



truvag

Treuhand. Immobilien.

Schwende 1, Huttwil

Kaufen

Ihr Raum für Wachstum Modern. Vielseitig. Repräsentativ.

Die Liegenschaft im Überblick (Baurechtsgrundstück)

Das markante und bestens repräsentierende Gebäude bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Hochwertiger Showroom, moderne Büros und Produktionsbereiche, Lagerflächen, Hochregallager und vieles mehr.

Profitieren Sie von der zentralen Lage in Huttwil, der hohen Werbewirksamkeit und den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Business.

Highlights

- Rund 16'600 m² Bruttogeschossfläche
- Minergie-P-Standard mit Erdsonden-Wärmepumpe und TABS-Wärmeverteilung
- Mehrere Anpassrampen und 4 Warenlifte mit hohen Traglasten
- Grosszügige Büro-, Produktions- und Lagerflächen
- Attraktiver Baurechtsvertrag bis 31. Dezember 2070 (verlängerbar)
- Erwerb eines weiteren Grundstücks mit Parkplätzen möglich

Mindestpreis (Bieterverfahren)

CHF 17 Millionen (exkl. MWST)

Kontaktpersonen



Toni Bättig

+41 41 818 77 20
toni.baettig@truvag.ch



Arabella Vercelli

+41 41 818 77 41
arabella.vercelli@truvag.ch



Ablauf Verkaufsprozess

Besten Dank für Ihr Interesse an den Grundstücken der Flyer AG in Huttwil.
Der Verkaufsprozess gestaltet sich wie folgt:

1. NBO - Zustellung des unverbindlichen Kaufangebotes bis Dienstag, 30. Juni 2026

Bitte senden Sie uns Ihr unverbindliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsnachweis bis zu diesem Datum an:

arabella.vercelli@truvag.ch (Betreff: NBO-Flyer, Huttwil)

2. Auswahlverfahren und Selektion der Kaufangebote - Einladung BO

Im Vorfeld der verbindlichen Kaufangebotsrunde (BO) erfolgt eine Triage auf eine Gruppe möglicher Käufer. Nach der Einladung erhalten die Teilnehmenden ausreichend Zeit für ihre Due Dilligence.

3. BO - Zustellung des verbindlichen Kaufangebotes und anschliessende Zuschlagserteilung bis Montag, 31. August 2026

Bitte senden Sie uns Ihr verbindliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsnachweis bis zu diesem Datum an:

arabella.vercelli@truvag.ch (Betreff: BO-Flyer, Huttwil) **inkl.** Postzustellung mit Originalunterlagen an

Truvag AG, persönlich Frau Arabella Vercelli, Leopoldstrasse 6, 6210 Sursee

Die Angebote werden im Anschluss geprüft. Der finale Zuschlagsentscheid obliegt der Verkäuferschaft.

4. Vertragsunterzeichnung sowie Übergang von Nutzen und Schaden

Der Kaufvertrag wird initialisiert und durch die Parteien geprüft. Bezüglich Beurkundung sowie Übergang von Nutzen und Schaden sprechen sich die Parteien bilateral ab.

Der vorstehend aufgeführte Verkaufsprozess gilt ohne Gewähr. Der tatsächliche Ablauf kann von diesem Plan abweichen. Ein Zwischenverkauf (Verkauf ohne Berücksichtigung der oben aufgeführten Prozessschritte) bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Sursee, 16. März 2026