

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



OBJEKTBESCHREIBUNG

Grosse 3.5-Zimmerwohnung an bevorzugter Wohnlage in neuem Vierfamilienhaus an ruhiger und sonniger Lage in Waldnähe im Dorf Lantsch/Lenz GR.

Die gute Erreichbarkeit aus der Ostschweiz, die Nähe zur begehrten Lenzerheide und die top Infrastruktur des Dorfes machen die Wohnung zu einer erholsamen Oase inmitten der pulsierenden Region für Familien, Natur- und Sportbegeisterte.

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz

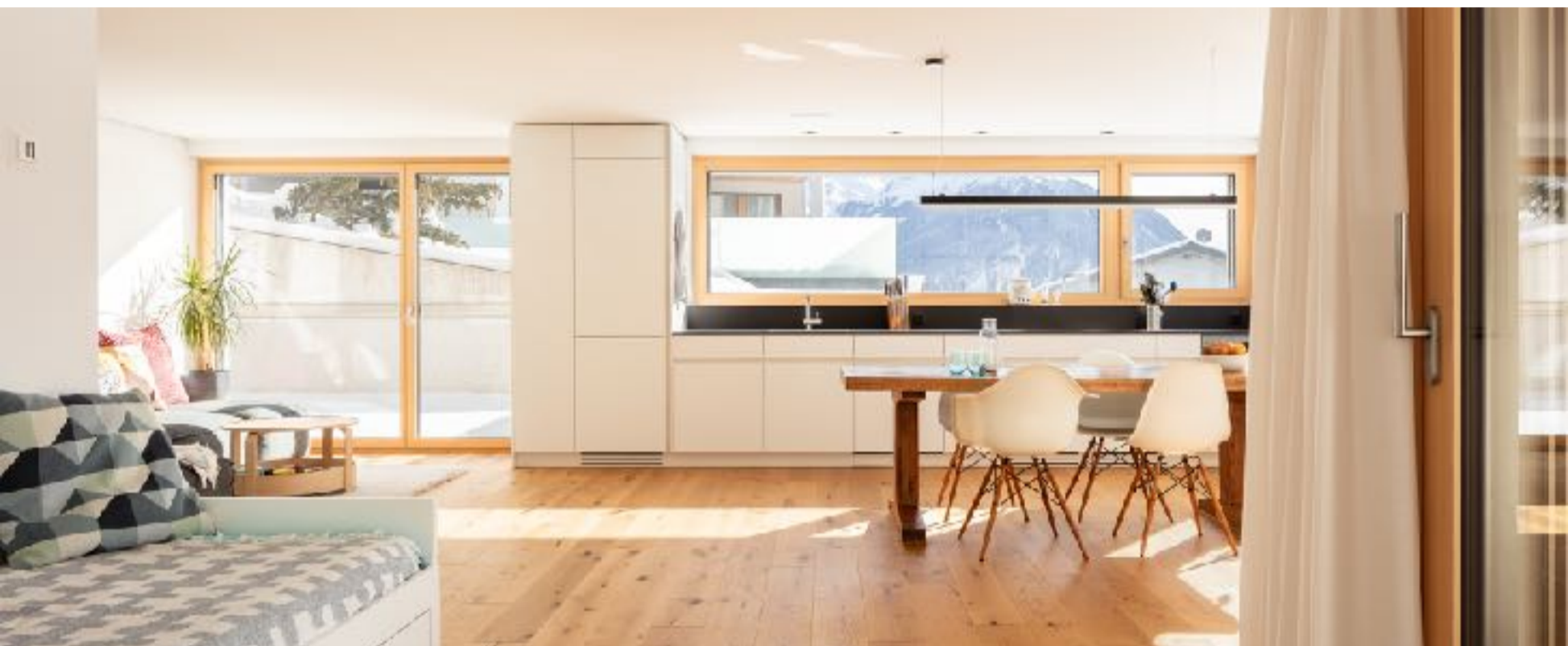


LAGE

Die Wohnung befindet sich im Wohnquartier „Barbatschauns“ im oberen Teil von Lantsch/Lenz mit einzigartiger Sicht auf die umliegenden Berge. Die sehr sonnige Lage und die unmittelbare Nähe zu sämtlichen Infrastrukturen des Dorfes machen das Objekt zum attraktiven Wohneigentum.

