

Chalet écologique à vendre à Bruson

Un bien rare au cœur du Val de Bagnes, avec vue panoramique et écologique



Façade du chalet / vue extérieure

Rare sur le marché, ce superbe chalet écologique situé à Bruson, à 1'080 m d'altitude, conjugue charme alpin, confort moderne et approche durable. Niché dans un village authentique du Val de Bagnes, au pied du domaine des 4 Vallées et à proximité de Verbier, il offre un cadre de vie privilégié été comme hiver. La station de Bruson est directement accessible depuis Le Châble grâce à une télécabine, et la commune bénéficie également de liaisons pratiques vers Martigny et le réseau CFF.

Agencement

Le chalet offre 3 chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que 2 salles d'eau entièrement équipées. L'espace de vie, entouré de 5 baies vitrées, bénéficie d'une luminosité naturelle remarquable, renforcée par les fenêtres de toit Velux, et crée une atmosphère chaleureuse largement ouverte sur le paysage alpin.

Le bien est également complété par un économat, espace bureau, une petite salle de sport avec sauna, une buanderie ainsi qu'un local technique, offrant un confort de vie optimal aussi bien au quotidien qu'en résidence secondaire.



Séjour / cuisine / espace de vie



Suite parentale / chambre

Vue panoramique

Depuis le chalet, le regard se déploie sur les Becs de Rosses, la Pierre Avoi et les combes du Rogneux, offrant un panorama alpin saisissant, sublimé par les forêts de mélèzes du Val de Bagnes. À chaque saison, la lumière et les reliefs composent un décor naturel spectaculaire, aussi apaisant qu'exceptionnel.



Vue sur les montagnes et le Val de Bagnes

Extérieurs

La généreuse terrasse orientée sud offre une vue dégagée sur les montagnes et constitue un espace idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le jardin privatif, bordé d'une végétation alpine naturelle, prolonge harmonieusement l'ambiance paisible et authentique du lieu. La propriété dispose également d'un espace de parking pratique ainsi que d'un cabanon de jardin, parfait pour le rangement du matériel de loisirs ou d'entretien.



Terrasse



Balcon



Jardin / extérieur

Confort & écologie

Le chalet se distingue par des équipements pensés pour le bien-être et l'efficacité énergétique : sauna privé, chauffage au sol à pellets, plaques solaires thermiques et domotique intégrée pour la gestion des stores, des fenêtres de toit Velux et du chauffage. L'isolation en laine de bois, combinée aux finitions en pierre de Bagnes, contribue à une très faible consommation d'énergie.

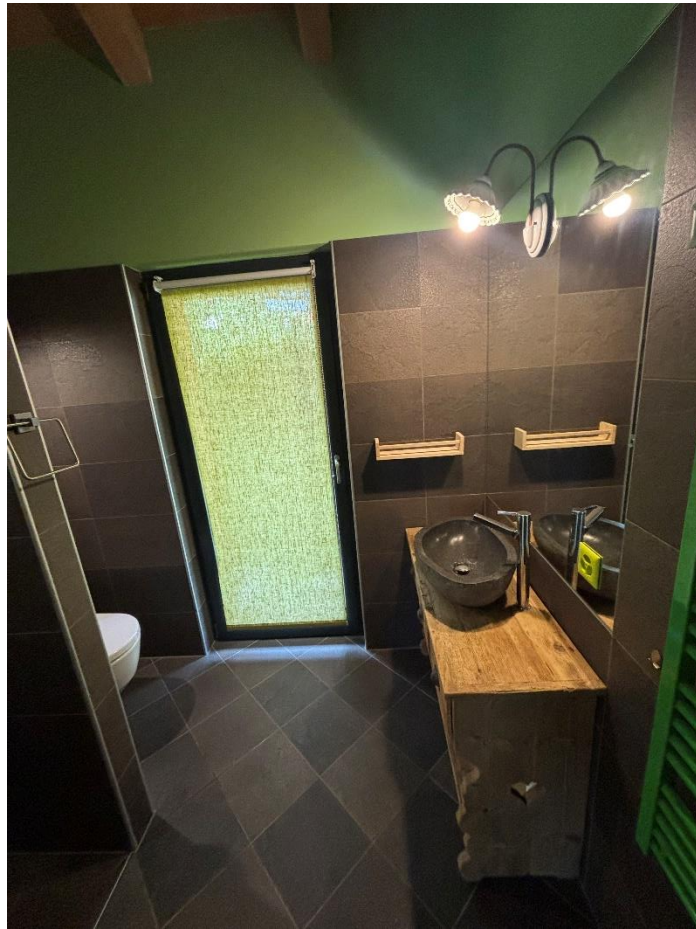
Situation

Ski, freeride, randonnée, VTT et raquettes sont accessibles au départ du chalet, dans un environnement 4 saisons particulièrement recherché. La télécabine (Le Châble – Mayens de Bruson) permet de rejoindre facilement le secteur de (Bruson), tandis que les transports publics du (Val de Bagnes]) assurent une liaison pratique avec Le Châble, Martigny et le réseau ferroviaire. Résidence secondaire autorisée

Un choix de vie responsable dans un écrin alpin d'exception.

Visites sur rendez-vous. Agences s'abstenir.

Annexe – Photos complémentaires



Salle de bains 1 avec douche italienne



Salle de bains 2 avec baignoire



Salon avec une « bagnard »



Sauna et space sport



Autre vue intérieure



Cabanon de jardin



Entrée avec Rangements