



**ECAB
KGV**

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	48 A
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1242	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	716		
Plan folio	1		

Code AEAI	42.4		
Affectation	Garage collectif		
Nbr. Niveaux	1	Nbr. apparts	0
Risques spéciaux no.	1	% soumis	100
Classe	1 - incombustible	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Non	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Aucun
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	800'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	800'000	
Investissement	800'000	
M3	2'630	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

**Rossier Jacques
Piller René**

**Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10**

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **01.04.2025**



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **48 A**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Garage		1.00	*	57.00	12.50	3.60	2'565	300		769'500
		1.00	*	6.50	2.00	3.60	47	300		14'100
Sortie extérieure escalier		1.00	*	1.40	5.00	2.50	18	900		16'200
Total							2'630	304		799'800

TOTAL	
TOTAL Fr.	799'800
TOTAL Fr. ARRONDI A	800'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	304

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	704		
Plan folio	1		


Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	559'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	559'000	
Investissement	559'000	
M3	698	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée Inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.55	11.00	3.60	259	600		155'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	2.60	187	690		129'030
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	3.50	252	690		173'880
Total							698	657		458'310

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	3	700	2'100
Total			6'100

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	TOTAL Fr.	
	559'410	
	TOTAL Fr. ARRONDI A	559'000
	PRIX MOYEN M3 Fr.	801

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	703		
Plan folio	1		


Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu			
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **50**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
										TOTAL Fr. 541'670
										TOTAL Fr. ARRONDI A 542'000
										PRIX MOYEN M3 Fr. 806



ECAB
KGV

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	52
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	702		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation	
Date d'estimation	18.03.2025		
Estimation de base	542'000		
Réduc. valeur actuelle	0 %		
Valeur assurée	542'000		
Investissement	542'000		
M3	672		
Année de construction	2025	Année de transformation	

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

Rossier Jacques
Piller René

Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **01.04.2025**



ECAB
KGV

No assuré
District
Commune

99469
Sarine
160
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue
No bâtiment
No entrée bât.

390
52

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	2	700	1'400
Total			5'400

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	TOTAL Fr.	
	541'670	
	TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
	PRIX MOYEN M3 Fr.	806



ECAB
KGV

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	54
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	701		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation	
Date d'estimation	18.03.2025		
Estimation de base	542'000		
Réduc. valeur actuelle	0 %		
Valeur assurée	542'000		
Investissement	542'000		
M3	672		
Année de construction	2025	Année de transformation	

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s) Envoyé pour notification le **01.04.2025**



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **54**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée Inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	2	700	1'400
Total			5'400

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	TOTAL Fr.	
		541'670
	TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
	PRIX MOYEN M3 Fr.	806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation **Neuf**
 Commune **Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)**
 Lieu-dit ou nom rue **Route de Romanoche**
 Affectation UIR **B1199**

Propriétaire(s) **selon registre foncier**
 Cadastre folio
 Article **700**
 Plan folio **1**

Date avis ECAB **11.02.2025**
 No permis de constr. **2022-1-01044-0**
 Date du permis **07.11.2023**
 Début des travaux **08.11.2023**
 Fin des travaux **07.03.2025**

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

**Rossier Jacques
Piller René**



**Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10**

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **02.04.2025**

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160
	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	56
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	2	700	1'400
Total			5'400

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	TOTAL Fr.	
		541'670
	TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
	PRIX MOYEN M3 Fr.	806



**ECAB
KGV**

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	58
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	699		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu			
Motif exclusion	-	Motif exclusion			

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	02.04.2025



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **58**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										

TOTAL Fr.	541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-O
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastré folio			
Article	698		
Plan folio	1		


Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **60**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils						1	34'000			34'000
- Demie séparation de terrasse						2	5'000			10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm						1	3'000			3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm						1	4'000			4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base						1	4'000			4'000
Motorisation diverse stores						2	700			1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW						1	28'000			28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres						1	2'000			2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale						1	5'000			5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale						1	4'000			4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres						1	5'000			5'000
Total										9'000
TOTAL										

