

## Zu verkaufen 3.5 Zimmer Garten Wohnung mit sonnigem Sitzplatz in 3812 Wilderswil

Die zum Verkauf stehende 3.5-Zimmer-Gartenwohnung in Wilderswil bietet einen sonnigen Sitzplatz und befindet sich in zentraler, ruhiger Lage mit Einkaufsmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung. Die Liegenschaft von 1990 ist gepflegt, die Nettowohnfläche beträgt 76 m<sup>2</sup>. Zur Ausstattung gehören ein Badezimmer mit Wanne und einem Türeinstieg, WC mit Closomat, separates Gäste-WC, eine neuwertige Küche, elektronischer Türöffner, Einstellhallenplatz mit Kellerabteil sowie einen Bastelraum und Gemeinschaft -Waschküche und Trockenraum mit Secomat. **Der Verkaufspreis inklusive EHP beträgt Sfr. 750 000.-**

Nettowohnfläche 76 m2

Badezimmer mit Badewanne und Türeinstieg, WC Closomat

Separates Gäste WC

Die Küche ist in einem neuwertigen Zustand

Schwedenofen

Auto Einstellhallenplatz mit separatem Kellerabteil

Kellerabteil im Gemeinschaftskeller

Gemeinschafts- Hobby-und Bastelraum

Gemeinschafts-Waschküche 2 Waschmaschinen und Trockenraum (Secomat)

6 Besucherparkplätze vor dem Haus

Gemeinschafts-Rasen und Spielplatz hinter dem Haus

Privater Gartensitzplatz, sonnig und ruhig ca. 30 m2

Alle 8 Wohnungen sind Eigentumswohnungen die meisten davon sind selbstbewohnt.

Sehr angenehmes Nachbarschaftliches Verhältnis.

Die Wohnung kann als Ferienwohnung genutzt werden.

Wertquote der Wohnung sind 43 Promille



Südansicht



**Gartensitzplatz**



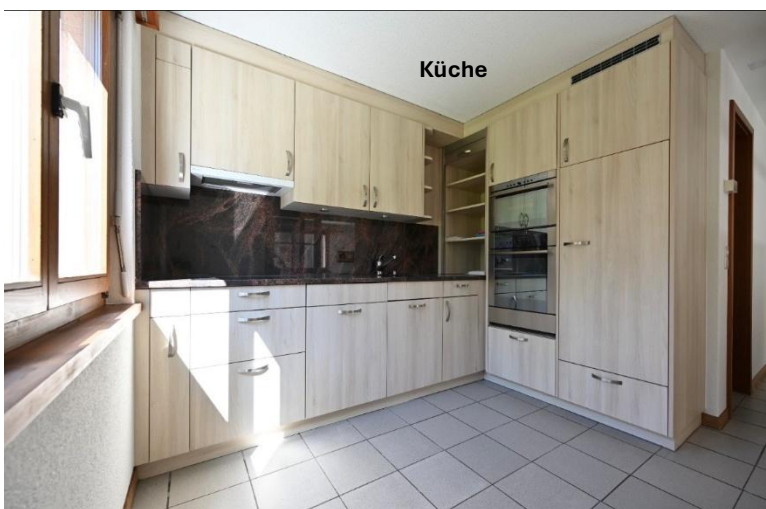
**Rasenplatz Süd**



**Wohnzimmer hinten Küche**



**Durchgang zum Garten**



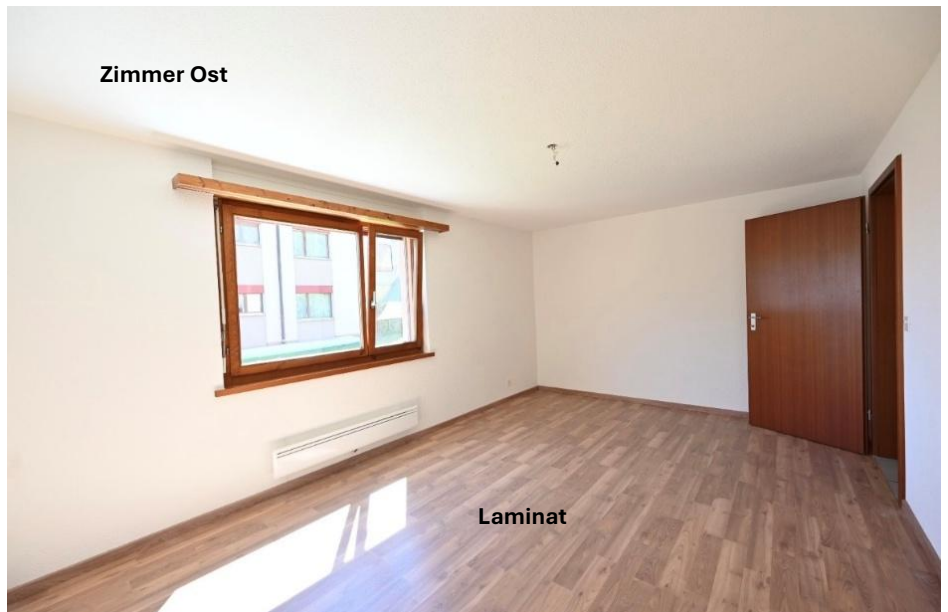
**Küche**



**Backofen/Steamer**

## Badezimmer und WC







#### Kennzahlen auf einen Blick

Die Liegenschaft liegt an der Grenze zwischen Matten und Wilderswil.

Einwohnerzahl Wilderswil, Stand 31.12.25	2879
Einwohnerzahl Matten, Stand 01.01.2026	4257
Gesamteinwohner Region Bödeli	21 820
Gemeindefläche Wilderswil ca.	1300 ha
Lage über Meer	600 m
Gemeindesteuerlage:	1.69
Liegenschaftssteueralage:	1.50



## Wilderswil und Umgebung

Wilderswil ist ein charmantes Dorf im Berner Oberland. Die Nähe zu den bekanntesten Bergen der Region macht den Ort sowohl als Wohnlage als auch als Ferienort besonders attraktiv.

Zwischen zwei türkisblauen Seen und eingebettet in die eindrucksvolle Bergwelt mit Eiger, Mönch und Jungfrau bietet die Umgebung einen hohen Erholungs- und Freizeitwert.



### Verkehrslage:

Direkter Autobahnanschluss über die A8.

Gute Anbindung mit Bus und Bahn nach Interlaken sowie nach Grindelwald, Lauterbrunnen und Schynige Platten mitten in die Jungfrau Region.

### Schulungsmöglichkeiten:

Tagesschule, Kindergarten, Primar und Realschule, Sekundarschule, Gymnasium im nahegelegenen Interlaken