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



FAKTEN

- Erstellungsjahr MFH: 2022/23
- Zustand: Perfekter Neuzustand
- Zimmer: 3,5 (Ehemals 4,5 Zi.)
- Stockwerk: EG
- Brutto-Wohnfläche: 130m²
- Einzugsbereit: Ab April 2026 o. nach Absprache
- Verkaufspreis Wohnung: CHF 1'850'000.-
- Verkaufspreis 2 Garagenplätze: CHF 100'000.-

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



RAUMPROGRAMM

- Sehr helle Wohnung
- Offene Küche/Wohnraum
- Bad, Dusche, WC
- Dusche, WC
- Büro
- Spensa
- Ankleide
- Garderobe
- 2 Aussensitzplätze (1 mit Grünfläche)
- 2 Tiefgaragenplätze
- Separater Keller inkl. Waschküche im UG
- Gemeinsamer Skiraum/Fahrradraum
- Lift im gesamten MFH
- Heizung: Erdsonde/Sonnenkollektoren

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz

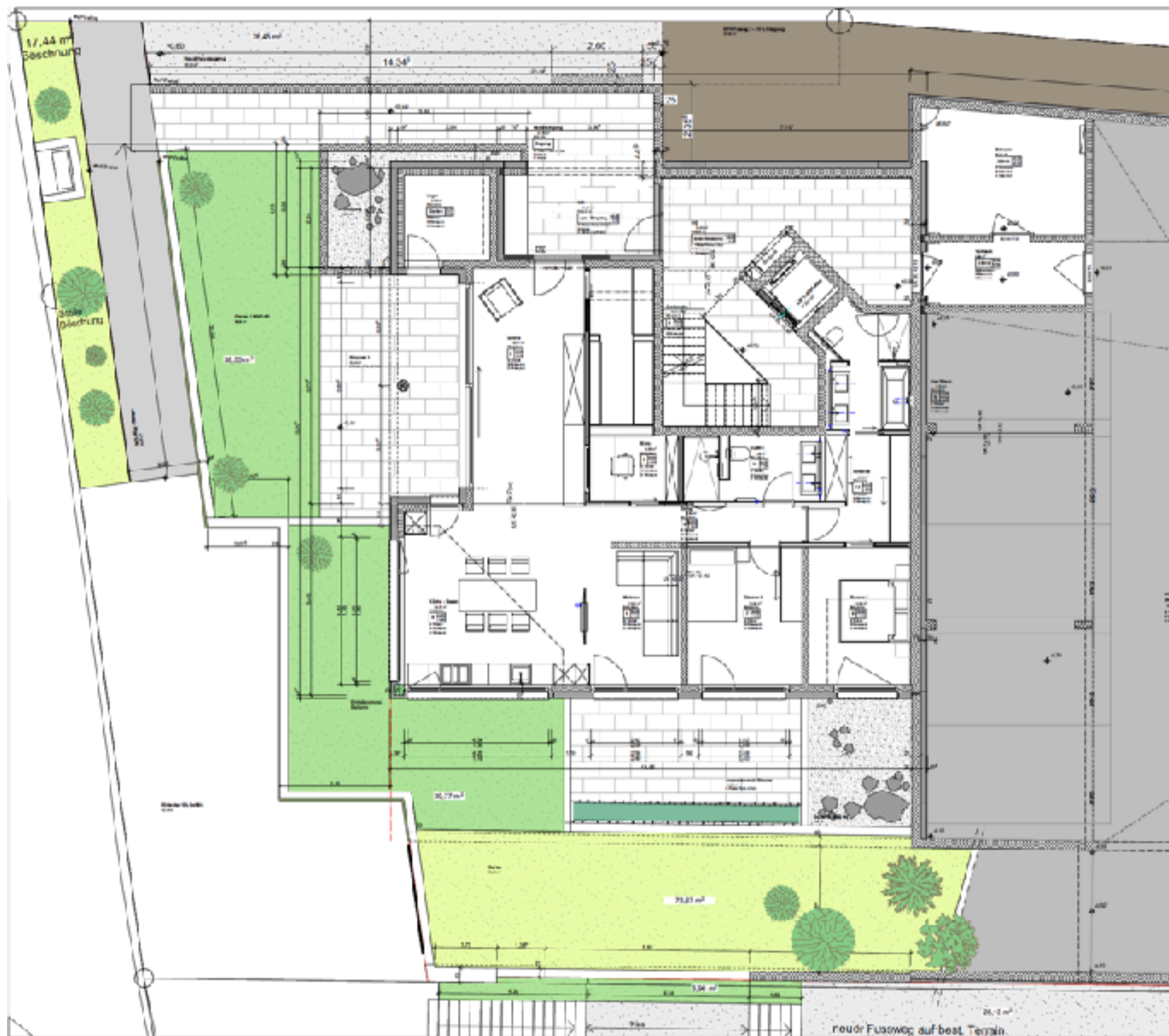


INFRASTRUKTUR LANTSCH/LENZ

- Bushaltestelle 100m
- Kinderspielplatz 100m
- Eisfeld 100m
- Fussballplatz 100m
- Wellness 100m
- Hotel/Restaurant 100m
- Tennisplatz 150m
- Bankomat 300m
- Volg Supermarkt 400m
- Kindergarten/Primarschule 600m
- Skilift Lantsch/Lenz 800m
- Biathlon-Arena 800m
- Golfplatz 1,2km
- Lenzerheide 4,5km

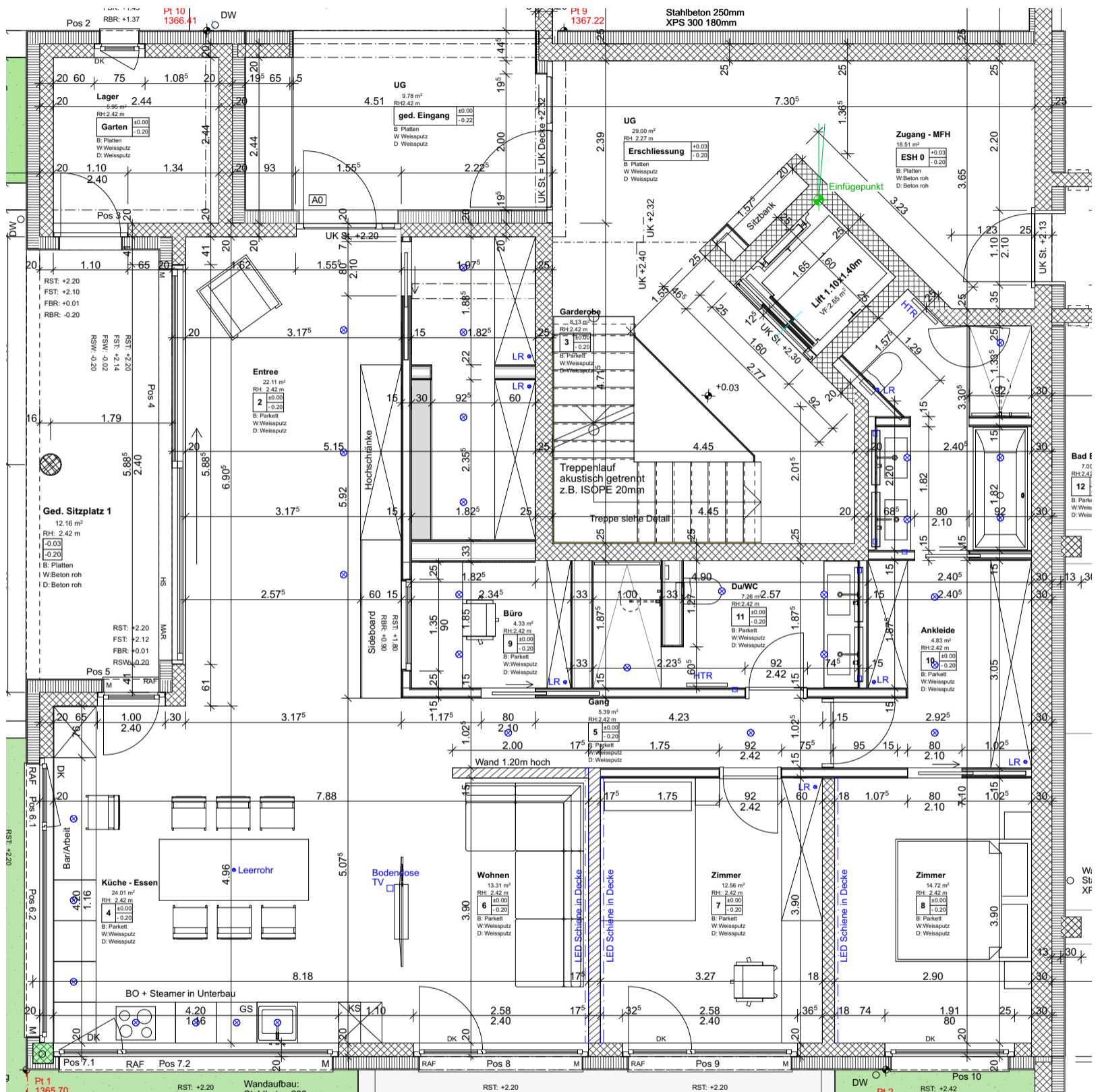
VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



