- 1 Wand im Esszimmerecke wurde mit Holzverkleidung ausgekleidet
- Zugang zu gedeckter Loggia mit Windschutz sowie zu grosser Terrasse

#### Küche

- Schwarze Designküche mit sehr viel Stauraum
- Ausziehbares Fach für Kaffeemaschine
- Weinkühler V-Zug
- Kühlschränk mit 0-Gradzone und Tiefkühlfach von Elektrolux
- Backofen sowie Steamer von Gaggenau
- Induktionskochfeld inkl. Aktivkohlefilter-Abzug von V-Zug
- Quooker (Heisswasser)

#### Terrasse/Loggias

- Terrasse mit Feinsteinzeugplatten in Splitbeton verlegt
- Zwei Schränke
- Grosse Markise
- Terrassenfront mit Hochbeeten mit Gräser und Blumen sowie Kräutern mit Gardena-Bewässerungssystem
- Stromanschluss auf Terrasse vorhanden, Leerrohre eingezogen für allfällige Lichtwünsche
- Loggias mit denselben Feinsteinzeugplatten wie Terrasse auf Stelzlager verlegt
- Licht auf allen Loggias sowie Wind/Wetterschutzmarkise

### Reduit

- Direkt an Wohn/Esszimmer angrenzend befindet sich ein Reduit mit Einbauschränk sowie einem zusätzlichen Kühlschränk (V-Zug) mit Tiefkühlschubladen
- Kann mit Schiebetüren «unsichtbar» gemacht werden

### Nasszellen

- Alle Nasszellen sind mit Feinsteinzeugplatten im Grossformat sowie Weissputz ausgekleidet
- Gäste-WC direkt anschliessend an Wohn-/Esszimmer mit, Armaturen Gessi schwarz matt, WC Laufen Kartell, separates Schränkli
- Badezimmer mit grosser Badewanne, Armaturen von Gessi schwarz matt, Dusch WC Laufen Riva, Spiegelschränk und zwei separaten Schränken, Waschmaschine und Tumbler von V-Zug (können mit separaten Türen geschlossen werden) Oblicht (kann elektronisch bedient werden)
- Vor dem Badezimmer befindet sich ein grosser Einbauschränk mit Zugang zum Sicherungskasten sowie Heizungsrohren (gesamte Wohnung hat Fussbodenheizung)
- Weitere Nasszelle angrenzend an ein Zimmer mit begehbare Dusche, WC Laufen Kartell, Armaturen Gessi schwarz matt, Spiegelschränk

### Reduit

- Im hinteren Teil der Wohnung befindet sich ein weiteres Reduit mit Einbauschränken

### Schlafzimmer

- Holzkleidung an Wänden mit Licht (dimmbare)
- Kommode mit Lichtspiegel sowie Nachttische