TOTAL Fr.	541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation **Neuf**
 Commune **Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)**
 Lieu-dit ou nom rue **Route de Romanoche**
 Affectation UIR **B1199**

Propriétaire(s) **selon registre foncier**
 Cadastre folio
 Article **697**
 Plan folio **1**

Date avis ECAB **11.02.2025**
 No permis de constr. **2022-1-01044-0**
 Date du permis **07.11.2023**
 Début des travaux **08.11.2023**
 Fin des travaux **07.03.2025**

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non		Exclusion feu	Non	
Motif exclusion	-		Motif exclusion	-	

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

**Rossier Jacques
Piller René**



**Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10**

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **01.04.2025**

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Éléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A										542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	11.03.2025
Cadastre folio			
Article	696		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu			
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	559'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	559'000	
Investissement	559'000	
M3	698	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s) Envoyé pour notification le **02.04.2025**

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.55	11.00	3.60	259	600		155'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	2.60	187	690		129'030
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	3.50	252	690		173'880
Total							698	657		458'310
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										558'710
TOTAL Fr. ARRONDI A										559'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										800

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	712		
Plan folio	1		


Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non		Exclusion feu	Non	
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	559'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	559'000	
Investissement	559'000	
M3	698	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.55	11.00	3.60	259	600		155'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	2.60	187	690		129'030
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	3.50	252	690		173'880
Total							698	657		458'310

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	3	700	2'100
Total			6'100

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL			
--------------	--	--	--

TOTAL Fr.	559'410
TOTAL Fr. ARRONDI A	559'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	801

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	68
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	711		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s) Envoyé pour notification le **02.04.2025**

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Étage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	3	700	2'100
Total			6'100

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	TOTAL Fr.	TOTAL Fr. ARRONDI A	PRIX MOYEN M3 Fr.
	542'370	542'000	807



ECAB
KGV

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	70
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	710		
Plan folio			

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

Rossier Jacques
Piller René

Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **02.04.2025**

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	2	700	1'400
Total			5'400

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL	
TOTAL Fr.	541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastré folio			
Article	709		
Plan folio	1		


Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A										542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										806

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastre folio			
Article	708		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu			
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	Commission d'estimation	Le/La (Vice) Président(e)
	Rossier Jacques Piller René	
		Rossier Jacques Bureau : Sarine - Gibloux Secrétariat de la Commission Maison-de-Montenach 1 1701 Fribourg 026 566 42 10
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	01.04.2025



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **74**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A										542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										806



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **76**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-0
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastré folio			
Article	707		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

Rossier Jacques
Piller René

Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **02.04.2025**



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **76**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270
Eléments unitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils							1	34'000		34'000
- Demie séparation de terrasse							2	5'000		10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm							1	3'000		3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm							1	4'000		4'000
Total										51'000
Installations diverses							Qté	P/Unité		Total Fr.
Tableau électrique comptage de base							1	4'000		4'000
Motorisation diverse stores							2	700		1'400
Total										5'400
Installations de chauffage							Qté	P/Unité		Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW							1	28'000		28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres							1	2'000		2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale							1	5'000		5'000
Total										35'000
Installations sanitaires							Qté	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale							1	4'000		4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres							1	5'000		5'000
Total										9'000
TOTAL										
TOTAL Fr.										541'670
TOTAL Fr. ARRONDI A										542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.										806



**ECAB
KGV**

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	78
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation	Neuf	Date avis ECAB	11.02.2025
Commune	Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)	No permis de constr.	2022-1-01044-O
Lieu-dit ou nom rue	Route de Romanoche	Date du permis	07.11.2023
Affectation UIR	B1199	Début des travaux	08.11.2023
Propriétaire(s)	selon registre foncier	Fin des travaux	07.03.2025
Cadastré folio			
Article	706		
Plan folio	1		