SITUATION WOHNUNG EG

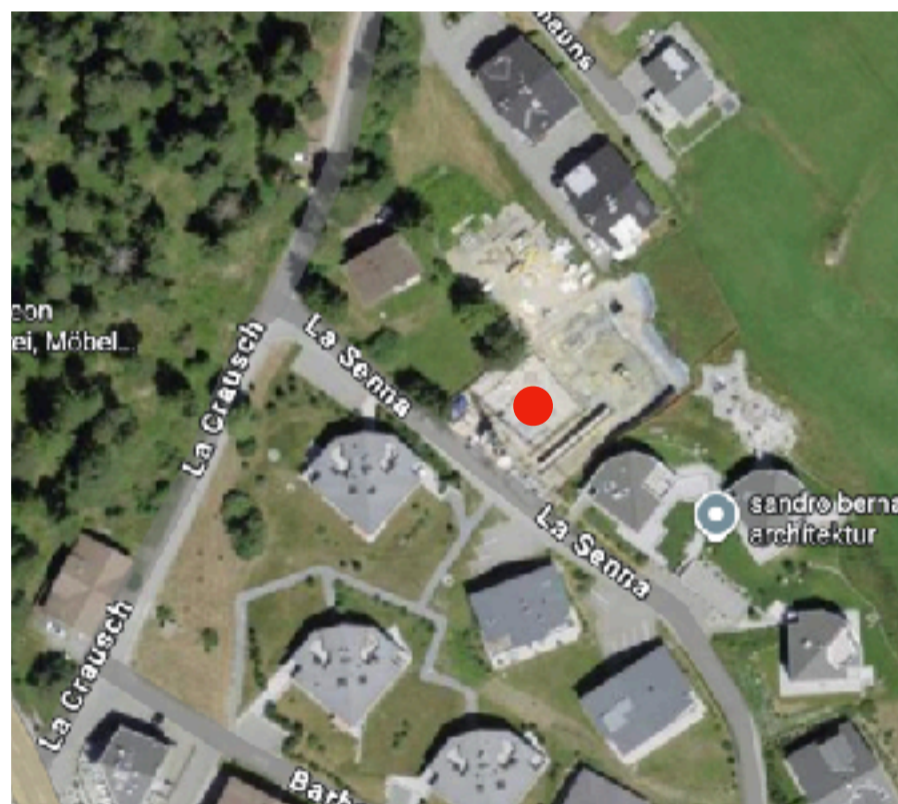
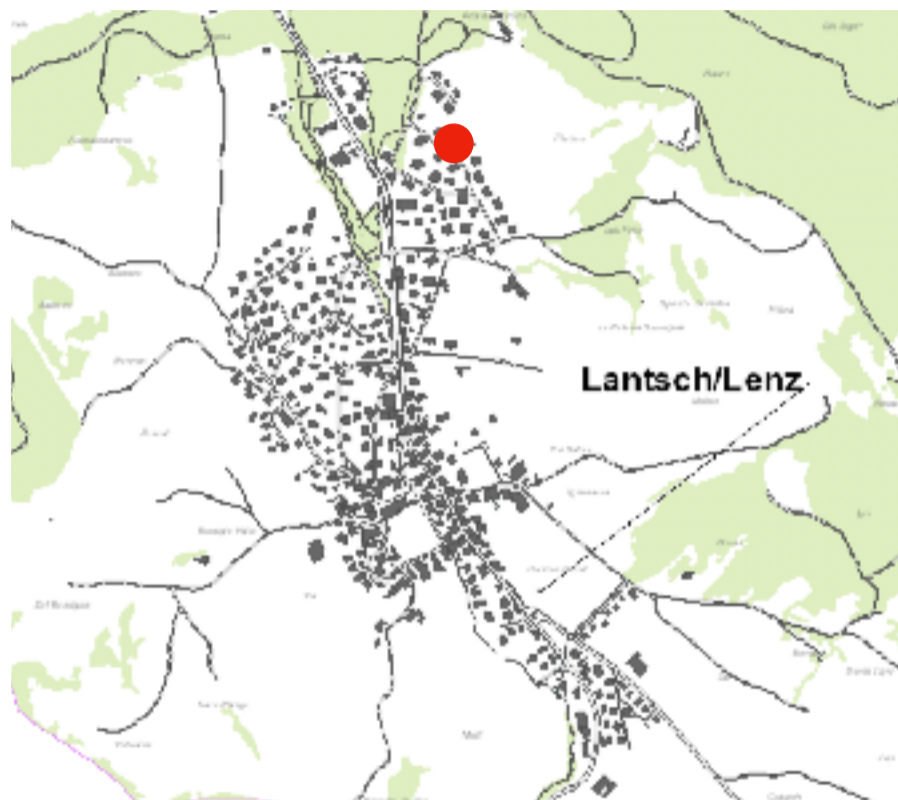
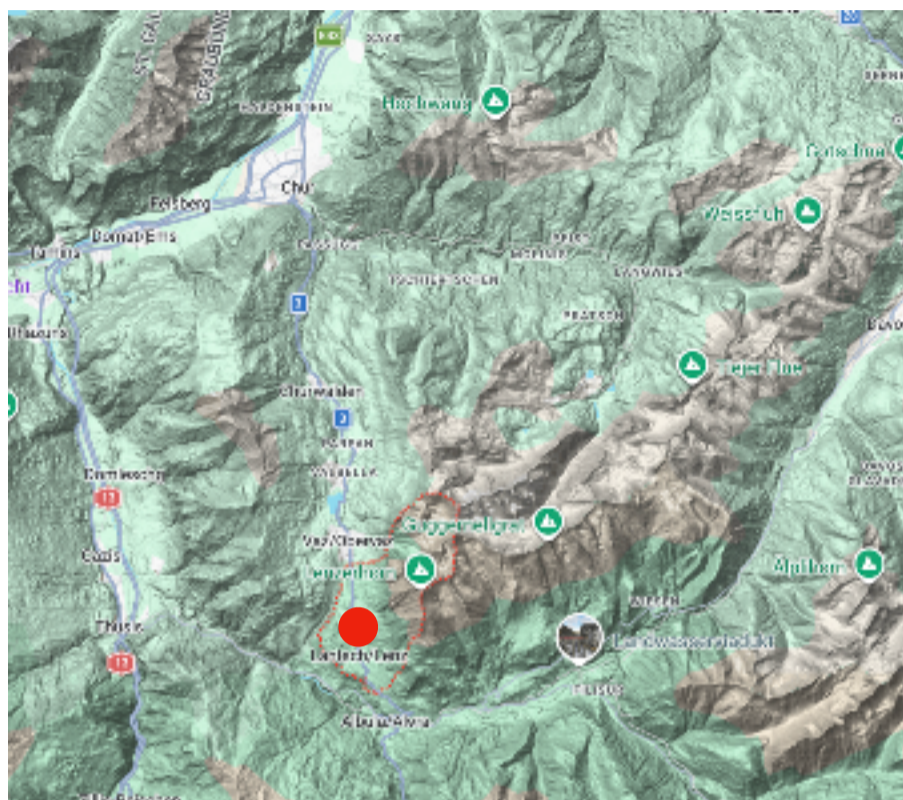
Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



GRUNDRISS WOHNUNG EG

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz



LAGEPLÄNE

VERKAUFSDOSSIER

Eigentums-Wohnung PRIMA VISTA
Barbatschauns 3, CH-7083 Lantsch/Lenz

KONTAKT / VEREINBARUNG BESICHTIGUNGSTERMIN

Primo Berera
Barbatschauns 3
CH-7083 Lantsch/Lenz
079 793 75 35