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu	Non		
Motif exclusion	-	Motif exclusion	-		

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	542'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	542'000	
Investissement	542'000	
M3	672	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

**Rossier Jacques
Piller René**

**Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10**

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **01.04.2025**



ECAB
KGV

No assuré **99469**
District **Sarine**
Commune **160**
Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)

No rue **390**
No bâtiment **78**
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.30	11.00	3.60	249	600		149'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	2.60	180	690		124'200
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.30	11.00	3.50	243	690		167'670
Total							672	657		441'270

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	3	700	2'100
Total			6'100

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL

TOTAL Fr.	542'370
TOTAL Fr. ARRONDI A	542'000
PRIX MOYEN M3 Fr.	807



ECAB
KGV

No assuré	99469
District	Sarine
Commune	160 Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)
No rue	390
No bâtiment	80
No entrée bât.	

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Motif de l'estimation **Neuf**
Commune **Gibloux (Vuist.-en-Ogoz)**
Lieu-dit ou nom rue **Route de Romanoche**
Affectation UIR **B1199**

Propriétaire(s) **selon registre foncier**
Cadastré folio
Article **705**
Plan folio **1**

Date avis ECAB **11.02.2025**
No permis de constr. **2022-1-01044-0**
Date du permis **07.11.2023**
Début des travaux **08.11.2023**
Fin des travaux **07.03.2025**

Code AEAI	20.0		
Affectation	Habitation		
Nbr. Niveaux	3	Nbr. apparts	1
Risques spéciaux no.		% soumis	0
Classe	2 - mixte	Situation	Contigüe
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Valeur à neuf

Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Non	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN	Non	Exclusion feu			Non
Motif exclusion	-	Motif exclusion			-

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	18.03.2025	
Estimation de base	559'000	
Réduc. valeur actuelle	0 %	
Valeur assurée	559'000	
Investissement	559'000	
M3	698	
Année de construction	2025	Année de transformation

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le

Commission d'estimation

Le/La (Vice) Président(e)

Rossier Jacques
Piller René

Rossier Jacques
Bureau : Sarine - Gibloux
Secrétariat de la Commission
Maison-de-Montenach 1
1701 Fribourg
026 566 42 10

Détail cubage: page(s) suivante(s)

Envoyé pour notification le **01.04.2025**

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact	Opér	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	Total Fr.
Rez-de-chaussée inférieur :										
Entrée, local technique, cave		1.00	*	6.55	11.00	3.60	259	600		155'400
Rez-de-chaussée supérieur :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	2.60	187	690		129'030
Etage :										
Habitation		1.00	*	6.55	11.00	3.50	252	690		173'880
Total							698	657		458'310

Eléments unitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Cuisine agencée y c. appareils	1	34'000	34'000
- Demie séparation de terrasse	2	5'000	10'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 55 cm, hauteur jusqu'à 118 cm	1	3'000	3'000
Fenêtre de toiture avec embrasures largeur de 114 cm, hauteur de 118 cm	1	4'000	4'000
Total			51'000

Installations diverses	Qté	P/Unité	Total Fr.
Tableau électrique comptage de base	1	4'000	4'000
Motorisation diverse stores	2	700	1'400
Total			5'400

Installations de chauffage	Qté	P/Unité	Total Fr.
Pompe à chaleur eau-eau à l'intérieur, avec sonde géothermique jusqu'à 8 kW	1	28'000	28'000
Vase d'expansion sans compresseur jusqu'à 200 litres	1	2'000	2'000
Installation de la chaufferie pour villa familiale	1	5'000	5'000
Total			35'000

Installations sanitaires	Qté	P/Unité	Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires villa familiale	1	4'000	4'000
Chauffe-eau séparé, pompe de charge et raccord jusqu'à 400 litres	1	5'000	5'000
Total			9'000

TOTAL		TOTAL Fr.	558'710
		TOTAL Fr. ARRONDI A	559'000
		PRIX MOYEN M3 Fr.	800